AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

FECHA DE REDACCIÓN

OCTUBRE DE 2015

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

APROBACIÓN DEFINITIVA

TOMO

PDF

DOCUMENTOS

1.-MEMORIA
2.-FICHAS DEL CATÁLOGO
3.-SERIES DE PLANOS

CONSULTOR:

PRAXIS INGENIEROS S.L.

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO,
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COLEGIADO 22936

SERGIO ABAD GARCIA,
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COLEGIADO 26094

PRAXIS INGENIEROS

ÍNDICE GENERAL

INDICE:

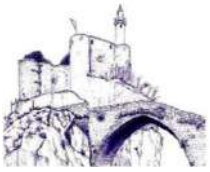
TOMO I

Documento nº 1.- MEMORIA

- Disposiciones generales
  - Objetivo y ámbito de la catalogación
  - Tramitación
  - Vigencia y modificación del catálogo
  - relación con el planeamiento territorial y legislación sectorial
- La edificación en el suelo rústico de Castro Urdiales
  - Encuadre municipal
  - Situación urbanística de Castro Urdiales
  - Características tipológicas y cosntructivas tradicionales del entorno rural
- Justificación de los criterios de catalogación
  - Criterios de catalogación
  - Valoración del patrimonio
- Fichas del catálogo de edificaciones en suelo rústico

Documento nº 2.- FICHAS DEL CATÁLOGO

- Núcleo Nº1.- Allendelagua
- Núcleo Nº2.- Baltezana
- Núcleo Nº3.- Castro Urdiales
- Núcleo Nº4.- Islares
- Núcleo Nº5.- Lusa
- Núcleo Nº6.- Otañes
- Núcleo Nº7.- Sámano
- Núcleo Nº8.- Santullán



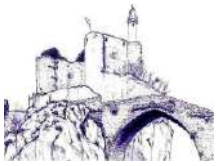
- Núcleo Nº9.- Talledo
- Núcleo Nº10.- Ontón

TOMO II

Documento nº 3.- SERIES DE PLANOS

- Plano nº 1.- Ámbito de actuación.
- Plano nº 2.- Clasificación del suelo.
- Plano nº 3.- Afecciones sectoriales.
- Plano nº 4.- Elementos catalogados.

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA



Contenido

1. Disposiciones generales 2
1.1. Objetivo y ámbito de la catalogación 2
1.2. Tramitación 4
1.3. Vigencia y modificación del catalogo 5
1.4. Relaciones con el planeamiento territorial y legislación sectorial 5
2. La edificación en el suelo rústico de Castro Urdiales 6
2.1. Encuadre municipal 6
2.1.1. Descripción territorial y demográfica 6
2.1.2. Descripción demográfica 7
2.1.3. Economía 9
2.1.4. Descripción paisajística 10
2.2. Situación urbanística de Castro Urdiales 12
3. Criterios de catalogación 14
3.1. Criterios de catalogación 14
3.2. Valoración del patrimonio 15
4. Características tipológicas y constructivas tradicionales del entorno rural 17
4.1. Evolución y características 17
4.2. Edificaciones no catalogables 19
4.2.1. Urbanizaciones 19
4.2.2. Edificaciones agropecuarias modernas: nave ganadera 20
4.2.3. Naves industriales 20
4.2.4. Almacenes y garajes 21
4.2.5. Otros 21
4.3. Edificaciones catalogables 22
4.3.1. Edificaciones aisladas tradicionales 22
4.3.2. Cabañas alejadas del núcleo urbano 26
4.3.5. Edificaciones aisladas, con características propias del entorno rural 29
4.3.6. Edificaciones aisladas, con características de un valor etnográfico y arquitectónico 31
4.3.7. Agrupación en hilera 36
4.3.8. Otras edificaciones 38
5. Fichas del catalogo de edificaciones en suelo Rustico 40

1. Disposiciones generales

1.1. Objetivo y ámbito de la catalogación

La planificación urbanística de la Comunidad Autónoma de Cantabria se encuentra regida por la **Ley de Cantabria 2/2001**, de 25 de junio, de Ordenación territorial y Régimen Urbanístico del suelo en Cantabria, la cual regula los instrumentos de ordenación territorial, el uso del suelo y la actividad urbanística en la Comunidad Autónoma de Cantabria de conformidad con lo dispuesto en el Estatuto de Autonomía y en el marco del contenido básico del derecho de propiedad del suelo definido en la legislación estatal.

Esta legislación ha sido modificada mediante la **Ley 2/2009** de 3 Julio, de modificación de la ley de Cantabria 2/2001, de 25 Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo. Y la **Ley 3/2012** de 21 Junio, por la que se modifica la ley 2/2001, de 25 junio, de ordenación territorial y régimen urbanístico del suelo de Cantabria

Uno de los principales temas que se abordan en esta modificación son las actuaciones en suelo rústico, ya que entiende que las "posibilidades se encuentran muy limitadas con la redacción actual de la Ley 2/2001". En consecuencia, la introducción específica de la Disposición Final Tercera de la Ley 2/2009, denominada como "Guía de carácter orientativo par la redacción del Catálogo de Edificaciones", intenta facilitar aquellas acciones de rehabilitación y renovación dirigidas hacia las edificaciones existentes en suelo rustico "al objeto de conseguir un uso más eficiente y sostenible del suelo" y que se encuentra bajo las circunstancias reglamentarias de dicha clasificación.

Por consiguiente según la **Ley 2/2009** de 3 Julio y **Ley 3/2012** de 21 Junio cabe la posibilidad de elaboración de un CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO por los Ayuntamientos, incluyéndose en la Disposición Adicional Quinta de esta Ley los criterios para su formulación, tramitación y aprobación.

Artículo 112. Régimen del suelo rústico de especial protección

(...)

2.En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial o urbanístico que resulten aplicables, y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de especial protección podrán ser autorizadas, con carácter excepcional, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:

(...)

h) Las obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, para ser destinadas a cualquier uso compatible con la legislación sectorial, así como con el planeamiento territorial y urbanístico, incluido el uso residencial, cultural, actividad artesanal, de ocio o turismo rural, siempre que no impliquen aumento de volumen.

Si las edificaciones preexistentes estuvieran incluidas en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico elaborado por el Ayuntamiento se permitirá la reconstrucción de las edificaciones catalogadas. Asimismo, se podrá ampliar la superficie construida hasta un veinte por ciento, para dotar a la edificación de unas condiciones de habitabilidad adecuadas y para servir al uso al que se destine, siempre que se conserven, restauren o mejoren los caracteres arquitectónicos que determinaron su inclusión en el Catálogo.

Artículo 113. Régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

(...)

2.En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial o urbanístico que resulten aplicables, y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de protección ordinaria podrán ser autorizadas, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:

a) Las mencionadas en el apartado 2 del artículo anterior.

b) Las que sean necesarias para la realización de actividades relativas a la elaboración y comercialización de productos tradicionales o derivados de la actividad agropecuaria, y los servicios complementarios de dichas actividades.

c) Las actividades extractivas y las construcciones vinculadas a ellas.

d) Los usos deportivos y de ocio sin instalaciones asociadas o con instalaciones desmontables necesarias para la realización de la actividad, así como las instalaciones deportivas y de ocio descubiertas que, o bien sean accesorias de construcciones e instalaciones preexistentes, o bien ubiquen sus construcciones asociadas apoyándose en edificios preexistentes, sin perjuicio de la posible adecuación a estos nuevos usos

(...) .

Los municipios incluidos en el ámbito del **Plan de Ordenación del Litoral**, en ausencia del Plan General de Ordenación Urbana adaptado al mismo, podrán asimismo aprobar los Planes Especiales de Suelo Rústico y los Catálogos de Edificaciones en Suelo Rústico a los que se refieren los apartados anteriores, sin que en ningún caso puedan afectar a las categorías de protección del POL.

Las construcciones ya existentes en el medio siempre han tenido una enorme valoración por la sociedad, pues, aunque el suelo rústico cumpla una función positiva que requiere de una normativa de protección, habida cuenta de su aptitud para los fines agrícolas, forestales, ganaderos, cinegéticos y, en suma, todos aquellos que permitan una utilización racional de los recursos naturales, en ocasiones, fue dicha utilización racional lo que ocasionó la construcción de las edificaciones hoy existentes y en las que es muy habitual la presencia de valores históricos, arquitectónicos, etnográficos y culturales únicos que sólo se van a preservar regulando la posibilidad de intervenir controladamente con obras de renovación y reforma y cambios de uso.

El presente **Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico, CER**, tiene como objeto elaborar una relación ordenada en la que se incluyen y describen de forma individualizada aquellas edificaciones del suelo rustico del municipio de Castro Urdiales que disponen de unas características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural, en las que es posible potenciar la reestructuración, rehabilitación y reforma, de manera que dicho patrimonio edificado pueda ser conservado.

El ámbito de aplicación de este Catálogo contempla las edificaciones ubicadas en suelo rústico del municipio de Castro Urdiales, independientemente de la categoría en la que se encuentren, siempre que reúnan características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural. En este sentido, se ha considerado como tal al suelo definido como No Urbanizable en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Castro Urdiales. Se ha incluido en el **Anexo I** aquellas edificaciones que se encuentran en áreas integrales estratégicas, según el **Plan de Ordenación del Litoral**.

La inclusión de una edificación en el Catálogo permite al órgano competente, CROTU o Ayuntamiento, la autorización de obras de reestructuración, renovación y reforma sobre dicha edificación y a su ampliación en un 20 % de la superficie construida, todo ello, sin perjuicio de previsión especifica más limitativa impuesta por el planeamiento territorial o urbanístico o la legislación sectorial aplicable en cada caso concreto.

En cualquier caso, las obras de conservación y mantenimiento, de acuerdo con el artículo 200 de la Ley de Cantabria 2/2001, no precisan de un Catálogo para poder ser autorizadas, siendo un deber de los propietarios el mantener los terrenos y construcciones en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

1.2. Tramitación

De acuerdo con lo señalado en la modificada DISPOSICIÓN ADICIONAL QUINTA de la Ley de Cantabria 2/2001, titulada Normativa Aplicable a los Planes Especiales de Suelo Rústico y los Catálogos Municipales de Edificaciones en Suelo Rústico, el Catalogo municipal será elaborado por el Ayuntamiento y posteriormente se tramitará de acuerdo con lo siguiente:

• El Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico al que se refiere el Art. 112. 3. f) y 113.1. g) será formulado por el Ayuntamiento y aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación Municipal, sometido a continuación a información pública por un periodo de 30 días y anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, remitiéndose con posterioridad a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo para informe vinculante, previo a la Aprobación Definitiva por el Pleno de la Corporación Municipal. Finalmente se publicará en el Boletín Oficial de Cantabria.

• La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo emitirá su informe en el plazo de tres meses transcurrido el cual el informe se considera favorable.

1.3. Vigencia y modificación del catalogo

Las determinaciones del Catálogo estarán vigentes de forma indefinida, en tanto en cuanto éste no se revise, por haberse alterado las circunstancias de partida o los criterios que han determinaron su elaboración. El Catálogo podrá ser modificado o revisado cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

a) En caso de producirse una pérdida sustancial e irreparable de las características y valores arquitectónicos, tipológicos o constructivos que motivaron su inclusión en alguno de los elementos catalogados.

b) Cuando así sea previsto en instrumentos de ordenación territorial.

c) Cuando resulte necesario incluir nuevos elementos acordes con la motivación que originó la catalogación.

d) Por revisión y adaptación del planeamiento urbanístico.

El procedimiento para efectuar modificaciones o revisiones del Catálogo será el mismo que el previsto para su aprobación.

1.4. Relaciones con el planeamiento territorial y legislación sectorial

En relación con las posibles afecciones territoriales o sectoriales de las edificaciones **la inclusión de esta edificación en el presente catalogo de edificaciones en suelo rustico no exime de la aplicación y cumplimiento del planeamiento territorial y de la legislación sectorial aplicable.**

2. La edificación en el suelo rústico de Castro Urdiales

2.1. Encuadre municipal

2.1.1. Descripción territorial y demográfica

Castro Urdiales se extiende por 96,7 km2 junto a la costa, en el extremo oriental de Cantabria, entre la punta de Sonabia y la frontera con Vizcaya. Linda por el este con la provincia de Vizcaya, del País Vasco; por el oeste, con el municipio de Liendo; y por el sur, con el de Guriezo. La ciudad se sitúa a 75 km de Santander y a 35 km de Bilbao.

Al oeste se sitúa la espectacular desembocadura del Agüera, dominada por los macizos calizos de Candina y Cerredo. Este último avanza como un muro de montañas hasta las inmediaciones de la villa de Castro Urdiales, la tercera en número de habitantes de la comunidad autónoma. En el último tramo de costa, antes de llegar al País Vasco, las breves llanuras ceden el paso a una serie de acantilados. El interior del municipio está dominado por el valle de Sámano, donde discurren numerosos arroyos que descienden desde las montañas de Guriezo y el valle de Otañes, atravesado por el río Mioño.

Los importantes recursos arqueológicos de Castro Urdiales incluyen yacimientos prehistóricos con muestras de arte paleolítico, además de numerosos vestigios de la antigua colonia romana de Flavióbriga. Del patrimonio religioso medieval sobresale la iglesia de Santa María de la Asunción, una de las mejores muestras de arquitectura gótica

de Cantabria, testimonio de la importancia del puerto en la Edad Media. La decadencia de la villa en época moderna no impide contar con la presencia de notables casonas señoriales como la de Otañes o la torre de Ontón.

En el cambio del siglo XIX al XX, la villa conoció un periodo de esplendor como destino estival de la burguesía cántabra y vizcaína, que se tradujo en la construcción de numerosos edificios públicos y residencias particulares, obra de reputados arquitectos de la época, como el laredano Joaquín Rucoba, los castreños Eladio Laredo y Leonardo Rucabado y el vasco Severino de Achúcarro

El municipio cuenta con un rico patrimonio cultural e histórico, que se manifiesta en numerosos monumentos, zonas arqueológicas y conjuntos históricos. Entre ellos se destacan los siguientes Bienes Culturales:

- Cueva del Cuco, en el barrio de Urdiales.
- Cueva Urdiales o cueva Aurelia, en el barrio de Urdiales.
- Cueva de la Lastrilla, barrio de Sangazo, Sámano.
- Cueva Gtande o de los Corrales, en el barrio de los Corrales.
- Flavióbriga, caso urbano de Castro Urdiales.
- Castro de la Peña de Sámano, Peña de Santullán, Sámano.
- Iglesias de Santa María de la Asunción, Castro Urdiales.
- Cementerio de la Ballena, Castro Urdiales.
- Palacete, Castillo-Observatorio y Jardines de Ochoran, Castro Urdiales.
- Casa de Sotileza, Castro Urdiales.
- Casa para Isidra del Cerro, Castro Urdiales.
- Residencia Pedro Velarde, Castro Urdiales.
- Casa de “Los Chelines”, Castro Urdiales.
- Chalet de los San Martín, Castro Urdiales.
- Cargadero de mineral de Mioño, dícido, Mioño.
- Ruinas de la Torre de “Los Templarios”, Allendelagua.
- Puebla vieja de Castro Urdiales, Castro Urdiales.
- Camino de Santiago, Camino de la Costa o del Norte.
- Pátera de Otañes, fue hallada en la falda del “Pico Castillo” de Otañes.

2.1.2. Descripción demográfica

El municipio cuenta con 14 localidades; Allendelagua, Baltezana, Castro Urdiales, Cerdigo, Islares, Lusa, Mioño, Ontón, Oriñon, Otañes, Sámano, Santullán, Sonabia, Talledo estando la capital de municipio en la localidad de Castro Urdiales.

Actualmente, la población se sitúa en torno a los 32.000 habitantes (último dato del INE de enero de 2012). En las dos primeras décadas del siglo XX la población de Castro Urdiales experimentó un descenso del 16,94% en el número de habitantes, pasando de 14.191 en 1900 a 11.786 en 1920. En los años treinta los índices de población conocieron un breve crecimiento del 5% que no pudo mantenerse en la postguerra. A partir de los sesenta la población aumentó cada decenio en torno a un 5%, hasta que, llegados los años noventa, la finalización de las obras de la autovía Santander-Bilbao favorecieron la conversión de la villa y algunas de las localidades del municipio en satélites de los grandes centros industriales y empresariales situados en el entorno de Bilbao. Esto se traduce en un crecimiento del 74,83%, entre 1991 y 2003, con el paso de 13.575 habitantes a 23.734.

1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	2001
14.191	12.463	11.786	12.418	11.963	11.646	11.988	12.401	12.912	13.575	21.081

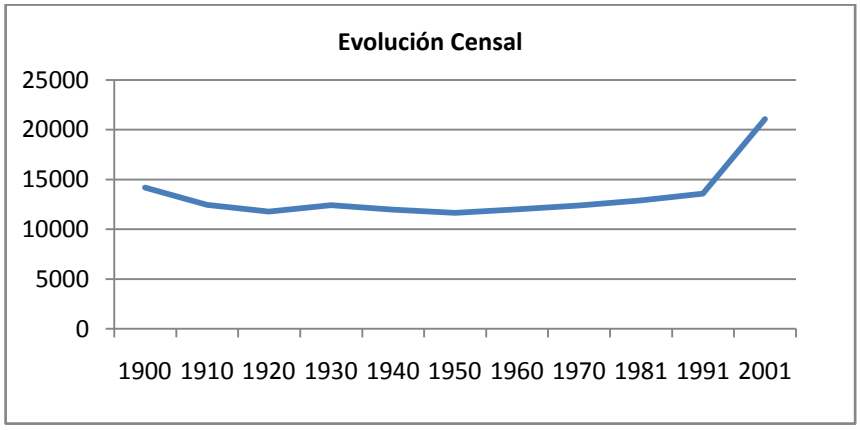


Figura 1. Evolución Censal, 1900-2001

Fuente: elaboración propia a partir de ICANE, fichas municipales 2011.

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
20.981	22.394	25.388	27.220	28.542	28.542	29.660	30.814	31.670	32.258	32.374

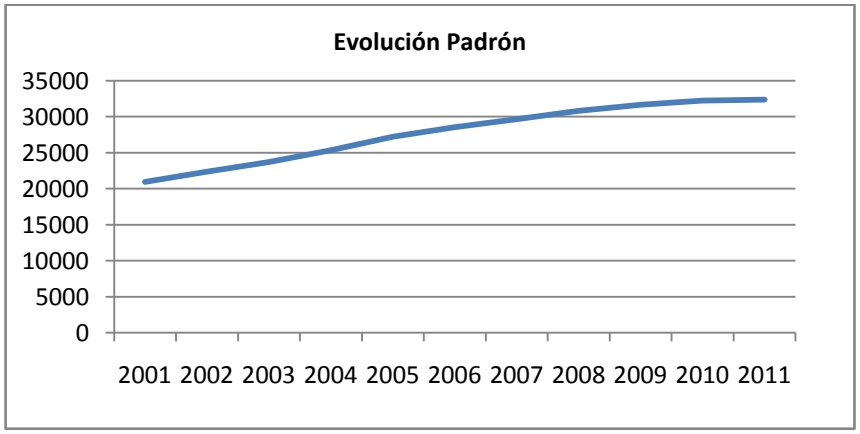


Figura 2. Evolución Padrón, 2001- 2011

Fuente: elaboración propia a partir de ICANE, fichas municipales 2011.

2.1.3. Economía

Las actividades económicas han evolucionado de forma significativa hasta la actualidad. Según datos del 2011 del ICANE, casi dos tercios de trabajadores de Castro Urdiales se dedican al sector servicios.

El municipio que se ha convertido en uno de los más populosos de Cantabria, gracias a la mejora de las infraestructuras viarias que lo comunican con el entorno del 'gran Bilbao'. La industria también es una importante fuente de ingresos, acoge numerosas sedes filiales de empresas de importancia nacional e internacional. También es de destacar cómo el incremento en el número de habitantes se ha visto acompañado de diversas e intensas campañas constructivas, que han da empleo a un 10% de la población activa, llegando a un 20 % en los primeros años del XXI.

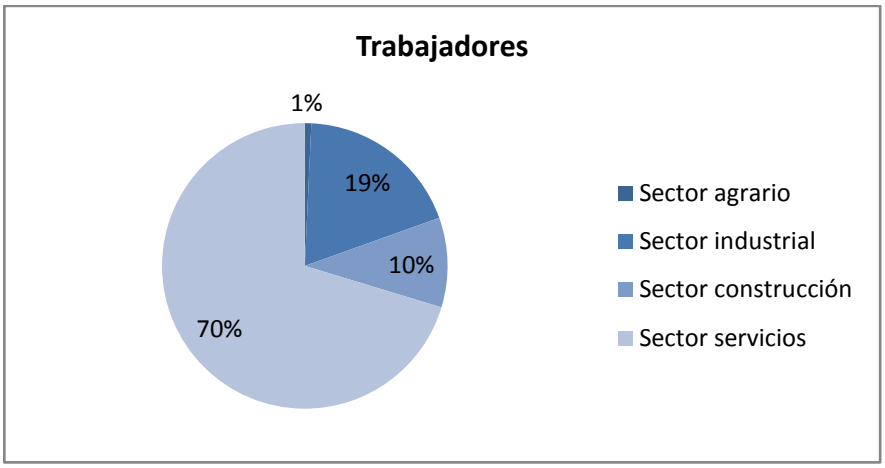


Figura 3. Trabajadores por sector económico, 2009
Fuente: elaboración propia a partir del ICANE, fichas municipales 2011.

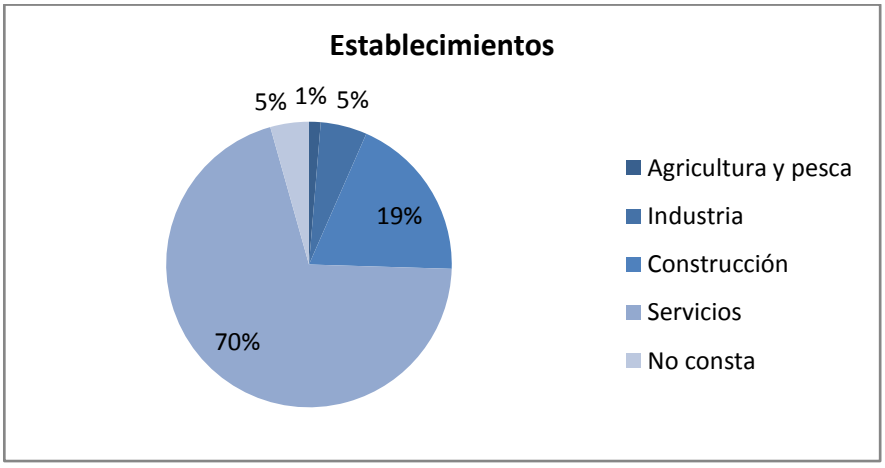


Figura 4. Establecimientos por sector económico, 2009
Fuente: elaboración propia a partir del ICANE, fichas municipales 2011.

Otras actividades más relacionadas con el entorno rural, son la ganadería, agricultura y la pesca. En los años 80 las explotaciones agrarias disminuyeron en más de un 40% y en más de un 30% el de explotaciones. Actualmente, las explotaciones agropecuarias emplean tan sólo a un 1% de la población activa. En cuanto a las especies, dominan las explotaciones de bovinos, si bien también cuenta con algunas granjas dedicadas al equino y ovino y, en menor medida, caprino y porcino. Respecto al destino de las explotaciones, más de la mitad ha totales se dedican a especies arbóreas forestales y pocas están labradas.

La pesca es uno de los sectores de peso como fuente de ingresos de este municipio. En 2002 llegaron al puerto de Castro, según datos del Servicio de Actividades Pesqueras, 133,906 toneladas de pescado (en 2001 habían sido 312,52). Atendiendo a las especies, Castro ocupa el tercer puesto entre los puertos cántabros en capturas de merluza, con 4,216 toneladas en 2002 (6,268 en 2001). También tiene importancia la anchoa, ocupando el cuarto puesto entre los puertos pesqueros de la región, con 18,643 toneladas en 2002 (107,316 en 2001).

2.1.4. Descripción paisajística

Las características paisajísticas del territorio viene fuertemente marcado por ser un municipio costero. El litoral del municipio tiene una longitud de casi 20 km en los cuales se puede encontrar diversos accidentes geográficos:

- Playas; Oriñon, Arenillas, Ostende, Brazomar, Dícido (Mioño) y el Berrón.
- Pequeños cabos: Sonabia, Islares, Rebanal, Cotolino, Saltacaballos, Ontón.
- Ensenada de Urdiales.
- Rasa litoral acabada en acantalidos.
- Un estuario, la ría de Oriñon, desembocadura del río Agüera.

Litoral de Castro Urdiales

El río principal de la comarca es el Agüera, que desemboca en la ría de Oriñón y cuyo curso bajo transcurre por el valle de Guriezo, conformando el espacio natural **LIC Río Agüera**. Dicho estuario divide en dos al municipio castreño, dejando como exclave al oeste a las localidades de Sonabia y la propia Oriñón, y al este la mayor parte restante. Otros ríos que fluyen por el ayuntamiento son el Mioño y el Sámano, que confluyen en la misma cuenca, y el Sabiote, en la parte más oriental.

Ría de Oriñon

La extensa superficie, cercana a los 100 km^2 tiene cotas cercanas a los 750 metros, por lo que es desnivel acumulado es importante. Las cuencas fluviales marcan la orografía del lugar, la cuenca de los ríos Sámano y Mioño termina en una llanura costera sobre la que se asienta la capital municipal. Una hilera montañosa, cuyas altitudes más notorias son el Monte Cerredo (643 m) al este y la Peña de Santullán al oeste, flanquea dicha cuenca. Sin embargo, las máximas altitudes del municipio se encuentran en su límite sur con Vizcaya, donde están el Pico Betayo (720 m) y el Ventoso (731 m).

Una de las singularidades del paisaje son la cantidad de cavidades que existen a lo largo del municipio, la mayor parte de ellas se localizan en el entorno de Sámano. Entre éstas se cuentan la cueva de La Lastrilla, en el macizo calizo de Punta Peña-Montealegre, La Cubilla y El Jabalí; la cueva de la Ciega en Saganzo, que forma parte del sistema hidrológico de La Lastrilla y tiene un desarrollo de 2.000 m; el Pozo Siniestro 2, localizado en Reguleños, de 6.000 m y -126 m de desnivel; la Sima Milladero 13, en el monte homónimo, con un desnivel de -162 m; la cueva del Tronco, con un desarrollo de 1.302 m y un desnivel de -150 m; y la cueva de Juan Gómez, en Hoz, con un desarrollo de 1.200 m. Entre Sámano y Santullán se localiza Torca Palomas, en Vallegón, con un desarrollo de 4.800 m y accesos por Torca Palomas y la cueva Narizón.

En el entorno de Santullán se encuentran la cueva de los Peines, de 3.000 m, y la cueva Peines II/III, en Momeñe, de 1.200 m. En la peña de Santullán se abre la Sima Ostadar, con un desnivel de -137 m. En la parte occidental del municipio, en el monte Cerredo, que se eleva en las inmediaciones de Islares, Cérdigo y Allendelagua se abren la Sima July, en el monte Cerredo, con un desnivel de -110 m.

2.2. Situación urbanística de Castro Urdiales

El Municipio de Castro Urdiales se rige actualmente por un instrumento de planeamiento de 1996, como es el Plan General de Ordenación Urbana, (23 de Diciembre de 1.996, B.O.C. 6 de Junio 1.997).

El PGOU se organizan en los siguientes documentos: Memoria, Normas Urbanísticas, Planos de ordenación y Anexos.

A los efectos de aplicación, el suelo del término municipal se clasifica en SUELO URBANO, SUELO URBANIZABLE y SUELO NO URBANIZABLE. El objeto del catálogo son las edificaciones de los suelos denominados como no urbanizables. La delimitación de estos tipos de suelo se grafía en los correspondientes planos. De Plan General de Ordenación Urbana tenemos:

Suelo urbano

El plan trata de reconducir el modelo de ciudad al nivel ciudadano de dotaciones y espacios públicos que tenía a principios de siglo.

Dentro del Suelo Urbano se ha establecido una zonificación atendiendo a las pre-existencias edificatorias y al modelo territorial propuesto. A cada zona se le asigna una Ordenanza en función del uso existente o propuesto, de la intensidad de su aplicación y de la tipología edificatoria.

Suelo urbanizable

Son los suelos receptivos de los principales procesos de crecimiento del municipio, tanto de usos residenciales como industriales o de servicios. En el Suelo Urbanizble se establecen usos globales y edificabilidad, con referencias precisas en cuanto a tipologías en muchos sectores.

En función de su programación se divide en sectores programados y no programados.

Suelo no urbanizable

El Suelo no urbanizable, de acuerdo con el artículo 12 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, está constituido por aquellas áreas del territorio municipal que por la existencia

de edificaciones rurales o por sus condiciones naturales, sus características ambientales o paisajísticas, su valor productivo agropecuario, su patrimonio arqueológico, su localización dentro del municipio, sus características topográficas, geotécnicas o geomorfológicas, o razones semejantes deben ser mantenidas al margen de los procesos de urbanización.

La delimitación de cada uno de los diferentes grados figura en los planos de "Clasificación del suelo".

A los efectos de la diferente regulación de las condiciones de uso, el suelo urbanizable se divide en dos categorías:

- *Suelos no urbanizables protegidos.*
- *Suelo no urbanizable común.*

Los suelos no urbanizables protegidos presentan los siguientes grados:

a) Suelos no urbanizables con especial protección ecológica. SNU-EPE.

b) Suelos no urbanizables con protección ecológico-paisajística. SNU-PE.

c) Suelos no urbanizables de protección de costa. SNU-C.

d) Suelos no urbanizables con protección agropecuaria. SNU-PA.

e) Suelos no urbanizables con protección de explotación forestal. SNU-EF.

El suelo no urbanizable común se subdivide en tres categorías:

f) El suelo no urbanizable simple. SNU.

g) El suelo no urbanizable de núcleos rurales, su delimitación es la que figura en los planos de "Clasificación del suelo" donde se han grafiado con trama.

h) Suelos no urbanizables compatibles con actividades extractivas. SNU-AE.

3. Criterios de catalogación

3.1. Criterios de catalogación

El presente catalogo de edificaciones en suelo rustico incumbe a todas las edificaciones que reúnan características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural, entendiendo como tales las ligadas a una arquitectura tradicional-popular de Castro-Urdiales

Con este matiz "tradicional-popular" se entienden aquellas construcciones adaptadas al medio y a los modos de vida de los habitantes del territorio enmarcado en el catalogo, con cierto sentido de la economía, funcionalismo, materiales autóctonos, técnicas artesanales y tendencias marcadas a la repetición de modelos.

Los criterios de catalogación han seguido lo más fielmente posible la propuesta metodológica de la Guía elaborada por la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Cantabria. Así, una edificación del suelo rústico se ha catalogado en atención a los criterios propuestos en dicho documento, es decir:

- Por disponer de unas características propias del entorno rural del municipio: empleo de materiales propios de dicho medio técnicas constructivas sencillas dando lugar a los mismos caracteres tipológicos de compacidad, volumen unitario, cubierta a dos aguas, hastiales, fachada principal que contenga elementos definitorios singulares.
- Por disponer de algún tipo de valor, diferenciando: arquitectónico, propio de ejemplares representativos de un estilo o de una época, que contienen elementos de gran calidad; histórico, por formar parte de la historia; y etnográfico, por estar vinculada a usos residenciales o a la actividad propia de los modos de vida, costumbres y usos del suelo de las gentes de Castro Urdiales.

Por otro lado, se han considerado elementos disconformes con los criterios de valoración los que se encuentren dentro de los siguientes supuestos:

- Edificaciones en estado ruinoso, entendiendo por tales aquellas edificaciones o restos de las mismas donde no se alcance a reconocer la altura de coronación de los muros ni la traza de la planta original y, en general, todas aquellas construcciones donde no sea posible reconocer la volumetría de la misma.
- Construcciones propias del entorno urbano, entendiendo por tales aquellas edificaciones y reconstrucciones que emplean tipologías, modelos, usos, materiales, etc. Propios del medio urbano, alterando la armonía del paisaje rural o desfigurando la perspectiva propia del mismo.

Se han incluido edificaciones que surgen de la rehabilitación de anteriores edificaciones, principalmente destinadas a cuadras, pajares u otras actividades agro-ganaderas, con algunas características constructivas de la vivienda tradicional y con materiales y elementos propios del entorno.

Existen muchas edificaciones actuales sin uso, principalmente las destinadas a cuadras y pajares debido a la desaparición paulatina tanto de la actividad agro-ganadera como el abandono de la actividad por el envejecimiento de la población y los fenómenos migratorios

El estado de conservación de las edificaciones se corresponde directamente con su uso y actividad, encontrándose edificios en muy buen estado de conservación y otras casi amenazando la ruina. Con carácter general las edificaciones están correctamente conservadas pero sus condiciones de uso, o mejor expuesto, la falta de este hace que su deterioro valla en aumento.

3.2. Valoración del patrimonio

De acuerdo con la Guía elaborada por la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Cantabria, se definen tres valoraciones patrimoniales distintas.

- Valor arquitectónico: Se caracteriza por la calidad o singularidad arquitectónica de aquellos edificios que puedan ser considerados como ejemplares representativos de determinado estilo arquitectónico, o de una técnica constructiva de determinada época, o que contenga elementos de gran calidad constructiva o de especial valor formal o tipológico en el ámbito de su localización.

  Se especifican tres grados o niveles de valoración arquitectónica:

  1.- Construcciones con notable calidad o singularidad arquitectónica

  2.-Edificios representativos de una tipología rural y técnica constructiva propia del ámbito del catalogo

  3.- Construcciones que no se enmarcan en ninguno de los grados anteriores pero que con las actuaciones adecuadas podrían aumentar su calidad y valor formal o tipológico.

- Valor histórico: Se caracteriza por formar parte de testimonios documentales, informativos o conmemorativos del pasado, asociándose a gentes, grupos, instituciones o eventos vinculados a la historia de los núcleos. En esta valoración podrán ser incluidas aquellas edificaciones que, aun no teniendo un valor artístico o arquitectónico singular, hayan conocido alguna función, hayan servido para algún uso público o vivienda particular de personaje ilustre, es decir, íntimamente relacionado con la vida social, política o económica de los habitantes de un lugar.

- Valor etnográfico/cultural: Se caracteriza por la vinculación a los usos residenciales o a la actividad productiva, tecnológica e industrial que sean o hayan sido propios de los modos de vida, costumbres y usos del suelo de las gentes de un lugar y posean una vinculación significativa con el entorno rural o natural en el que se ubican.

4. Características tipológicas y constructivas tradicionales del entorno rural

4.1. Evolución y características

La edificación en suelo rústico en Castro Urdiales se ha ido transformando con el paso del tiempo debido principalmente a los cambios socioeconómicos que han dado fruto a la aparición de tipologías con una gran riqueza etnográfica, cultural y arquitectónica.

Las construcciones en suelo rústico difieren de la que se encuentran en los núcleos urbanos, en Castro Urdiales la actividad ganadera no ha sido tan protagonista como en otros lugares de la región, la Industria y las actividades pesqueras han sido los verdaderos motores de la economía, y más recientemente el sector de la construcción, teniendo así una población volcada en torno al sector servicios. Es necesario comprender estas premisas para conocer y luego evaluar correctamente las diversas tipologías que se han ido desarrollando a lo largo de todo el municipio.

En Castro Urdiales tenemos buenos ejemplos de arquitectura tradicional, como son las casas en hilera, en los núcleos de Talledo o Cerdigo. Estas construcciones son base y seña para las construcciones expansivas. En el interior del municipio aparece una arquitectura más diseminada propia de cotas más altas, apareciendo algunas cabañas y edificaciones aisladas.

Por otro lado, nos encontramos con caseríos y casas montañesas que ocupan las laderas, con especial intensidad en las partes bajas de Cantabria, como es el caso de Castro. Su proceso de ocupación que se concentra entre 1830 y 1950, sigue unos patrones de diseminación, que tienen una naturaleza agraria, se alimenta del precedente pasiego, cuyo esquema funcional y productivo, edificatorio y territorial se proyecta sobre las áreas bajas de Cantabria.

La arquitectura tradicional se caracteriza por su simplicidad, repercutiendo en el aspecto formal final y en el desarrollo constructivo. Las edificaciones anteriores a los años cuarenta reúnen una serie de cualidades comunes, donde por antonomasia se antepone la función a la forma.

El volumen constaba por regla general de dos partes diferenciadas, la vivienda y el pajar. La relación entre ambos espacios dependerá del uso final de la vivienda, desde la cabaña o la casa cuadra.

Los sistemas constructivos se basan en muros de carga de mampostería que aportan una solución estructural y una gran inercia térmica. La aparición de huecos es muy escasa, solamente los necesarios, en construcciones posteriores se irán abriendo algunos más, como consecuencia de la optimización de los materiales. Los forjados y la cubierta

presenta un entramado de madera, dando lugar a lo luces no excesivas, el material de recubrimiento de la cubierta suele ser la clásica teja cerámica árabe.

El aspecto visual se ha ido transformando, muchas de estas construcciones las paredes exteriores han sido revocadas con un enlucido para mejor sus prestaciones, principalmente frente a la humedad.

Castro Urdriales, ha sido y es un municipio donde a lo largo de los últimas décadas siempre se ha visto muy influenciado por la fusión de numerosas corrientes arquitectónicas, desde los cottages pintorescos de finales del siglo XIX hasta el impulso del movimiento moderno a lo largo del siglo XX.

Se cuenta con buena muestra de arquitectura moderna. Ejemplos eclecticistas son el palacio (1901) y castillo de Ocharán (1914). El primero, a modo de villa italiana, se decora con azulejos vidriados y tiene un pórtico con peristilo de elegantes columnas jónicas. El castillo es neogótico, obra de Eladio Laredo. En cuanto a la arquitectura regionalista, está bien representada con el chalet Sotileza, obra de Leonardo Rucabado. En lo que respecta al neogótico y modernista tenemos el hotel Royal (de Eladio Laredo) y la casa de los Chelines, de 1903, en la plaza del Ayuntamiento, de cuatro plantas y arcaduras de recuerdos montañeses (de Leonardo Rucabado). La arquitectura modernista de Castro Urdiales es por tanto, de gran calidad y digna de ver, solo comparable en Cantabria a las muestras que tenemos en Comillas y Santander.

A partir de los años cincuenta, la llegada de los nuevos materiales como consecuencia de la llegada del movimiento moderno, hormigón y acero principalmente, posibilitaran una mayor libertad a la hora del proceso de ejecución de la edificación así como una mayor libertad a la hora de diseñar la edificación.

Una de las mayores incidencias ha sido la posibilidad de aumentar de manera notable las luces de las crujías de las viviendas con la estructura de hormigón o por el refuerzo en muchos casos del entramado de madera por una estructura de refuerzo de acero. El vidrio es uno de los materiales que también ha ido cobrando mayor protagonismo por la importancia que hoy en día cobran los vanos.

Existe un cambio importante que una valoración preferente de la casa como unidad residencial y como simple construcción física, es decir como edificio, esto provoca una concepción totalmente distinta a la construcción tradicional de edificaciones.

Actualmente, existen unas premisas sociales distintas, estamos ante nuevas condiciones económicas y productivas, han supuesto el desarrollo de nuevas formas territoriales. Los nuevos medios de comunicación y las modernas infraestructuras han facilitado el creciente y más frecuente acceso de la población urbana a las áreas rurales y de los propios rurales a su inmediato entorno lo que ha propiciado numerosos y diversos ejemplos de edificación en el mundo rural.

Una vez establecidos los criterios básicos de catalogación se procede a una clasificación de las edificaciones en suelo rústico según sea su tipología. Los dos principales grupos se dividen en no catalogables y catalogables. Se establece para ello unas características mínimas comunes, como son los aspectos constructivos y formales, pudiendo así agrupar las edificaciones de una manera sencilla.

4.2. Edificaciones no catalogables

Existen numerosas construcciones que no reúnen los criterios necesarios para ser catalogadas. Principalmente son características que afectan tanto a su sistema constructivo como a su aspecto formal último.

La edificación residencial unifamiliar a menudo se ha dotado de materiales y formas de aéreas urbana y periurbanas, como son las edificaciones aisladas modernas o "chalets". En el ámbito rural, también se han desarrollado nuevas construcciones agropecuarias que no siguen los criterios tradicionales, se caracterizan por sus grandes dimensiones y por el empleo de materiales modernos.

De una manera breve se exponen gráficamente las siguientes tipologías:

4.2.1. Urbanizaciones

4.2.2. Edificaciones agropecuarias modernas: nave ganadera

4.2.3. Naves industriales

4.2.4. Almacenes y garajes

4.2.5. Otros

4.3. Edificaciones catalogables

4.3.1. Edificaciones aisladas tradicionales

4.3.1.1. La casa montañesa

Se trata de una construcción muy popular en toda Cantabria, que se van adaptando a las necesidades de cada unos de sus valles o costas. Su predominio en Castro Urdiales no es tan fuerte como en otros puntos de la región, aun así es una referencia básica y un buen ejemplo para las construcciones que más tarde se desarrollaron en dicho suelo.

Su fachada principal suele estar orientada al sol y a la luz. Sus muros son de piedra de mampostería. Los muros cortafuegos, los esquinales, los recercos de las puertas y ventanas con sus jambas, dintel, agujas, tranqueros, antepecho y solera son de piedra de sillería. Su planta es generalmente rectangular, con cubierta a dos aguas y viga cumbre paralela a la fachada, orientada al mediodía o al saliente. La casa montañesa tiene en su planta baja la cuadra para el ganado.

Algunas casas conservan uno o varios arcos con un pórtico sustentado por una columna clásica o un pie derecho. Este da acceso al espacio intermedio llamado soportal o zaguán abrigado entre la calle y la casa y precede a la puerta de la casa. Se usa para guardar el carro y para realizar trabajos artesanos como albarcas, instrumentos de madera y apeos. En la actualidad, en algunas casas se ha sacrificado parte del soportal para ganar una habitación más. Originalmente los soportales de muchas casas estaban flanqueados por una o dos habitaciones destinadas a alojar al “criado” o para acoger esporádicamente a los peregrinos y viajeros. Otro elemento importante es el vestíbulo, llamado estragal. Se encuentra al franquear la puerta principal o el soportal y da acceso al resto de las

dependencias de la planta baja: la cocina, despensa, bodega y la cuadra. En el estragal, también se encuentran la escalera que accede a la planta superior. En ella se encuentran los dormitorios y una sala de estar por la que generalmente se accede al elemento más típico de esta construcción, que es la solana.

La solana es la balconada situada en la fachada principal de la casa, enmarcada entre los muros laterales (hastiales o cortafuegos). Está cubierta con la parte del tejado, llamada alero, que sobresale del muro para proteger la pared de la lluvia de la nieve. Tiene tornos y barandilla de madera, generalmente pintado de marrón oscuro.

Los hastiales están rematados en su parte superior por la unas molduras o ménsulas de piedras labradas que sirven de apoyo a las vigas que vigas que configuran el alero. En su parte inferior lo están con unas molduras a modo de ménsulas que adoptan una forma en S llamadas golas, o forma de pecho de paloma.

Las paredes de la casa montañesa suelen estar revocadas y encaladas en blanco aunque algunas estaban pintadas con cal coloreada de color añil o verde claro.. Antiguamente se lucía la piedra sin revocar, destacando en su parte inferior las jambas de las puertas los recercos de las ventanas.

La casa montañesa se extiende por tierras bajas y medias presentando diversas variantes, entre las que destacan las casas abuhardilladas; las casas de balcón entre muros cortafuegos con ménsulas molduradas; las casas en las que el balcón se apoya sobre machones laterales y las casas de balcón voladizo donde desaparece el zaguán.

4.3.1.2. El caserío

Tanto la casa montañesa, el caserío o la casona, guardan características similares, su concepción es la de una unidad económica esencialmente autosuficiente: tradicionalmente, el caserío estaba rodeado de los terrenos agrícolas que suplían prácticamente todas las necesidades de la familia, suministrando alimentos, ropas, etc, a sus habitantes. Integrados en la propia construcción o en edificios anejos se podían instalar talleres de manufacturas para tejidos, labrado de piedra, herrerías,...

Como unidad autosuficiente, el caserío suele presentarse de forma aislada, rodeado de campos de cultivo. Cuando aparecen agrupados, suele ser en pequeño número, usualmente en algún cruce de caminos o junto a una ermita o iglesia. A diferencia de en el resto de España, los templos religiosos, en caso de haber alguno anejo al caserío, solían ser propiedad del dueño del caserío y no de la Iglesia.

Los sistemas constructivos son tradicionales, como es la mampostería para los muros de carga y puede alcanzar grandes alturas. Tiene una planta baja en la que se instalaban establos y demás dependencias agrícolas, y de una o más plantas elevadas que servían de vivienda.

El tamaño de su planta suele ser considerable, pues en ellos solían convivir todos los miembros de una familia, junto con el ganado y los pastos recolectados, que se situaban en dependencias integradas en la misma construcción.

Las principales características formales presentan una cubierta longitudinal y a dos aguas generalmente simétrica, revestido con tejas. Las plantas bajas están construidas de sillería o aparejo, mientras que las plantas altas -donde típicamente se sitúan los habitáculos- pueden ser de sillería, aparejo o algún material más ligero (entramados de madera, ladrillo,...). Suele contar con una entrada en arco que da paso a un pórtico abierto. Desde él se tiene acceso a la zona de vivienda, típicamente situada en la planta de arriba, y a las demás dependencias de la casa (graneros, establos, etc).

4.3.1.3. La casona

En líneas generales podemos distinguir este tipo de construcciones por tener un mayor tamaño, contar con una mayor ornamentación y poseer materiales más ricos. Debido al esplendor económico de los siglos XVII y XVIII, algunos propietarios de casa populares, logran grandes fortunas, gracias a la extensión del maíz y a los capitales traídos por los canteros y burócratas montañeses. En muchos casos son hidalgos a los que les gusta reflejar y presumir de sus estatus social. También las casonas están unidas a la antigua nobleza. Así sucede que unas casonas vienen derivadas de la arquitectura palaciega renacentista y otras de la evolución a partir de las casas populares rurales.

Algunas casonas están cerradas por un gran muro rematado por acuerdos o esquinales en los que se suele representar algún blasón. Se accede a través de una gran portalada en cuyo tímpano aparece el escudo de armas y por la cual se pasa a una corralada que antecede a la casona. Centrado en la fachada principal se repite el escudo de armas que alude a los apellidos a la familia que la habita. Normalmente esta tallado en piedra blanca de arenisca.

Frecuentemente se utiliza la expresión “casa solariega” para referirse a las casas señoriales o casonas y no siempre es correcto. Lo solariego hace referencia a todo el espacio que ocupa la casa, su finca y las edificaciones y elementos que hay dentro de ella. Estos pueden ser: la corralada el colgadizo, el pajar, el horreo, el corral, el gallinero, la zaurda para él con, la caballeriza, el establo toril, el horno, el lagar, el cuarto para la leña, el palomar, la huerta o el habitáculo usado de baño.

La planta baja es utilizada como zona de trabajo. La cuadra, generalmente se encuentra en un edificio anexo pero cuando está en la misma casa, la entrada nunca es por el soportal. También suele encontrarse la bodega donde se guardan los alimentos o vinos si la comarca es rica en viñedos.

El primer piso es el llamado piso noble, con una sala principal para los señores de la casa, generalmente de forma rectangular y paralela a la fachada donde suele estar la chimenea. Precede a esta sala un cuarto de recibimiento de escasa luz que distribuye a las habitaciones. La alcoba es un dormitorio pequeño junto a la sala principal.

El tejado es también a dos aguas con cumbre o caballete paralelo a la fachada. Los muros frontales son de grandes piedras de sillería y los muros laterales están hechos con piedras de mampostería, salvo los esquinales y recercos de las puertas y de las ventanas que también son de sillería. El uso de sillería en la totalidad de su fachada principal es una de las diferencias respecto a las casas más populares. Las casonas están perfectamente amuebladas con escritorios, arcones, bargueños, camas y mesas fabricados con maderas nobles. También poseían su propia biblioteca.

4.3.2. Cabañas alejadas del núcleo urbano

4.3.2.1. La cabaña

Son edificaciones de pequeña entidad vinculadas tradicionalmente a la actividad ganadera que actualmente se encuentran destinados a albergar ganado y al almacenaje de hierba y aperos de labranza, pudiéndose encontrar también en desuso. Se caracterizan formalmente por su sencillez volumétrica.

La mayoría de estas construcciones están construidas en su mayoría con los siguientes materiales: piedra, teja cerámica árabe y madera, para el entramado de cubierta. Sus muros de carga son de mampostería empleando tierra para no dejar huecos entre los cantos y así evitar que entre el frío. Hay algunos construidos sólo de ramajes, de menos tamaño con forma ovoide.

La cubierta emplea la clásica teja árabe o lajas de pizarra en las más elaboradas. En la bóveda se deja un hueco para la salida de humo que se forma por el uso de la primitiva cocina. En las más arcaicas la puerta siempre en sitio conveniente y estrecho para que no entrase el ganado.

Estas construcciones poseen unas características constructivas afines a todas ellas, determinada por su localización que en su mayoría están alejadas de los núcleos tradicionales en zonas de pastos para el ganado, así mismo cuenta con una o dos plantas con cubierta a dos aguas y teja curva de cerámica sujeta por hileras de piedras, o tener un revestimiento de piedra con apenas elementos ornamentales y fundamentalmente contar con dos accesos, uno principal para el ganado y que hace de puerta de entrada, y otro a media altura para la entrada de la hierba.

4.3.2.2. Cabaña transformada

Esta tipología nace como consecuencia de la evolución de la edificación en las aéreas rurales. Muchas de las cabañas tradicionales han dado paso a otro tipo de construcción, no tanto desde el punto de vista constructivo y formal sino desde el punto de vista cultural y etnográfico.

Lo que en su tiempo fue una construcción estacional destinada a tareas agropecuarias y vivienda en algunos casos, ha dado paso a edificaciones con un grado de transformación elevado. Su mayor uso, es el destinado para viviendas de segunda residencia u otros usos relacionados.

Los sistemas constructivos son respetados pero se adaptan a las nuevas necesidades, las alteraciones más frecuentes para compatibilizar el uso residencial son:

- Aumento de volumen
- Recrecido de muros
- Apertura de nuevos huecos
- Incorporación de Chimeneas, lucernarios, buhardillas

Desde el punto de vista formal, se han posibilitado nuevos volúmenes adyacentes que cumplen la premisa fundamental de esta tipología como es la sencillez a la hora de su composición.

En definitiva el nuevo conjunto debe ser fiel a las pretensiones que en un origen hicieron concebir este tipo de construcciones pero siendo en este caso más flexibles constructivamente y formalmente para poder adaptarlo a otros usos demandados.

4.3.3. Edificaciones aisladas, con características propias del entorno rural

4.3.3.1. Casa - cuadra

El hecho de que las casas rurales hayan estado asociadas a la actividad ganadera ha permitido que sea habitual la tipología de casa-cuadra. Se trata de una edificación estructurada por dos cuerpos, uno principal destinado a uso residencial y uno secundario destinado a cuadra. La parte de la edificación ocupada por la vivienda es de iguales características que la casa rural tradicional, mientras que la parte destinada a cuadra tiene una tipología más austera: en sus fachadas lisas únicamente se abre la puerta del pajar y el portón de entrada del ganado.

Desde el punto de vista constructivo cumple los requisitos básicos de las construcciones en suelo rústico que es su sencillez y empleo de materiales tradicionales bien conocidos por los artesanos y constructores del municipio. La piel exterior suele estar construida con muros de mampostería y generalmente el acabado superficial exterior está revocado de colores claros para mejorar la condiciones higrotérmicas. Los forjados y entramados de cubierta se resuelven con madera y la cubierta emplea la tradicional teja cerámica roja.

En cuanto a su forma, se trata de un volumen que normalmente está compuesto por dos de manera continua, aunque en ocasiones la cuadra-pajar pueda estar exenta de la vivienda pero muy próxima a ella, o incluso siguiendo los criterios de las cabañas con la cuadra en planta baja y vivienda en la superior. Esta tipología hereda de la casa montañesa aspectos tales como puede ser la solana, el machón, el estragal…etc.

4.3.3.2. Edificaciones agropecuarias

Dentro de este punto de edificaciones ligadas al entorno rural cuya características básica es la presencia de la actividad ganadera a través de la cuadra y el pajar, encontramos una tipología que se diferencia en la anterior básicamente por su gran volumen.

Desde el punto de vista constructivos sigue las mismas directrices que la casa-cuadra convencional, pero no así desde la óptica formal, sus dimensione son notables en comparación con la clásica cuadra adosada a la vivienda.

En general se trata de una edificación con un solo uso para actividades relacionadas con la actividad ganadera, es un volumen sencillo y una apertura de huecos que es la mínima para un uso adecuado de la construcción.

Suele contar con un gran portón e planta baja para la entrada del ganado u otros utensilios de labranza y otros huecos muy sencillos para ventilación del pajar y acceso al mismo, así como respiraderos y ventanales para la cuadra.

4.3.4. Edificaciones aisladas, con características de un valor etnográfico y arquitectónico

4.3.4.1. Casa de carácter rural

Se han agrupado bajo esta denominación edificaciones de características tipológicas muy variadas, de cierto carácter eclético. Se caracterizan por tener un mínimo común con las construcciones tradicionales. Existen dos grandes grupos; el primero tiene una similitud formal con la arquitectura popular, se trata de volúmenes sencillos pero con un sistema constructivo moderno, el segundo grupo se basa en la imitación a través del empleo de materiales y técnicas tradicionales, como pueden ser aplacados de piedra u otros revestimientos.

Estas construcciones tienen por tanto unas características constructivas o formales propias de la arquitectura popular, o en algún caso excepcional presentan algún elemento notable tradicional.

Arquitectónicamente, este tipo de casas reproducen el arquetipo de la casa montañesa en su distintas versiones, de planta rectangular, tejado a dos aguas y dos alturas. Estas características se han ido modificando debido al cambio de uso de las edificaciones y por las nuevas demandas sociales.

En cuanto a su proceso constructivo y empleo de materiales este grupo tiene diversas soluciones técnicas. La ejecución puede oscilar desde el tradicional muro de carga de fábrica de ladrillo o mampostería, hasta una estructura más contemporánea de forjados y pilares de hormigón. Los acabados y materiales, suelen ser de piedra revocada y madera, aunque recientemente se le han ido añadiendo nuevos materiales como el ladrillo, hormigón, PVC y multitud de aplacados.

Dentro de este grupo tan heterogéneo, se pueden encontrar una serie de elementos que están presentes en todas las edificaciones. El primero se trataría del empleo de un tipo de teja muy comúnmente utilizada en Cantabria, como es la teja cerámica curva en su variante rojiza. A lo largo de estos últimos años se han introducido otros tipos de revestimiento para la cubierta que no seguían ni las pautas formales ni cromáticas.

Otro de los aspectos que reúnen estas construcciones, en muchos casos de reciente ejecución, es la simplicidad volumétrica, predominando los planos ortogonales entre si y la cubierta a dos aguas. Son edificaciones simples, aunque presenten distintos grados de acabados y una tipología estructural contemporánea.

Se trata de construcciones que se integran perfectamente en el entorno y respetan las condiciones ambientales a las que se encuentran habitualmente este tipo de edificaciones.

4.3.4.2. Estilo Regionalista

A principios de siglo, surge una corriente arquitectónica en contraposición con las influencias europeas de finales del siglo XIX, existe la necesidad de la búsqueda de alternativas a través de estilos nacionales y regionales. Estamos ante una corriente contemporánea que intenta recuperar las técnicas y materiales tradicionales.

Esta tipología abarca un periodo muy concreto como son las primeras décadas del siglo XX, un periodo de transición hacia el movimiento moderno. Los mejores ejemplos están en las aéreas urbanas del municipio de Castro Urdiales como la Villa Olivete o la casa Sotileza.

Las principales características son el uso de elementos de la arquitectura tradicional cántabra, como son la torre destacada, las cubiertas, el pórtico, la solana, los aleros pronunciados...etc.

Generalmente son construcciones con un cierto carácter palaciego, destacando su riqueza arquitectónica e histórica, con una gran variedad de espacios. Destaca el uso de diferentes planos en las fachadas generando sombras y un juego de claro oscuros.

La distribución de la vivienda es sencilla, planta de espacios comunes y acceso en planta baja y primera planta donde se instalan los dormitorios. Normalmente, la monotonía del bloque se rompe con la torre, a menudo en esquina junto con los retranqueos de la fachada.

4.3.4.3. Casa Neoregionalista

En los últimos años han proliferado un grupo de edificaciones que han retomado elementos propios del estilo regionalista que se desarrolló a principios de siglo. Se busca ser los más fiel posible, incorporando características como la solana, buhardillas, contraventanas, torres…etc.

A estas características formales y compositivas se le han añadido el uso de sistemas constructivos propios de la arquitectura actual, ya sean desde el hormigón para la ejecución de la estructura de pórticos, heredero del movimiento moderno, hasta las fachadas de ladrillo doble capa.

A lo largo de todo el municipio se encuentran construcciones que siguen las pautas de los caseríos vascos y casas montañesas, ejemplos de arquitectura regionalista, donde sus faldones son los protagonistas incorporando elementos de entramado de madera y otros materiales del lugar.

4.3.4.4. Casa estilo ecléctico

Son construcciones que tienen un valor arquitectónico, son en general edificaciones que se adaptan al territorio a través de la visión del movimiento moderno. Su principal característica es la mezcla de estilos, desde influencias pintorescas del *cottage* de finales del siglo XIX hasta el racionalismo del XX.

Su interés erradica en que son edificios transición desde una arquitectura tradicional a un movimiento moderno. Utiliza sistemas constructivos más funcionales y por ejemplo ya no solamente utiliza el clásico muro portante de mampostería.

En cuanto a su aspecto formal sigue siendo sencillo con geometrías muy planas, un volumen de composición prácticamente cuadrada y generalmente con una o dos plantas. Este tipo de edificaciones de uso residencial estacional, sobre todo con la llegada del buen

tiempo, disponen de numerosas estancias interiores lo que hace que la distribución interior sea sencilla y compartimentada.

La incorporación de nuevos materiales hasta la fecha, es otra de las características comunes en estas construcciones, así se puede vislumbrar la presencia del vidrio, el hormigón…etc. Una de las singularidades es la heterogeneidad de materiales.

4.3.4.5. Casa de carácter rural-reunión

Se trata de una serie de edificaciones muy populares en el municipio de Castro Urdiales, su principal característica es su tamaño reducido. Son lugares de reunión a menudo de una familia o de una sociedad, por lo que su uso es estacional.

Son construcciones con un especial valor etnográfico, ya que presenta a menudo elementos propios de una arquitectura popular.

La ejecución busca la máxima rentabilidad por lo que emplea sistemas constructivos sencillos y rápidos. Sus características formales intentan seguir las pautas de la arquitectura tradicional, con volúmenes sencillos, y cubiertas a dos aguas.

En cuanto a los materiales, a los ya conocidos como materiales más tradicionales como el revestimiento de mampostería o el recubrimiento de teja cerámica, suelen ir

añadiéndose otros de una índole más moderna. Se busca materiales que proporcionen una construcción lo más seca posible.

A menudo, próximo a la construcción existen otros elementos de estos espacios de reunión como pueden ser pequeños porches, barbacoas, merenderos...etc. Todo ello puede formar un ente más grande donde se celebran o reúnen las gentes del lugar.

4.3.4.6. Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo

Este grupo de edificaciones reúne las mismas características formales que las casas de carácter rural, la diferencia erradica en que existe un muero importante que emplean el ladrillo caravista en los cerramientos. Son construcciones que se relacionan con su entorno, generalmente suelen tener plantas sencillas y disponen de dos alturas.

Otra de las diferencias es que siempre se tratan de construcciones recientes, donde este tipo de material se ha convertido en protagonista para la ejecución de los elementos verticales.

4.3.5. Agrupación en hilera

4.3.5.1. Construcciones en hilera

Una de las tipologías más habituales son el conjunto de una serie de edificaciones, que normalmente están unidas entre sí por los hastiales o medianerías, que en muchas ocasiones eran construidos para hijos o nietos.

La agrupación de casas en hilera es uno de los modelos arquitectónicos más habituales de las construcciones montañesas. Se apoya en un típico crecimiento de caserío medianero, donde las casas se disponen de forma alineada con respecto al eje de un camino o de una carretera. Los edificios que componen estas alineaciones presentan tipologías muy dispares, por la heterogeneidad de sus fachadas y por los materiales empleados. Aún así, es frecuente encontrar elementos comunes en las alineaciones, como son la presencia de balcones, la balaustrada de forja o de madera y la escasa apertura de huecos.

Desde un punto de vista formal y constructivo esta tipología responde a una clasificación muy variada, desde la más tradicional como la casa montañesa a la habitual casa-cuadra. Estas agrupaciones han ido transformándose a lo largo de los años dando

lugar a una combinación de estilos arquitectónicos, empleándose materiales tradicionales y otros contemporáneos.

4.3.6. Otras edificaciones

4.3.6.1. Construcciones civiles-comunitarias

Se han desarrollado numerosas obras civiles al servicio de la comunidad. Entre todas ellas las más destacadas y numerosas son las que tienen que ver con los ingenios hidráulicos, por su relevancia en la calidad de vida de la población.

Estas construcciones resultan sencillas desde un punto de vista formal y su proceso de ejecución se adapta en función del contexto en cual se realice su construcción.

Así, tenemos una rica variedad, desde edificaciones donde prima la fábrica de ladrillo o de mampostería hasta las más modernas donde cobra un gran protagonismo el hormigón y el acero.

Sus emplazamientos suelen estar alejados de los núcleos urbanos y sus accesos en muchas ocasiones se hacen a través de pistas u otros caminos.

4.3.6.2. Iglesias, Ermitas y Monasterios

Los edificios religiosos son construcciones de gran riqueza arquitectónica. En muy común encontrarse con pequeñas ermitas adyacentes a los caminos rurales. Su importancia no sólo recae en su aspecto arquitectónico, ya que su antigüedad y relevancia social y cultural hacen de estas edificaciones una de las manifestaciones patrimoniales más relevantes. Se han empleado los mismos materiales que en la arquitectura civil, principalmente la piedra y la madera, pero suelen tener una mayor riqueza, estar mejor trabajados y emplean formas y tipologías con una mayor complejidad arquitectónica. La piedra de mampostería está destinada a armar sus muros, destacando la presencia de sillar en sus portadas, pórticos y esquinales, además de en sus hastíales y contrafuertes.

La ornamentación de sus fachadas es otro de los elementos sobresalientes, destacando sus molduras y los detalles en torres, espadañas, portaladas y capiteles.

El interior de estos edificios religiosos es también un buen referente de su valor patrimonial, tanto por el número o complejidad de naves y bóvedas, como por la riqueza de sus retablos.

4.3.6.3. Construcciones anexas a las casas

1. LA PORTALADA

Cumplen la función de dignificar la entrada principal a las corraladas de las casas y casonas de hidalgos. Tienen en lugar bien visible el escudo de armas de la familia dueña del solar. Algunas disponen de una puerta más pequeña al lado de la principal que es por donde pasan los carros. Las más elaboradas y monumentales son las montañesas y trasmeranas. Sin embargo, las más austeras son las campurrianas.

2. LA SOCARRENA

Es un cobertizo exterior adosado normalmente a un lateral de la casa principal o a la cuadra. También su disposición anexa a la vivienda completaba el conjunto del solar.

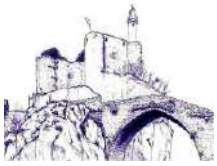
Se utiliza para meter el carro, los aperos de labranza y también para almacenar la leña para el invierno.

Bajo su techo se realizan labores artesanas, y las gallinas lo utilizan para poner sus huevos. Algunos tienen cubil, gallinero u horno.

3. EL MOLINO

Desde la Edad Media, el clima y orografía de Cantabria han favorecido la construcción de los molinos para moler el grano y obtener harina.

Es una edificación realizada generalmente en el medio rural. Debido a su limitación de recursos, su aspecto y su forma de construcción los hace similares al resto de la arquitectura popular. Por su ubicación tienen una sólida cimentación en su base con grandes bloques de piedra para poder soportar los distintos flujos de los caudales de nuestros ríos. Dada la robustez de su construcción y hermetismo también se utiliza como depósito y almacén. Pueden estar ubicados en una sola o en ambas márgenes del río, haciendo la función de puente y dependiendo de si el nivel del caudal es controlable, el molino puede descansar sobre un arco de medio punto incluso dos, que están próximos al agua. En cambio si el caudal tiene variaciones el molino descansa sobre una estructura de pilares de piedra.



5. Fichas del catálogo de edificaciones en suelo Rústico

Para la elaboración de este Catálogo se ha requerido la realización de un trabajo previo de campo y de toma de datos y uno posterior de gabinete y elaboración.

El trabajo de campo se realizó en los meses de abril-junio del año 2013 y consistió en el seguimiento de 20 recorridos en otras tantas jornadas.

Se completo ese trabajo inicial con otra serie de visitas a las edificaciones entre los meses de septiembre y octubre de 2014.

En primer lugar se hizo un estudio de la cartografía y ortofotografía disponible, con el fin de localizar todas las edificaciones dispersas susceptibles de catalogación. Seguidamente, la toma de datos se realizó mediante el seguimiento de itinerarios preparados previamente sobre base cartográfica digital con la intención de minimizar desplazamientos y número de visitas.

Sobre el terreno, el trabajo ha consistido en la toma de imágenes fotográficas en formato digital en las que queden de manifiesto las principales características espaciales básicas de las edificaciones, sus características constructivas y formales más relevantes, y una medición aproximada de sus dimensiones en planta.

Las superficies graficas facilitadas en las fichas son aproximadas y será en el momento de la autorización en el que se compruebe la superficie real de la edificación sobre la que se pueda aplicar el máximo del 20% de ampliación que permite la **Ley 3/2012** de 21 Junio, por la que se modifica la ley 2/2001.

En el caso de edificaciones rehabilitadas que soliciten su legalización deberá poder acreditarse la superficie original de la construcción sobre la que se aplica el citado % de ampliación.

Posteriormente, de acuerdo con la justificación descrita y tras recabar datos y visitar más de 500 edificaciones por todo el término municipal, y de identificar los valores comunes que definen aquellas de mayor valor etnográfico, arquitectónico y territorial, se ha elaborado al presente Catálogo que contiene 234 edificios registrados en fichas, el siguiente cuadro muestra un resumen de los edificios catalogados:

Nº FICHA	NUCLEO	CLASE DE SUELO	TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION	USO ACTUAL
1.1	Allendelagua	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
1.2	Allendelagua	Suelo no urbanizable	Casa Neoregionalista	Residencial
1.3	Allendelagua	Protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
1.4	Allendelagua	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
2.1	Baltezana	Suelo no urbanizable	Casa carácter rural-fábrica ladrillo	Residencial
2.2	Baltezana	Suelo no urbanizable	Casa Neoregionalista	Residencial
2.3	Baltezana	Protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario
2.4	Baltezana	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial

2.5	Baltezana	Protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
2.6	Baltezana	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Residencial
2.7	Baltezana	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Residencial
2.8	Baltezana	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Residencial
2.9	Baltezana	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
2.10	Baltezana	Protección ecológica	Estilo ecléctico	Residencial
2.11	Baltezana	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
2.12	Baltezana	Protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario
3.1	Castro Urdiales	Protección explotación forestal	Cabaña transformada	Agropecuario
3.2	Castro Urdiales	Protección ecológica	Casa Montañesa	Agropecuario-residencial
3.3	Castro Urdiales	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.4	Castro Urdiales	Protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.5	Castro Urdiales	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Residencial
3.6	Castro Urdiales	Protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.7	Castro Urdiales	Protección explotación forestal	Casa cuadra	Agropecuario-residencial
3.8	Castro Urdiales	Suelo no urbanizable	Casa montañesa	Agropecuario-residencial
3.9	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Iglesias	Religioso
3.10	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Construcción civil	Dotacional
3.11	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.12	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.13	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casona	Agropecuario-residencial
3.14	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.15	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
3.16	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
3.17	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Cabaña transformada	Residencial
3.18	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
3.19	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
3.20	Castro Urdiales	Protección agropecuario	Cabaña transformada	Agropecuario
4.1	Islares	Protección explotación forestal	Casa montañesa	Agropecuario-residencial
5.1	Lusa	Suelo no urbanizable	Edificación agropecuaria	Agropecuario
5.2	Lusa	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Residencial
5.3	Lusa	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Residencial
5.4	Lusa	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
5.5	Lusa	Protección explotación forestal	Cabaña	Explotación-recursos
6.1	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.2	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.3	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.4	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.5	Otañes	Protección explotación forestal	Edificación agropecuaria	Agropecuario
6.6	Otañes	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
6.7	Otañes	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
6.8	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.9	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.10	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario

6.11	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.12	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.13	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.14	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.15	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.16	Otañes	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
6.17	Otañes	Protección agropecuario	Casa Montañesa	Residencial
6.18	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
6.19	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
6.20	Otañes	Protección agropecuario	Casa Montañesa	Residencial
6.21	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
6.22	Otañes	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Residencial
6.23	Otañes	Protección agropecuario	Casona	Residencial
6.24	Otañes	Protección agropecuario	Casa Montañesa	Agropecuario-residencial
6.25	Otañes	Protección agropecuario	Casa cuadra	Agropecuario-residencial
6.26	Otañes	Protección agropecuario	Casa Montañesa	Agropecuario-residencial
6.27	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
6.28	Otañes	Protección explotación forestal	Casona	Agropecuario-residencial
6.29	Otañes	Protección explotación forestal	Caserío	Agropecuario-residencial
6.30	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.31	Otañes	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
6.32	Otañes	Protección agropecuario	Construcciones en hilera	Agropecuario-residencial
6.33	Otañes	Protección agropecuario	Construcciones en hilera	Agropecuario-residencial
6.34	Otañes	Protección agropecuario	Edificaciones agropecuarias	Agropecuario
6.35	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
6.36	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
6.37	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
6.38	Otañes	Protección agropecuario	Caserío	Agropecuario-residencial
6.39	Otañes	Protección agropecuario	Casa montañesa	Agropecuario-residencial
6.40	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
6.41	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
6.42	Otañes	Protección agropecuario	Casa de carácter rural-ladrillo	Residencial
6.43	Otañes	Protección agropecuario	Casona	Agropecuario
6.44	Otañes	Protección explotación forestal	Construcciones civil-comunitaria	Almacenaje
6.45	Otañes	Protección explotación forestal	Construcciones civil-comunitaria	Construcción civil
6.46	Otañes	Protección explotación forestal	Casa montañesa	Agropecuario-residencial
6.47	Otañes	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
6.48	Otañes	Protección agropecuario	Casona	Agropecuario -residencial
6.49	Otañes	Protección agropecuario	Casona	Agropecuario -residencial
6.50	Otañes	Protección agropecuario	Iglesias	Residencial
6.51	Otañes	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario -residencial
6.52	Otañes	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario -residencial
6.53	Otañes	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
7.1	Sámano	Protección ecológico paisajística	Cabaña	Agropecuario

7.2	Sámano	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
7.3	Sámano	Protección explotación forestal	Cabaña	Agropecuario
7.4	Sámano	Protección agropecuario	Cabaña Transformada	Agropecuario
7.5	Sámano	Protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
7.6	Sámano	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
7.7	Sámano	Protección ecológica	Construcción en hilera	Agropecuario
7.8	Sámano	Protección ecológica	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
7.9	Sámano	Protección ecológica	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
7.10	Sámano	Protección ecológica	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
7.11	Sámano	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario-residencial
7.12	Sámano	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Residencial
7.13	Sámano	Protección explotación forestal	Casa cuadra	Agropecuario-residencial
7.14	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.15	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
7.16	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
7.17	Sámano	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Residencial
7.18	Sámano	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.19	Sámano	Especial protección ecológica	Casa Neoregionalista	Residencial
7.20	Sámano	Especial protección ecológica	Casa Neoregionalista	Residencial
7.21	Sámano	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Agropecuario-residencial
7.22	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.23	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.24	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.25	Sámano	Suelo no urbanizable	Construcciones civil-comunitaria	Equipamiento
7.26	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa Neoregionalista	Residencial
7.27	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa Neoregionalista	Residencial
7.28	Sámano	Suelo no urbanizable	Estilo ecléctico	Residencial
7.29	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
7.30	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa Neoregionalista	Residencial
7.31	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural-reunión	Residencial
7.32	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.33	Sámano	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
7.34	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.35	Sámano	Protección agropecuario	Caserío	Agropecaurio-Residencial
7.36	Sámano	Protección agropecuario	Casa cuadra	Agropecaurio-Residencial
7.37	Sámano	Protección agropecuario	Casona	Residencial
7.38	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.39	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.40	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.41	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.42	Sámano	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Residencial
7.43	Sámano	Protección agropecuario	Edificación agropecuario	Agropecuario
7.44	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo	Residencial
7.45	Sámano	Protección agropecuario	Casa montañesa	Residencial

7.46	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo	Residencial
7.47	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.48	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo	Agropecuario-Residencial
7.49	Sámano	Protección agropecuario	Casa montañesa	Agropecuario-Residencial
7.50	Sámano	Protección agropecuario	Casa montañesa	Agropecuario-Residencial
7.51	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.52	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.53	Sámano	Protección agropecuario	Casa cuadra	Agropecuario-Residencial
7.54	Sámano	Protección agropecuario	Estilo ecléctico	Residencial
7.55	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.56	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.57	Sámano	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Agropecuario-Residencial
7.58	Sámano	Protección agropecuario	Casa Neoregionalista	Residencial
7.59	Sámano	Protección agropecuario	Estilo ecléctico	Residencial
7.60	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.61	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.62	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.63	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.64	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.65	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.66	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.67	Sámano	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Residencial
7.68	Sámano	Especial protección ecológica	Edificación agropecuaria	Agropecuario
7.69	Sámano	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
7.70	Sámano	Especial protección ecológica	Construcción civil-comunitaria	Explotación-recursos
7.71	Sámano	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
7.72	Sámano	Especial protección ecológica	Cabaña transformada	Agropecuario
7.73	Sámano	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
7.74	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa cuadra	Agropecuario-Residencial
7.75	Sámano	Suelo no urbanizable	Construcción en hilera	Agropecuario-Residencial
7.76	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.77	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.78	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Residencial
7.79	Sámano	Suelo no urbanizable	Construcción civil-comunitaria	Explotación-recursos
7.80	Sámano	Suelo no urbanizable	Construcción civil-comunitaria	Explotación-recursos
7.81	Sámano	Protección explotación forestal	Casona	Agropecuario-residencial
7.82	Sámano	Protección agropecuario	Cabaña transformada	Agropecuario-Residencial
7.83	Sámano	Protección agropecuario	Caserío	Agropecuario-Residencial
7.84	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.85	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
7.86	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.87	Sámano	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
7.88	Sámano	Protección agropecuario	Cabaña transformada	Agropecuario-Residencial
7.89	Sámano	Protección agropecuario	Casa cuadra	Agropecuario-Residencial

7.90	Sámano	Protección agropecuario	Casa cuadra	Agropecuario-Residencial
7.91	Sámano	Protección agropecuario	Casona	Agropecuario-Residencial
7.92	Sámano	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
7.93	Sámano	Especial protección ecológica	Cabaña	Agropecuario
7.94	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa cuadra	Agropecuario-Residencial
7.95	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Residencial
7.96	Sámano	Suelo no urbanizable	Casa de carácter rural	Residencial
8.1	Santullán	Protección explotación forestal	Cabaña transformada	Agropecuario
8.2	Santullán	Protección explotación forestal	Casa Regionalista	Agropecuario-Residencial
8.3	Santullán	Protección explotación forestal	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
8.4	Santullán	Especial protección ecológica	Casa cuadra	Residencial
8.5	Santullán	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Residencial
8.6	Santullán	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Residencial
8.7	Santullán	Especial protección ecológica	Casa de carácter rural	Residencial
8.8	Santullán	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
8.9	Santullán	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
8.10	Santullán	Protección agropecuario	Casa cuadra	Agropecuario-Residencial
8.11	Santullán	Protección agropecuario	Casona	Agropecuario-Residencial
8.12	Santullán	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
8.13	Santullán	Protección agropecuario	Iglesias	Agropecuario
8.14	Santullán	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-Residencial
9.1	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Residencial
9.2	Talledo	Protección ecológica	Casa montañesa	Residencial
9.3	Talledo	Protección ecológica	Neoregionalista	Residencial
9.4	Talledo	Protección ecológica	Cabaña transformada	Residencial
9.5	Talledo	Protección explotación forestal	Casa de carácter rural	Residencial
9.6	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
9.7	Talledo	Protección explotación forestal	Construcción en hilera	Agropecuario
9.8	Talledo	Protección explotación forestal	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
9.9	Talledo	Protección explotación forestal	Edificaciones agropecuarias	Agropecuario
9.10	Talledo	Protección explotación forestal	Casa montañesa	Agropecuario-residencial
9.11	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
9.12	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
9.13	Talledo	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Residencial
9.14	Talledo	Protección agropecuario	Iglesias	Religioso
9.15	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
9.16	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
9.17	Talledo	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
10.1	Ontón	Protección agropecuario	Cabaña	Agropecuario
10.2	Ontón	Protección agropecuario	Estilo ecléctico	Residencial
10.3	Ontón	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
10.4	Ontón	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
10.5	Ontón	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
10.6	Ontón	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial

10.7	Ontón	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
10.8	Ontón	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
10.9	Ontón	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
10.10	Ontón	Protección agropecuario	Construcción en hilera	Agropecuario-residencial
10.11	Ontón	Protección agropecuario	Casa de carácter rural	Agropecuario-residencial
10.12	Ontón	Protección explotación forestal	Construcción civil	Explotación de recursos

En Castro Urdiales
Octubre de 2.015

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACION DEFINITIVA

Consultor: PRAXIS INGENIEROS S.L.
Autores:

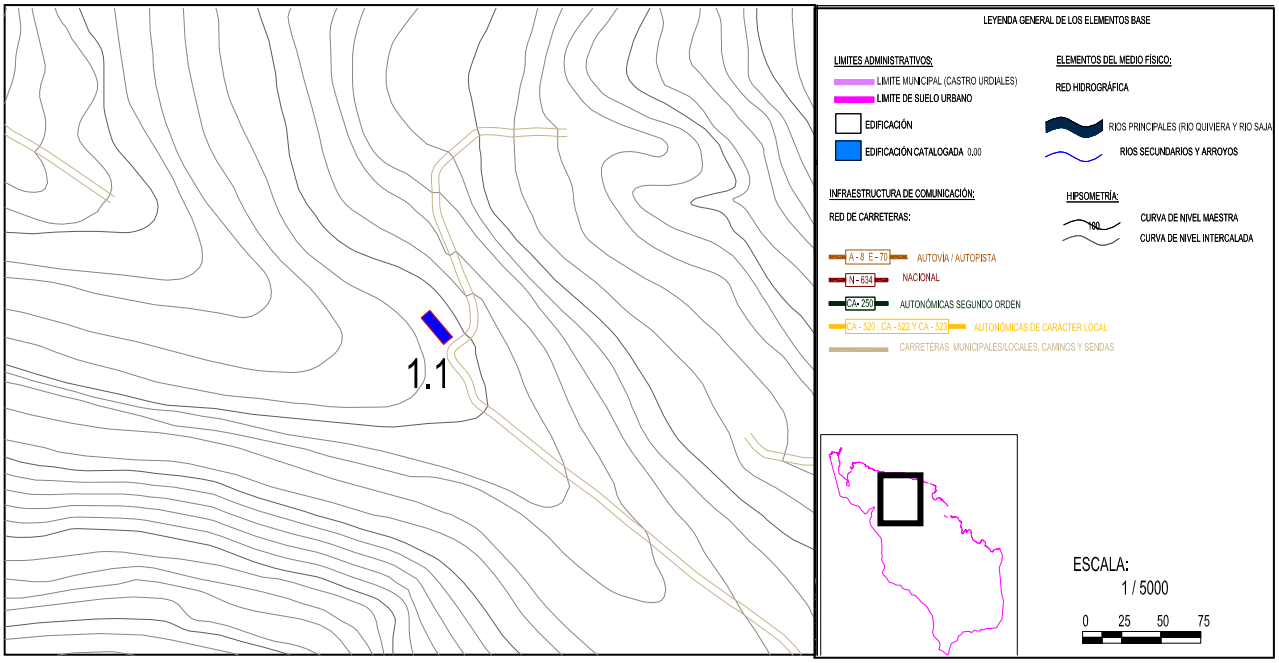
Fidel Gutiérrez Cayuso
Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sergio Abad García
Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

DOCUMENTO Nº2 FICHAS DEL CATÁLOGO

1.- NÚCLEO DE ALLENDELAGUA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **1.1**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Allendelagua**	LOCALIZACIÓN: **Campijo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000890000JK**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **89**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **1.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Allendelagua**	
LOCALIZACIÓN :	**Campijo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **89**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A00028000890000JK**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.896,94**	Y: **4.803.259,18**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **734.674 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **156,86 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal en estado de amenaza de ruina, existe gran cantidad de maleza que invade su interior, se intuye que la cubierta era a dos aguas por la forma de los hastiales. La construcción sigue las pautas de la arquitectura tradicional, de muros de carga de mampostería de piedra prácticamente ciegos, existen bloques de hormigón en uno de los hastiales. De planta rectangular y una sola planta, su volumetría es sencilla, se intuye por la línea de los hastiales que la cubierta es a dos aguas formada por un entramado de madera y se ven las planchas de fibrocemento. Existen pocos huecos, tales como la entrada en el hastial principal y otro tres en uno de los muros longitudinales que apenas se aprecia por la invasión de la vegetación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

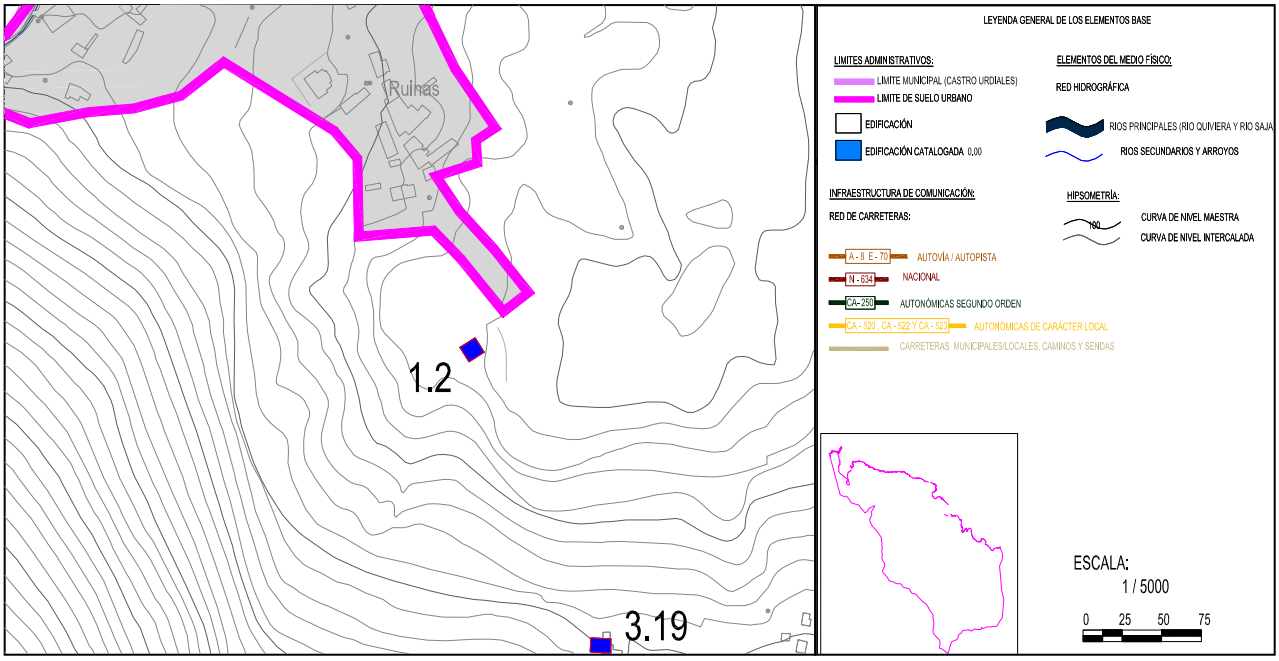
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta manteniendo las pendientes de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se eliminará la maleza y toda la vegetación que invade los muros, así como la consolidación de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **1.2**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Allendelagua**	LOCALIZACIÓN: **Allendelagua**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000440000JB**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **44**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **1.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Allendelagua**	
LOCALIZACIÓN :	**Allendelagua**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **44**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028000440000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.261,08**	Y: **4.804.675,63**

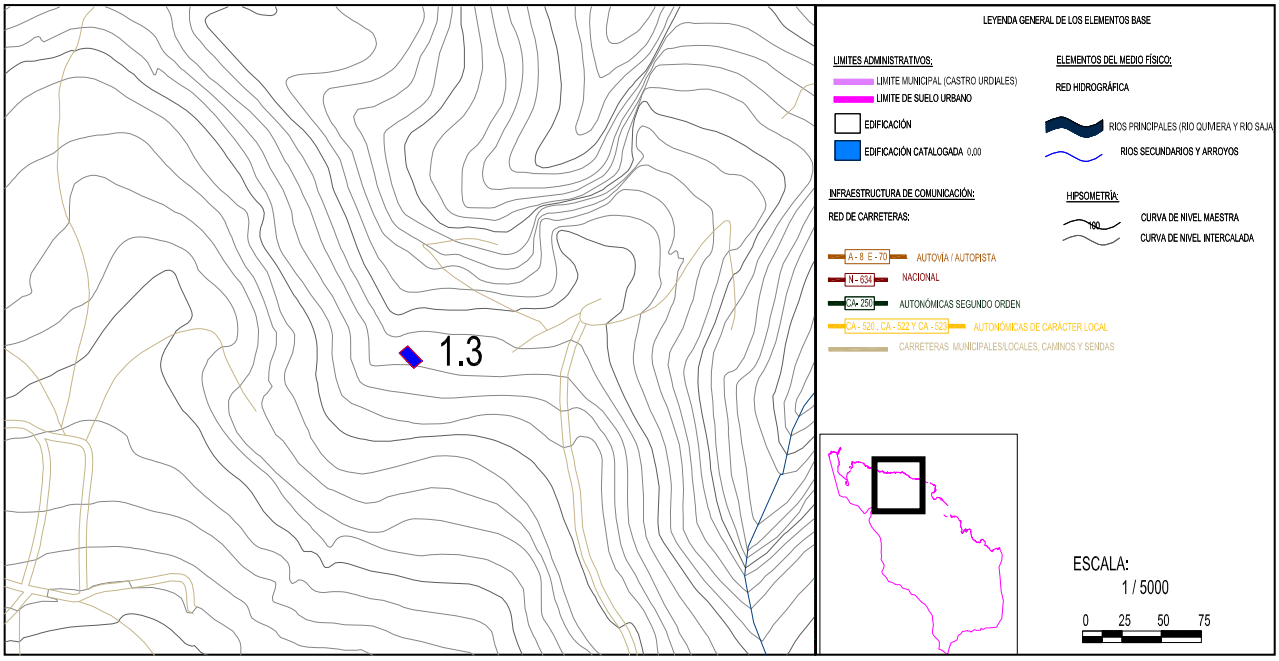
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.839 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1992**
SUP. CATASTRAL: **214 m^2**		SUP. GRÁFICA: **132,21 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de dos plantas más bajo cubierta, el acceso se hace mediante una escalera que se adosa a un lateral y que cuenta con dos tramos, la cochera se encuentra en la planta baja. Sus técnicas constructivas son modernas pero emplea formas y elementos tradicionales. De planta cuadrada, la cubierta es a cuatro aguas, existen buhardillas en cada uno de los faldones, el material de cobertura es la clásica teja roja. Los cerramientos de ladrillo, abren huecos característicos de construcciones actuales, emplea carpinterías de madera y las fachadas están revocadas y enfoscadas de color blanco. El elemento singular es el vuelo del forjado que genera un espacio aterrazado con una balaustrada de madera y una galería de madera anexa.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

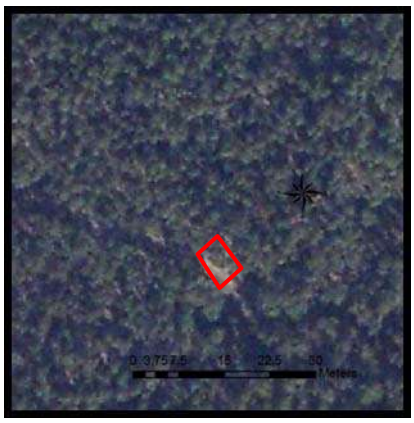
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los goterones y otros elementos que eviten la aparición de manchas, asimismo se recomienda un tratamiento de las carpinterías de madera para preservar sus condiciones de estanqueidad.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **1.3**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Allendelagua**	LOCALIZACIÓN: **Allendelagua**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A026000860000JU**	POLÍGONO: **26**	PARCELA: **86**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **1.3**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Allendelagua**	
LOCALIZACIÓN :	**Allendelagua**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **26**	Parcela: **86**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A026000860000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.984,448**	Y: **4.804.344,07**



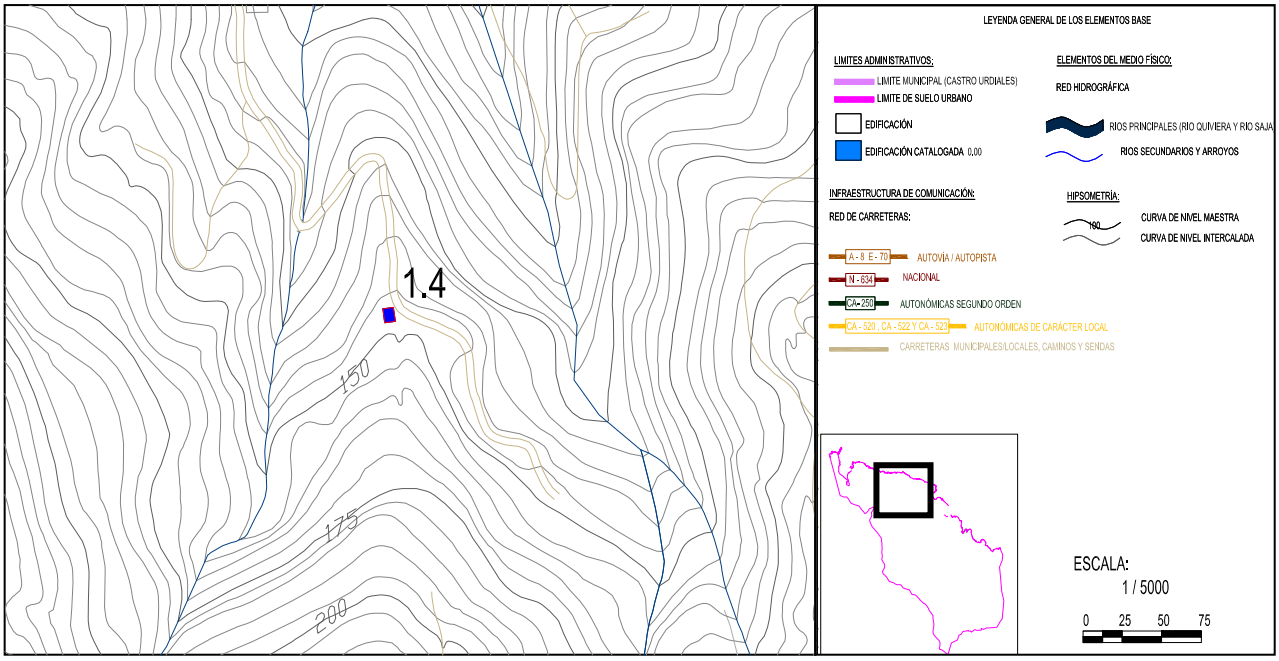
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU: Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **552.132 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **100,93 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal que muestra las pautas de la arquitectura de zonas altas, construcción elemental y composición de huecos muy sencilla. Destaca, el acceso a planta baja en uno de sus hastiales y dos huecos en uno de los vanos laterales. De planta rectangular y estructura formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales, recercados de vanos y contrafuertes. La cubierta se configura a dos aguas con tejado de teja cerámica árabe colocado sobre entablado de madera y estructura de cabios de madera, presenta cierto abombamiento en el encuentro de la cumbrera y el hastial principal. Se encuentra rodeado de vegetación arbórea.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se eliminará la vegetación que invade la construcción y que daña la estabilidad de los muros de carga y de la cubierta. Se recomienda el refuerzo de la estructura de madera de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **1.4**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Allendelagua**	LOCALIZACIÓN: **Allendelagua**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A025001930000JO**	POLÍGONO: **25**	PARCELA: **193**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **1.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Somera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **25**	Parcela: **193**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A02500193000OJO**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.042,46**	Y: **4.804.335,09**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU: Zona de especial protección ecológica**	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **12.746 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**	USO ORIGINAL: **Agropecuario**

AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:

Zona de servidumbre y policía de cauces. Zona de ordenación ecológica y forestal (POL)

ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:

Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento. Sin suministro eléctrico

TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **64,17 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**

DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:

Invernal de construcción elemental y composición de huecos muy sencilla. Se encuentra en un estado de conservación malo, la vegetación que lo rodea empieza a invadir el interior. De planta rectangular y grandes dimensiones cuenta con dos alturas, se implanta en un terreno de desnivel como se deja ver las distintas dimensiones de los hastiales. Su estructura está formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales. La cubierta se configura a dos aguas con tejado de teja cerámica árabe colocado sobre entablado de madera y estructura de de cabios de madera. Los huecos que destacan son uno en el hastial principal y otros dos en uno de los laterales que se han abierto posteriormente y que tienen recerco de fábrica de ladrillo.

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

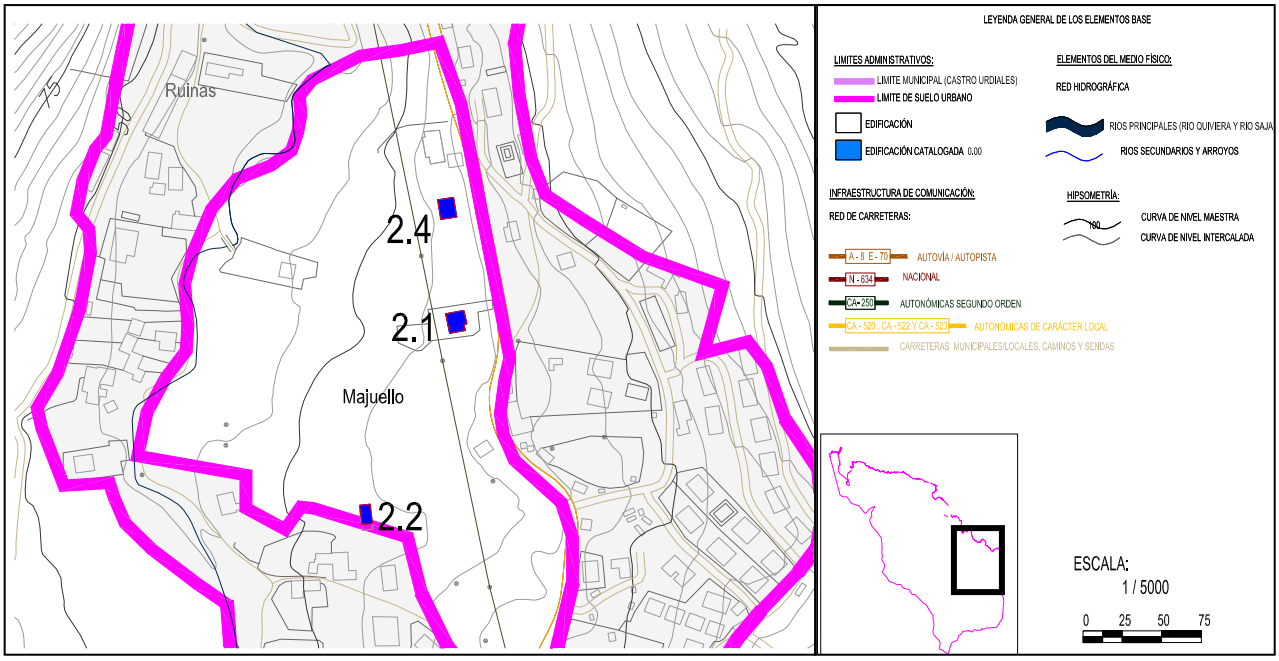
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga respetando la conservación elementos característicos. Se eliminará la vegetación que empieza a aparecer a pies de la edificación.

2.- NÚCLEO DE BALTEZANA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **2.1**		PLANO: **4 hoja 7**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Majuelo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A016002200000JP**	POLÍGONO: **16**	PARCELA: **220**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **2.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Majuelo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **16**	Parcela: **220**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016002200000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **486.144,42**	Y: **4.799.264,40**

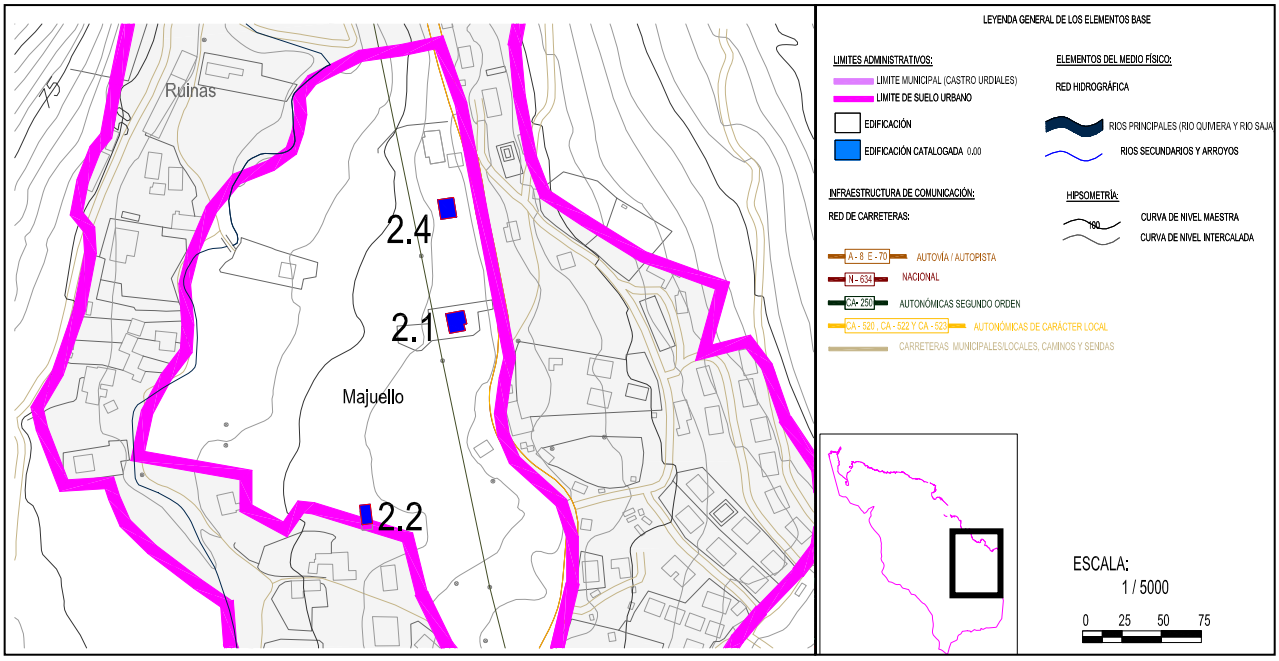
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.207m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo**		ÉPOCA: **1979**
SUP. CATASTRAL: **199**		SUP. GRÁFICA: **327,82 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **En L**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta cuadrada con un retranqueo en la fachada principal. Tiene dos plantas, la parte de vivienda que se caracteriza por el ladrillo cara vista de color oscuro, en la planta baja está la cochera, está parte el cerramiento de fábrica se encuentra revocado y pintado de color blanco. La cubierta es a cuatro aguas que se adapta al retranqueo, el material de revestimiento es la teja que utiliza un color en sintonía con la fábrica y las carpinterías. Destaca el balcón corrido en el alzado posterior, y la escalera de doble tramo que permite el acceso directo a la parte de vivienda.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial aquellos que tenga que ver con la recogida de aguas para evitar futuras manchas o vegetación en los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **2.2**		PLANO: **4 hoja 7**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Majuelo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **3090806VN8969S0001BL**	POLÍGONO:	PARCELA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **2.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Majuelo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela: -
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**6090806VN896980001BL**	
COORDENADAS UTM:	X: **486.082,66**	Y: **4.796.123,23**

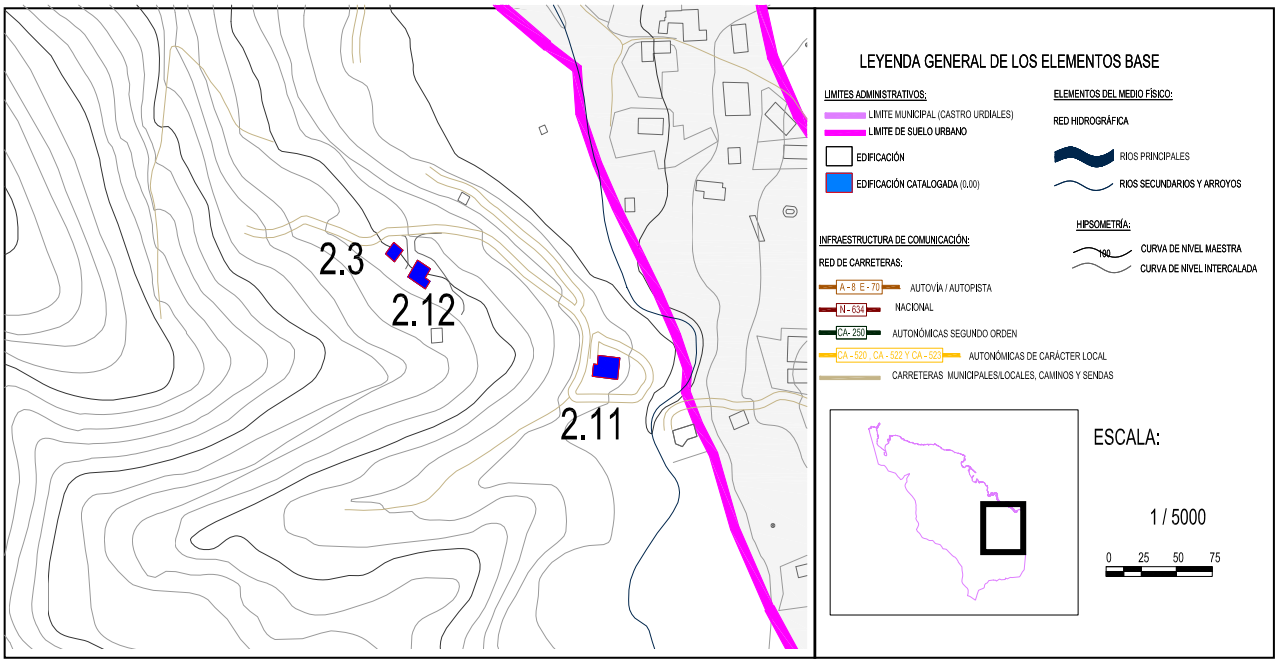
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2757m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento, Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1994**
SUP. CATASTRAL: **174 m^2**		SUP. GRÁFICA: **172,46 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada.**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción reciente pero que emplea materiales y tiene características formales propias de una arquitectura tradicional. De planta ligeramente cuadrada, tiene dos alturas. La cubierta es a dos aguas asimétrica, con protagonismo de uno de los faldones, está revestida por la clásica teja cerámica roja. Se emplean materiales como el hormigón para la estructura, los cerramientos son de fábrica de ladrillo. Destaca el hastial de entrada, cuenta con la parte superior pintada por un color rojizo y un entramado visto de madera, el resto está pintado y revocado de un color claro. Otro de los elementos que enfatizan el acceso, es el balcón en la primera planta, los huecos son regulares y tienen contra ventanales de madera.		

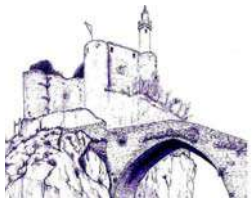
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos, así como de las especias arbóreas que lo rodean para una mayor integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.3**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **La Gracera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016000900000JE**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**90**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**2.3**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**La Gracera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**90**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016000900000JE**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.866,59**	Y:**4.798.949,49**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.255 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2000)**
SUP. CATASTRAL: **56 m^2**		SUP. GRÁFICA:**66,87 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de pequeñas dimensiones, de planta rectangular y un solo nivel. La construcción se caracteriza por el empleo de sistemas constructivos contemporáneos dentro de unas directrices propias de la arquitectura tradicional, destacando su sencillez. El hastial principal permite el acceso al interior, cuenta con dos ventanas que forman una fachada simétrica. Tiene una cubierta a dos aguas, simétrica con un material de revestimiento de teja cerámica árabe sobre un entramado de madera. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo con una capa de revestimiento final, el de acceso tiene una acabado final con una policromía anaranjada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

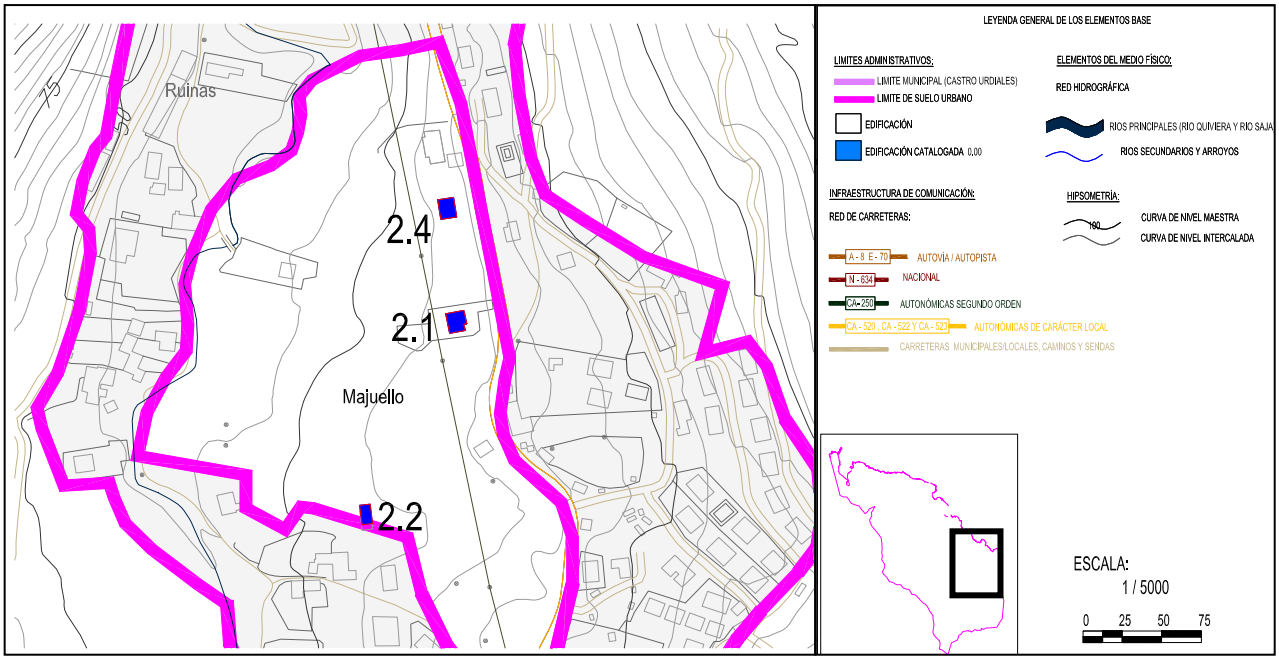
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **2.4**		PLANO: **4 hoja 7**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Majuelo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016001850000JJ**	POLÍGONO: **16**	PARCELA: **185**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **2.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Majuelo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **16**	Parcela: **185**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A01600185000OJS**	
COORDENADAS UTM:	X: **486.137,85**	Y: **4.799.345,51**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **589m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1990**
SUP. CATASTRAL: **324 m^2**		SUP. GRÁFICA: **221.98 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción dedicada a la comunidad, se accede por la planta primera aunque también existe una pequeños semisótano. Su volumetría es muy sencilla, de planta rectangular tiene una cubierta a dos aguas de teja cerámica como material de revestimiento. Se emplean materiales como el hormigón armado y la fábrica de ladrillo, que está revocado y pintado de un color claro. Destaca un retranqueo que permite el acceso al interior. En mitad de uno de los vanos existe un ventanal de grandes dimensiones.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

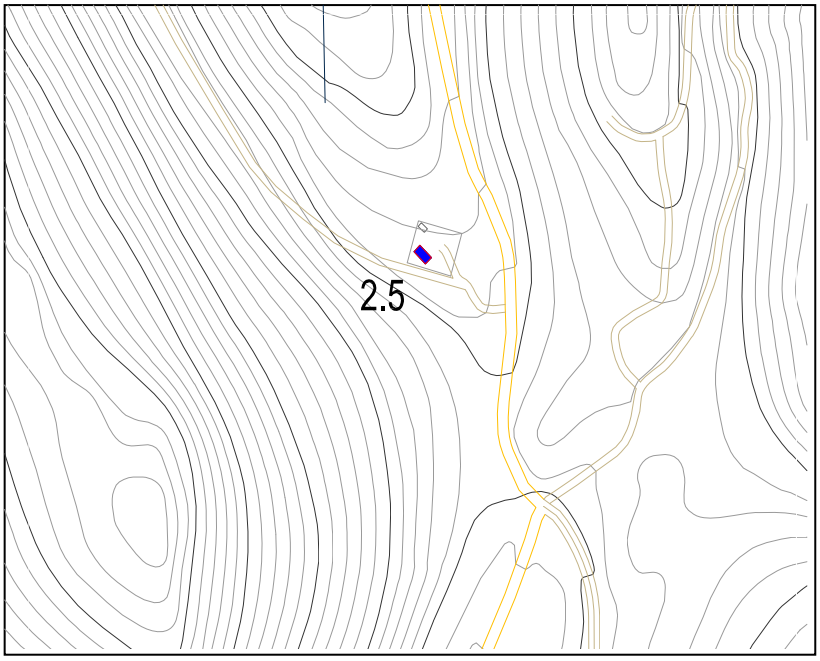
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

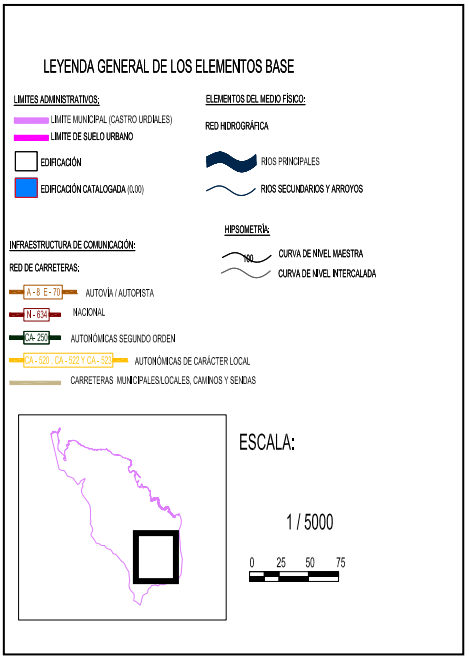
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda eliminar los restos de vegetación que puedan aparecer por las fachadas, asimismo se recomienda la conservación en buen estado los encuentros de los paramentos verticales con el terreno para evitar manchas superficiales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.5**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Setares**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A01600535000OJS**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**535**





DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**2.5**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Setares**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**535**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A01600535000JS**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.936,08**	Y:**4.797.414,79**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN:**SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **33.975 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2000)**
SUP. CATASTRAL: **176 m^2**		SUP. GRÁFICA:**173.63 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular y volumetría sencilla. Se desarrolla en tres altura, la planta baja está destinada para el garaje y otros usos. El acceso a la primera planta se puede realizar mediante una escalera que arranca desde el frente de fachada. Los sistemas constructivos son contemporáneos, empleando el hormigón armado para la estructura, se combina con el empleo de materiales tradicionales como la teja cerámica árabe para el material de revestimiento de la cubierta a dos aguas. Los huecos son rectangulares con carpinterías de madera, destacan las balconadas orientadas al sur que marcan el eje horizontal del alzado. Es singular el hueco en forma de triángulo cercano a la cumbrera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

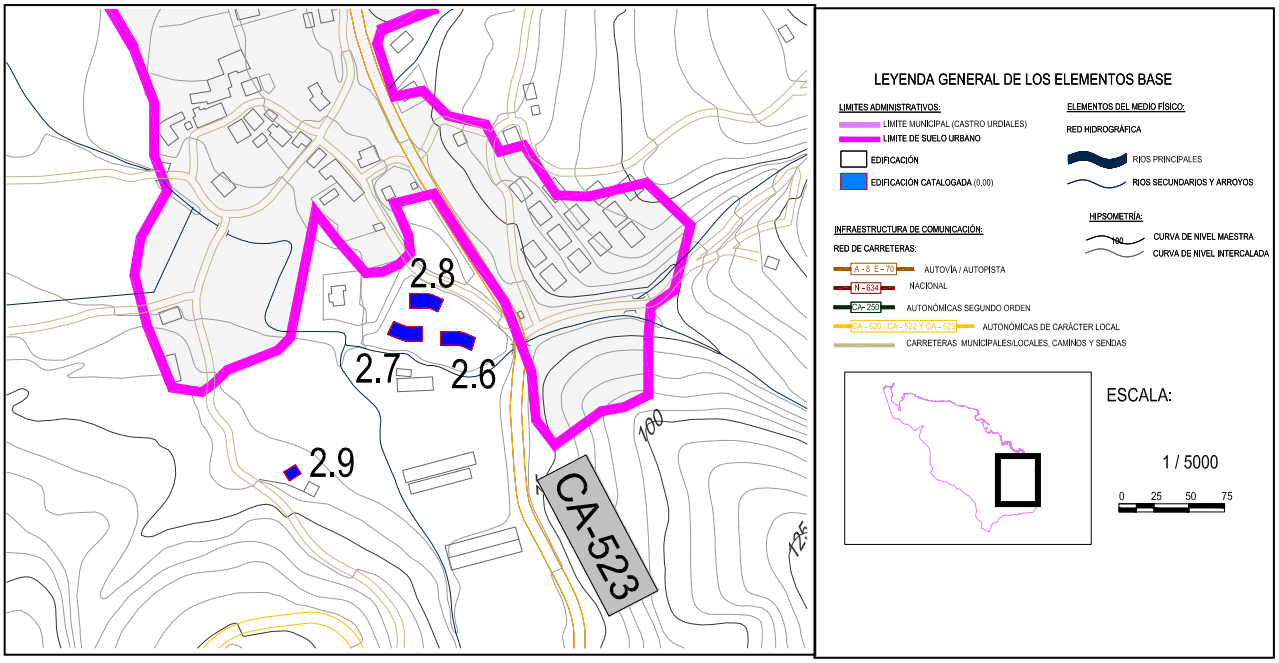
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.6**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Santoñuela**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016004400000JE**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**440**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**2.6**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Santoñuela**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**440**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016004400000JE**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.360,57**	Y:**4.798.491,40**

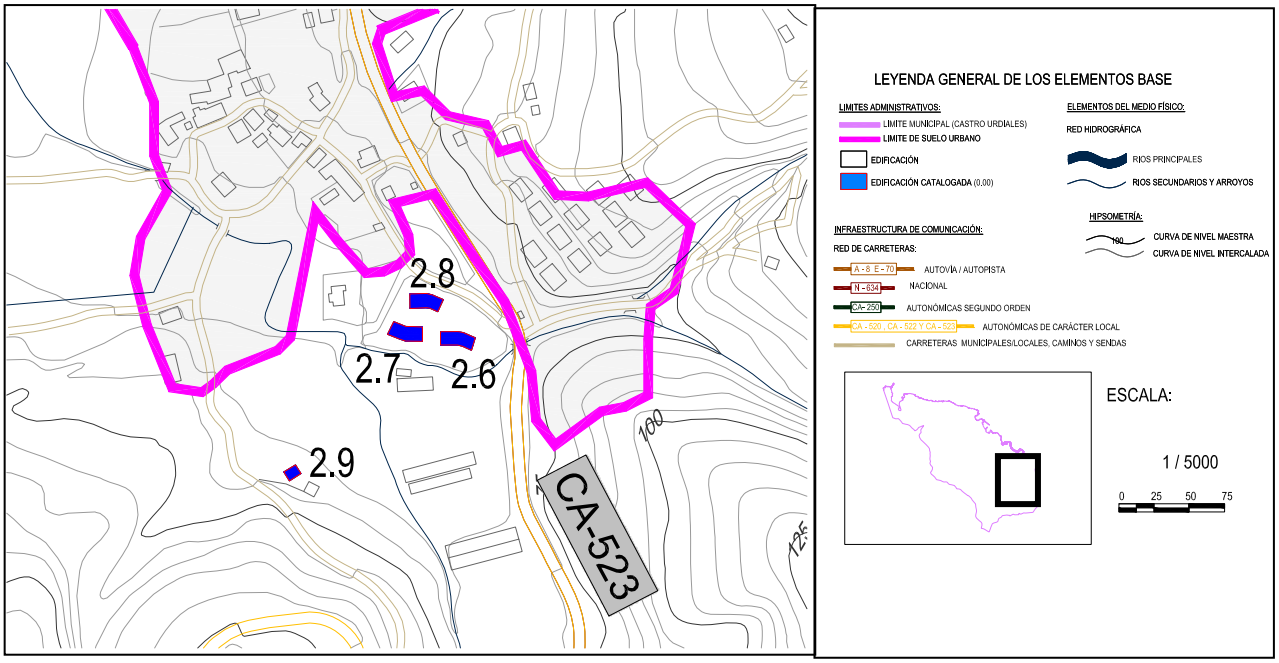
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.257 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Neoregionalista**		ÉPOCA: **Siglo XX (1999)**
SUP. CATASTRAL: **221 m^2**		SUP. GRÁFICA:**275.97 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que responde formalmente a las características de la arquitectura tradicional de principio de siglo XX, donde destacan el juego de cubierta que otorga cierto carácter a cada uno de los cuerpos. La edificación tiene una planta rectangular con pequeño quiebro. El primer volumen se desarrolla en una sola planta y tiene la cumbrera paralela a línea de fachada, la parte principal cuenta con dos altura con la cumbrera perpendicular generando un hastial que otorga un protagonismo del alzado. La cubierta en este nivel se gira noventa grados para generar un hastial lateral. Los sistemas constructivos son modernos, como el hormigón armado y el material de revoco, tienen un pintado final de color amarillo tenue. Se respeta la integración en el mundo rural con la utilización de la madera y la piedra para componer las fachadas. Dispone de un cierre de bloque que delimita su parcela de las colindantes.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.7**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Santoñuela**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016004380000JS**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**438**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**2.7**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Santoñuela**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**438**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A01600438000JS**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.327,42**	Y:**4.798.493,37**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.124 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Neoregionalista**		ÉPOCA: **Siglo XX (1999)**
SUP. CATASTRAL: **228 m^2**		SUP. GRÁFICA:**276,74 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que reúne características de la arquitectura tradicional, donde destacan el juego de cubiertas dando carácter a cada uno de los cuerpos. La edificación tiene una planta rectangular ligeramente quebrada. Se respeta la integración en el mundo rural con la utilización de la madera y la piedra para componer las fachadas. Dispone de un cierre de bloque que delimita su parcela de las colindantes. Destaca en uno de sus hastiales laterales el ventanal en forma de triángulo y la portilla de madera. Dispone de un volumen de una sola planta que tiene la cumbrera paralela a línea de fachada, la parte principal cuenta con dos altura con la cumbrera perpendicular a la fachada generando un hastial que da mayor protagonismo al alzado, finalmente la cubierta en este nivel se gira noventa grados para generar un hastial lateral. Los sistemas constructivos son modernos, como el hormigón armado y material de revoco, tienen un pintado final de un color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

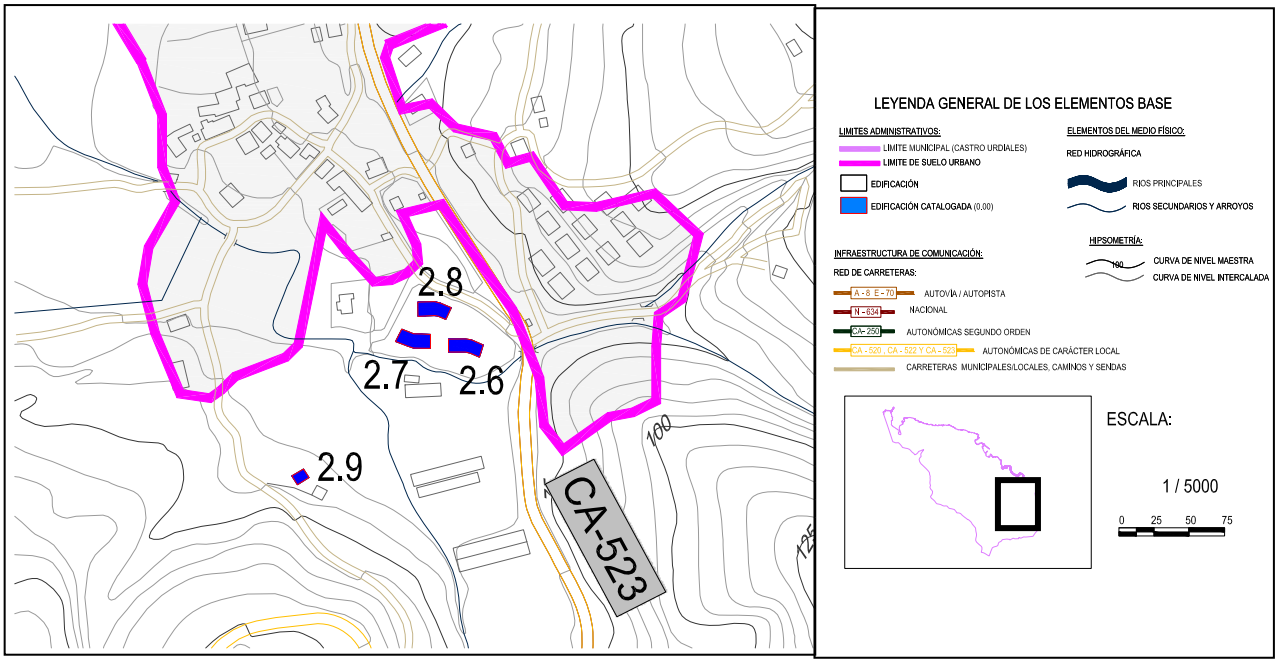
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

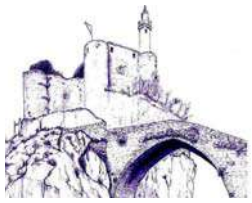
OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **2.8**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Santoñuela**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016004390000JZ**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**439**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**2.8**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Santoñuela**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**439**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016004390000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.339,71**	Y:**4.798.516,20**

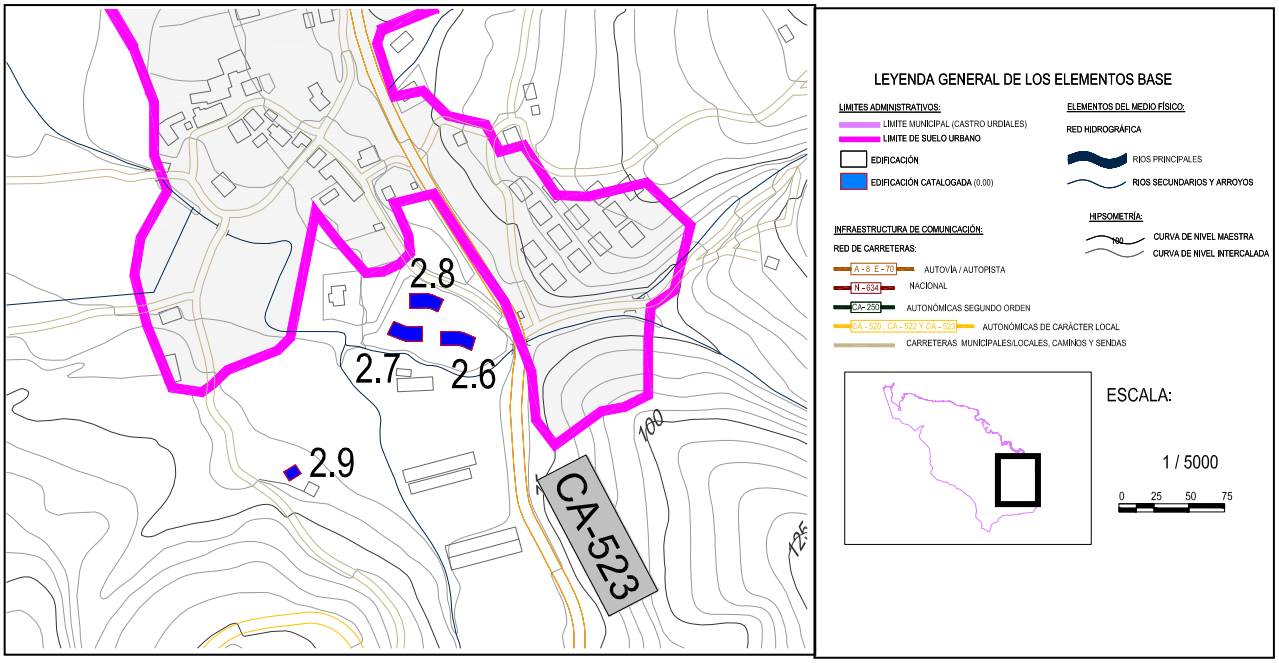
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.447 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Neoregionalista**		ÉPOCA: **Siglo XX (1999)**
SUP. CATASTRAL: **221 m^2**		SUP. GRÁFICA:**278,36 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Construcción donde destacan las cubierta, estos elementos son propios de construcciones solariegas de principios de siglo XX. La edificación tiene una planta rectangular ligeramente quebrada. Tiene un cierre de bloque que delimita su parcela de las colindantes. Destaca en uno de sus hastiales laterales el ventanal en forma de triangulo y la portilla de madera. Cuenta con un volumen de una sola planta que tiene la cumbrera paralela a línea de fachada, la parte principal cuenta con dos altura con la cumbrera perpendicular a la fachada generando un hastial que da mayor protagonismo al alzado, finalmente la cubierta en este nivel se gira noventa grados para generar un hastial lateral. Los huecos son sencillos y rectangulares, destaca un arco de medio punto previo acceso en planta baja. Existe un portón en uno de los laterales en el cuerpo de menor altura, en ese mismo es singular una chimenea.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.9**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **El Cuarto**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016004850000JQ**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**485**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**2.9**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**El Cuarto**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**485**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016004850000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.249,73**	Y:**4.798.399,16**

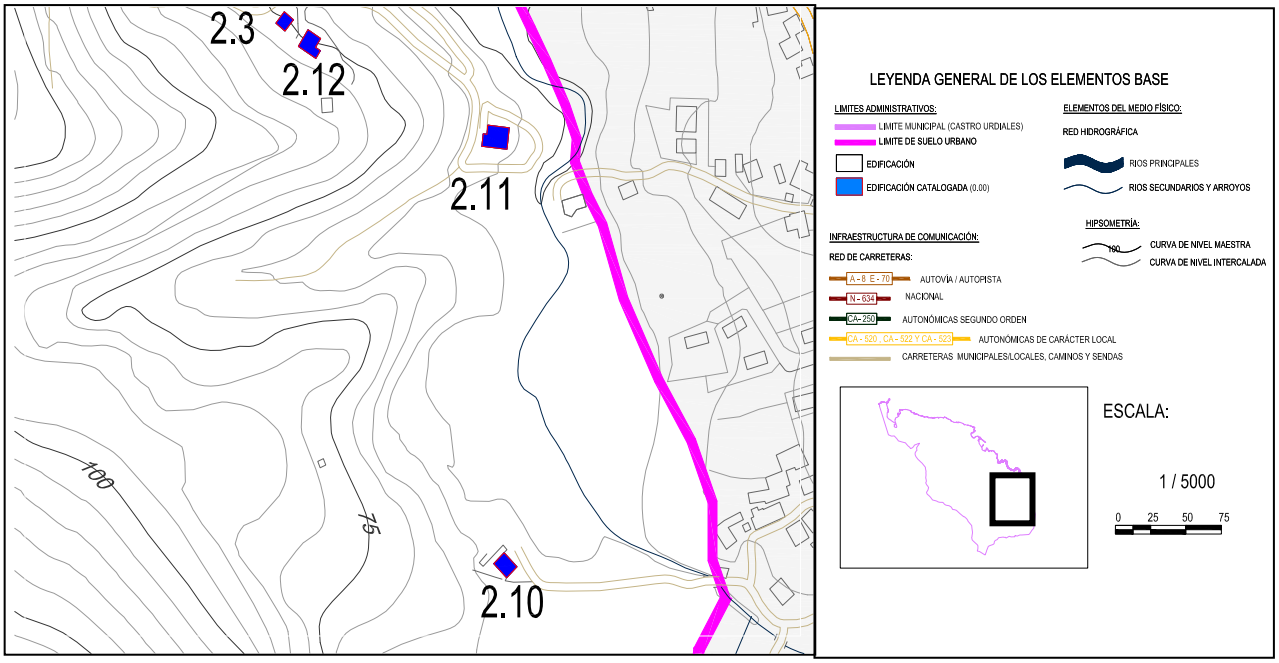
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN:**SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2.676 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL:**Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA:**Casa de carácter rural**		ÉPOCA:**Siglo XX (1970)**
SUP. CATASTRAL: **96 m^2**		SUP. GRÁFICA:**125,68 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN:**Bueno**		VALOR PATRIMONIAL:**Etnográfico/cultural**
PLANTA:**Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular que se caracteriza por su sencillez constructiva y compositiva. Tiene dos alturas, con una cubierta a dos aguas de teja cerámica roja sobre un entramado de madera, existe una chimenea en unos de los faldones. Los muros portantes son de carga de mampostería, en planta baja la piedra está vista mientras que en la planta superior se le ha aplicado un material de revestimiento con un color final blanco. Los huecos son sencillos y se repiten en sus dos niveles como se observa en el alzado principal, las carpinterías son de madera de color oscuro. Existen dos accesos, uno en planta baja y otro en planta primera a través de una escalera adosada longitudinalmente a la fachada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

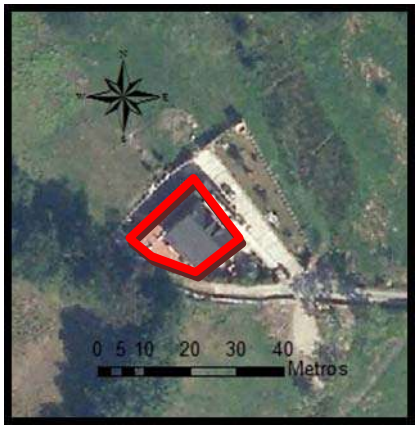
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de alguno de los hastiales y sus revestimientos para proteger la estructura portante de posibles humedades o condensaciones superficiales. Se conservará en buen estado la cubierta evitando posibles desplomes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.10**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Santoñuela**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016005840000JL**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**584**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN:**2.10**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Santoñuela**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**584**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016005840000JL**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.016,45**	Y:**4.798.611,22**

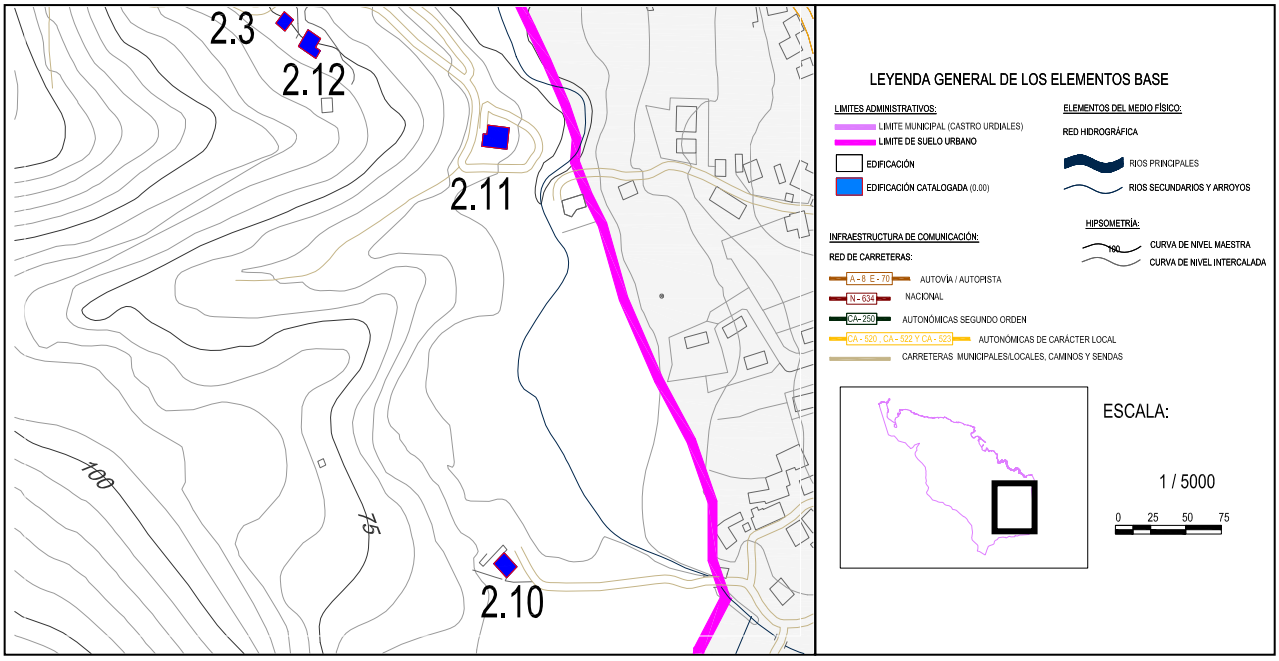
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN:**SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **978 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL:**Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA:**Estilo ecléctico**		ÉPOCA:**Siglo XX (1983)**
SUP. CATASTRAL: **460 m^2**		SUP. GRÁFICA:**505,20 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN:**Bueno**		VALOR PATRIMONIAL:**Etnográfico/cultural**
PLANTA:**Cuadrangular**	CUBIERTA:**3 aguas**	ALTURA:**3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta cuadrangular que se desarrolla en tres alturas, destaca la importancia de la quinta fachada como es la cubierta. La edificación cuenta con diversos espacios singulares. Se caracteriza por su asimetría con faldones de diferente grado de inclinación. En los hastiales con mayor pronunciamiento emergen unos espacios de abuhardillados. Los sistemas constructivos empleados son diversos, desde materiales propios de la arquitectura tradicional como la madera para la balconada sur o los contra ventanales, hasta el hormigón para el sistema estructural principal. El material de cubrición es la teja cerámica con un color oscuro. Los cerramientos de fábrica de ladrillo están revocados y pintados con un color rojizo. La edificación cuenta con numerosos espacios semi-cubiertos. Existen numerosos huecos a lo largo de los vanos, se identifican por tener su recerco pintado de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de las propiedades higrotérmicas de la cubierta, para evitar futuras humedades, asimismo se recomienda pintar con pintura adecuada aquellas partes donde la estructura pueda sufrir ataques corrosivos, como el voladizo previo a la entrada.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **2.11**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **Baltezana**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**004104400VN89H0001BY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**2.11**	Nº DE PLANO:**4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**Baltezana**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004104400VN89H0001BY**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.009,54**	Y:**4.798.878,24**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**104 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **312 m^2**		SUP. GRÁFICA:**321,10 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de volumetría sencilla propia de la arquitectura tradicional. La cubierta es simétrica a dos aguas sobre un entramado de madera y un material de revestimiento de teja cerámica árabe roja. Los huecos rectangulares forman una composición ordenada y con ritmo, existen algunos pequeños balcones que emergen en distintos niveles y refuerzan la horizontalidad de los mismos. Los elementos verticales son muros portantes de mampostería con un revestimiento que se caracteriza por su tonalidad clara y el empleo de un color verdoso para remarcar las aristas de las distintas plantas y el perímetro de los ventanales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

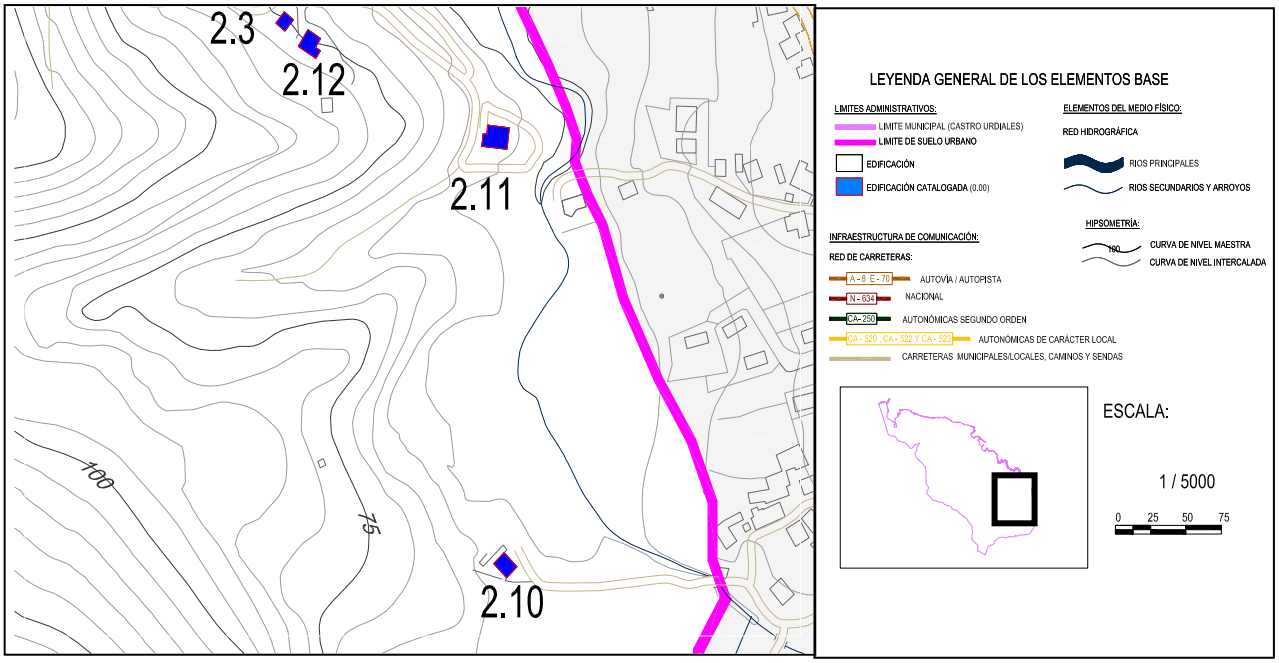
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado la cubierta así como la eliminación de aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**2.12**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Baltezana**	LOCALIZACIÓN: **La Gracera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A016000910000JS**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**91**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**2.12**	Nº DE PLANO:**4 hoja10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**La Gracera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**91**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016000910000JS**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.882,33**	Y:**4.798.936,27**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.474 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2001)**
SUP. CATASTRAL: **134 m^2**		SUP. GRÁFICA:**123,57 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Buena**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se desarrolla en una sola planta que cuenta con un bajo cubierta. Se desarrolla longitudinalmente para adaptarse al terreno. La cubierta es simétrica a dos aguas con la teja cerámica árabe como material de acabado sobre un entramado de madera, existe una chimenea en la cumbrera y un pequeño espacio cubierto en la parte trasera. Las fachadas son de fábrica de ladrillo con revestimiento y un acabado final en color blanco, que enfatizan los huecos sencillos y rectangulares de color oscuro. En uno de los hastiales tiene un orificios de dimensiones reducidas próximos a la cumbrera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

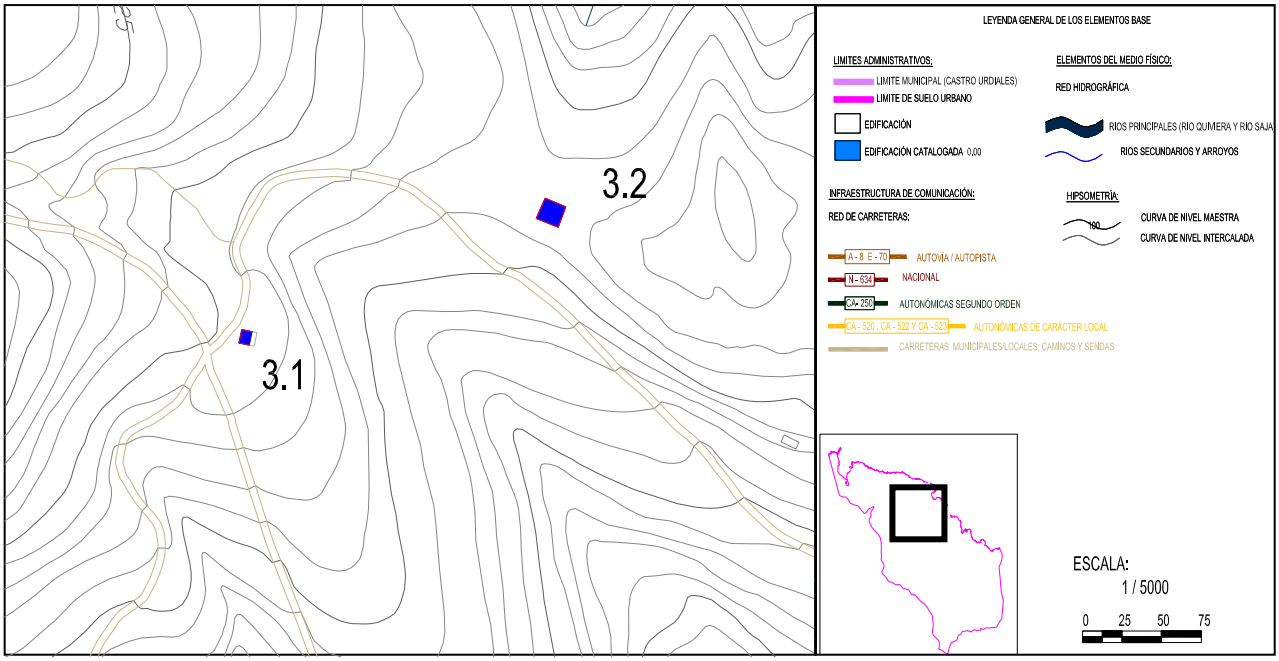
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos.

3.- NÚCLEO DE CASTRO URDIALES

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.1**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Campijo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000490001KT**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **49**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **49**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000490001KT**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.212,66**	Y: **4.802.591,31**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **182.847 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña transformada**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **180,75 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña de planta rectangular respecto al original, se le ha añadido un cuerpo que sigue la pendiente de los hastiales, este está adosado a uno de los muros laterales. De cubierta a dos aguas, no es simétrica ya que uno de los faldones es mayor. La chapa metálica que lo reviste está sustentada por un entramado de madera. Los vanos prácticamente ciegos, solamente dispone del portón de entrada a la cuadra en hastial principal y un pequeño ventanuco próximo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

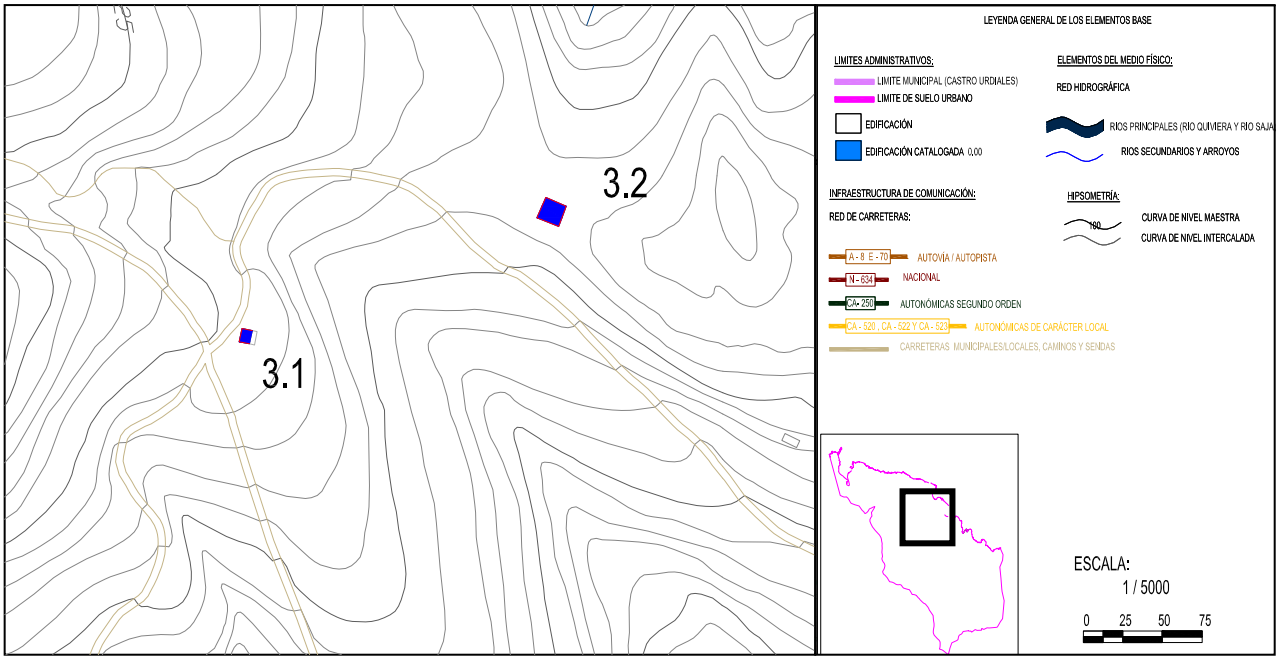
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminarán los elementos y materiales disconformes con la construcción tradicional. Se recomienda conservar en buen estado los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.2**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Rozas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A029000400000JX**	POLÍGONO: **29**	PARCELA: **40**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Rozas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **29**	Parcela: **40**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A029000400000JX**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.418,46**	Y: **4.802.671,89**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **64.279 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica y forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceo por senda de grava/hormigón. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **408 m^2**		SUP. GRÁFICA: **435,94 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción aislada cercana a masas arbóreas grandes, se caracteriza por su sencillez y ejecución elemental. De planta rectangular y grandes dimensiones cuentas con dos alturas. Sus muros son de carga de mampostería de piedra con sillares en los esquinales. Su cubierta es a dos aguas simétrica y ha sufrido alguna que otra intervención como demuestra los pies de los faldones. El material empleado para el revestimiento es la clásica teja cerámica roja. Destaca el vano longitudinal próximo al camino de acceso don se abren una serie de hueco tanto en la primera como en planta baja, alguno con recercos de sillería y otros más recientes con dinteles de hormigón. En el hastial principal se abren huecos y se encuentra el acceso, el opuesto hay una área que tiene mortero para evitar desprendimientos de mampuestos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

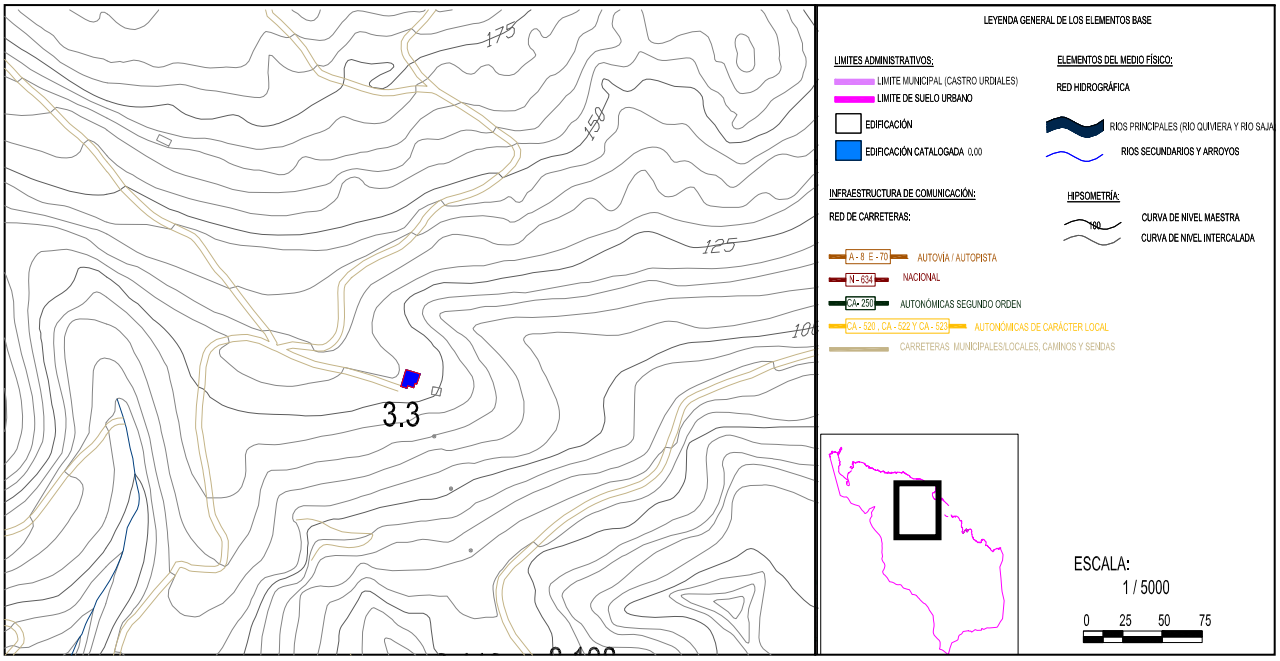
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que aparece a pies de la vegetación, para conservar en buen estado la estabilidad de los muros de carga y los sistemas constructivos en contacto con el terreno.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.3**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A029000230000JG**	POLÍGONO: **29**	PARCELA: **23**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.3**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **29**	Parcela: **23**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A02290002300000JG**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.782,44**	Y: **4.802.326,86**

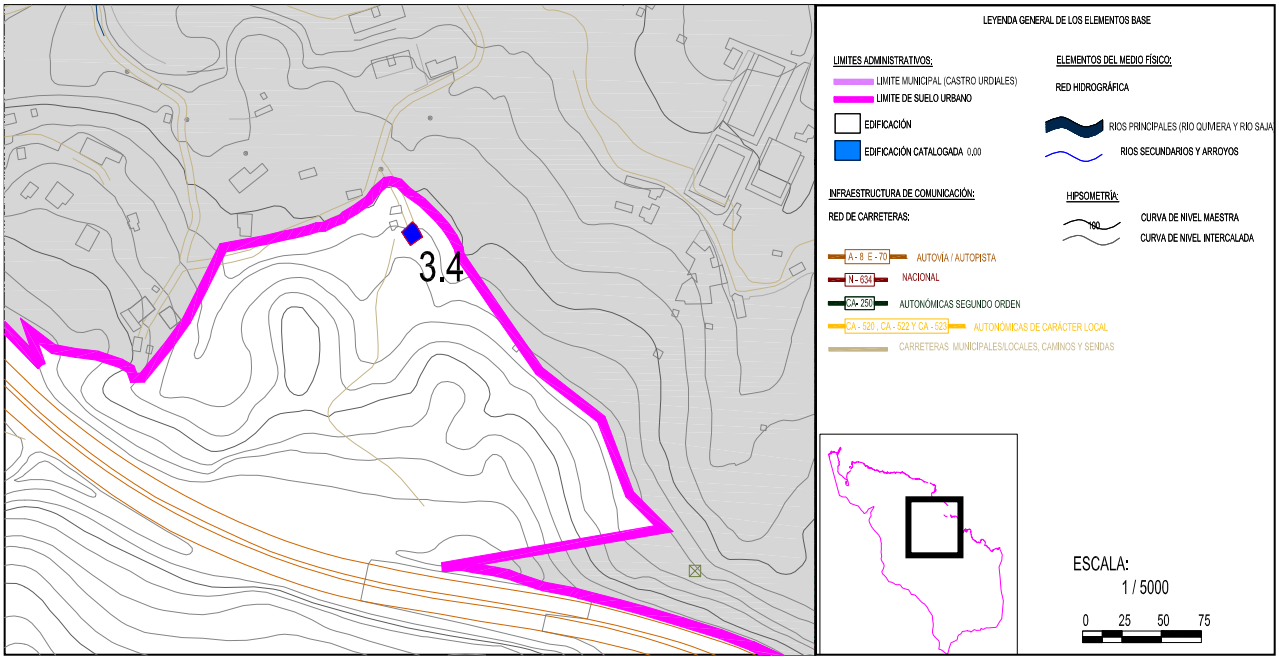
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.749 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1970**
SUP. CATASTRAL: **464 m^2**		SUP. GRÁFICA:
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción que has sufrido intervenciones importantes, se aprecian los muros originales que han sido completados y aumentados una altura más. De planta ligeramente cuadrada y tres plantas, la cubierta no es la que existe en un origen, son dos faldones de hormigón sobre unas pequeñas correas metálicas. Su volumetría es sencilla, destacando un balcón que existe en el hastial principal y un cuerpo anexo en uno de los vanos. La construcción de la parte original es de mampostería de piedra se aprecian las piedras para un trabazón de los vanos, la parte original es de fábrica de ladrillo, todo el paramento vertical está revocado y pintado de color blanco. Los huecos son pequeños y acordes con las pautas tradicionales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda eliminar los elementos discordantes son las directrices de la arquitectura tradicional, asimismo se eliminará la vegetación que empieza a verse a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.4**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Rozas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A007000470000JY**	POLÍGONO: **7**	PARCELA: **47**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Rozas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **7**	Parcela: **47**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A007000470000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.798.86**	Y: **4.803.239,24**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.852 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **169 m²**		SUP. GRÁFICA: **128.12 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de dos alturas compuesta por dos volúmenes, la original que se identifica por su cubierta a cuatro aguas, y el otro es una construcción que se adosa en dos fachadas y tiene una forma de poligonal en "L". Debido a ello, se emplea sistemas constructivos tradicionales y otros más modernos. El volumen tradicional, está revestido por teja roja cerámica sobre un entramado de madera, sus muros son de carga de mamposterías de piedra y están pintados de color blanco. Por otro lado existen dos anexos, los cuales no son objeto de catalogación. Uno de ellos tiene una topología similar al original mientras que el segundo de ellos tiene una cubierta a un agua e incorpora materiales como el hormigón armado y bloques de hormigón para el cerramiento, al igual que el anterior está pintado de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

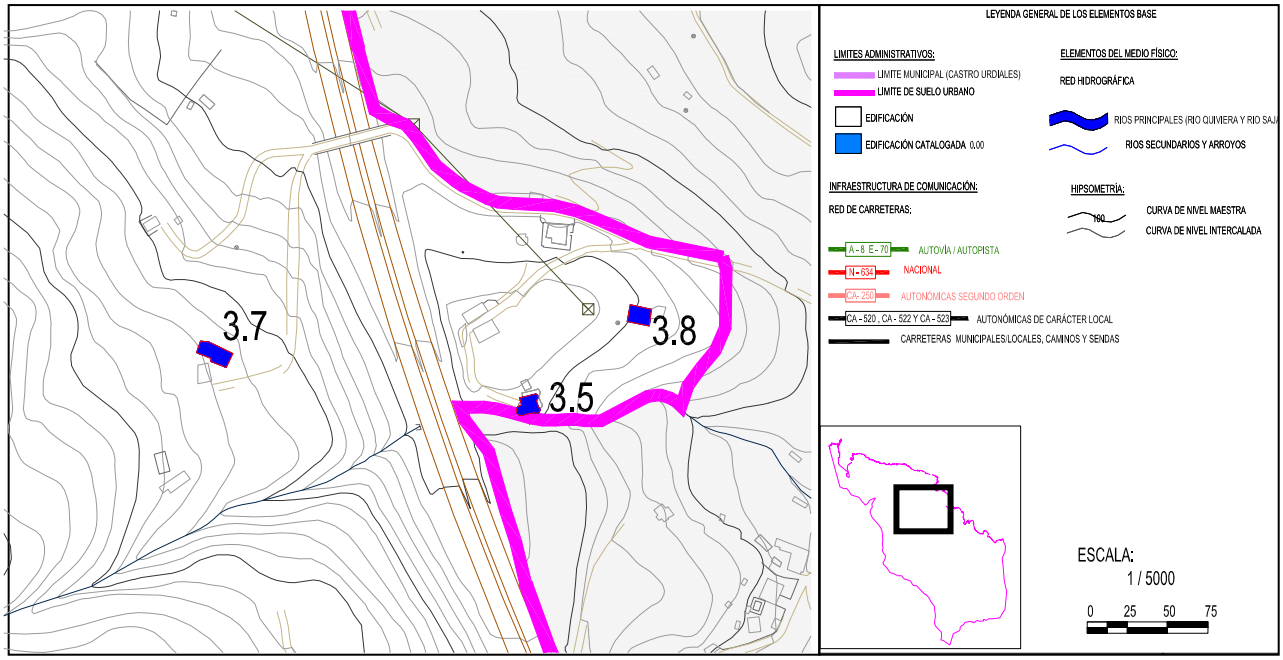
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de vegetación que aparece en algunas partes de los muros, asimismo se recomienda la consolidación y el refuerzo del entramado de madera de la cubierta que presenta pequeños desplomes. Se eliminarán aquellos elementos disconformes con la construcción popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.5**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Rozas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A007001090000JY**	POLÍGONO: **7**	PARCELA: **109**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.5**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Rozas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **7**	Parcela: **109**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**3902000700109000OJY**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.376,44**	Y: **4.803.552,73**

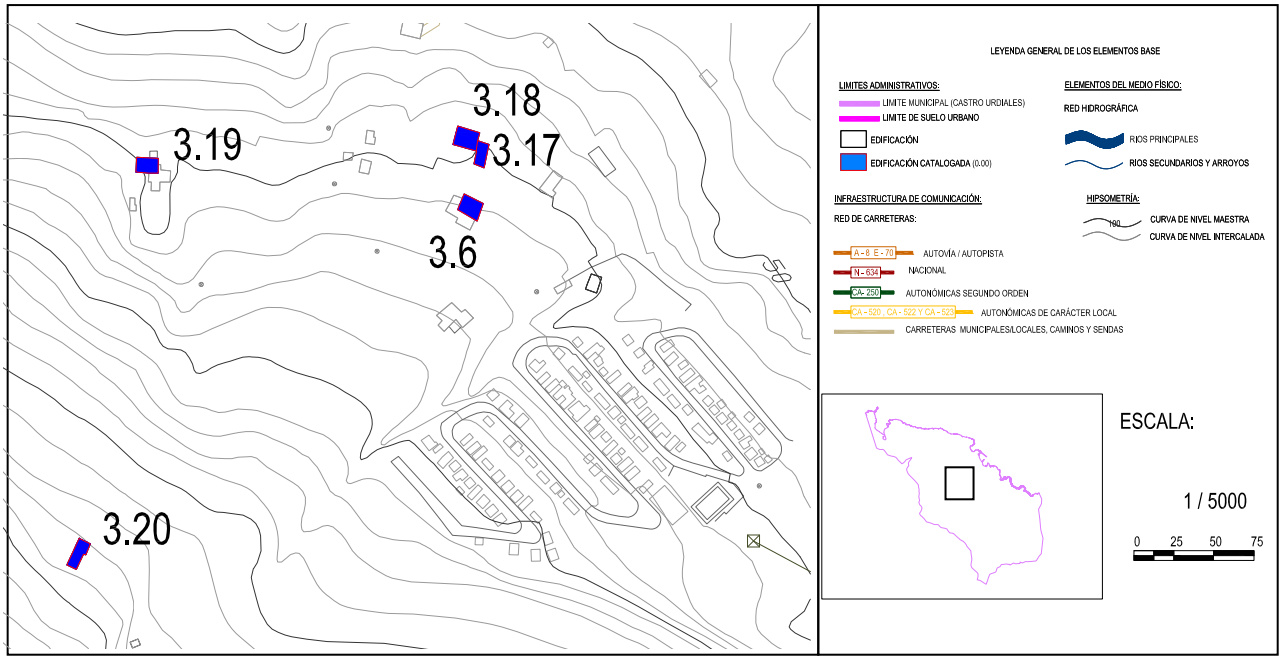
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **18.134 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **544 m^2**		SUP. GRÁFICA: **445.52 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que ha sufrido una intervención reciente y por tanto su estado de conservación es bueno. De planta ligeramente cuadrada, tiene dos alturas y un bajo cubierta. La singularidad de la edificación en la amplia terraza en primera planta y que se encuentra orientada al sur-este. Este elemento forma parte de una parte exenta y son significativas las balaustradas de color blanco. En cuanto al volumen original, sigue las pautas compositivas y constructivas elementales y sencillas. Su planta es ligeramente cuadrada, tiene dos alturas y un bajo cubierta. La cubierta es de teja cerámica roja sobre un entramado de madera. Los muros son de carga de mampostería de piedra. Apenas hay huecos, los vanos son casi ciegos. Los esquinales son de sillería como los cercos de los huecos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.6**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Campijo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028001130000JP**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **113**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **3.6**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Castro Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **113**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028001130000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.545,28**	Y: **4.804.448,68**

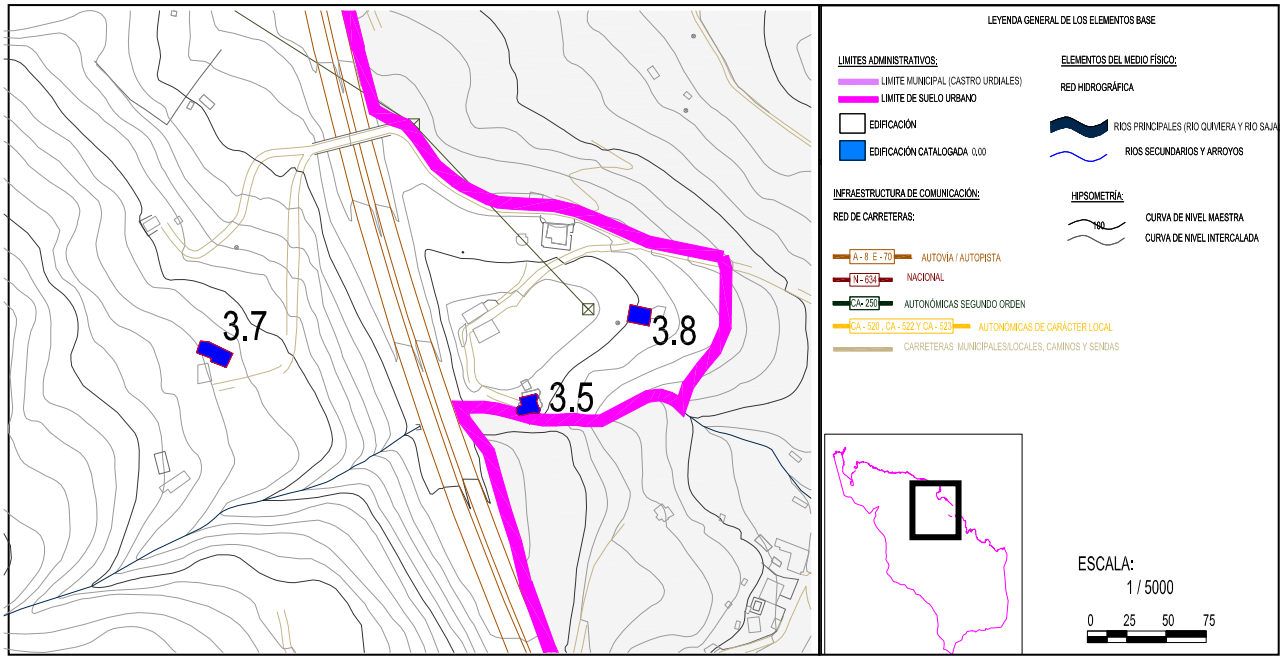
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.246 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1980**
SUP. CATASTRAL: **498 m²**		SUP. GRÁFICA: **284,53 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfica/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción de grandes dimensiones y planta rectangular. Tiene dos alturas y un bajo cubierta, la planta baja está la cochera y una zona de almacenamiento. La planta primera se accede mediante una escalera de doble tramo que llega a un balcón previo adosado al hastial principal, desde ese punto existe otra escalera que permite el acceso al bajo cubierta. La configuración de la cubierta es a dos aguas simétrica con la clásica teja cerámica como material de revestimiento. Las fachadas se caracterizan por su tratamiento exterior y pintado de color blanco que se intercala con los frentes de los balcones y los faldones de color verde. En cuanto a los huecos son regulares y se distribuyen formado alzados armoniosos, los huecos de la planta baja son altos y longitudinales para favorecer la entrada de luz. El elemento más singular de la construcción es el balcón a lo largo de las fachadas. Los edificios anexos a la vivienda no son catalogables.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Al tratarse de una construcción relativamente moderna su estado de conservación es bueno, aunque es convenientemente el mantenimiento del frente de los faldones donde pueden aparecer pequeños desprendimientos de material.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.7**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Rozas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A029000560000JQ**	POLÍGONO: **29**	PARCELA: **56**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.7**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Chorrillo**	
LOCALIZACIÓN :	**Castro Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **29**	Parcela: **56**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A029000560000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.163,79**	Y: **4.803.587,15**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **41.396 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**	USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**

AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:

Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)

ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:

Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico

TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**	ÉPOCA: **1900**	
SUP. CATASTRAL: **428 m^2**	SUP. GRÁFICA: **433,3 m^2**	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**	VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**	
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**

DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:

Construcción que siga la estructura formal de las casas cuadra, diferenciándose dos volúmenes, con la altura de la cumbrera a distinto nivel. Las cubiertas que presentan son a dos aguas con un entramado de madera que la sustenta y la teja cerámica roja como material de revestimiento, salvo en un tercer cuerpo que tiene planchas metálicas. Los muros son de carga y cuentan con pocos huecos, propio de este tipo de construcciones. En el vano principal hay una marquesina previa al acceso. Destaca el hastial de mayor tamaño con un pequeño balcón. El aspecto visual exterior viene definido con el revoco y pintado de color blanco, en los esquinales y contornos de los huecos es de color gris, y en algunas partes del conjunto los mampuestos están vistos.

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

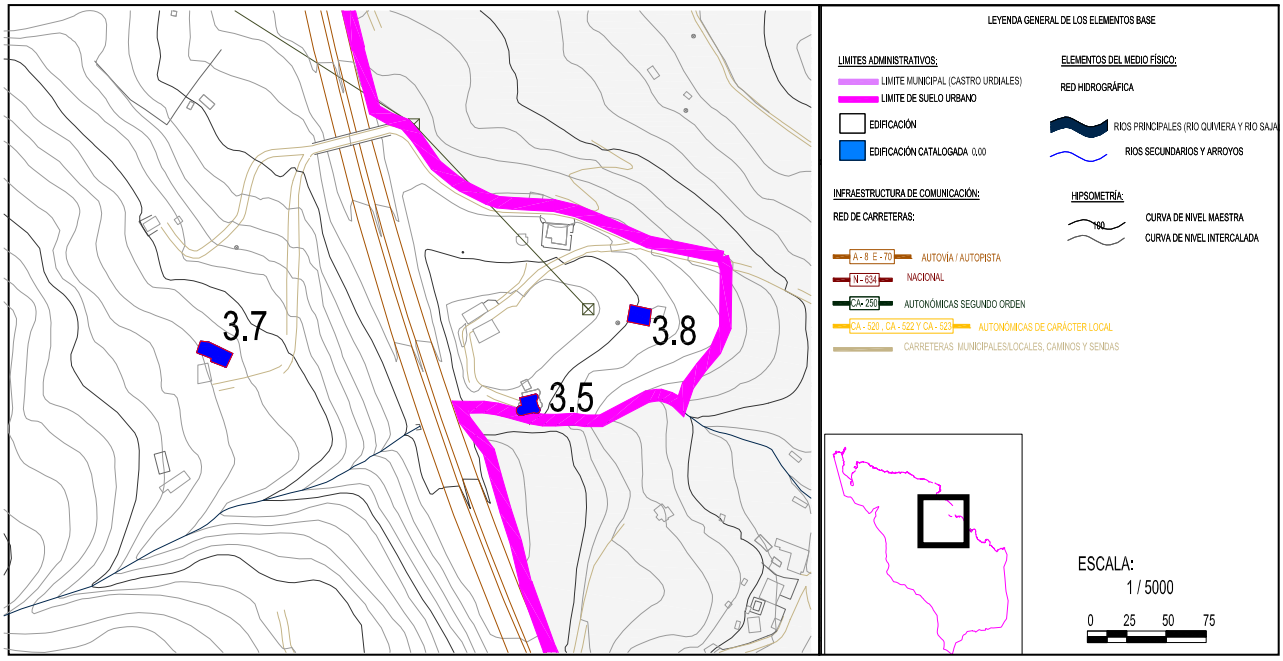
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la limpieza de los paramentos verticales, que presentan humedades y manchas derivadas a una incorrecta evacuación de las aguas, principalmente pluviales. Se recomienda consolidar y reforzar el entramado de madera la cubierta y se eliminara los materiales discordantes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.8**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Rozas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A007001090000JY**	POLÍGONO: **7**	PARCELA: **109**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.8**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Rozas**	
LOCALIZACIÓN :	**Castro Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **7**	Parcela: **109**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A007001090000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.456,87**	Y: **4.803.614,85**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **18.134 m^2**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa montañesa**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **544 m^2**		SUP. GRÁFICA: **154,69 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL:
PLANTA: **En forma L**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 Planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones destinada a un uso agropecuario que mantiene características propias de la tipología tradicional. La edificación ha sufrido numerosas intervenciones, fruto de su mal estado de conservación, partes de los faldones están desplomados. Su ejecución original sigue los parámetros de la arquitectura popular. La cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera. De una sola planta rectangular y alargada, la parte cubierta actualmente solo supone la mitad del volumen original. Sus muros son de carga mixtos de piedra y fábrica de ladrillo, que se emplea para completar los hastiales y los frentes de fachadas defectuosos. Existen una serie de huecos en los hastiales para el acceso al interior.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

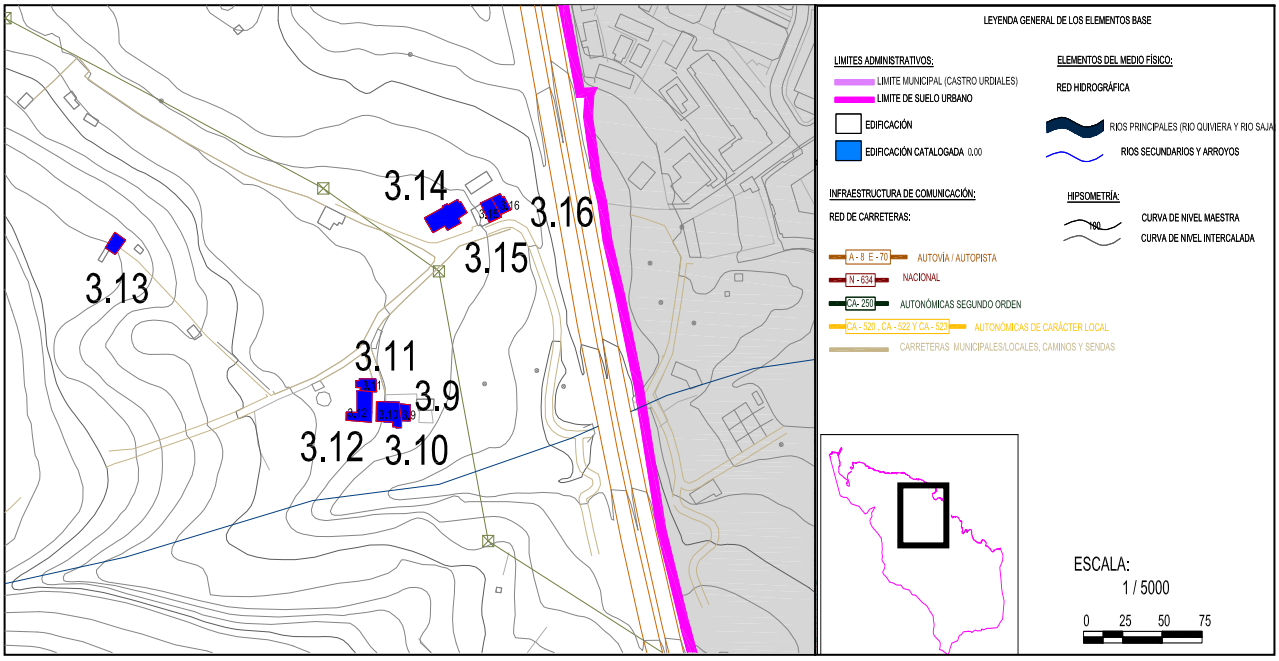
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación y el refuerzo de todos los muros de carga, asimismo se recomienda levantar una nueva cubierta siguiendo la línea que marcan los hastiales y las técnicas constructivas tradicionales. Se eliminarán los materiales discordantes con la arquitectura popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.9**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **000600800VP80C0001AU**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **88**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **3.9**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **88**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**000600800VP80C0001AU**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.071,29**	Y: **4.803.940,64**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuario**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **341 m^2**
USO ACTUAL: **Religioso**		USO ORIGINAL: **Religioso**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Iglesias, ermitas y monasterios**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **69 m^2**		SUP. GRÁFICA: **66,36**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 Planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Pequeña construcción religiosa de una sola altura y reducidas dimensiones, se adosa a una edificación de mayor. El cuerpo tiene una sola crujía, sus muros son de cargas de mamposterías de piedra con sillares en las pilastras. La cubierta se resuelve con un entramado de madera y la teja cerámica roja como material de revestimiento. Como característica singular, está el ábside en forma circular, encima se encuentra la campana en un pequeño campanario.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

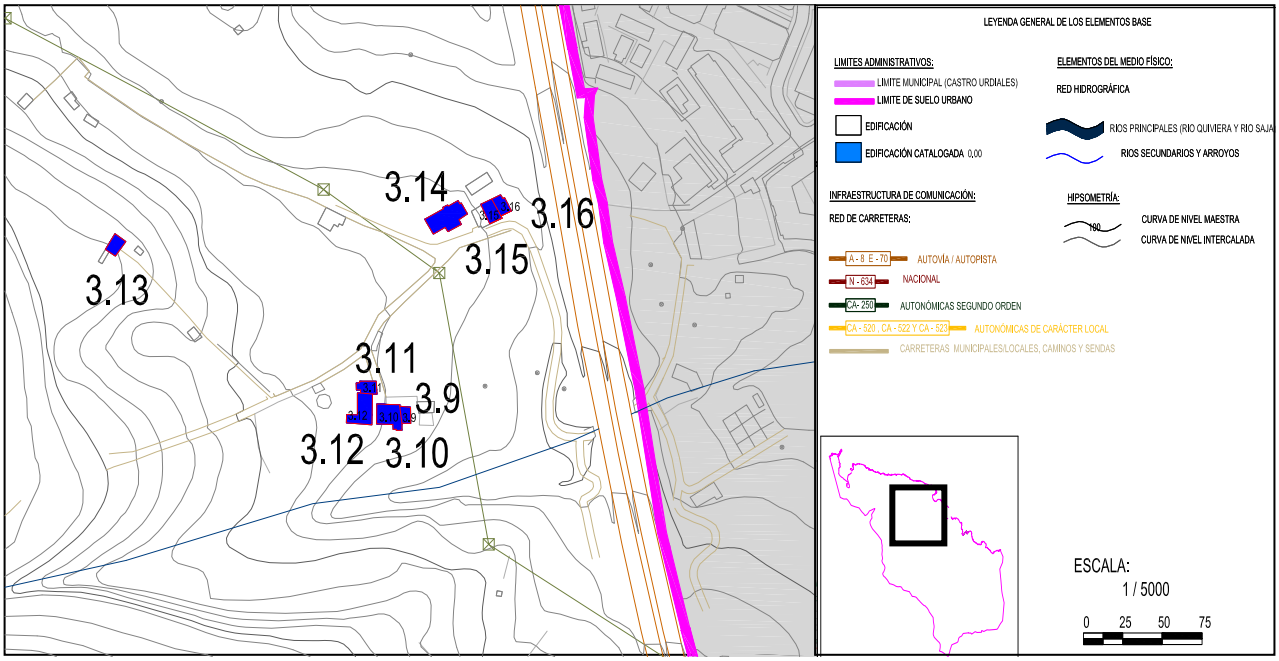
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que empieza a invadir los muros y la cubierta, y que perjudica a la estabilidad principalmente de la cubierta y de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.10**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **000600800VP80C0001AU**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **88**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.10**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **88**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**000600800VP80C0001AU**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.071,29**	Y: **4.803.940,64**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **341 m^2**
USO ACTUAL: **Publica concurrencia**		USO ORIGINAL: **Publica concurrencia**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción civil-comunitaria**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **341 m^2**		SUP. GRÁFICA: **759,44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **4 Planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones destinada a un uso agropecuario que mantiene características propias de la tipología tradicional. La edificación ha sufrido numerosas intervenciones, fruto de su mal estado de conservación, partes de los faldones están desplomados. Su ejecución original sigue los parámetros de la arquitectura popular. La cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera. De una sola planta rectangular y alargada, la parte cubierta actualmente solo supone la mitad del volumen original. Sus muros son de carga mixtos de piedra y fábrica de ladrillo, que se emplea para completar los hastiales y los frentes de fachadas defectuosos. Existen una serie de huecos en los hastiales para el acceso al interior.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

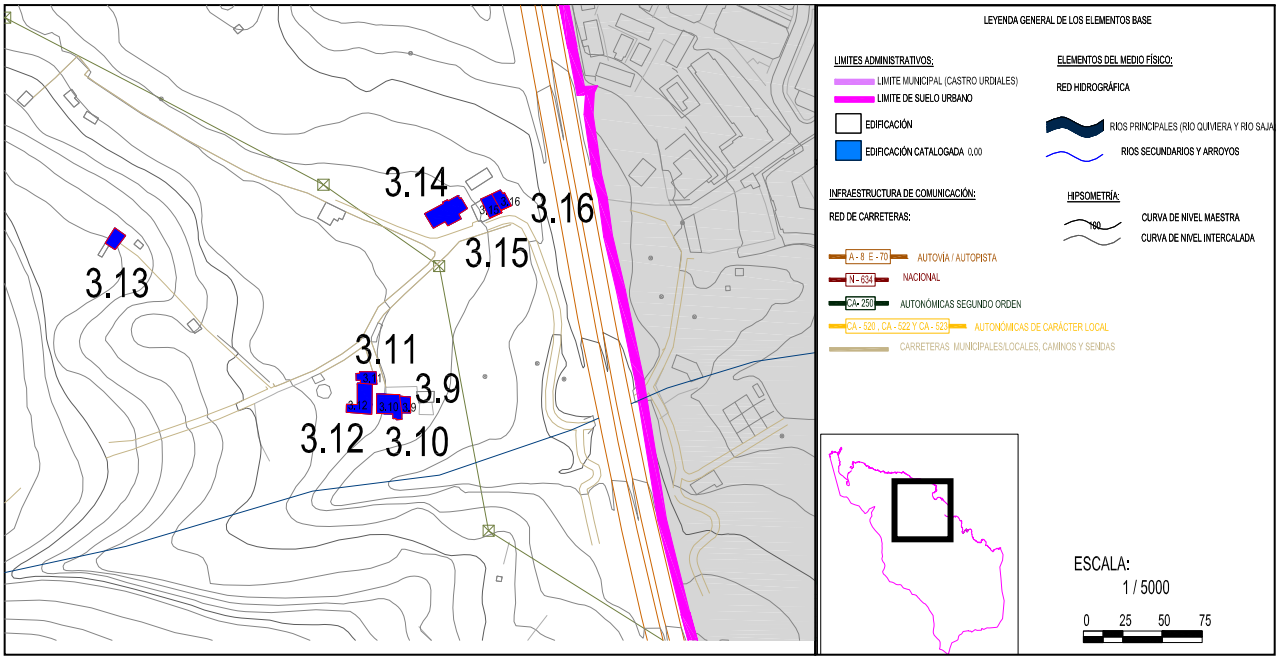
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su estado de conservación, se recomienda la eliminación de la vegetación que aparece en la cubierta y en las fachadas, colapsando los sistemas de evacuación de aguas, canalones y bajantes, asimismo se recomienda sustituir las carpinterías y repintar para mejorar las prestaciones estéticas e higro térmicas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.11**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000880000JO**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **88**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.11**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **88**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028000880000JO**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.071,29**	Y: **4.803.940,64**

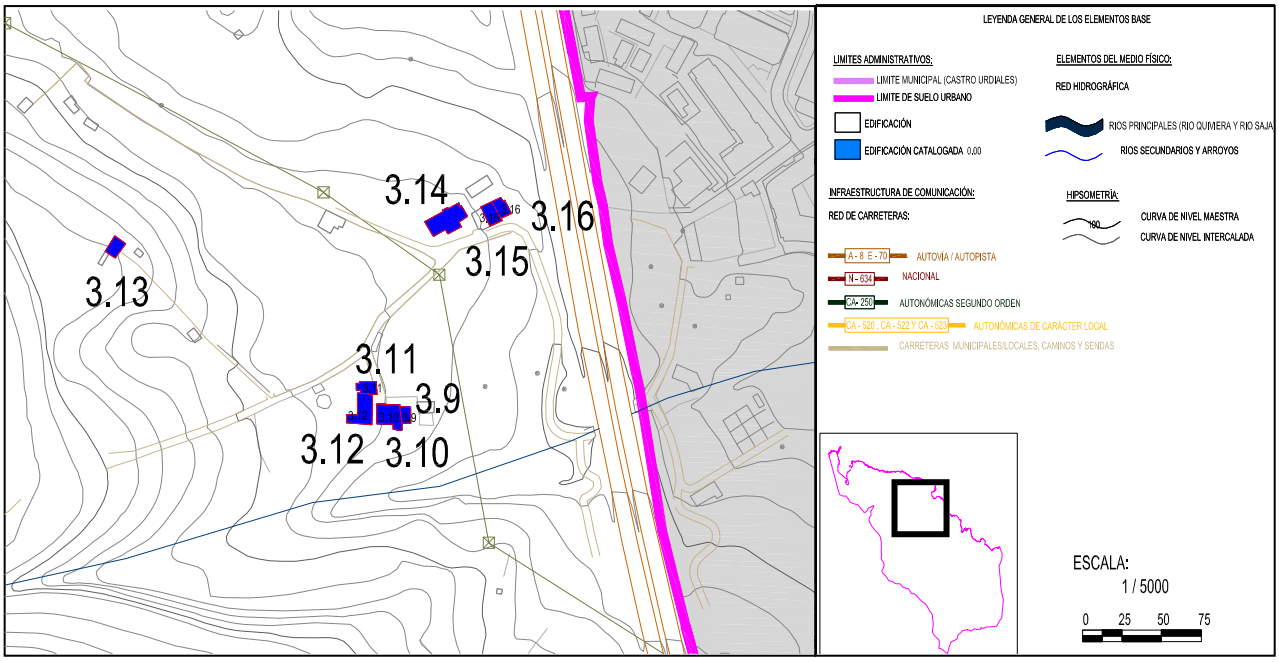
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **161.337 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **194 m^2**		SUP. GRÁFICA: **215,21 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 Plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de un conjunto de edificaciones, está se caracterizas por el hastial donde sus faldones vuelan generando un espacio semi cubierto de dos altura. De planta rectangular y dos alturas y un bajo cubierta, su volumetría es sencilla a dos aguas con un entramado de madera que sirve de apoyo para el vuelo del hastial. El material de revestimiento es la teja cerámica árabe sobre planchas de madera. Apenas hay huecos en los muros de carga para garantizar la estabilidad de los paramentos verticales, estos son de mampostería de piedra que se encuentran revocados por una capa de mortero de cemento. Existe algún pequeño cuerpo que se adosa en el hastial trasero.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, cambiando el material de ripio y el de revestimiento, especialmente el espacio semi cubierto por su vuelo.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.12**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000880000JO**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **88**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **3.12**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **88**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028000880000JO**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.071,29**	Y: **4.803.935,64**

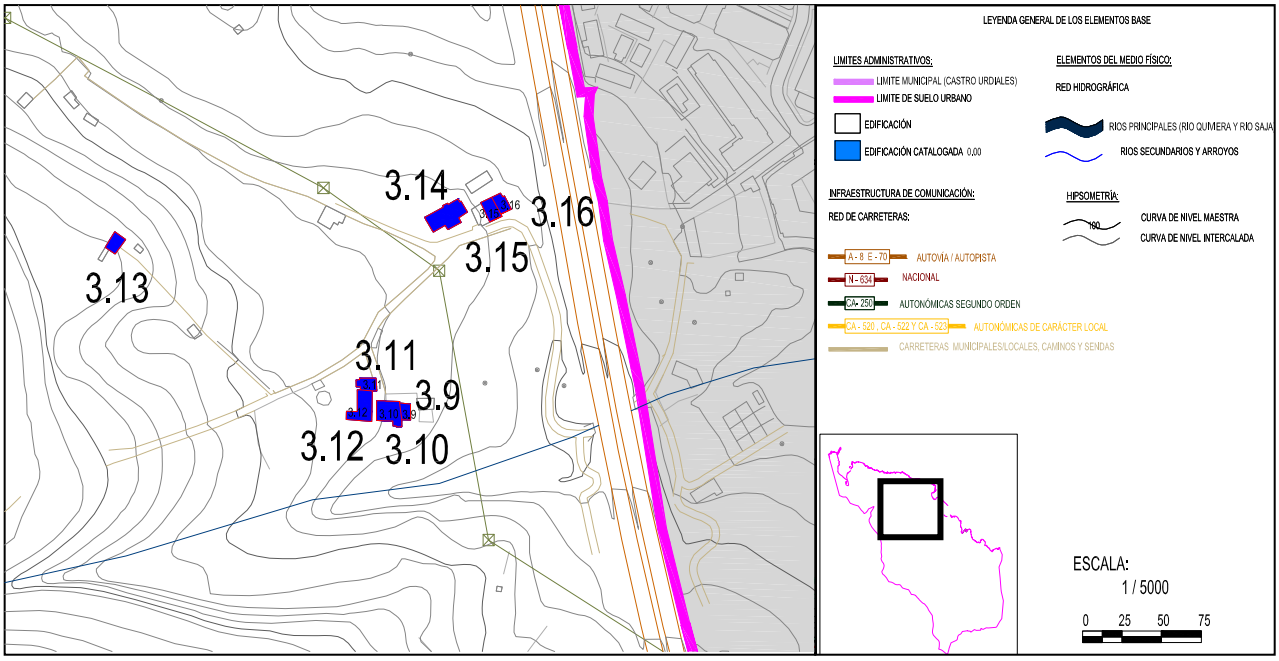
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **161.337 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **646m²**		SUP. GRÁFICA: **594,23 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 Plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción que forma parte de un conjunto de edificaciones, se sitúa anexa por el hastial a la edificación precedente. Se caracteriza por un volumen sobrio de planta rectangular con dos alturas y un bajo cubierta, que cuenta con dos cuerpos uno con una cubierta a dos aguas y otro dispuesto perpendicularmente con una cubierta a un agua. Los materiales empleados son los clásicos dentro de este tipo de arquitecturas tradicionales, muros de carga de mampostería de piedra con sillares en los esquinales y revestido con teja cerámica roja árabe. Apenas hay huecos por ser vanos prácticamente ciegos, y lo que existen son regulares y de tamaño pequeño.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, cambiando el material de ripio y el de revestimiento, se eliminará la vegetación que empieza a invadir los pies de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.13**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Cástro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Campijo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000830000JP**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **83**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.13**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **83**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028000830000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.101,52**	Y: **4.804.067,12**

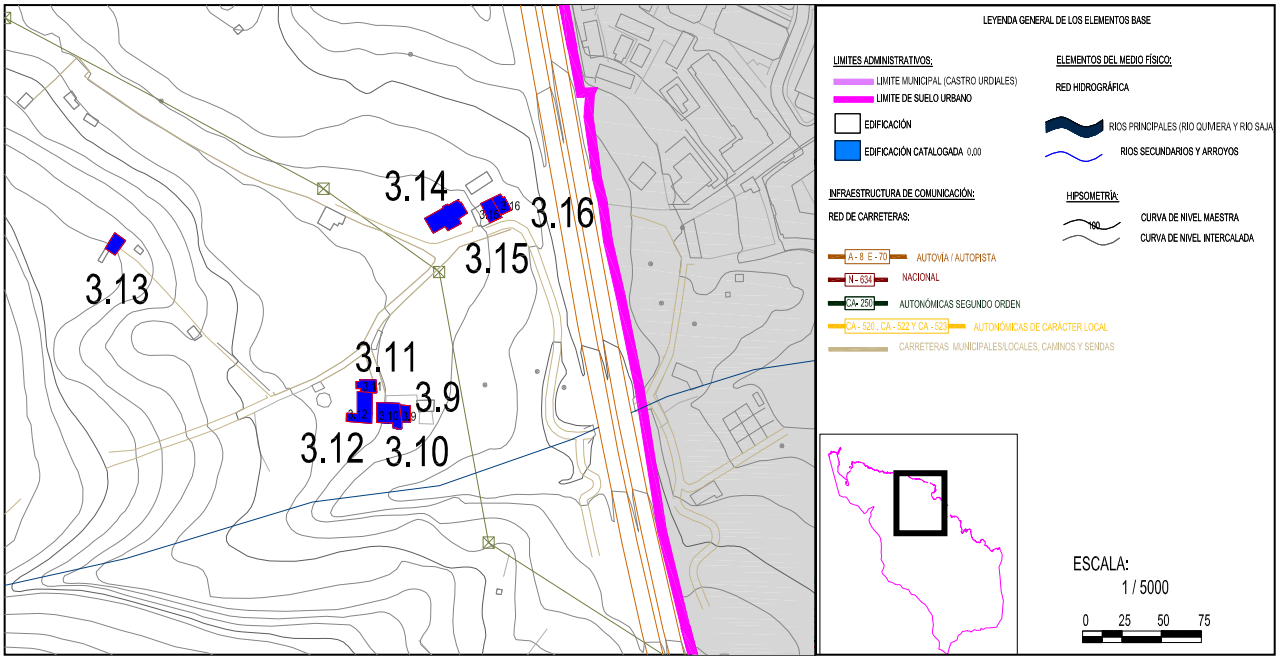
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **68.000m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **247 m^2**		SUP. GRÁFICA: **598,41 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrado**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **3 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones, de planta ligeramente rectangular, de tres alturas y el bajo cubierta. Adosado a la construcción hay unas ruinas, próximo también existe un pequeño cobertizo. Ambas edificaciones anexas no son objeto de catalogación. De cubierta a cuatro aguas, existe una buhardilla en el faldón que da al frente de fachada. El material de revestimiento es la teja cerámica roja sustentada por un entramado de madera. Los muros son de carga de mampostería, los mampuestos quedan vistos en la planta baja, las otras dos están revocadas. Los huecos sigue una composición simétrica, hay tres huecos por planta, en la segunda son más pequeños ya que la altura es menor. Destaca huecos con sillería en el acceso y un pequeño balcón en la planta primera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda el refuerzo del entramado de madera de la cubierta que presenta desplomes, asimismo se recomienda la eliminación de la vegetación que aparece en las tejas y la consolidación de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.14**		PLANO: **4 hoja 3**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Campijo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A027002620000JY**	POLÍGONO: **27**	PARCELA: **262**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **3.14**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **27**	Parcela: **262**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A027002620000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.101,52**	Y: **4.804.067,12**

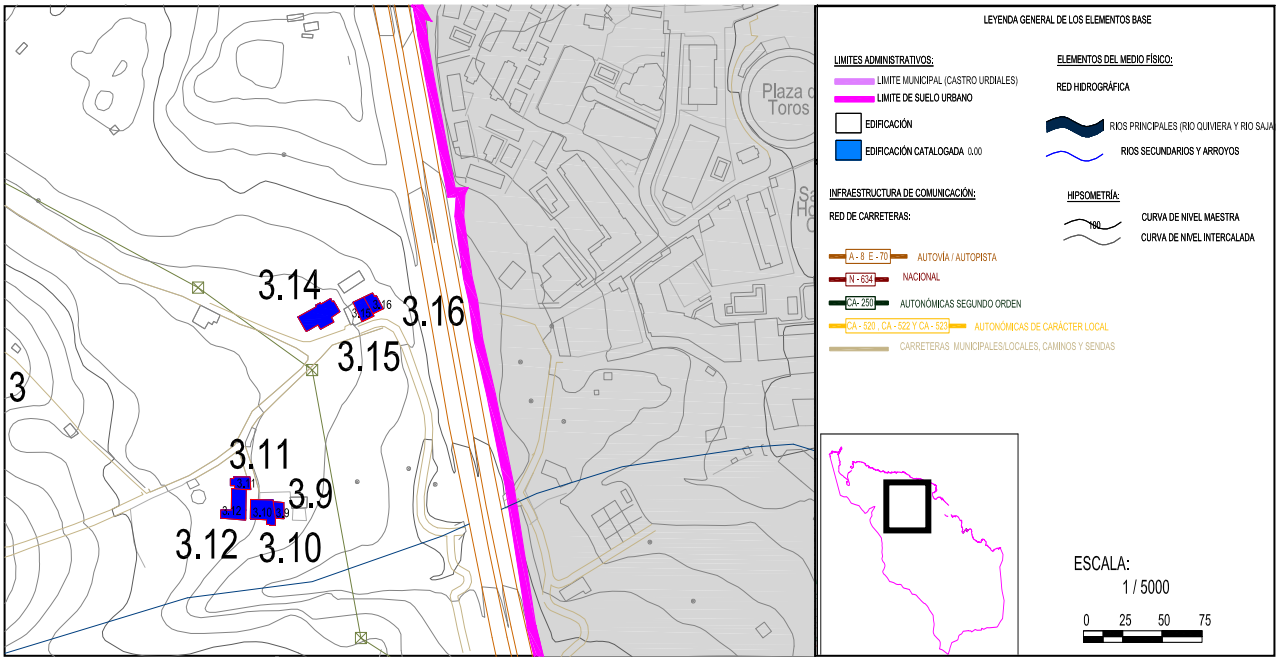
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.430m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1962 m^2**
SUP. CATASTRAL: **559m^2**		SUP. GRÁFICA: **324,29 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción de planta rectangular que emplea técnicas constructivas modernas, y que sigue unas pautas formales tradicionales sencillas. De una sola planta, también tiene un pequeño semisótano. La cubierta es a dos aguas simétrica, una parte de los faldones se prolongan formando así un pequeño porche, el material de revestimiento es la clásica teja roja. La estructura de la edificación es de pórticos de hormigón, los cerramientos sonde fábrica de ladrillos y están revocado y pintados, generalmente de color blanco. En cuanto a los huecos destaca el gran ventanal que da al espacio semi cubierto, los demás son regulares y de tamaño medio, existe unos estrechos y alargados para permitiré el control de acceso lumínico.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de la vegetación que existe en algunas tejas, así como la conservación en buen estado del sistema de evacuación de las aguas pluviales. Se recomienda repintar las partes de la fachada en las que aparecen manchas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.15**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **000600400VP80C0001ZU**	POLÍGONO:**27**	PARCELA: **262**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **3.15**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **27**	Parcela: **262**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**000600400VP80C0001ZU**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.126,32**	Y: **4.804.076,19**

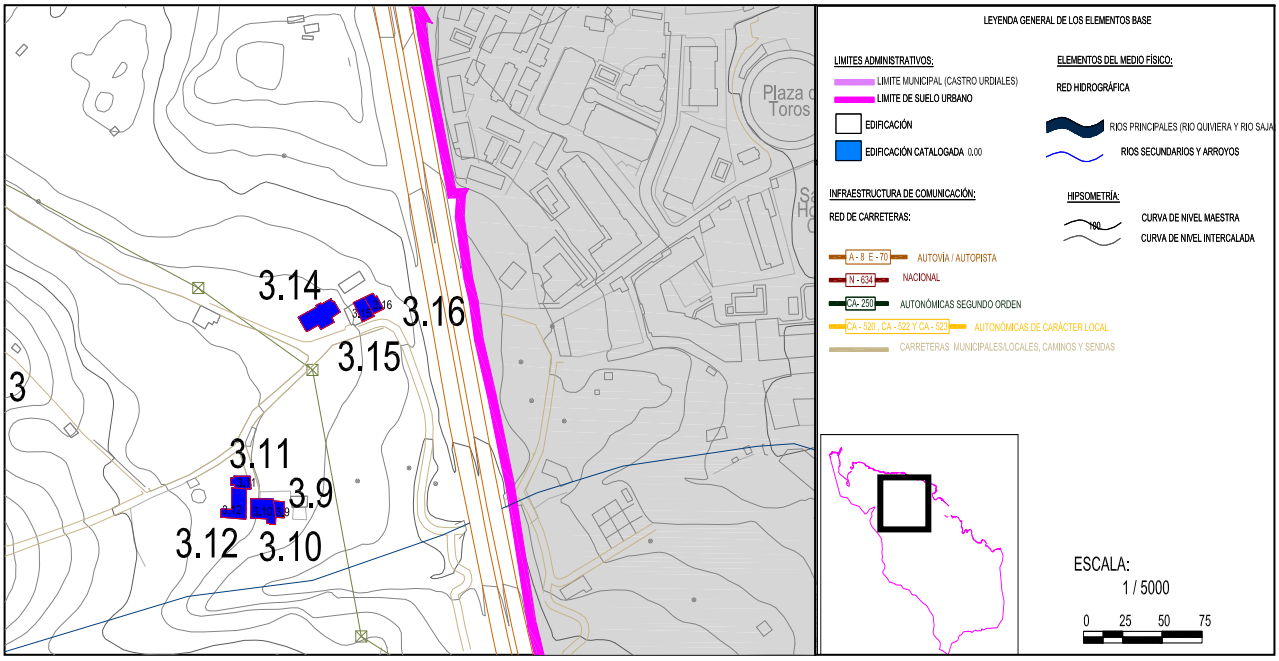
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **91 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1923**
SUP. CATASTRAL: **182 m^2**		SUP. GRÁFICA: **210,25 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: 2 **plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de un conjunto de edificaciones en hilera, esta se distingue por su aspecto visual final con un revoco y pintado de color crema y blanco. Tiene dos alturas, con una planta cuadrada, la cubierta es a dos aguas con un entramado de madera que la sustenta y la teja cerámica roja como material de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería con sillares en los huecos y en los esquinales. En cuanto a los huecos, destaca el acceso en planta baja, dos ventanales y un acceso al balcón longitudinal en planta primera. Anexo al volumen principal hay un cuerpo de dos altura y cubierta a un agua que sigue las mismas pautas constructivas, el cual no se cataloga.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de los muros de carga, asimismo se recomienda repintar y revocar aquellas partes que presenten perdidas de material.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.16**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **000600500VP80C0001UU**	POLÍGONO: **27**	PARCELA: **262**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.16**	Nº DE PLANO: **4 hoja 3**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **27**	Parcela: **262**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**000600500VP80C0001UU**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.138,30**	Y: **4.804.074,91**

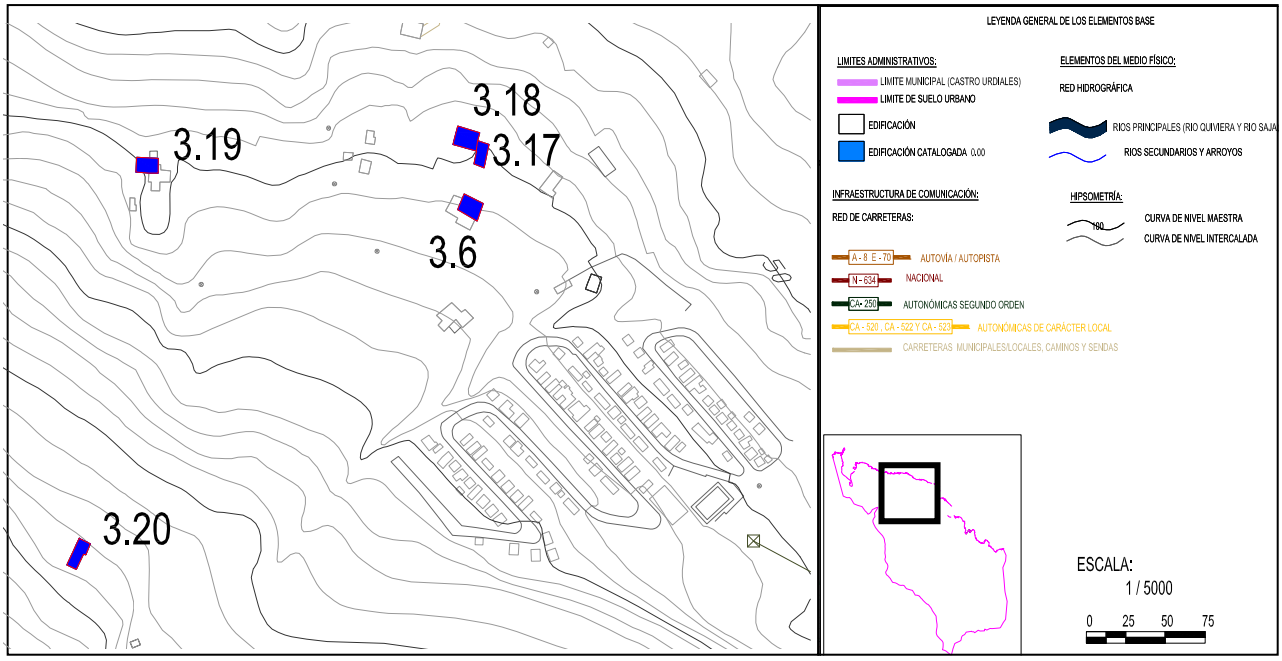
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **80 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1960**
SUP. CATASTRAL: **80 m^2**		SUP. GRÁFICA: **98,58 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma de una hilera de edificaciones a lo largo de un vial. Se caracteriza por su sencillez constructiva de planta, tiene una sola altura y una cubierta a dos aguas, emplea la teja cerámica roja y la madera para el sustento. Los muros son de carga de mampostería de piedra, revocado y pintado de color crema y rojo en su mayoría. Existen pocos huecos, rectangulares y tienen contra ventanales al estilo veneciano. Destaca una chimenea metálica en el hastial visto. Adosado al muro trasero existe otro cuerpo anexo a un solo agua de mampostería vista que formaba parte de una entidad mayor. Este anexo no es objeto de catalogación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

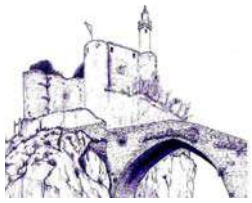
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de la red de evacuación de aguas como son las bajantes o canalones, así como la limpieza de las tejas para evitar futuras posibles manchas o pequeños restos de vegetación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.17**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Allendelagua**	LOCALIZACIÓN: **Allendelagua**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000520000JL**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **52**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN: **3.17**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Castro Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **52**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028000520000JL**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.546,65**	Y: **4.804.489,04**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.646 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 25m. en autovías. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña Transformada**		ÉPOCA: **1996**
SUP. CATASTRAL: **63 m^2**		SUP. GRÁFICA: **114,96 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de carácter tradicional, se caracteriza por su sencillez. Su estado de conservación es bueno fruto de una reciente intervención. De planta rectangular, tiene dos plantas y un bajo cubierto. La cubierta es a dos aguas, tiene una chimenea y un lucernario, su composición es simétrica, con un entramado de madera sobre el que está la teja cerámica roja. Los muros son de carga de mampostería de piedra, se han abierto nuevos huecos que se distinguen por un dintel de madera. Destacan un ventanal a dos alturas en el hastial sur, y un porche con una estructura de madera y que tiene un cubierta a dos aguas con una cumbrera de cota menor.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

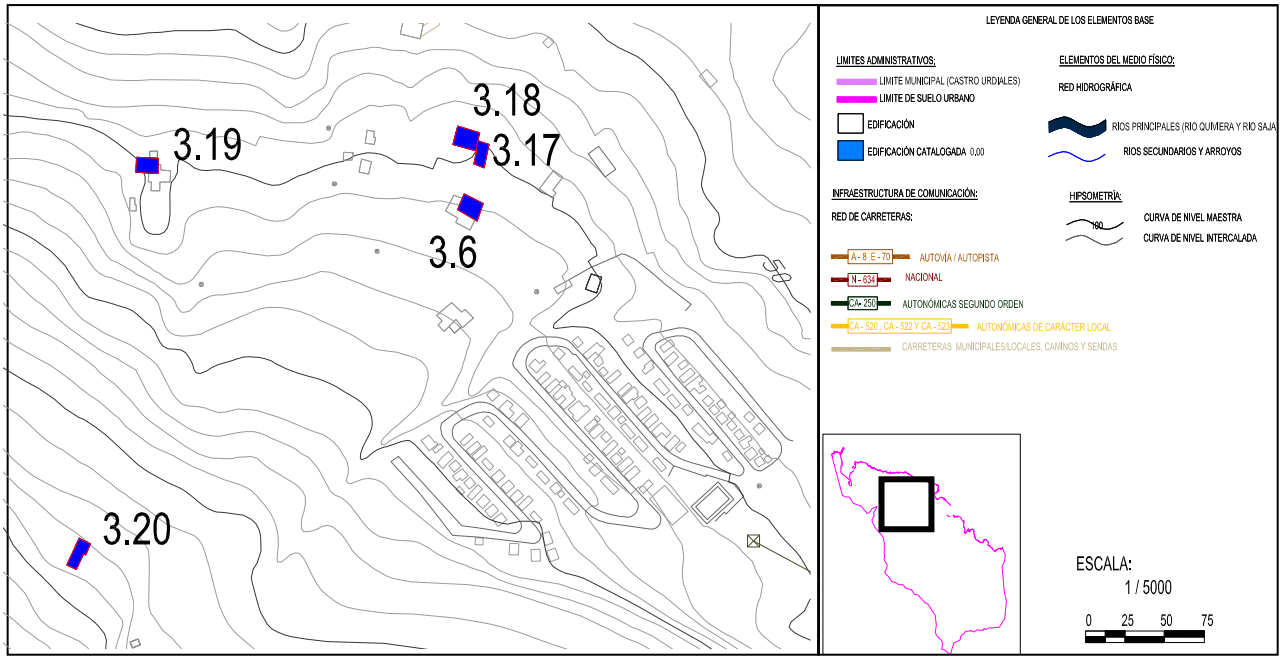
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su buen estado de conservación, se recomienda el mantenimiento de todos los sistemas constructivos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.18**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Urdiales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028000520000JL**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **52**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.18**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Castro Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **52**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028000520000JL**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.544,20**	Y: **4.804.520,10**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.646 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1996**
SUP. CATASTRAL: **161m^2**		SUP. GRÁFICA: **154,06m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción reciente que sigue las pautas formales de la arquitectura tradicional. Se encuentra anexionado mediante un pequeño cuerpo a una más antigua. De planta ligeramente cuadrada, tiene una planta y bajo cubierta, los faldones son largos. En planta baja se encuentra el acceso y la cochera. La cubierta es simétrica a dos aguas de teja cerámica roja. Se emplean materiales modernos, como el hormigón el PVC o los aplacados de piedra. Los cerramientos son de ladrillos con huecos rectangulares y de tamaño medio, disponen de contra ventanales de color blanco. Su aspecto visual final destaca por la combinación de la piedra y de la parte del revoco y pintado de color crema. Cuenta con un porche previo a la entrad y orientado al sur, con dos buhardillas y dos chimeneas en el faldón sur y con una buhardillas más graden en el faldón norte.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

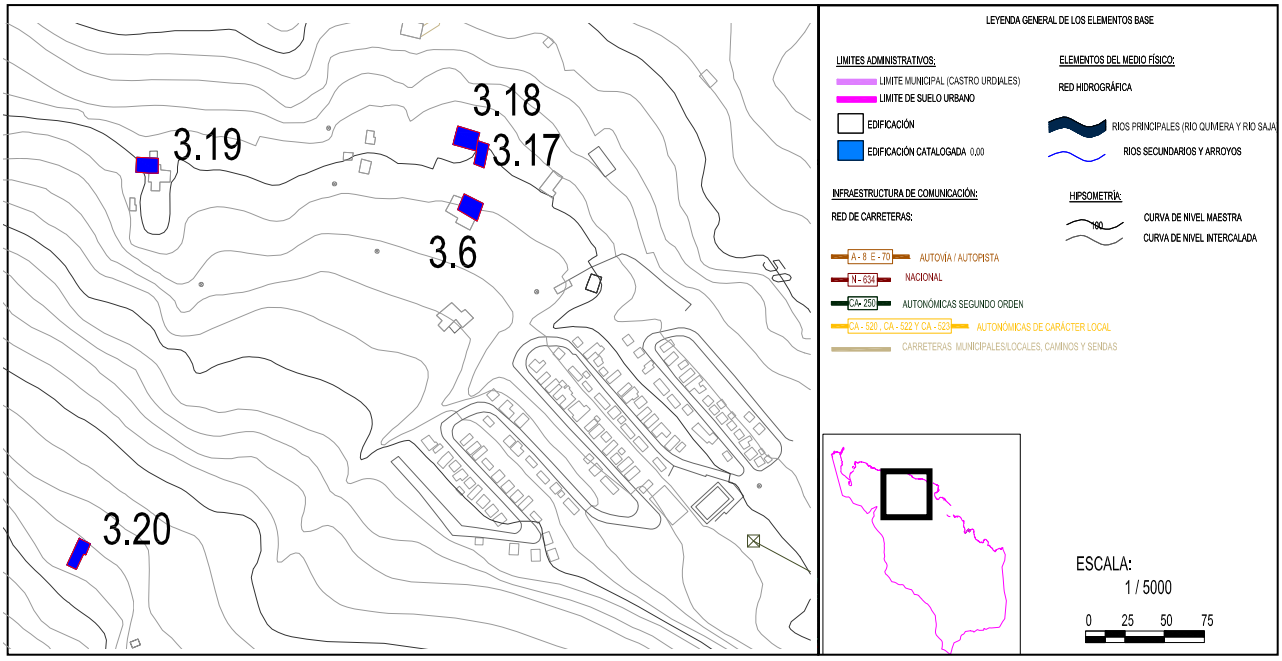
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos, así como de las especias arbóreas que lo rodean para una mayor integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.19**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Allendelagua**	LOCALIZACIÓN: **Alledendelagua**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028001110000JG**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **111**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.19**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Castro Urdiales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **111**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A028001110000JG**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.352,25**	Y: **4.804.474,27**

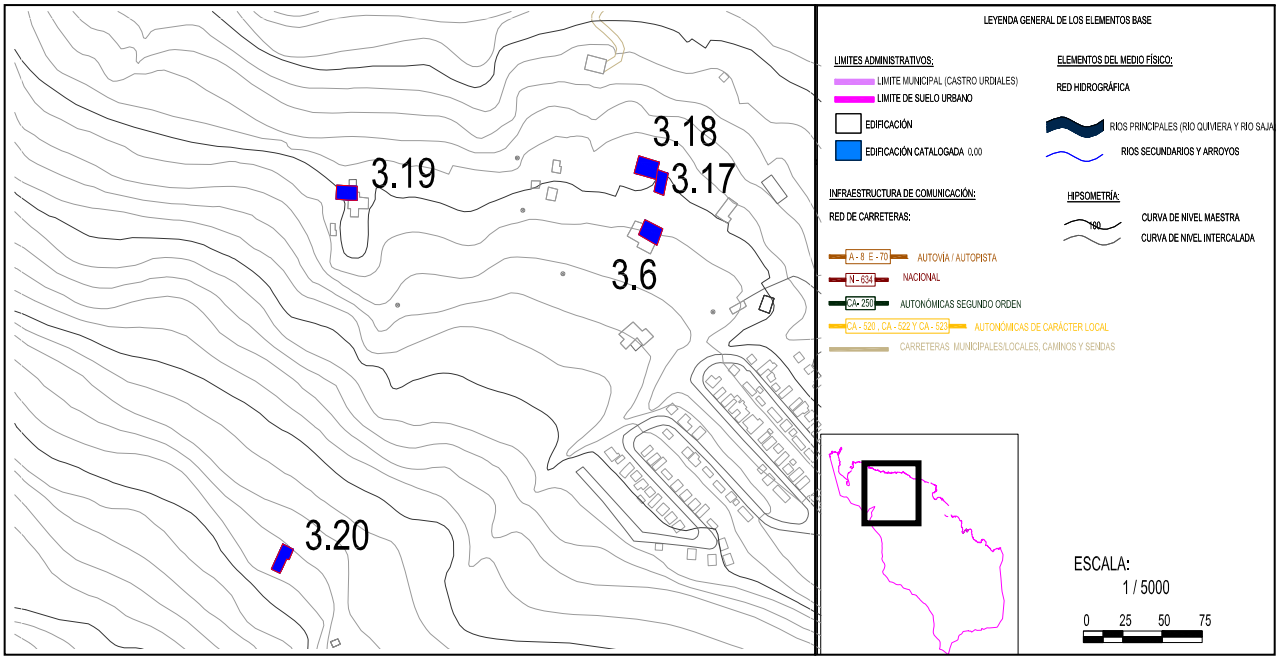
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **5.166 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1975**
SUP. CATASTRAL: **403 m^2**		SUP. GRÁFICA: **124,72 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción con una volumetría elemental propio de este tipo de edificaciones. De planta rectangular tiene una planta, un bajo cubierta y un semisótano. La cubierta es a dos aguas simétrica con teja cerámica roja. En el hastial principal se encuentra la entrada mediante una escalera de dos tramos que conduce a un pequeño porche adosado a la fachada. Los huecos son regulares y de tamaño mediano, se intenta buscar una composición simétrica de los alzados para favorecer la estabilidad de los paramentos verticales. Destaca en uno de los faldones una pequeña chimenea.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar aquellas zonas donde se manifiesta cierta pérdida o desprendimiento de material, asimismo se recomienda la limpieza de las teja para evitar posible manchas futuras.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **3.20**		PLANO: **4 hoja 2**
NÚCLEO: **Castro Urdiales**	LOCALIZACIÓN: **Campijo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A028001000000JS**	POLÍGONO: **28**	PARCELA: **100**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **3.20**	Nº DE PLANO: **4 hoja 2**	
NÚCLEO:	**Castro Urdiales**	
LOCALIZACIÓN :	**Campijo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **28**	Parcela: **100**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A02801000000JS**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.352,25**	Y: **4.804.474,27**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.063 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña transformada**		ÉPOCA: **1950**
SUP. CATASTRAL: **111 m²**		SUP. GRÁFICA: **129,06 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción que se encuentra en un proceso de rehabilitación debido al mal estado que presentaba. De grandes dimensiones y planta rectangular se observan actualmente tres cuerpos diferentes. Su volumetría es sencilla, la intervención está respetando líneas que marcan los muros originales y las pendientes de los hastiales. Se desprende que la cubierta es a dos aguas, los muros son de carga de mampostería de piedra, los nuevos paramentos verticales son bloques de termoarcilla que funcionan como los muros de carga. Se combinan entramados de madera y otros más modernos de hormigón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

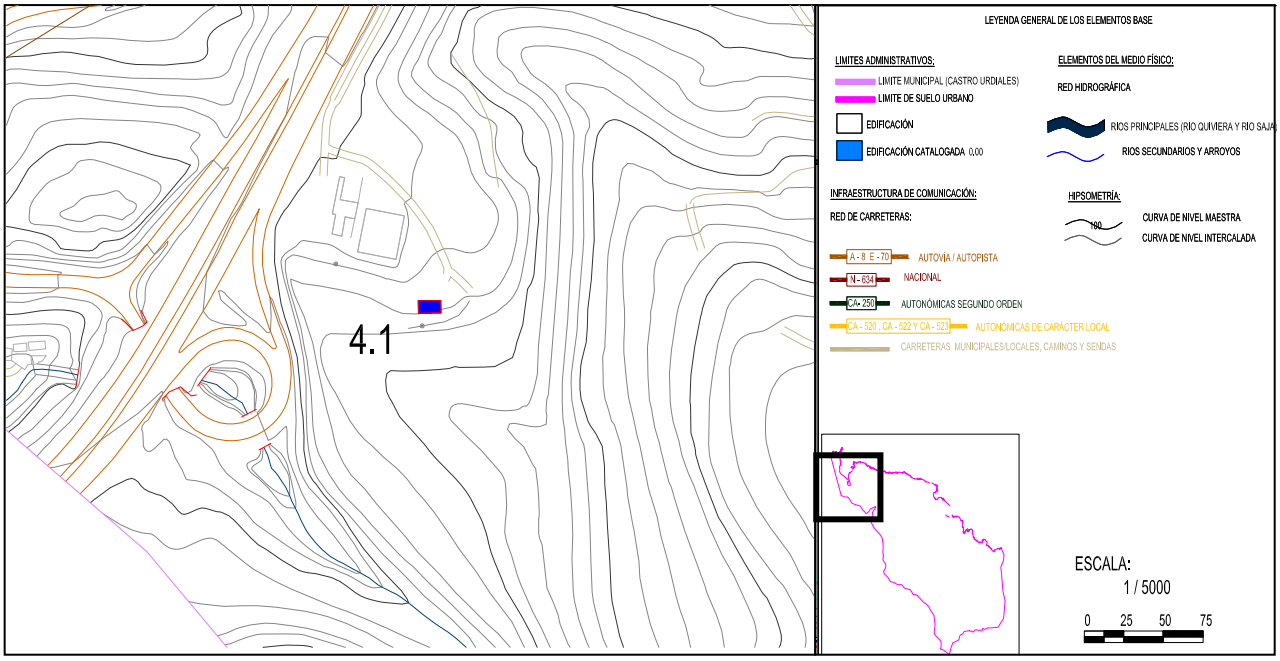
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su estado actual, se recomienda completar la intervención respetando las técnicas constructivas tradicionales, en especial la cubierta que sea de un entramado de madera que la sustente y que emplee la teja cerámica roja como material de revestimiento.

4.- NÚCLEO DE ISLARES

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **4.1**		PLANO: **4 hoja 4**
NÚCLEO: **Islares**	LOCALIZACIÓN: **La rozada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A025000010000JK**	POLÍGONO: **25**	PARCELA: **1**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **4.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 4**	
NÚCLEO:	**Islares**	
LOCALIZACIÓN :	**Las Rozas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **25**	Parcela: **1**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A025000010000JK**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.600,16**	Y: **4.804.465,32**

DATOS DESCRIPTIVOS

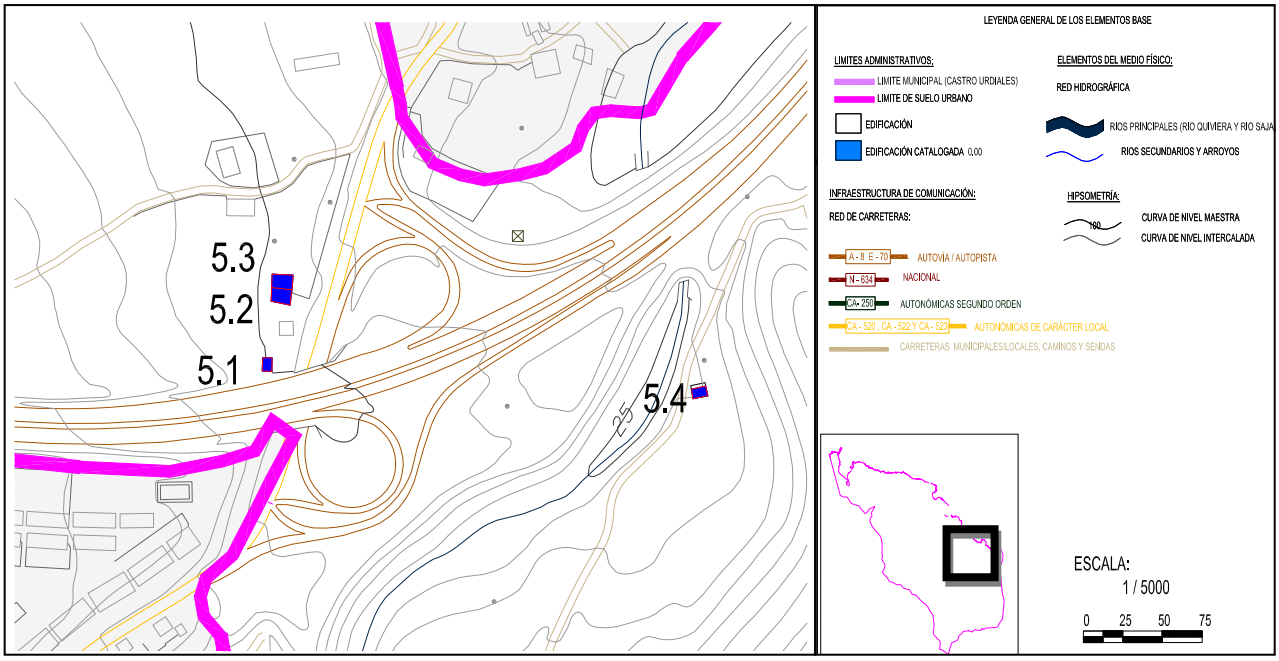
CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **5.926.796 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **1261 m²**		SUP. GRÁFICA: **131,72 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones y planta rectangular, de construcción elemental ha incorporado material y técnicas más modernas como el hormigón. Cuenta con dos altura y un bajo cubierta, la cubierta es simétrica con un entramado de madera que sustenta las tejas rojas cerámicas. Los muros son de carga y están construidos por mampostería de piedra con sillares en los esquinales. Destaca en le hastial principal la parte de hormigón que debido a su configuración y textura se integran perfectamente. En cuanto a los huecos son regulares, destacan una serie de huecos en los vanos longitudinales, cuentan con recercos de sillería. En el hastial principal, existe un pequeño espacio semi cubierto previo al acceso, los huecos configuran un alzado simétrico.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos, en especial el hormigón armado, ya que existe parte donde el desprendimiento es notable y se aprecian las armaduras.

5.- NÚCLEO DE LUSA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **5.1**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Lusa**	LOCALIZACIÓN: **Calleja Arias**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A010003090000JF**	POLÍGONO: **10**	PARCELA: **309**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **5.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 1**	
NÚCLEO:	**Lusa**	
LOCALIZACIÓN :	**Calleja Arias**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **10**	Parcela:**309**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A010003090000JF**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.296,30**	Y: **4.799.905,83**

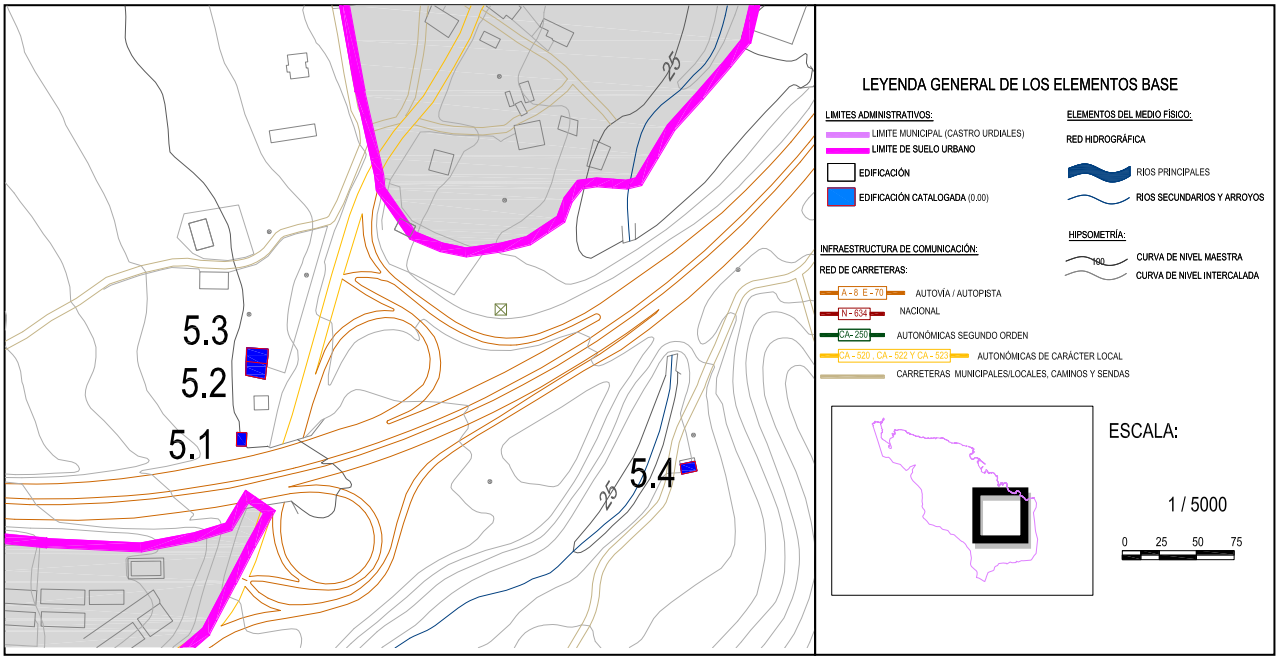
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona no urbanizable.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**3114 m²**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 25 m en autovías. Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento. Sin servicio de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación agropecuaria**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos Catastrales**		SUP. GRÁFICA: **59,28 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción relacionado con actividades agropecuarias, su composición es sencilla y elemental propio del ámbito tradicional. Su planta ligeramente rectangular y una sola planta. Los muros están construidos a base de fábrica de ladrillo revocado y pintado de blanco, estos muros se apoyan en una base de sillares de piedra. La cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera y teja cerámica roja como material de revestimiento. Los huecos son escasos, en la fachada principal está el portón de entrada y dos ventanales uno a cada lado generando un alzado simétrico.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los revocos de los muros para evitar problemas higrotérmicos interiores, asimismo se recomienda la consolidación del entramado de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **5.2**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Lusa**	LOCALIZACIÓN: **Calleja Arias**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A010003070000JL**	POLÍGONO: **10**	PARCELA: **307**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **5.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Lusa**	
LOCALIZACIÓN :	**Calleja Arias**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **10**	Parcela:**307**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A010003070000JL**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.304,30**	Y: **4.799.962,37**

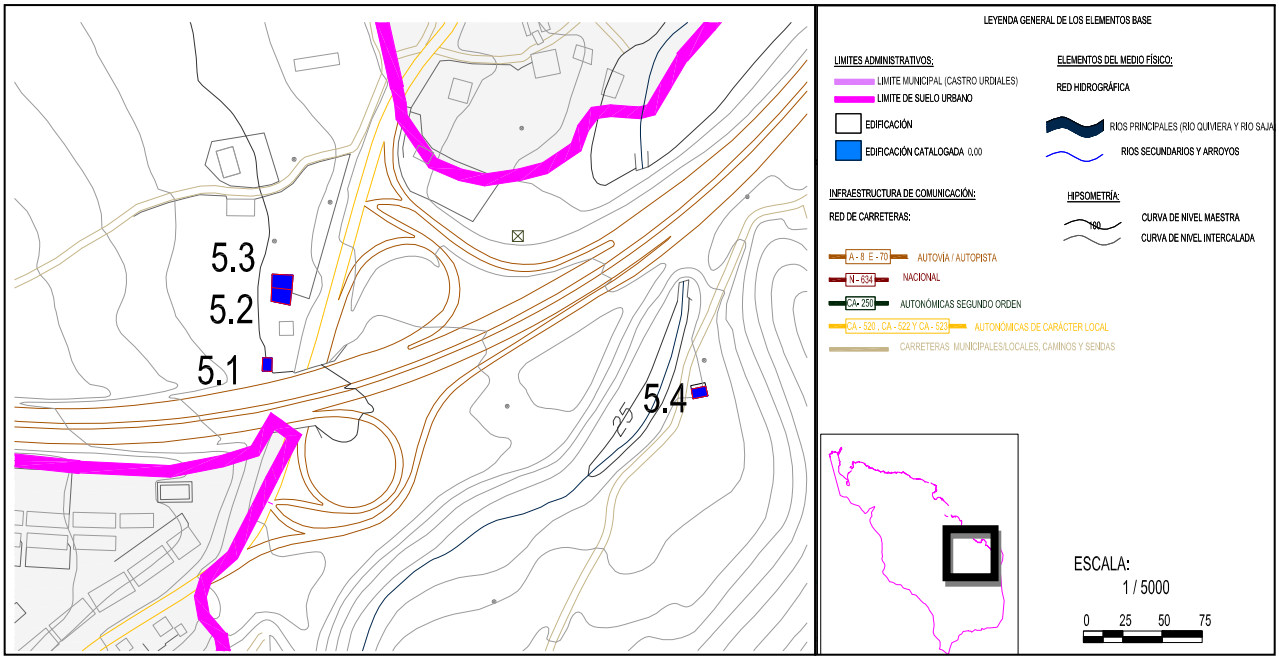
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona no urbanizable.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**9.394 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava /hormigón. Sin servicio de saneamiento .Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1965**
SUP. CATASTRAL: **468 m²**		SUP. GRÁFICA: **669,10 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se encuentra junto a otra construcción unida por su hastial trasero. De grandes dimensiones, destaca la altura, cuenta con tres plantas. La cubierta es a dos aguas y transversal a la contigua. Se emplea el clásico entramado de madera que sustenta la teja cerámica roja. Los paramentos verticales son muros de cargas que están revocados y pintados, se marcan las líneas de forjado con un color más claro. Destacan dos balcones uno en la primera en un lateral y el otro en el hastial en la tercera planta. Sus huecos se distribuyen de forma racional, destacan los accesos en planta baja, las aperturas de mayor tamaño se corresponden con los de la primera planta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la limpieza de las cabezas del entramado de madera que quedan expuestas al exterior, asimismo se recomienda revocar o pintar aquellas partes de los muros que presenten pérdidas importantes de materiales

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **5.3**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Lusa**	LOCALIZACIÓN: **Calleja Arias**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A010003080000JT**	POLÍGONO: **10**	PARCELA: **308**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **5.3**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Lusa**	
LOCALIZACIÓN :	**Calleja Arias**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **10**	Parcela:**308**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A010003080000JT**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.306,110**	Y: **4.799.948,16**

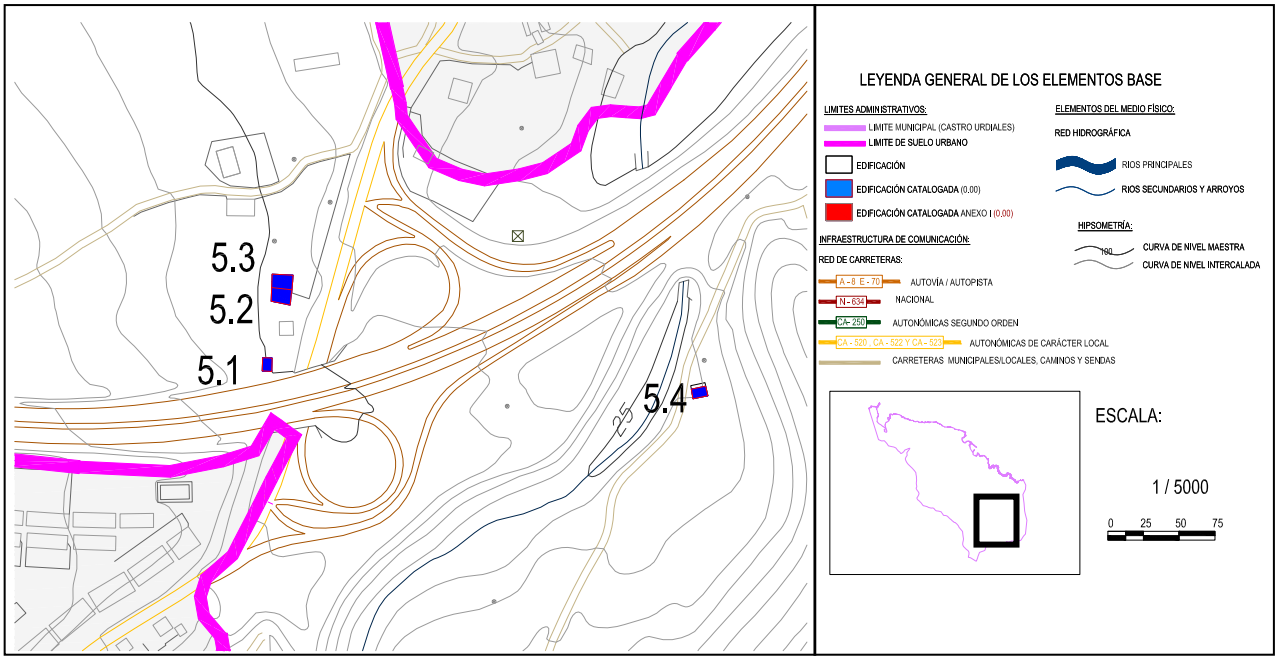
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona no urbanizable.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**2751m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Sin servicio de saneamiento. Sin servicio de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1965**
SUP. CATASTRAL: **267m^2**		SUP. GRÁFICA: **216,25 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción contigua a otra a través de uno de sus muros longitudinales. Se caracteriza por sus grandes dimensiones y altura, cuenta con tres plantas. La cubierta es a dos aguas simétrica con un entramado de madera que sustenta el material de revestimiento que es la clásica teja roja, destaca en el hastial principal la terminación achaflanada de la cumbrera que genera con el retranqueo de la fachada un pequeño balcón. Los muros son de carga y actualmente están revocados y pintados de color blanco. Los huecos más importantes están en la fachada que mira al sur, cuenta con un dos acceso en planta baja, uno de ellos es un portón pintado de rojo. Se identifican en la primera planta dos pequeños balcones de forja.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de resto de vegetación que aparece en los canalones y que pueden afectar al sistema de evacuación de aguas pluviales, así como revocar o pintar las zonas donde el material se encuentra en mal estado.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **5.4**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Lusa**	LOCALIZACIÓN: **Castañal**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000040000JB**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **4**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **5.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Lusa**	
LOCALIZACIÓN :	**Castañal**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **4**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000040000JB**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.592,14**	Y:**4.799.887,20**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**22.544 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico pero sin saneamiento.		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1920)**
SUP. CATASTRAL: **160 m^2**		SUP. GRÁFICA:**184,95 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se caracteriza por su sencillez volumétrica, de planta rectangular y pequeñas dimensiones, se desarrolla en dos alturas. La cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera con un revestimiento de teja cerámica árabe roja. La conservación no es buena presentando pequeños desplomes en la parte posterior del tejado. El sistema constructivo estructural está compuesto por muros de carga. Los huecos en los vanos son sencillos, siendo en su mayoría rectangulares. Las fachadas tienen una capa de revestimiento exterior de mortero en mal estado. En el vano norte existe una pequeña construcción de bloques de una sola planta y cubierta a un agua que no es objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

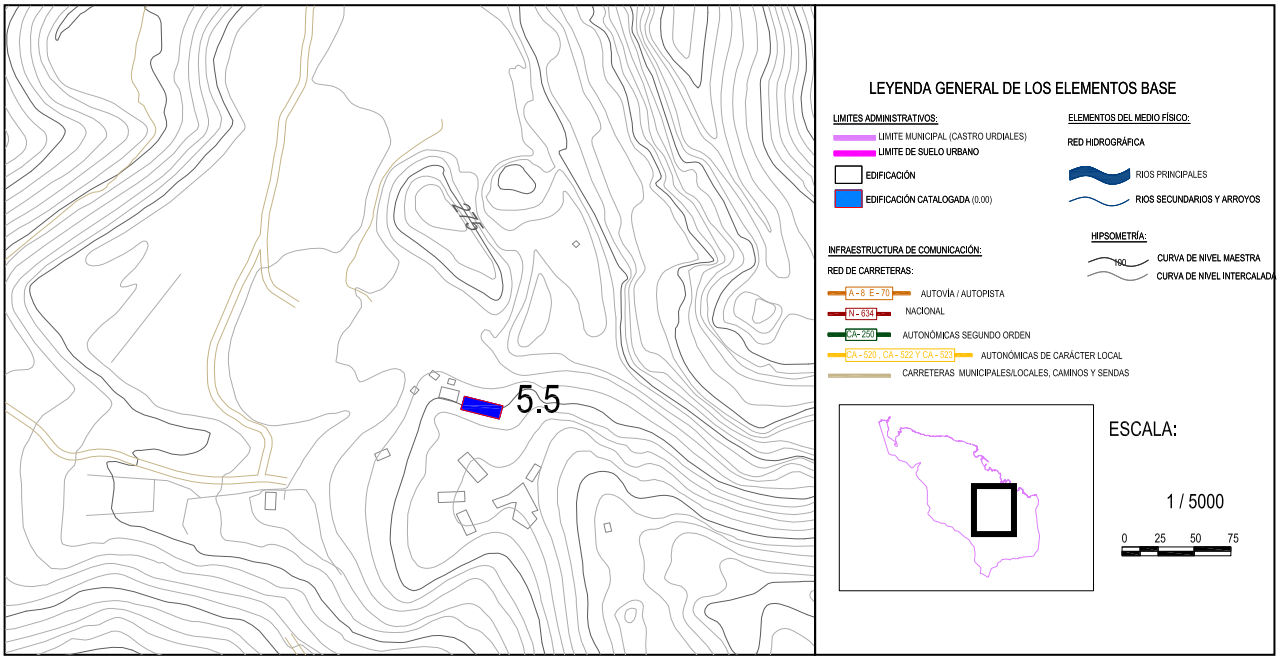
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

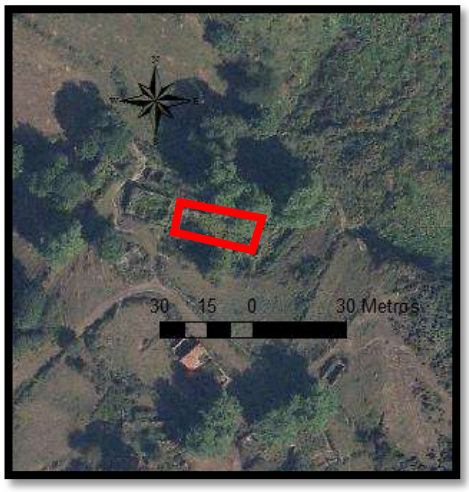
Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**5.5**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Lusa**	LOCALIZACIÓN: **La Dehesa Traslaviña**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A012000440000JO**	POLÍGONO:**12**	PARCELA:**44**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN:**5.5**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Lusa**	
LOCALIZACIÓN :	**La Dehesa Traslaviña**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**12**	Parcela:**44**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A012000440000JO**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.546,90**	Y:**4.799.491,20**

DATOS DESCRIPTIVOS

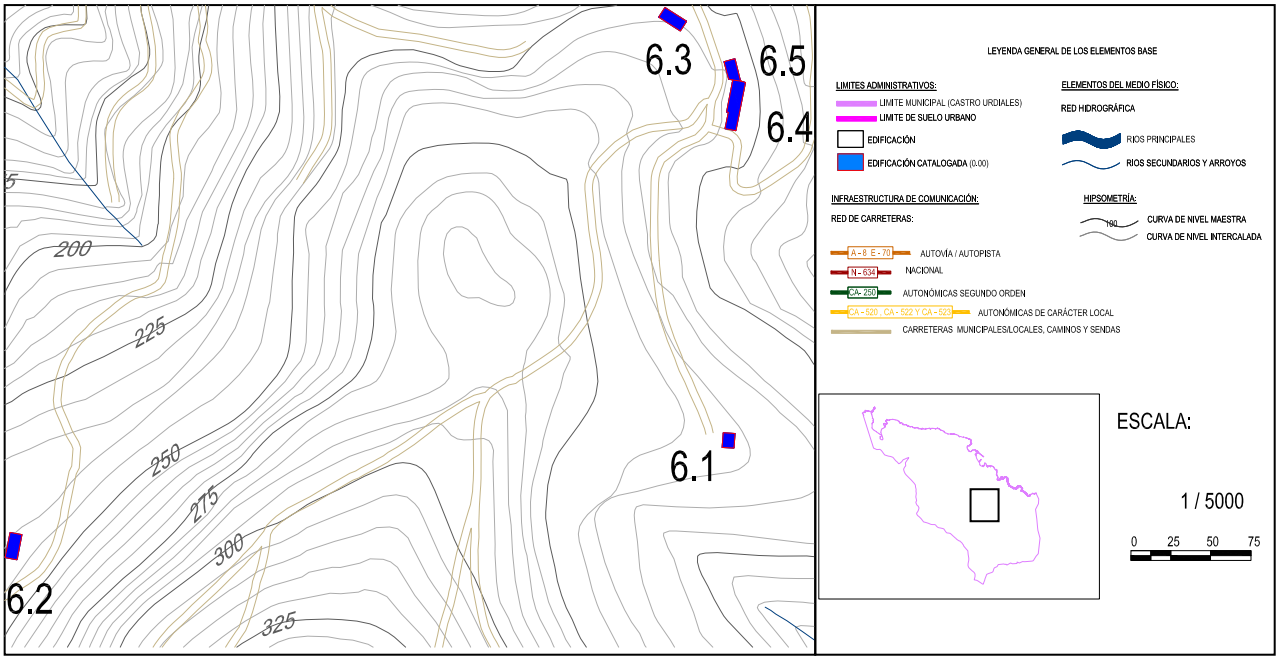
CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **500.523 m^2**
USO ACTUAL: **Explotación recursos**		USO ORIGINAL: **Explotación recursos**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda de tierra. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**236,44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña relacionada con la explotación minera con un estado de conservación malo. Construcción que reúne las pautas de la arquitectura popular de las zonas altas, ejecución elemental y composición de huecos sencilla y escasa. Su estado es semi-ruinoso con la cubierta desplomada y parte de los muros derruidos, además existe gran cantidad de vegetación en su interior. De planta rectangular y una sola altura su estructura está formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales. En cuanto a los huecos destaca los existentes en los vanos longitudinales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se levantará una nueva cubierta, tanto el entramado de madera que la sustenta como el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda el levantamiento de los muros de carga desplomados.

6.-NÚCLEO DE OTAÑES

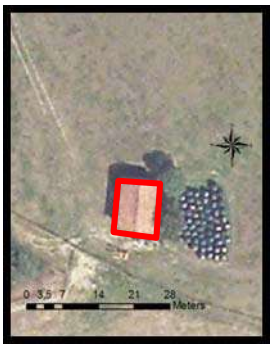
DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.1**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **El Angulo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020001020000JW**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **102**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**El Angulo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **102**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020001020000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.799,45**	Y: **4.795.934,12**



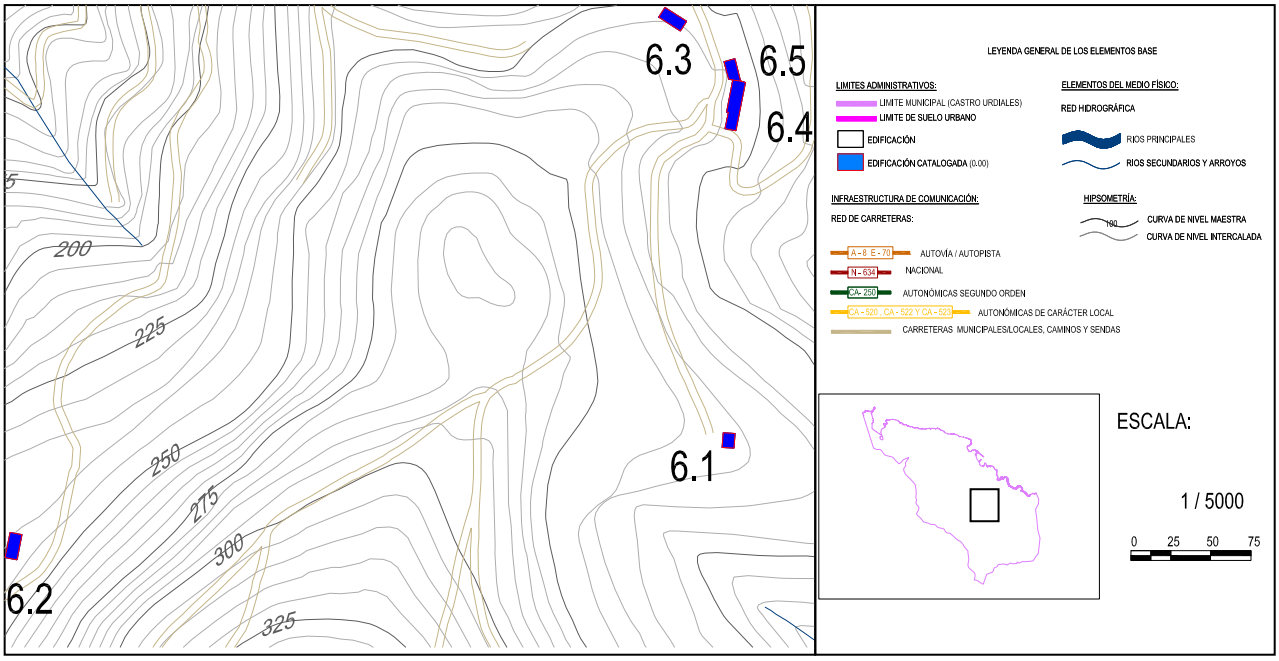
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de Protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2.125.458 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **132,59 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal que mantiene las características propias de la tipología tradicional, construcción elemental y composición de huecos muy sencilla. Su estado de conservación es bueno. De planta rectangular y estructura formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales. Los huecos más destacados son: el acceso en uno de los hastiales y tres ventanales rectangulares dispuestos simétricamente, en uno de los laterales hay otro ventanal, y el boquerón en el opuesto que se accede mediante una pequeña rampa. La cubierta se configura a dos aguas con tejado de teja cerámica árabe colocado sobre entablado de madera. Existen dos árboles junto a la edificación y un pequeño bebedero.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando en el entramado de madera que la sustenta. Se conservarán las especies arbóreas que lo rodean.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.2**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000720000JW**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **72**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **72**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000720000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.330,31**	Y: **4.795.863,26**

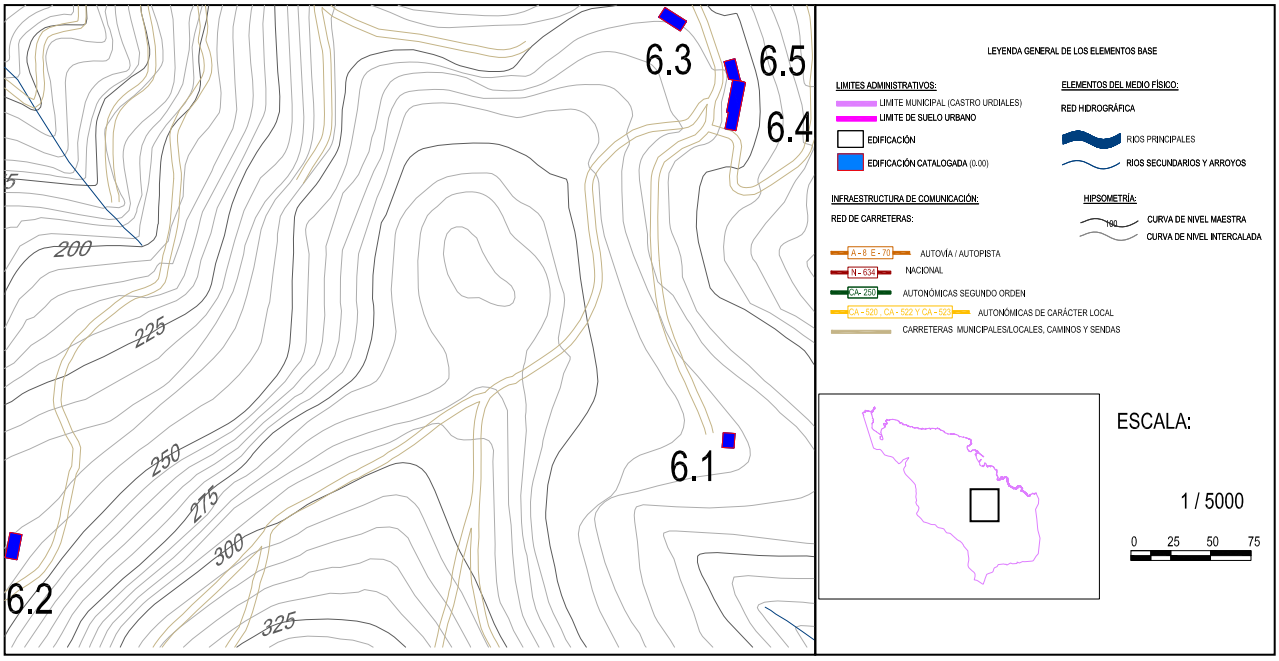
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de Protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **287.161m²**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **133,10 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de composición y ejecución común a las construcciones de su entorno, de planta rectangular y cubierta a dos aguas con la cumbrera paralela a su lado mayor. Su estado de conservación es bastante malo, su cubierta se encuentra parcialmente derruida dejándose ver los pares del entramado. Presenta una sección simétrica con sus muros prácticamente ciegos con la salvedad de un acceso en un lateral y un ventanal y un portón en el hastial principal. Construida mediante muros de carga de mampostería con esquineros rematados con sillares y cubierta de teja cerámica árabe. También existe algún pequeño orificio de ventilación a lo largo de los vanos longitudinales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se recomienda consolidar los muros de carga conservando los elementos característicos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.3**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000720000JW**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **72**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.3**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **72**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000720000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.762,25**	Y: **4.796.210,41**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de Protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **287.161m^2**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **89 m^2**		SUP. GRÁFICA: **191,94 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular, las técnicas empleadas son acordes con las directrices de la arquitectura popular. Actualmente el estado de conservación es malo, invadiendo parte de la maleza el interior e impide ver las aperturas. Se desprende que la cubierta es a dos aguas simétrica, formada por un entramado de madera y teja cerámica árabe roja. Los muros son de carga de mampostería de piedra con sillares en los esquinales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

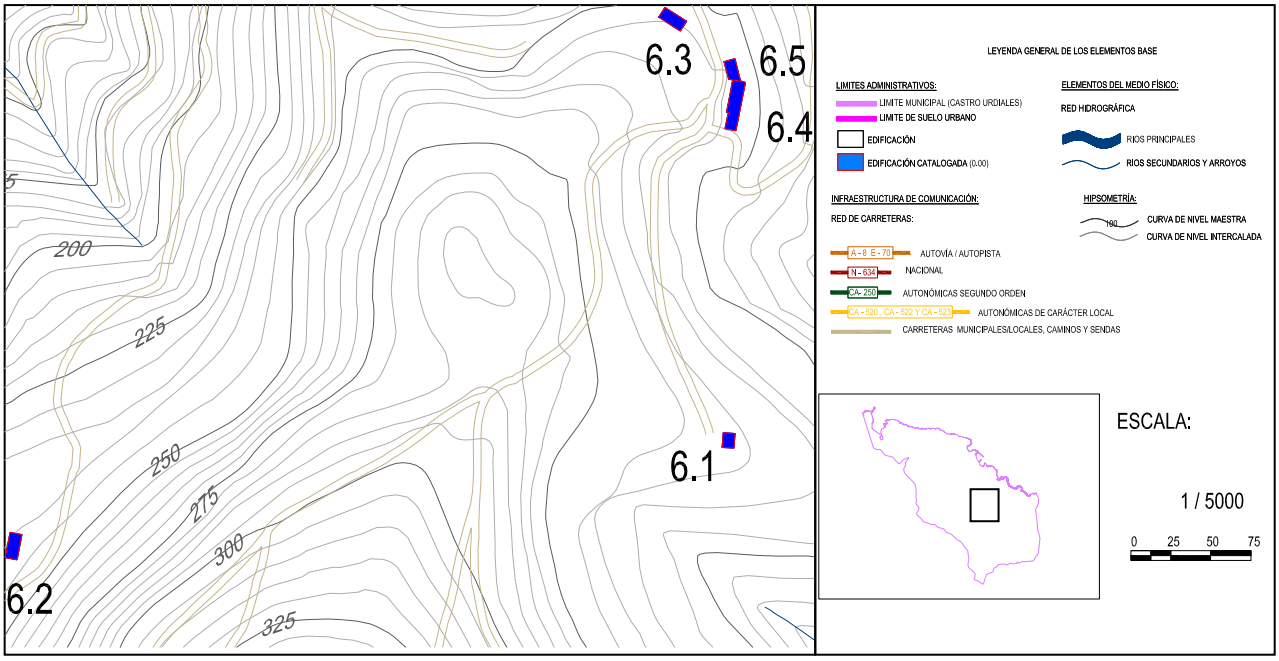
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se eliminará la vegetación y especies arbóreas dentro de la edificación y las que aparecen a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.4**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000950000JJ**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **95**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **95**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000950000JJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.698,92**	Y: **4.795.944,21**

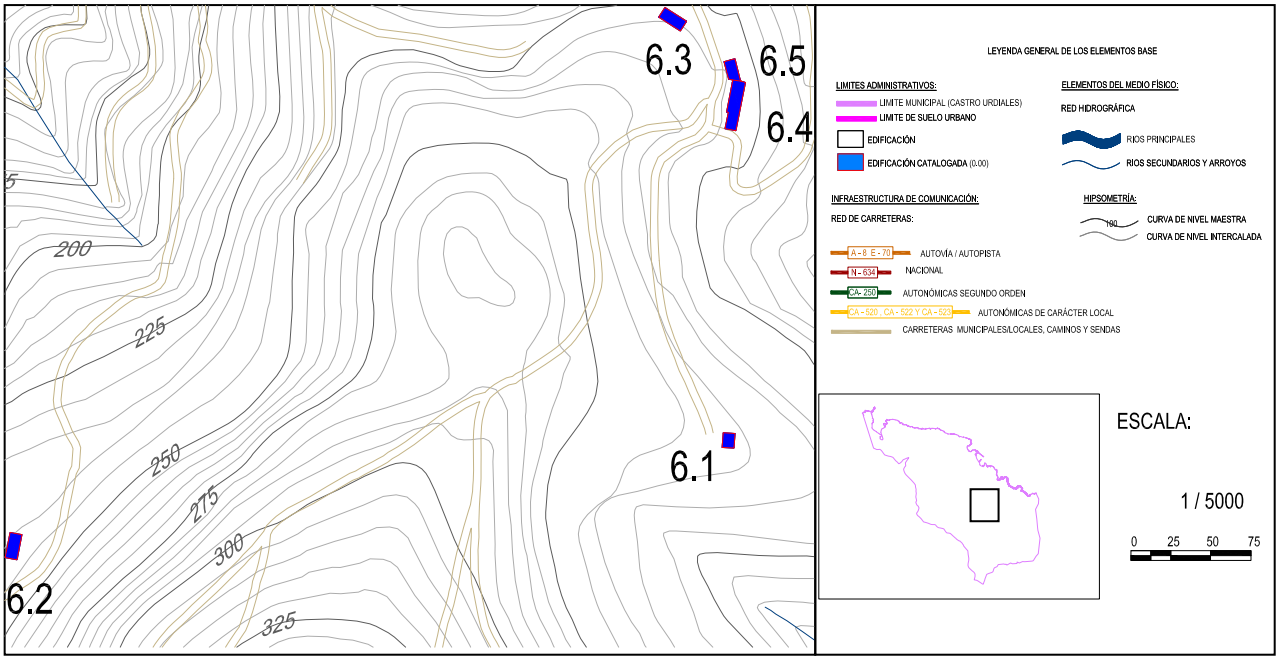
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de Protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **16.923 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava / hormigón. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin Datos Catastrales**		SUP. GRÁFICA: **84,14 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta muy alargada, existe un pequeño retranqueo en uno de los vanos lateral haciendo variable la anchura de la crujía. De dos plantas, su construcción es elemental de muros de carga de mampostería con sillares en las esquinas, para la consolidación de los paños existen partes revocadas. La cubierta es a dos aguas simétrica, con un entramado de madera que la sustenta y utiliza la teja como material de revestimiento. En cuanto a los huecos destacan el de acceso en el hastial principal, algunas pequeñas apertura en un lateral, y en paño que da al valle existen varios ventanales, todos ellos rectangulares y siguiendo unas pautas geométricas. Junto a la construcción existen pequeños chamizos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda el refuerzo del entramado de madera ya que debido a la longitud de la cumbrera presenta pequeños desplomes, asimismo se recomienda la consolidación de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.5**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000950000JJ**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **95**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.5**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **95**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000950000JJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.697,07**	Y: **4.795.967,22**

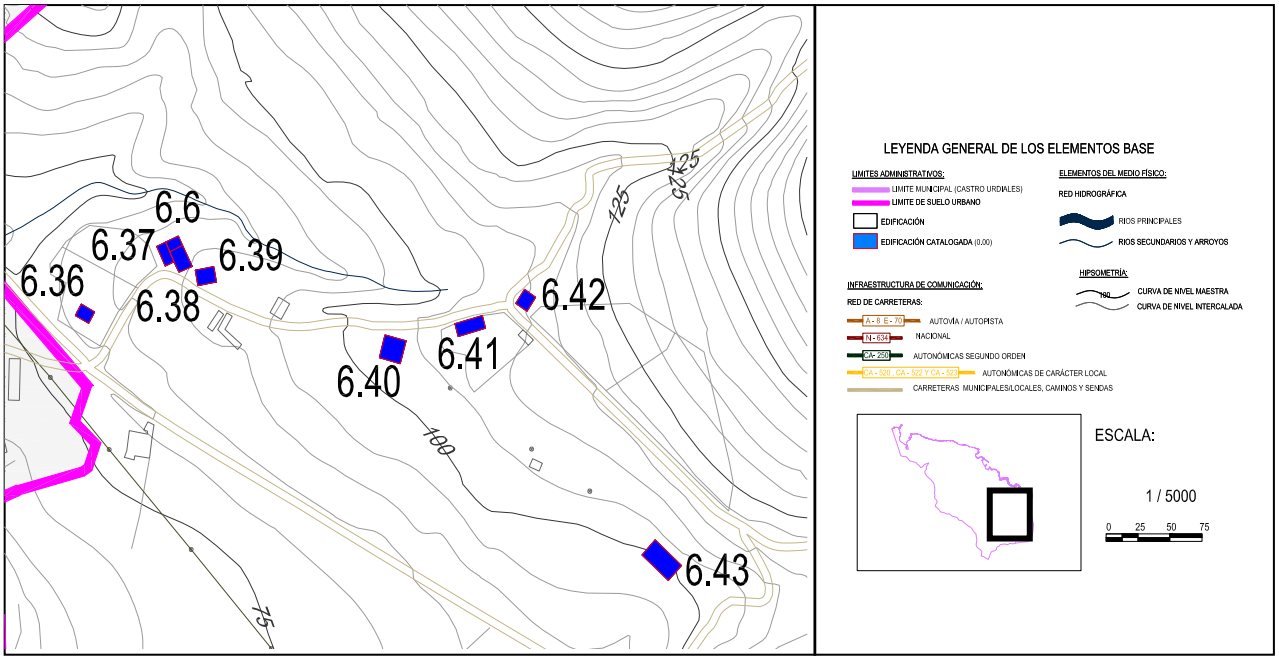
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de Protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **16.923 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava / hormigón. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación agropecuaria**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin Datos Catastrales**		SUP. GRÁFICA: **480,36 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción posterior a la que está anexa por uno de los hastiales. Combina sistemas constructivos elementales con otros más complejos, la volumetría es sencilla. Su cubierta es a dos aguas de teja cerámica roja sobre un entramado de madera que la sustenta. Los muros son de carga y están revocados de color blanco. No existen huecos a lo largo de los paños, salvo el portón a la edificación agropecuaria.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda el refuerzo del entramado de madera de la cubierta, así como de repintar los muros para evitar problema de filtraciones y problemas futuras de estabilidad de los paños.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.6**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003801100VN89G0002SZ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.6**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003801100VN89G0002SZ**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.986,63**	Y:**4.798.472,42**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **10.777 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **237 m^2**		SUP. GRÁFICA:**234,45 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**1 agua**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se encuentra adosada junto a una de mayores dimensiones. Tiene una planta rectangular y dos alturas más bajo cubierta. Su acceso se realiza por el vano noreste. Las características constructivas son propias del medio rural, con uno muros de carga de mampostería. La cubierta es a un agua sobre un entramado de madera y la teja cerámica árabe como material de cobertura. Los huecos son sencillos y regulares como se desprende del hastial oeste, algunas de las aberturas están adinteladas por una pieza de madera. En la parte noreste existe un cuerpo previo a la edificación de una sola planta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

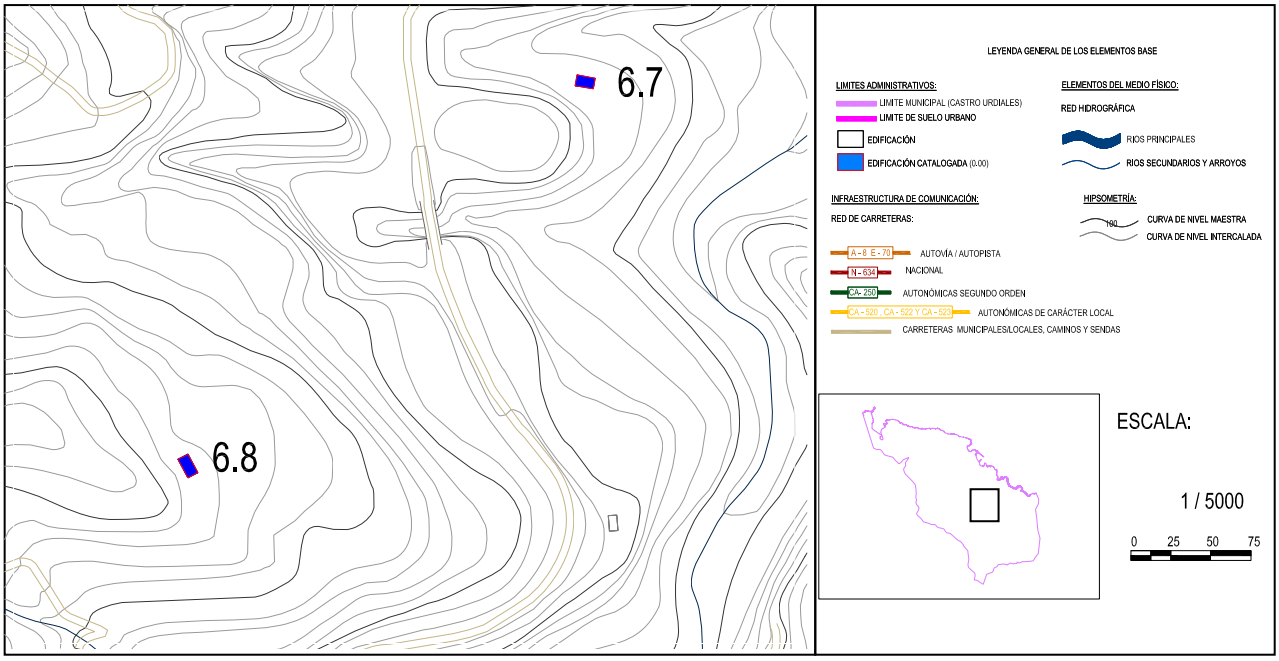
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda eliminar aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones así mismo se recomienda garantizar la impermeabilidad de los elementos en contacto con el terreno.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.7**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A021000160000JB**	POLÍGONO: **21**	PARCELA: **16**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.7**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **21**	Parcela: **16**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A021000160000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.264,48**	Y: **4.796.646,44**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona especial de protección especial**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **151.609m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona río		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **152,01m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña de planta rectangular. Su tipología, composición y construcción sigue las premisas de la arquitectura tradicional de su entorno. La cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera, los faldones en el hastial delantero se prolongan. Los muros están compuestos por piedra de mampostería, con esquinales de sillería. Muros casi ciegos, salvo el de acceso a la planta baja, con cuarterón, hay un ventanal justo arriba y el boquerón para el acceso al henar en el hastial posterior, también en este paño hay dos pequeños orificios. En uno de los vanos laterales hay un pequeño depósito. Destaca un pequeño banco de piedra junto a la entrada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

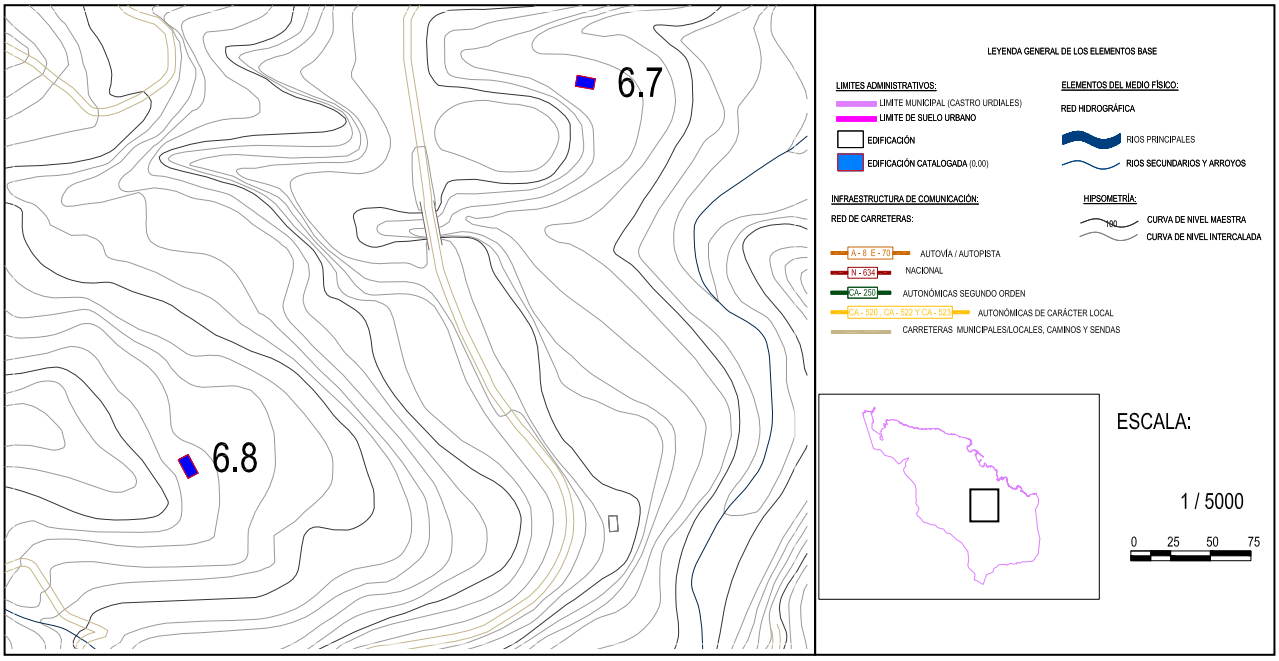
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que existe en los muros perimetrales, se recomienda la consolidación de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.8**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A021000090000JU**	POLÍGONO: **21**	PARCELA: **9**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.8**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **21**	Parcela: **9**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A021000090000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.068,68**	Y: **4.796.228,66**

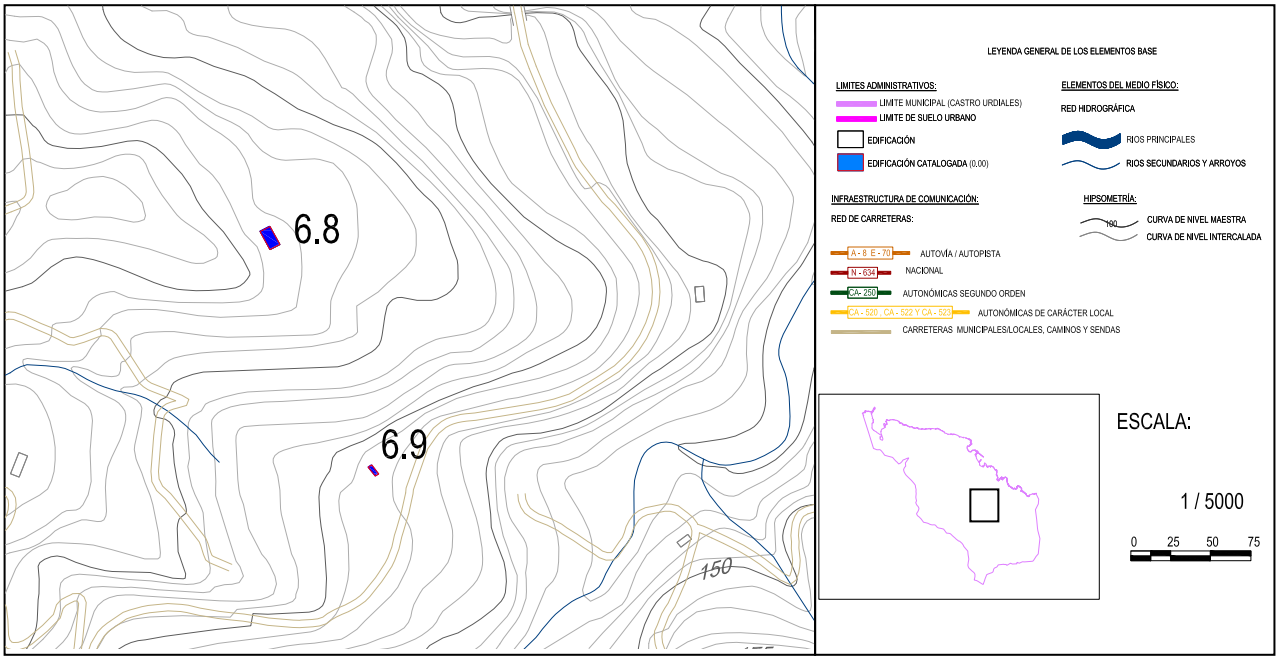
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.326 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **20,64 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña utilizada para el almacenamiento de material y utensilios agropecuarios. Su planta es rectangular de una sola planta, con una cubierta a dos aguas, formada por un entramado de madera y revestida por teja cerámica roja. El hastial principal está retranqueado respecto de la línea que marca los faldones y los cierres verticales, generando un pequeño espacio semicubierto. Anexo, existe una edificación que no se cataloga.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta como los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.9**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A021000040000JI**	POLÍGONO: **21**	PARCELA: 4



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.9**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Otañes**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **21**	Parcela: **4**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A021000040000JI**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.997,07**	Y: **4.796.388,04**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.004.788 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **92,44 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Pequeña cabaña utilizada para el almacenamiento de material y utensilios agropecuarios. Su planta es rectangular de una sola planta, con una cubierta a dos aguas, formada por un entramado de madera y revestida por teja cerámica roja. El hastial principal está retranqueado respecto de la línea que marca los faldones y los cierres verticales, generando un pequeño espacio semicubierto. Existe únicamente un hueco, que es el acceso con cuarterón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

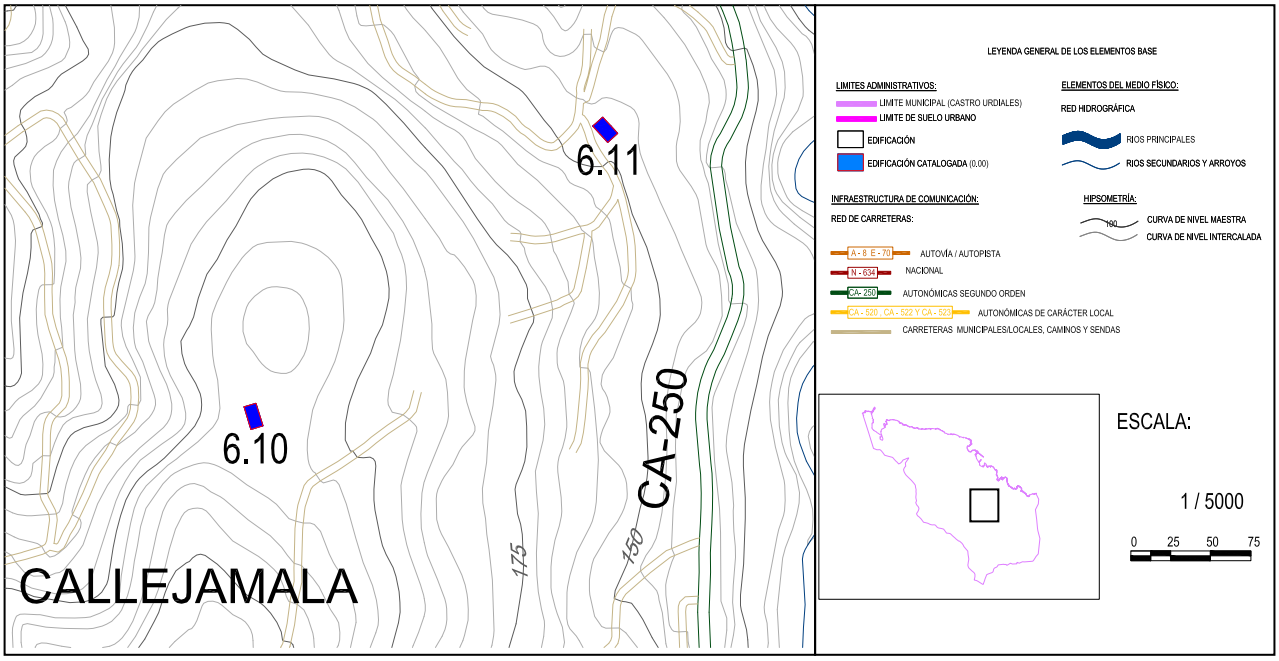
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta como los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.10**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000720000JW**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **72**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.10**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **72**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000720000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.786,59**	Y: **4.796.805.28**

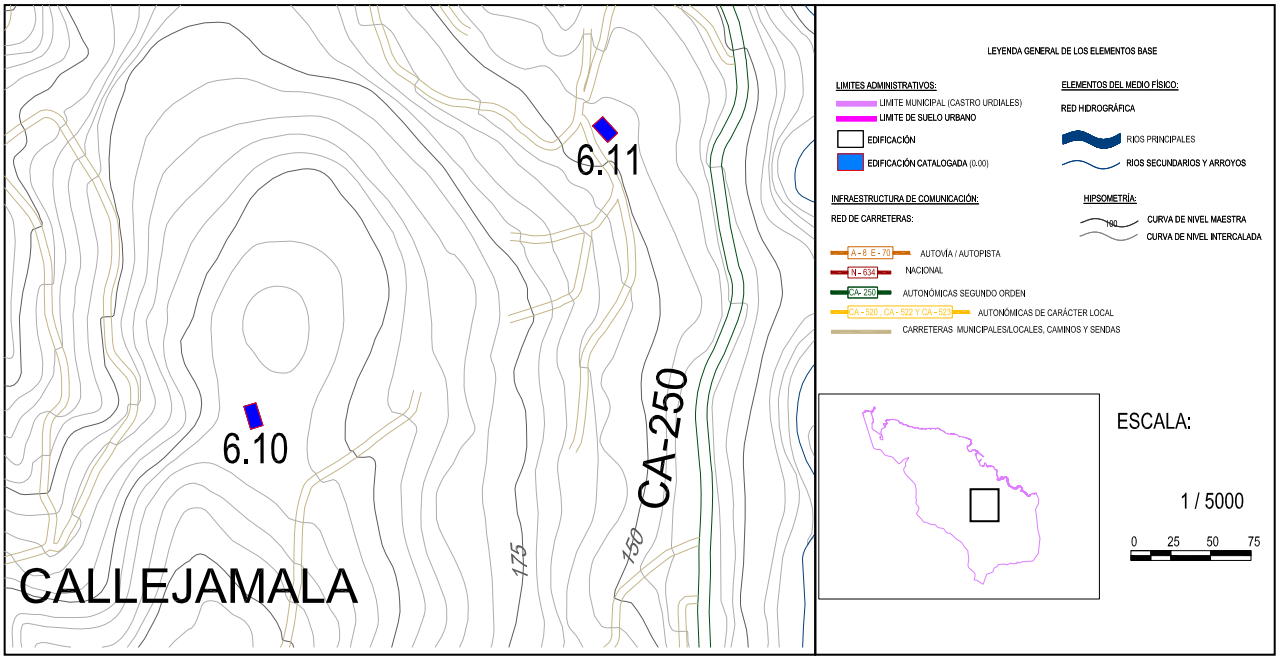
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **287.161m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **121,24 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza Ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción de planta rectangular y cubierta a dos aguas con la cumbrera paralela a su lado mayor. Su estado de conservación está bastante deteriorado. Presenta un fuerte derrumbamiento prácticamente total en la zona de cobertura, afectando a los muros de carga. Tiene una sección simétrica con sus paños prácticamente ciegos con la salvedad de la puerta de acceso. Construida mediante elementos verticales de carga de mampostería con esquineros rematados con sillares y cubierta de teja cerámica árabe.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Debido al importante desplome de la cubierta que afecta también a parte de los muros, se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales tradicionales, así mismo se reforzarán los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.11**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A20000830000JT**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **83**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.11**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **83**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A20000830000JT**	
COORDENADAS UTM:	X: **485.018,36**	Y: **4.796.805,28**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **12.980m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **197,24 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza Ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción en mal estado de conservación, amenaza de ruina ya que la vegetación le invade e impide ver con claridad las características formales de la edificación. Su planta es rectangular, con unos muros de carga de mampostería de piedra, se intuye un hueco en uno de los hastiales que puede ser el boquerón de acceso al pajar. La cubierta es a dos aguas como marca la línea de los faldones y se emplea la madera y la teja cerámica roja.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

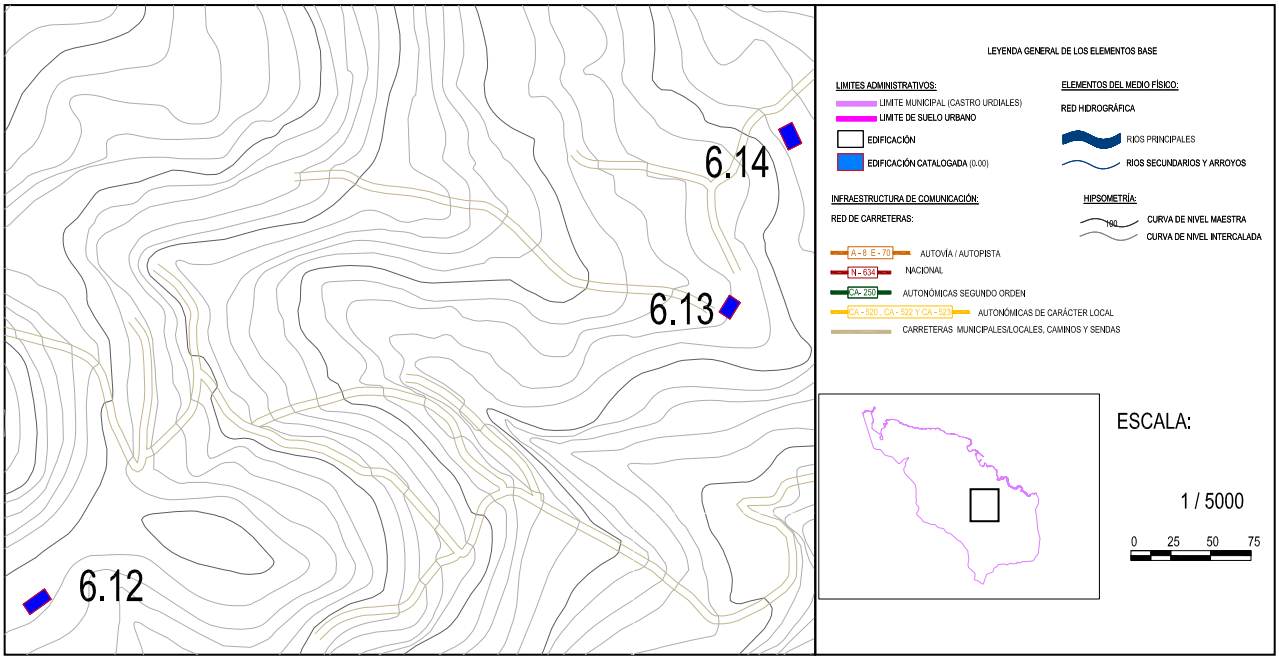
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la maleza y la vegetación que invade el interior y los muros de la edificación, se levantará una nueva cubierta siguiendo las pautas tradicionales y se recomienda la consolidación de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.12**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A021000040000JI**	POLÍGONO: **21**	PARCELA: **4**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.12**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **21**	Parcela: **4**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A021000040000JI**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.481,05**	Y: **4.796.636,53**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.004.788m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **103,29 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza Ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal compuesto por dos construcciones que siguen las características técnico-constructivas comunes a este tipo de edificaciones de la zona. El volumen principal es de planta rectangular. Su cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera, los faldones vuelan un poco en la fachada principal. Los elementos verticales portantes son muros de carga de mampostería, con esquinales de sillería. Apenas tiene huecos, salvo el de acceso a la planta baja en el hastial principal, un ventanal y un acceso en uno de los laterales. También hay algún pequeño hueco para la ventilación. Anexo a uno de los hastiales tenemos un cuerpo de reducidas dimensiones. Su cubierta es a dos aguas y dispone de acceso independiente. En uno de los laterales existe un chamizo. Ambas edificaciones anexas no son catalogables.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

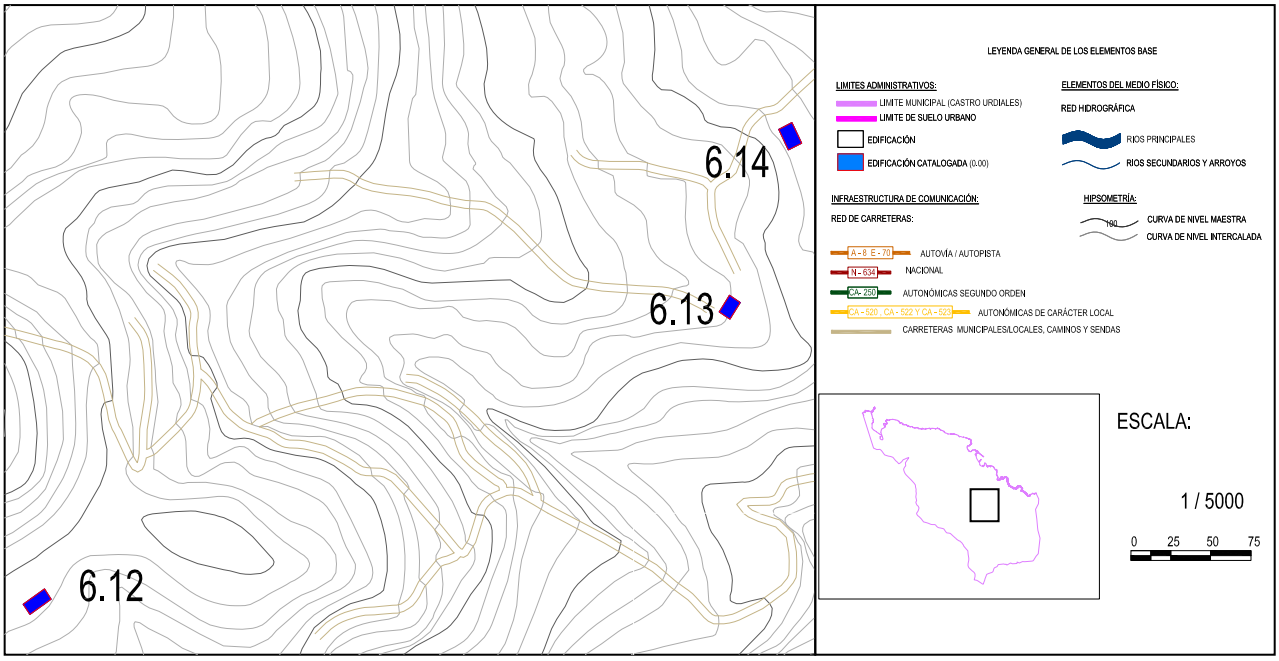
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su enorme longitud se recomienda reforzar el sistema de entramado de madera que sustenta la cubierta. Se deberá conservar en buen estado de conservación el material de revestimiento de la cubierta. Se recomienda eliminar los elementos discordantes con las directrices la arquitectura popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.13**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000910000JU**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **91**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.13**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Agua Caliente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **91**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037000910000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.945,95**	Y: **4.796.822,55**

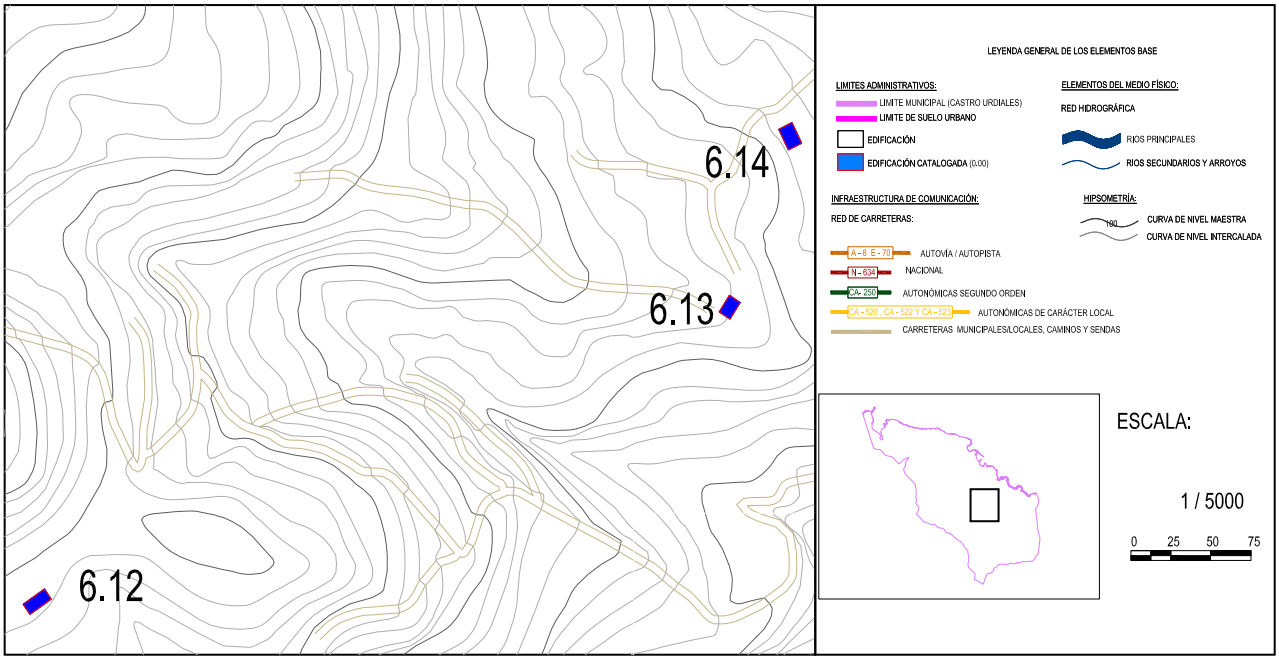
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **13.656 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **159,34 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal de construcción elemental y composición de huecos muy sencilla. De planta rectangular, su estructura está formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales. La cubierta se configura a dos aguas con tejado de teja cerámica árabe colocado sobre entablado de madera y estructura de cabios de madera. Los huecos que destacan son el acceso a planta baja en el hastial principal. Existe otra apertura para el acceso en uno de los paños longitudinales, a lo largo del mismo hay una serie de orificios para ventilación. En el hastial posterior se abre un hueco para el pajar que no está a ras de suelo. En el hastial principal le llega un cierre de mampostería y un vallado de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Debido a su enorme longitud, presenta problemas de grietas en muros y abombamientos en cubierta, por lo que se recomienda una consolidación de los paños y el refuerzo del entramado de madera que sustenta la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.14**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000860000JS**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **86**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.14**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **86**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A03700860000JS**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.985,41**	Y: **4.796.933,67**

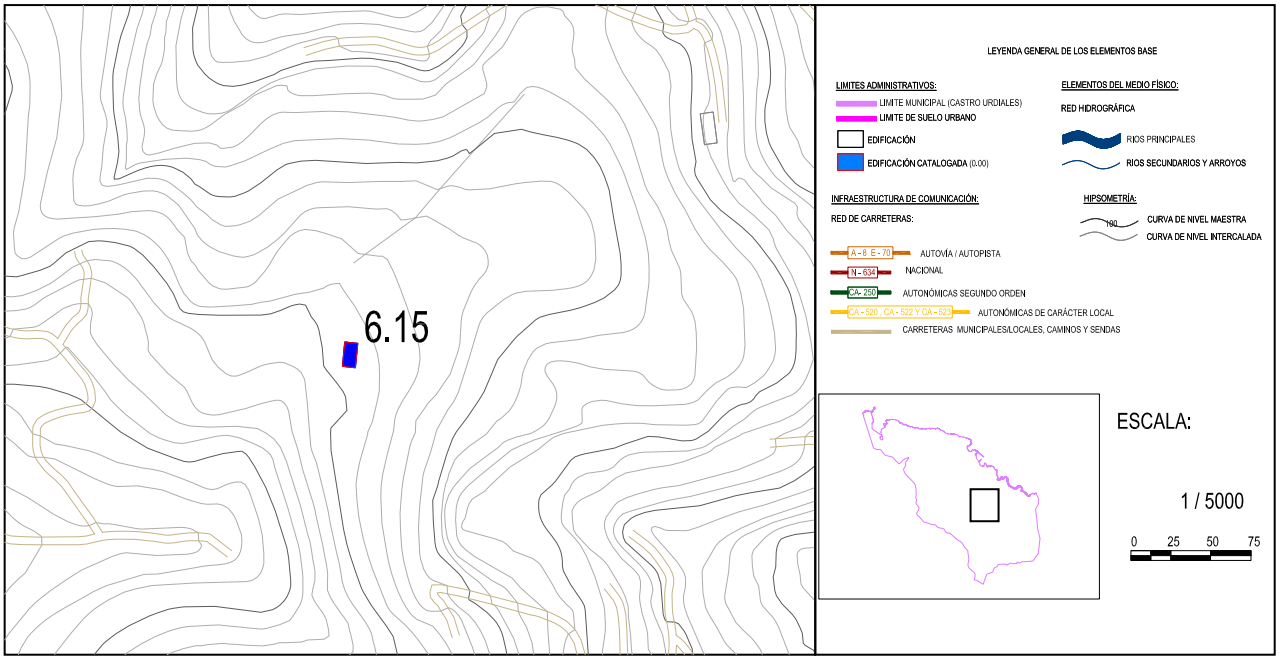
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **27.329 m²**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **220 m²**		SUP. GRÁFICA: **229,31 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal sencillo y elemental en su forma y proceso constructivo. De planta ligeramente rectangular y construcción y ejecución sencilla. Su cubierta es simétrica, la forma es a dos aguas. Está construida por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera. Los muros son de carga de mampostería, con esquinales de sillería. A lo largo de los paños se han ido cerrando y abriendo nuevos huecos como se puede observar, muchos de ellos están recercados con fábrica de ladrillo. En el hastial posterior prácticamente todo el vano está revocado. Anexo a uno de los muros longitudinales hay un chamizo de planchas metálicas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando en el entramado de madera que la sustenta. Se mantendrán los muros de cierre de la parcela. Se eliminaran los elementos y materiales impropios de la arquitectura tradicional, como la chapa metálica.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.15**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Agua Caliente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000950000JB**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **95**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.15**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Agua Caliente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **95**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037000950000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.374,00**	Y: **4.796.960,76**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **49.329 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1950**
SUP. CATASTRAL: **214 m²**		SUP. GRÁFICA: **217,82 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones, que se distinguen dos cuerpos, el principal de dos alturas y bajo cubierta y otro de menor altura que está retranqueado y que solamente tiene una sola planta. El estado de conservación es malo. Se aprecian elementos discordantes como la chapa metálica que sirve como material de revestimiento de la cubierta y que se prolonga longitudinalmente fuera del cuerpo menor. Los muros son de carga de mampostería y tiene una serie de huecos pequeños que permiten la entrada de luz y de aire. Existe un vallado de madera longitudinal anexo a uno de los paños. El acceso al interior se realiza por un hueco entre ambos volúmenes.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

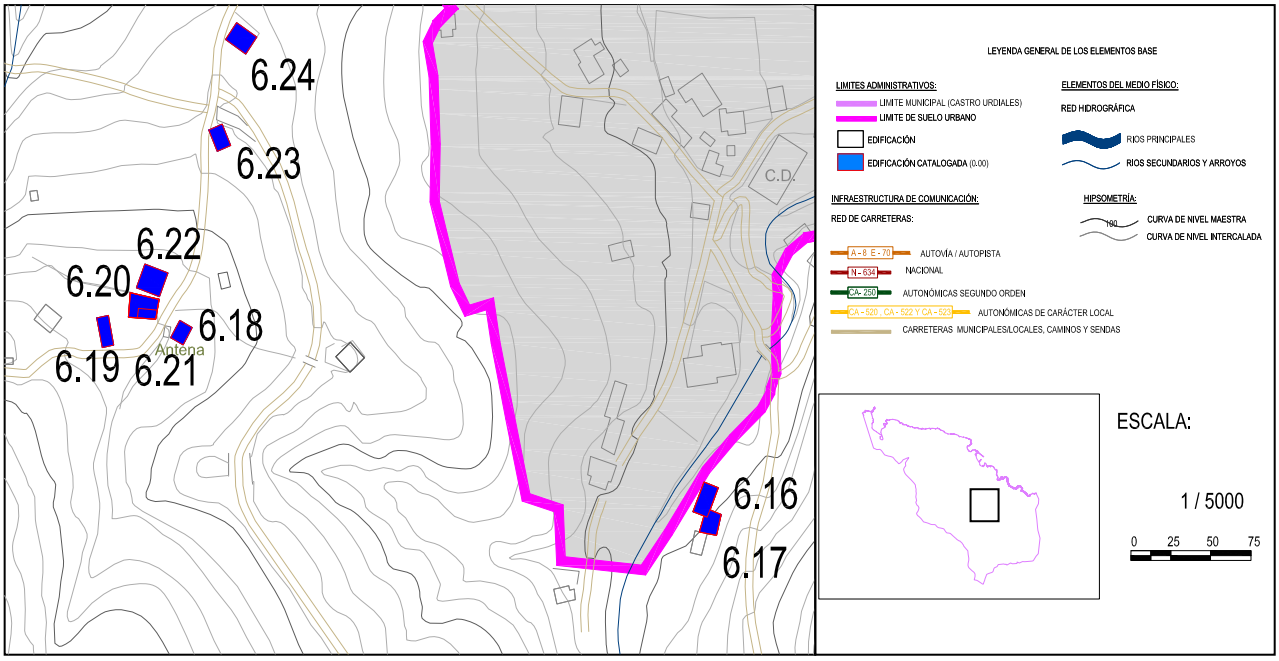
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional y la línea de los hastiales, así como levantar los muros para recuperar la forma elemental y sencilla original de la construcción. Se eliminarán los materiales impropios en este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.16**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Calleja**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000700000JU**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **70**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.16**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Calleja**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **70**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000700000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.573,02**	Y: **4.797.023,17**

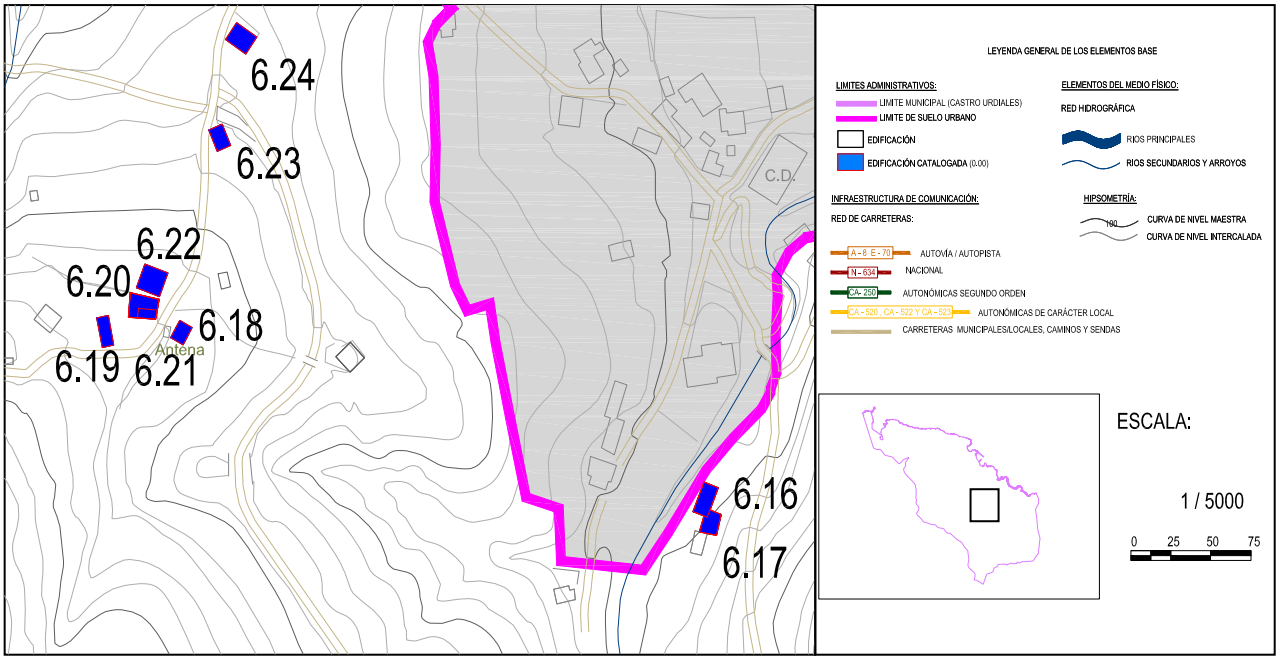
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4334 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/ hormigón y tramo final por senda sin pavimentar. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **176 m²**		SUP. GRÁFICA: **334,05 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: 2 **aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta..**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que muestra las pautas de la arquitectura tradicional, construcción elemental y composición de huecos muy sencilla. Destacando, dos accesos en planta baja en cada uno de los hastiales. De planta rectangular, junto a la edificación existe otra de mayor singularidad. Tiene una estructura formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales, recercados de vanos y contrafuertes. La cubierta se configura a dos aguas con tejado de teja cerámica árabe colocado sobre entablado de madera y estructura de cabios de madera, presenta cierto abombamiento en el encuentro de la cumbrera y el hastial principal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, cambiando el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga, en especial el hastial de entrada y los esquinales y la eliminación de la vegetación que aparece a pies de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.17**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Calleja**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000700000JU**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **70**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.17**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Calleja**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **70**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000700000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.578.68**	Y: **4.797.002,81**

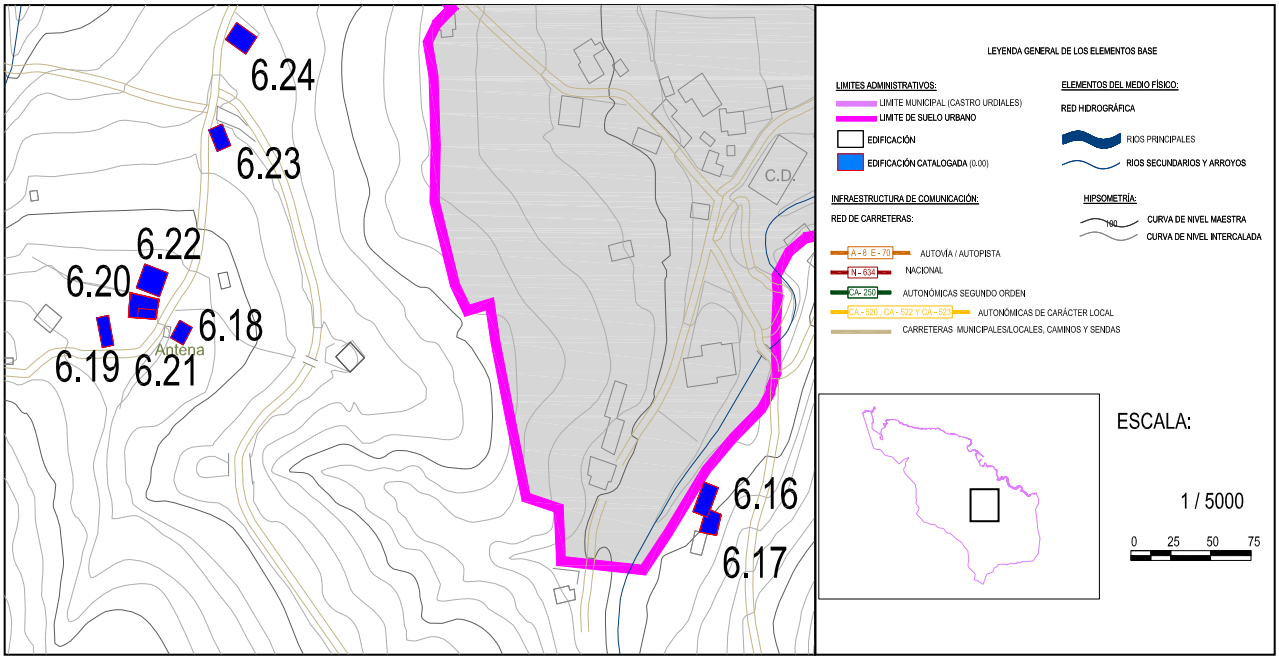
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4334 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de río.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/ hormigón y tramo final por senda sin pavimentar. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **254 m^2.**		SUP. GRÁFICA: **204,55m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción que forma de un complejo de edificaciones, se distingue por que la cumbrera se dispone transversalmente al pendiente de la montaña. Los hastiales son protagonistas, existe un volumen anexo de una sola planta y cubierta a un agua que permite el acceso al interior a través de un arco de medio punto, en un pequeño porche. Su estado actual no es bueno, existe gran cantidad de vegetación en los muros. La cubierta principal es a dos aguas con un entramado de madera con teja cerámica roja, los muros son de carga de mampostería, están revocados y pintados de blanco. Los huecos son escasos y de de pequeño tamaño.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta como los muros de carga, asimismo se revocara las partes que presentan pérdidas importantes del material.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.18**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000780000JD**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **78**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.18**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **78**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037000780000JD**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.228,88**	Y: **4.797.125,27**

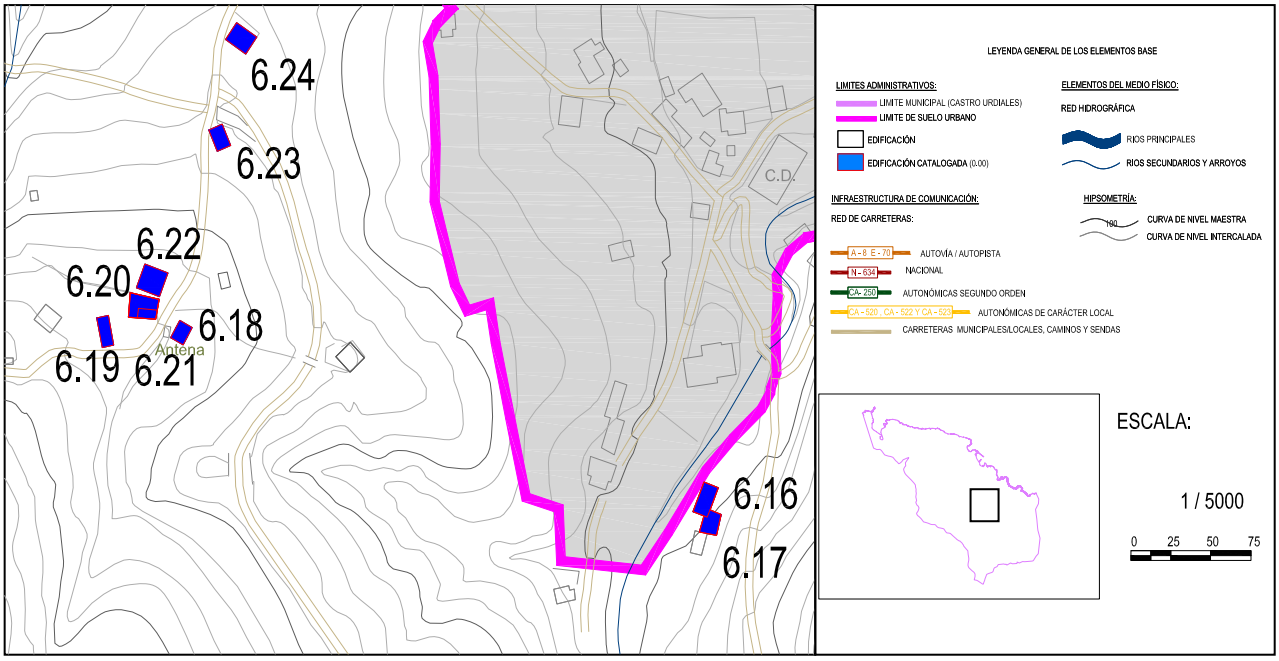
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1901 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **71 m^2.**		SUP. GRÁFICA: **155,37m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno.**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular.**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación reciente que se caracteriza por su sencillez volumétrica y compositiva. De planta rectangular, tiene una sola altura y un bajo cubierta. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo que se encuentran revocado y pintados de color blanco. Existe un acceso al bajo cubierta por una escalera adosada en uno de los hastiales. La forma de la cubierta es a dos aguas con teja cerámica como material de revestimiento, tiene una chimenea en uno de los hastiales. El acceso se hace por uno de los vanos longitudinales, está acompañando por dos ventanales con verjas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Al tratarse de una construcción relativamente moderna su estado de conservación es bueno, aunque es convenientemente el mantenimiento del frente de los faldones donde pueden aparecer pequeños desprendimientos de material y pequeñas fisuras.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.19**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000670000JP**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **67**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.19**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **67**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037000670000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.174,83**	Y: **4.797.122,70**

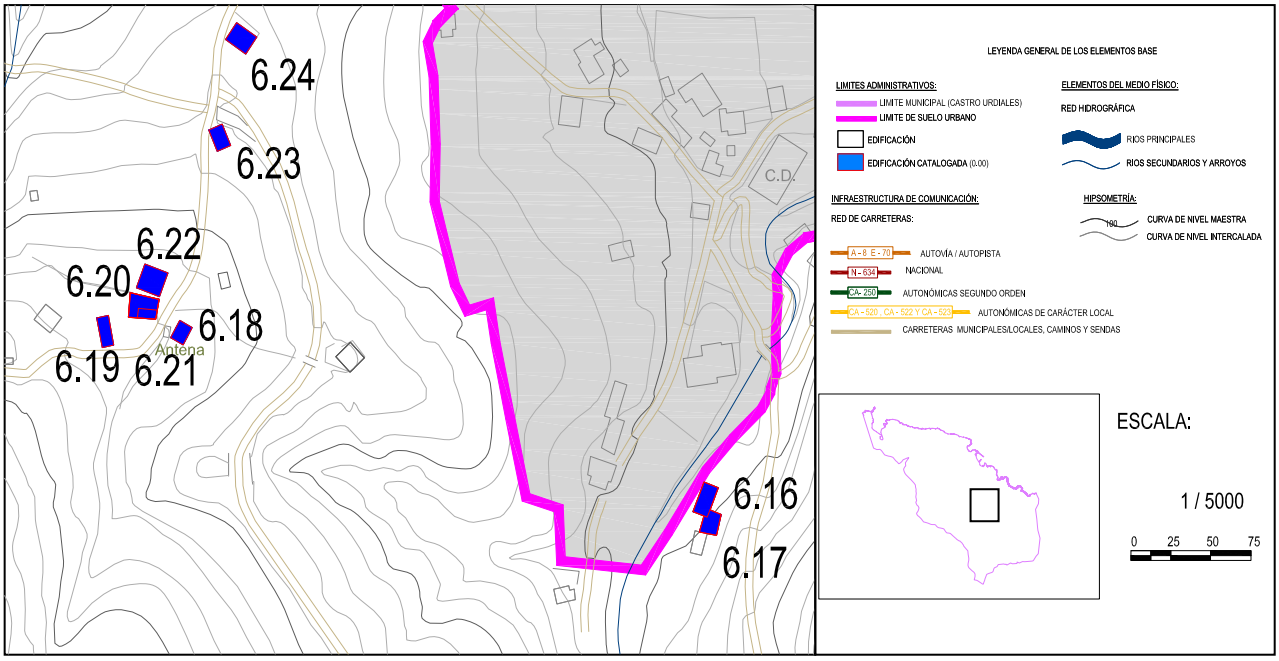
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **237 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **348 m².**		SUP. GRÁFICA: **342,6 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular.**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción antigua que has sufrido numerosas intervenciones. De grandes dimensiones su planta es rectangular, tiene dos alturas y una bajo cubierta. La forma de la cubierta a cuatro aguas con un entramado de madera que sustenta las piezas cerámicas. Los muros son de carga de mampostería, están revocados y pintados de blanco, aunque hay zona donde el acabado final es azulejo. Al cuerpo primario se le han añadido otros cuerpos, destaca en la fachada principal uno a un agua, que funciona como galería, genera un espacio semicubierto previo al acceso a planta baja y una terraza en la primera planta. En uno de los laterales hay otro cuerpo exento que da lugar a otra terraza. Todos los anexos comentados a la edificación principal no son objeto de catalogación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar los muros exteriores que presentan perdidas significante de material, dando lugar a un aspecto visual final exterior deteriorado.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.20**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004400800VN89E0001EW**	POLÍGONO:	PARCELA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.20**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela: -
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004400700VN89E0001EW**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.198,27**	Y: **4.797.144,12**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **165 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1905**
SUP. CATASTRAL: **302 m^2.**		SUP. GRÁFICA: **442,7m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular.**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones que se encuentra junto a un añadido más moderno, está parte del conjunto se identifica por sus muros de carga de mampostería de piedra, con unos sillares en los esquinales y en los contornos de los huecos. La cubierta es a tres aguas con un entramado importante de madera debido a su longitud, sobre él se apoya la clásica teja cerámica roja. El alzado principal está revocado y pintado de color blanco, destaca por tener un portón de entrada y un pequeño ventanuco en la planta baja, dos ventanales en la planta primera y otro que se ajusta a la cornisa en el bajo cubierta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

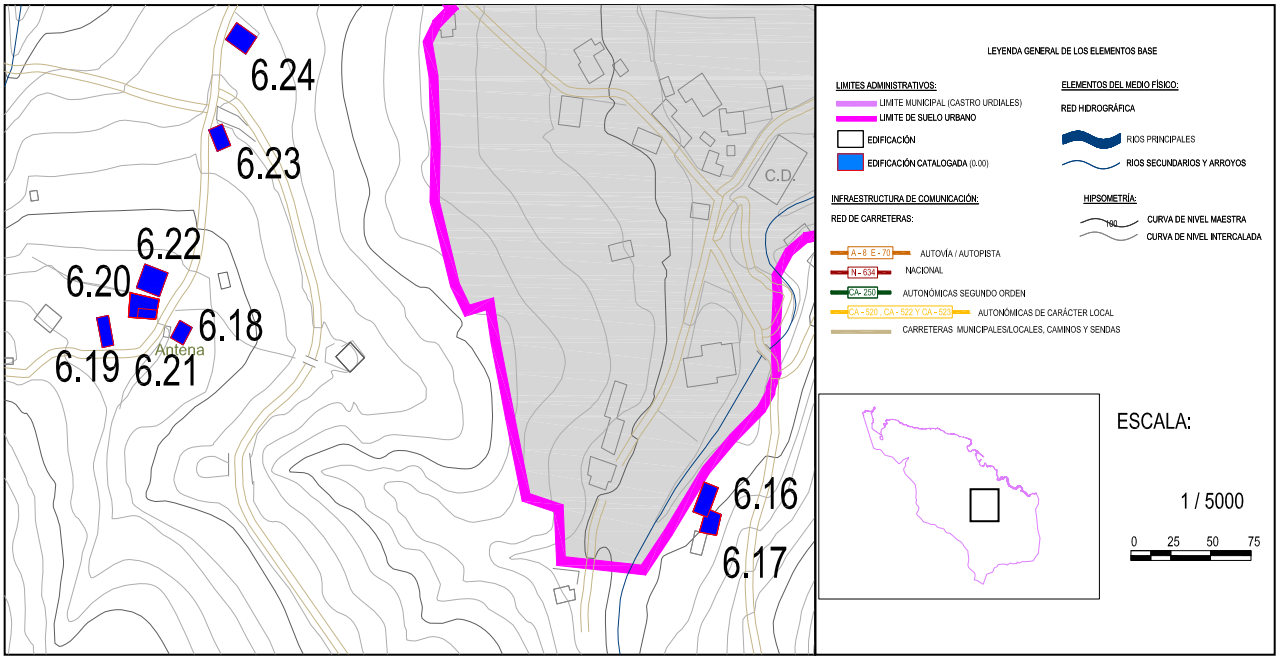
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda el refuerzo del entramado de la cubierta debido a sus grandes dimensiones, asimismo se recomienda la limpieza de los sistemas de evacuación de las aguas pluviales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.21**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004400700VN89E0001JW**	POLÍGONO:	PARCELA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.21**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela: -
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004400700VN89E0001JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.202,23**	Y: **4.797.137,06**

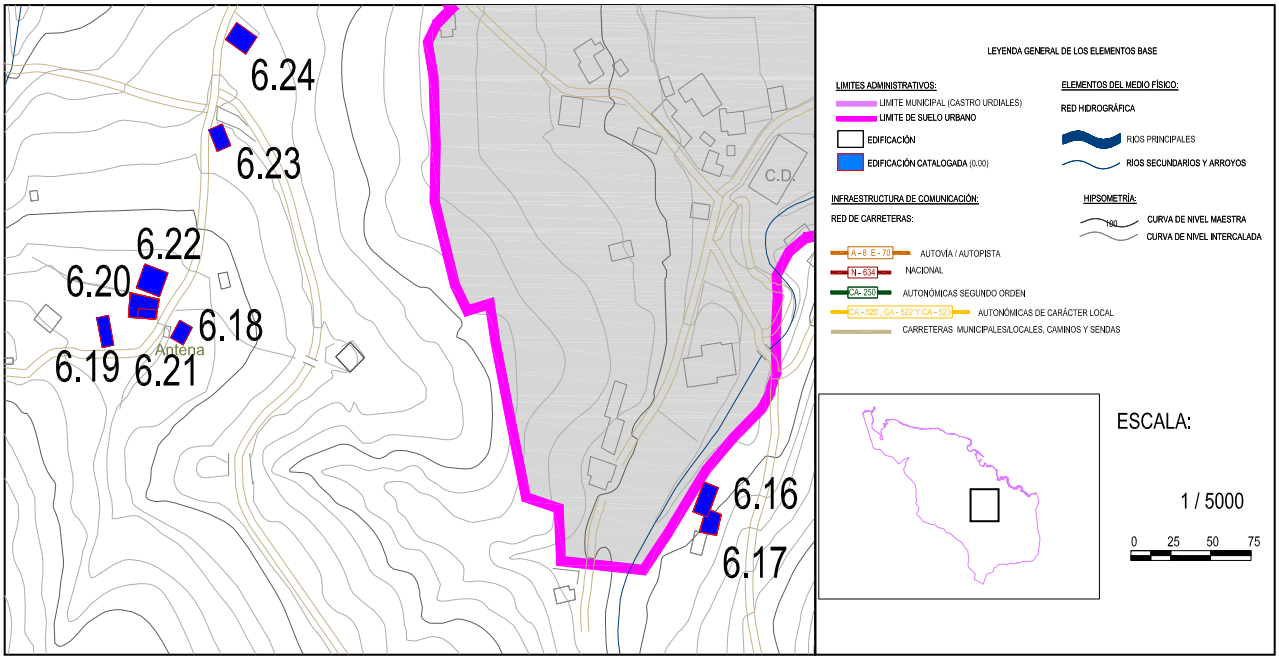
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **91 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **178 m².**		SUP. GRÁFICA: **164,76 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular.**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se encuentra anexa de una de mayor tamaño, la cubierta continua con la pendiente de los faldones de la contigua. Se combinan diferentes tipos de sistemas constructivos, muros de carga de mampostería en el vano longitudinal y la parte del frente de fachada se opta por un sistema de pórticos de hormigón con fábrica de ladrillo para los cerramientos. Las cubiertas están revestidas por la clásica teja cerámica. Destaca una terraza en la fachada lateral, el acceso a planta baja se hace por la parte de los mampuestos vistos de piedra		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar las partes vistas de la fábrica de ladrillo, asimismo se eliminarán los elementos y materiales impropios en este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.22**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037001880000JA**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **188**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.22**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **188**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037001880000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.205,16**	Y: **4.797.158,70**

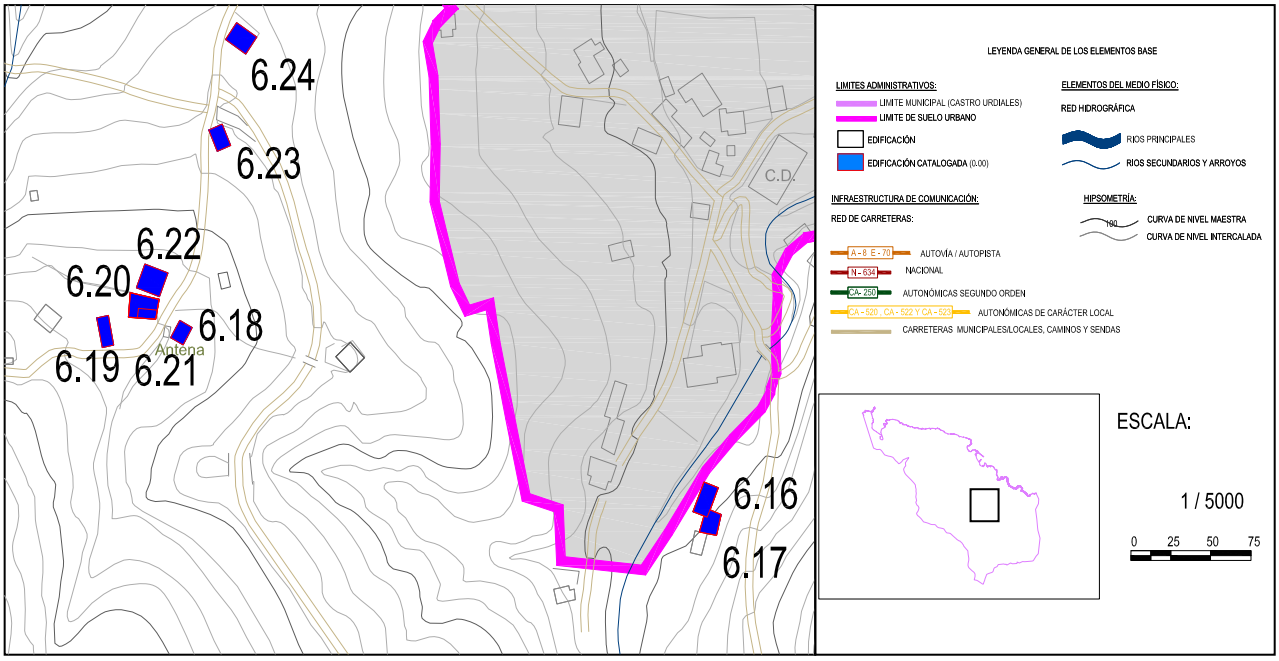
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **226 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1997**
SUP. CATASTRAL: **448 m².**		SUP. GRÁFICA: **519,70 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta cuadrada de grandes dimensiones, tiene dos alturas y una volumetría sencilla.La cubierta es a cuatro aguas, empleando la teja cerámica como material de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería de piedra con sillares en los esquinales y en los cercos de los huecos. El acceso se hace a través de una escalinata, que llega a un espacio retranqueado, generando una terraza en planta primera y un porche previo a la entrada. Los huecos son regulares, distribuyéndose a lo largo de los vanos, destaca el arco de medio en el alzado principal y la balaustrada de madera de la terraza.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos, así como de las especias arbóreas que lo rodean para una mayor integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.23**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000700000JP**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **70**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.23**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: 37	Parcela: **70**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037000700000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.249,46**	Y: **4.797.249,81**

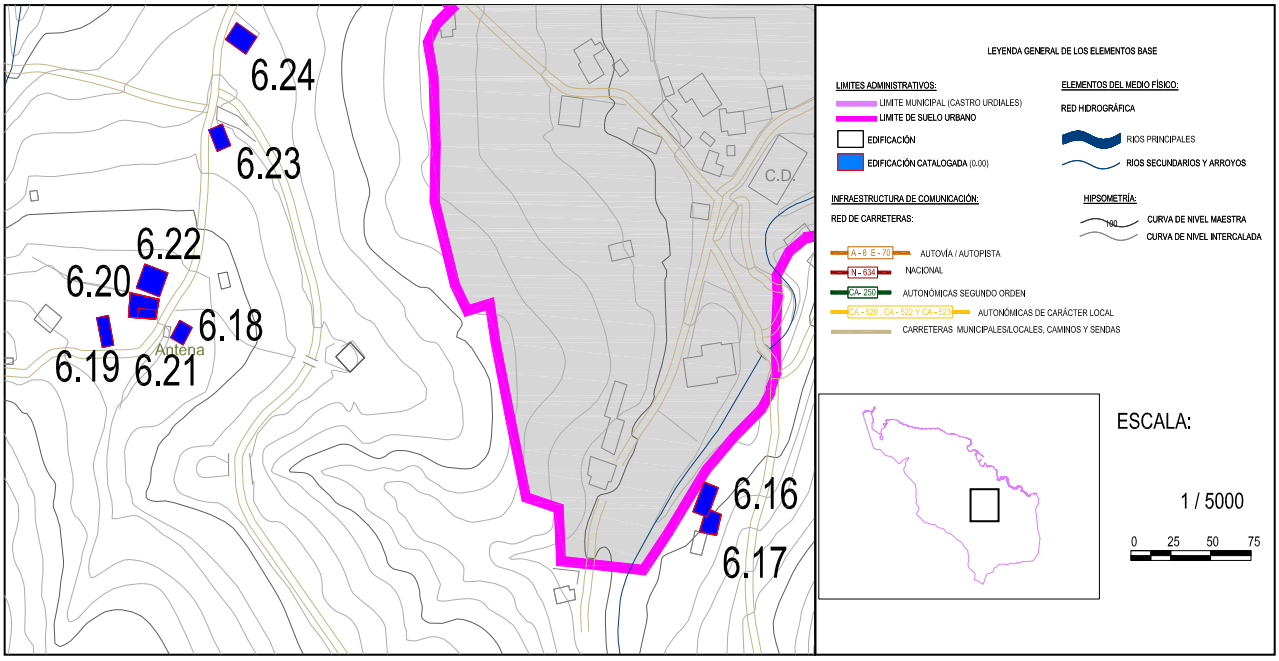
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3128m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **448 m^2.**		SUP. GRÁFICA: **356,50 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones y planta cuadrada, la forma de la cubierta a cuatro aguas enfatiza más su volumetría. La teja cerámica que se usa como revestimiento se apoya en un entramado de madera. Tiene dos alturas y un bajo cubierta. Los muros son de carga y están construidos por mampuestos de piedra con sillares en los esquinales y en los contornos de los huecos. Los vanos están revocados y pintados de color blanco. Los huecos se disponen de tal manera que generan alzados simétricos, las aperturas del bajo cubierta tiene un tamaño menor. Destaca la terraza anexa que se accede desde la planta primera y que da lugar a una cochera en su parte inferior.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial aquellos que tenga que ver con la recogida de aguas para evitar futuras manchas o vegetación en los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.24**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000360000JH**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **36**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.24**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: 20	Parcela: **36**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000360000JH**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.264,80**	Y: **4.797.312,73**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1444 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1903**
SUP. CATASTRAL: **564 m²**		SUP. GRÁFICA: **557,72 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción de grandes dimensiones, de planta ligeramente cuadrada cuenta con dos alturas y un bajo cubierta. Los sistemas constructivos empleados son los propios de la arquitectura popular, la forma de la cubierta es a cuatro aguas con un entramado de madera que la sustenta y con la clásica teja cerámica roja como material de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería de piedra están revocados por un capa de mortero, se dejan ver los esquinales de sillería. Los huecos siguen unas pautas de composición racional para favorecer la estabilidad de los muros. Los huecos están a haces interiores, y destaca el portón de acceso en planta baja de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

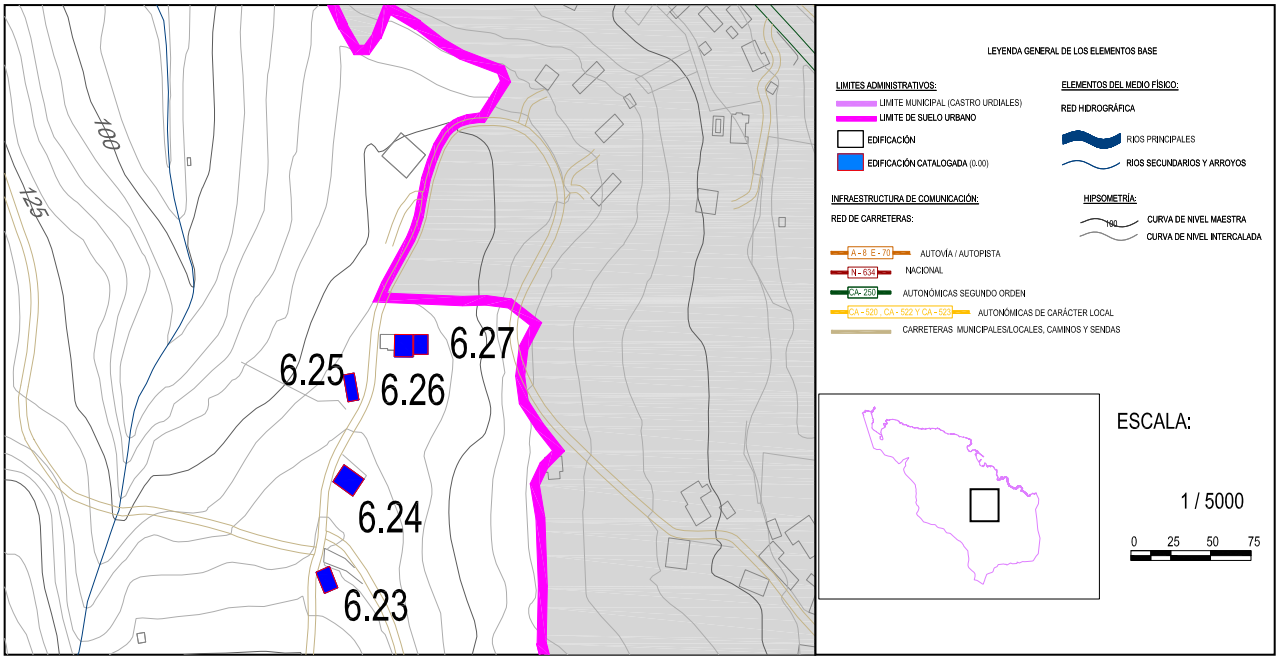
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la limpieza de los pies de los muros para evitar problema de humedades y manchas que perjudiquen las condiciones higrotérmicas de la edificación. Se recomienda revocar y pintar los vanos para mejor el aspecto visual exterior.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.25**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037000420000JM**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **42**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.25**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: 37	Parcela: **42**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037000420000JM**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.266,30**	Y: **4.797.372,35**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **841 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1960**
SUP. CATASTRAL: **154 m^2.**		SUP. GRÁFICA: **104,56m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: 1 **planta.**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de dos cuerpos, con diferentes alturas de las cumbreras. La planta es rectangular y se caracterizan por su sencillez volumétrica. Las cubiertas son a dos aguas simétricas con un entramado de madera con teja cerámica roja como material de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería y se encuentra revocados y pintados de color blanco. Apenas hay huecos, las carpinterías son de madera como la puerta de acceso, que se llega tras salvar una pequeña escalera adosada a la fachada principal. Como tercer volumen existe una cochera anexa al cuerpo de menor altura. Esta cochera anexa no se cataloga.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

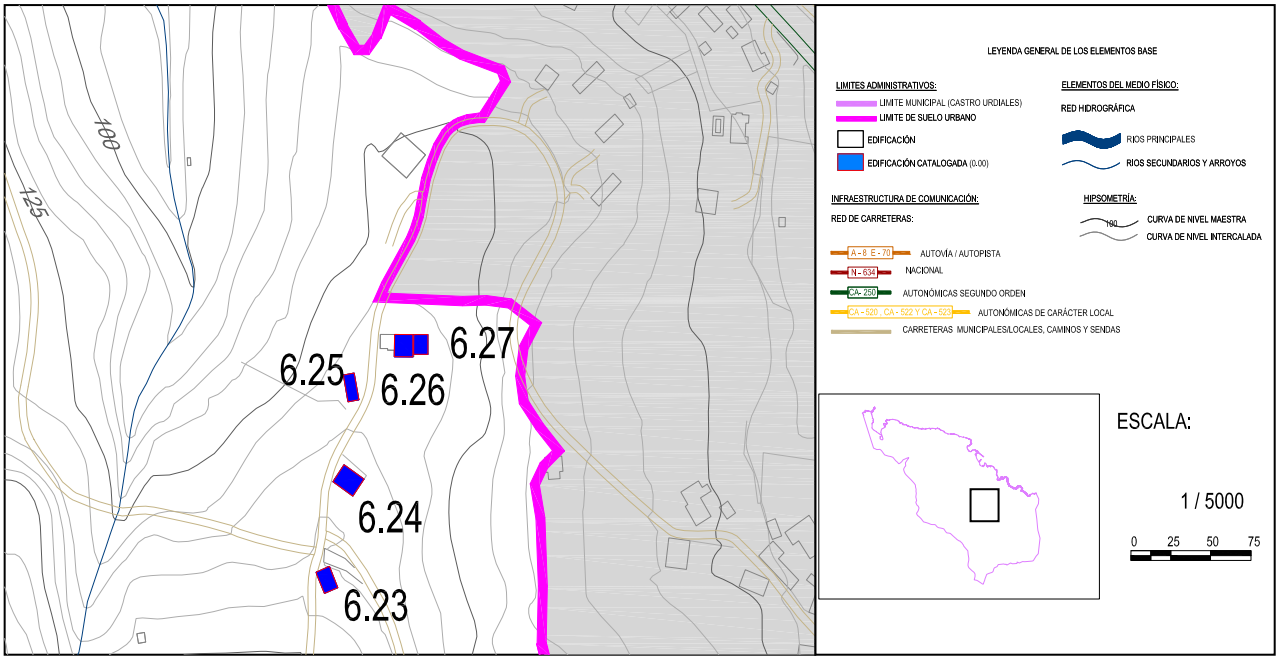
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la limpieza de las tejas que presentan manchas, o incluso retejar las zonas que se presenten más dañadas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.26**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000090000JG**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **9**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.26**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **9**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000090000JG**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.301,60**	Y: **4.797.397,31**

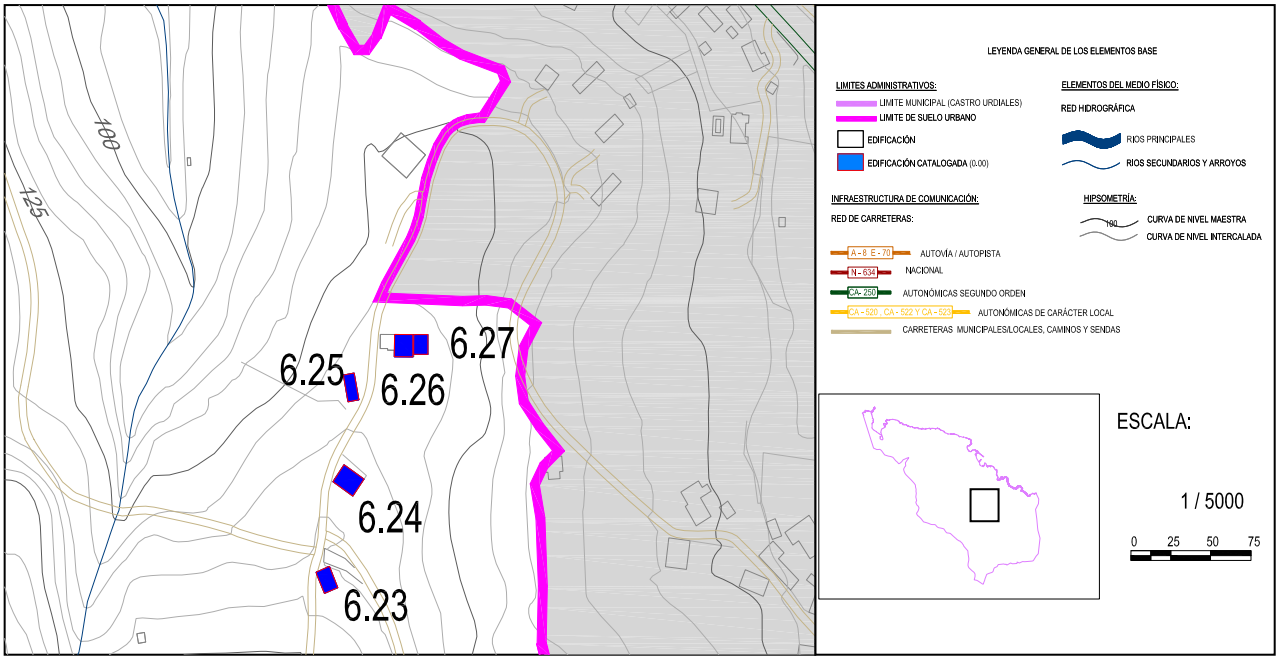
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **469 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **528m².**		SUP. GRÁFICA: **445,62**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una edificación que se encuentra muy próximo a otra, de grandes dimensiones y planta ligeramente cuadrada cuenta con dos alturas y un bajo cubierta. Los sistemas constructivos empleados son los propios de la arquitectura popular, la forma de la cubierta es a cuatro aguas con un entramado de madera que la sustenta y con la clásica teja cerámica roja como material de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería de piedra están revocados por un capa de mortero, se dejan ver los esquinales de sillería. Los huecos siguen unas pautas de composición racional para favorecer la estabilidad de los muros. Destaca en la fachada principal el balcón en la primera planta y el acceso en planta baja a través de un arco de medio punto. Anexo a la construcción, existe un pequeño cuerpo que se usa como almacén o cochera. Este anexo no se cataloga.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar los muros de exteriores para mejorar las prestaciones higrotérmicas y el aspecto visual exterior, asimismo se recomienda el refuerzo del entramado de madera que sustenta la cubierta y retejar.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.27**		PLANO: **4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Llobera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000100000JB**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **10**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.27**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Llobera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **20**	Parcela: **10**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000100000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **484.313,07**	Y: **4.797.397,31**

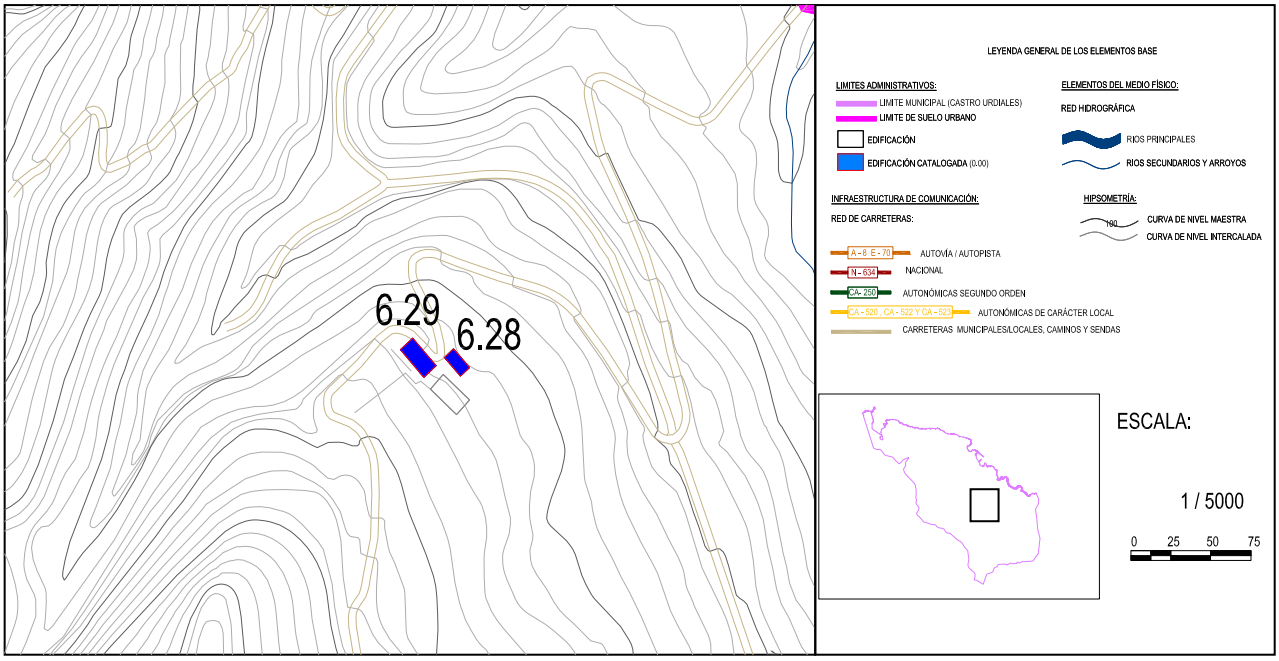
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **311 m²**
USO ACTUAL: **Residencial agrario**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1973**
SUP. CATASTRAL: **242m².**		SUP. GRÁFICA: **314,60 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **3 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones que se encuentra prácticamente anexa a otra edificación. Existen diversos sistemas constructivos fruto de las sucesivas intervenciones realizadas. Se diferencian principalmente dos partes, los muros de carga de mampostería y otra con una estructura de pórticos hormigón. Cuenta con dos alturas y un bajo cubierta, la geometría de la cubierta no es clara, aunque se asemeja a una a tres aguas. El material de revestimiento es la clásica teja roja. Se destaca la escalera de mampostería de piedra anexa a la fachada principal que llega hasta la primera planta. En la zona más reciente, la planta baja de los pórticos está libre y sirve como espacio de cochera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de los elementos y los materiales que no sigan las pautas tradicionales, se recomienda el refuerzo del entramado de madera.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.28**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Pedrueza**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037001610000JY**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **161**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.28**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Pedrueza**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **161**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037001610000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.842,02**	Y: **4.797.682,94**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **59.985 m²**
USO ACTUAL: **agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **58.985m².**		SUP. GRÁFICA: **245,27m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: R**ectangular**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones y planta rectangular. Cuenta con dos plantas y toda la construcción se apoya sobre un basamento de piedra. Su volumetría es sencilla, destaca por su cubierta a cuatro aguas de teja cerámica roja sobre un entramado de madera que la sustenta. La construcción presenta cierto carácter, por sus fachadas simétricas y por la presencia de algún balcón, aunque este derruido, y la marquesina previa a la entrada. Los muros son de carga de mampostería de piedra, destaca por unos grandes sillares en los esquinales. Los vanos están revocado de color blanco, en ciertas partes presentan pequeñas fisuras y grietas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

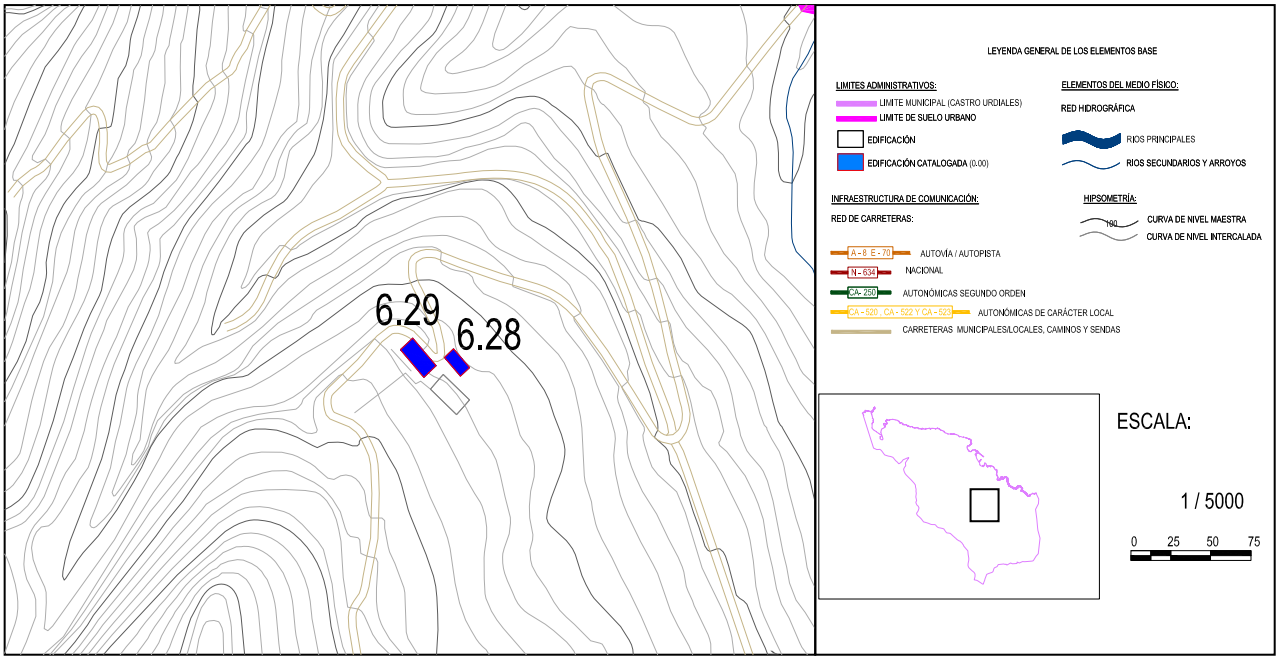
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación delo muros de carga, en especial uno de los vanos cortos ya que presenta problema de fisuras, asimismo se recomienda el refuerzo del entramado de madera de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.29**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Pedrueza**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037001610000JY**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **161**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.29**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Pedrueza**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **161**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037001610000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.815,90**	Y: **4.797.685,27**

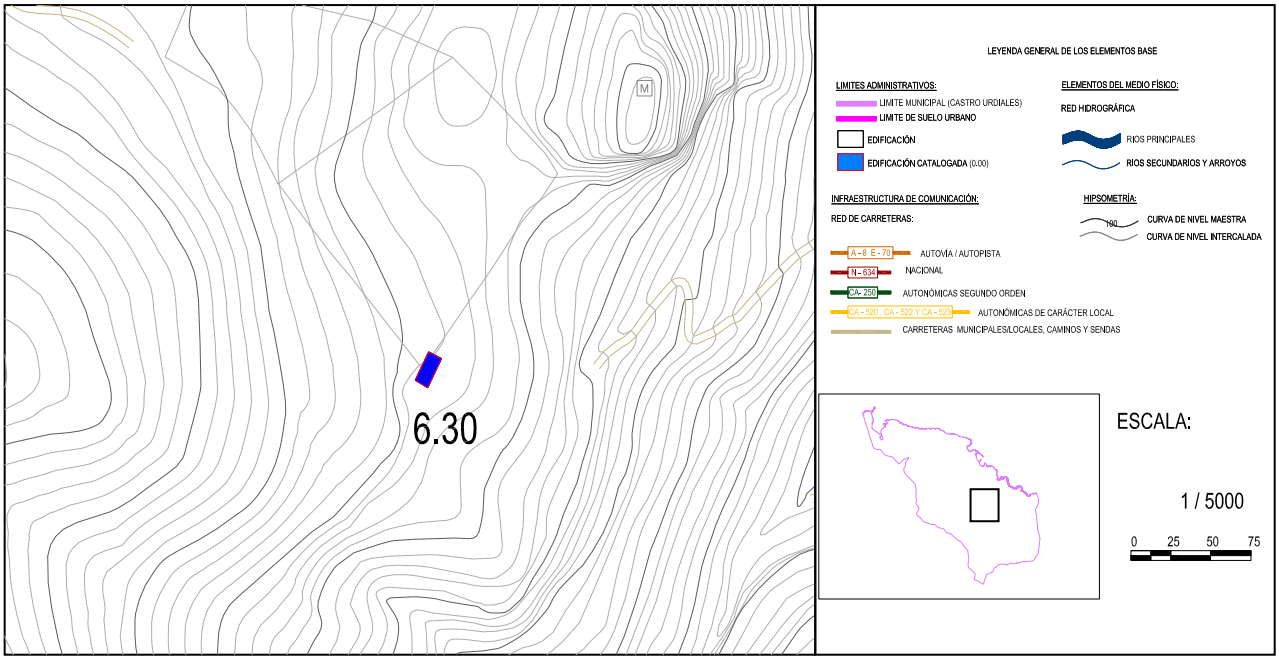
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **59.985 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Caserío**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **279 m².**		SUP. GRÁFICA: **650,47m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: R**ectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción de planta rectangular y dos alturas más bajo cubierta. De grandes dimensiones, sus hastiales se caracterizan por tener la cumbrera achaflanada, teniendo cuatro picos el frente del faldón. Otra de las singularidades es el esquinal de sillería que refuerza la estructura de los muros de carga. Los materiales que se emplean son los característicos de las arquitecturas populares, teja cerámica y madera para la cubierta, y mampuestos de piedra para los muros de carga. Los huecos son numerosos y se distribuyen de forma regulares a lo largo de los vanos, los cuales están revocados exteriormente.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda repintar y revocar partes de los muros que presentan desprendimientos y pérdidas de material. Se recomienda el refuerzo del entramado que sustenta la cubierta debido a su longitud.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.30**		PLANO: **4 hoja 12**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Pico de la Cruz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A038000120000JP**	POLÍGONO: **38**	PARCELA: **12**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.30**	Nº DE PLANO: **4 hoja 12**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Pico de la Cruz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **38**	Parcela: **12**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A038000120000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.432,59**	Y: **4.797.786,07**

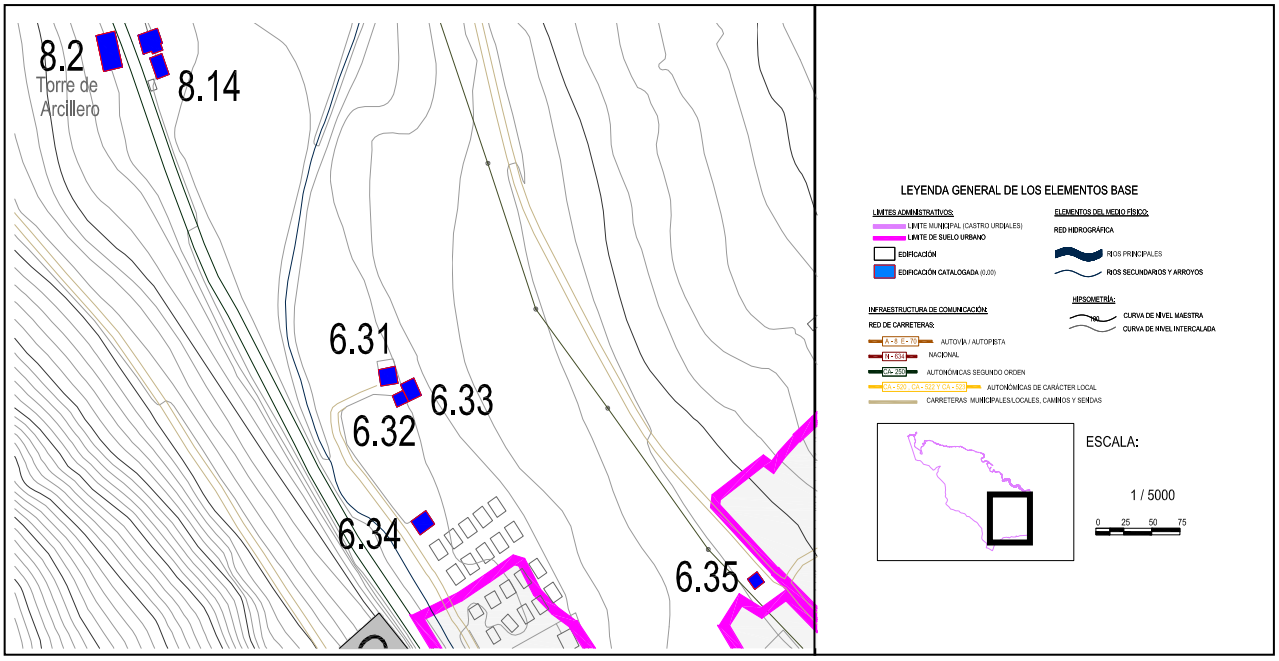
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección de explotación forestal.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **24.720 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Con servicio de saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales.**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales.**		SUP. GRÁFICA: **402,30 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña de planta rectangular que se caracteriza por su sencillez. El deterioro de la construcción es evidente al desplomarse parte de la cubierta dejándose ver el entramado de madera. La cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera. Los muros son de carga de mampostería, están bastante afectados por el derrumbamiento. Este sistema constructivo apenas tiene huecos, son difíciles de intuir en su estado actual. Así tenemos en el hastial principal un acceso a planta baja, dos ventanales en planta primera y se distingue otro más que se encuentra tapiado con fábrica de ladrillo		

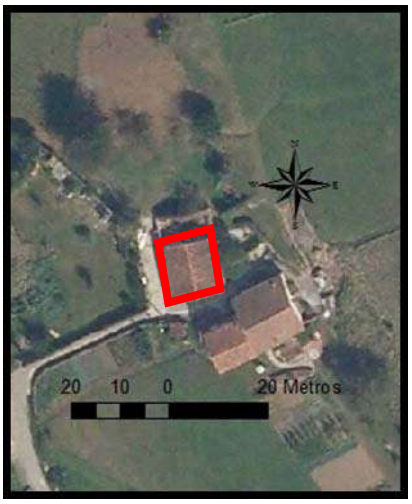
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Debido a su fuete deterioro, se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales, así mismo se reconstruirán las partes de los paños desplomados y se eliminará la vegetación arbórea existente dentro de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.31**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Liniega**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034002430000JK**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **243**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **6.31**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Liniega**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**34**	Parcela:**243**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034002430000JK**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.523,28**	Y:**4.798.679,19**

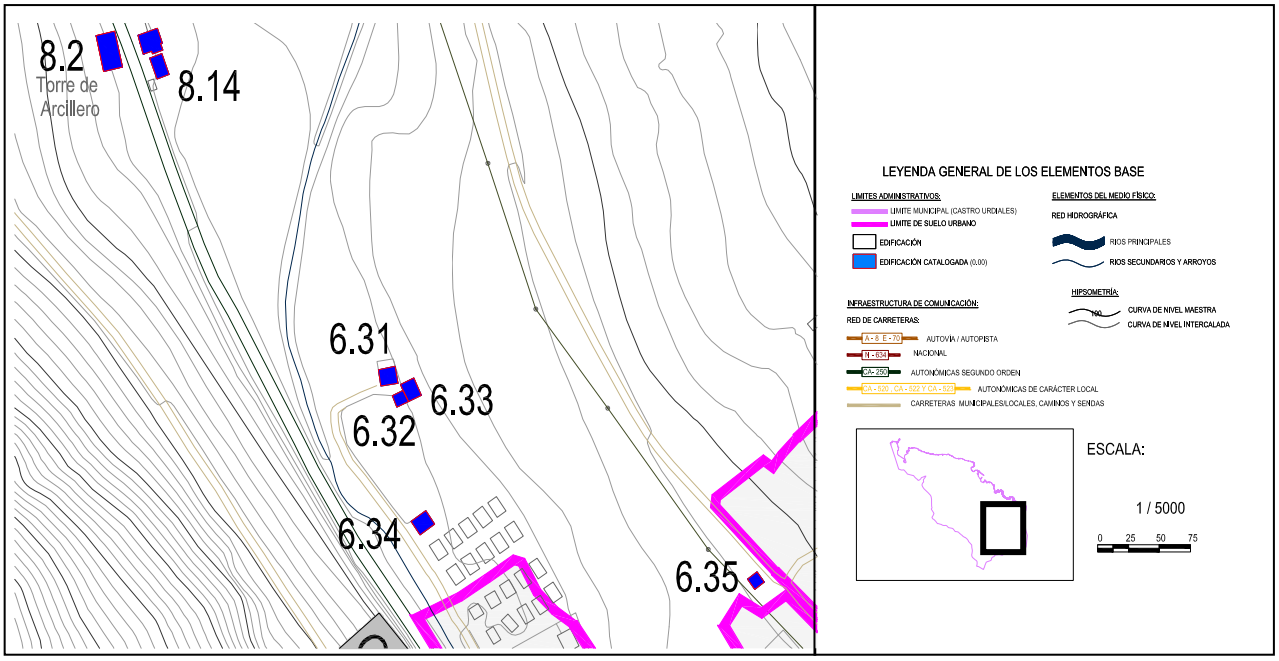
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**1.320 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1950)**
SUP. CATASTRAL: **129 m^2**		SUP. GRÁFICA:**156,86 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cuenta con una superficie de grandes dimensiones y una planta rectangular de dos plantas más bajo cubierta. Los sistemas constructivos empleados son los característicos de la arquitectura popular. La cubierta de grandes faldones está sustentada con un entramado de madera sobre el que se apoya un material de ripio y la teja cerámica árabe roja. Sobre el material de cubrición existen una serie de mampuestos para evitar el vuelo de los elementos, así mismo se divisa restos de vegetación. Los muros de carga son de mampostería con sillares en los esquinales, existe una capa irregular de mortero sobre la piedra. En cuanto a los huecos son escasos y sencillos, algunos de ellos están adintelados por un elemento de madera y otros con sillares de piedra.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la restauración de la capa de revestimiento de las fachadas para mantener las propiedades higrotérmicas del cerramiento. Se recomienda la eliminación de la vegetación de la cubierta para conservar en buen estado los elementos de cubrición.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.32**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Liniega**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034002330000JQ**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **233**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.32**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Liniega**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **233**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034002330000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.531,67**	Y:**4.798.664,16**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.251 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **243 m^2**		SUP. GRÁFICA:**223,00 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción propia del entorno rural que sigue las pautas de la arquitectura tradicional, empleando técnicas y sistemas constructivos sencillos. La edificación esta unida por uno de los hastiales a una construcción contigua. De planta ligeramente rectangular tiene dos alturas y un bajo cubierta. Su cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera y la teja cerámica roja árabe como material de cobertura. Los muros son de carga de mampostería con sillares vistos en los esquinales. La edificación tiene un acceso a la mediante una escalinata en el hastial principal. En cuanto a los huecos son sencillos y rectangulares, destaca una pequeña abertura junto a la cumbrera. La fachada este es la menos ciega de sus paramentos verticales. El revestimiento continuo presenta diversas zonas con desprendimiento de material.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

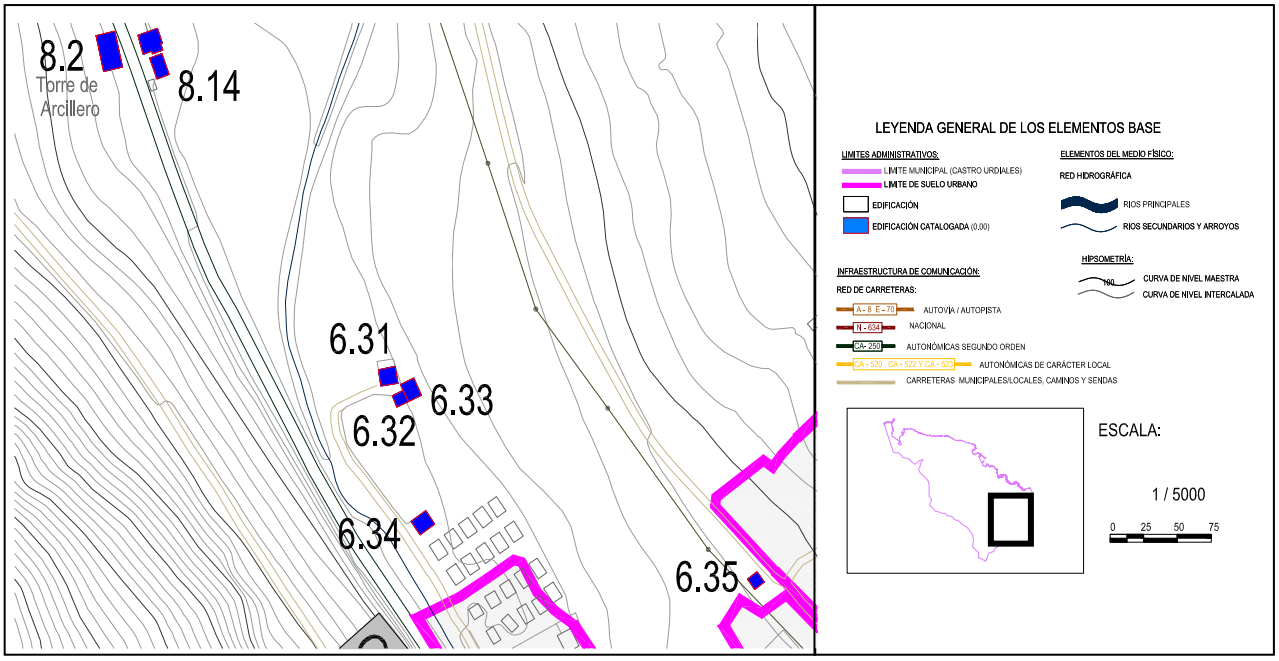
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la mejora de la capa de revestimiento sobre el muro de mampostería, en especial de la fachada orientada hacia el oeste, para así mantener las propiedades propias del cerramiento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.33**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Liniega**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000820000JM**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **82**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.33**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Liniega**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **82**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000820000JM**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.539,07**	Y:**4.798.669,23**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.171 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **180 m^2**		SUP. GRÁFICA: **189,00 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación unidad por el hastial sur a otra edificación. En esta fachada existe una escalinata que permite el acceso a planta primera. Al oeste hay un acceso en planta baja independientemente del primero. En la parte trasera destaca un acceso directamente a la segunda planta. La construcción tiene una planta rectangular de grandes dimensiones con dos altura y un bajo cubierta, con una volumetría sencilla y gran compacidad. La cubierta es a dos aguas simétrica sobre un entramado de madera que se apoya en los muros de carga de mampostería. El material de cubrición es la clásica teja cerámica. Los huecos existentes son pequeños y regulares.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

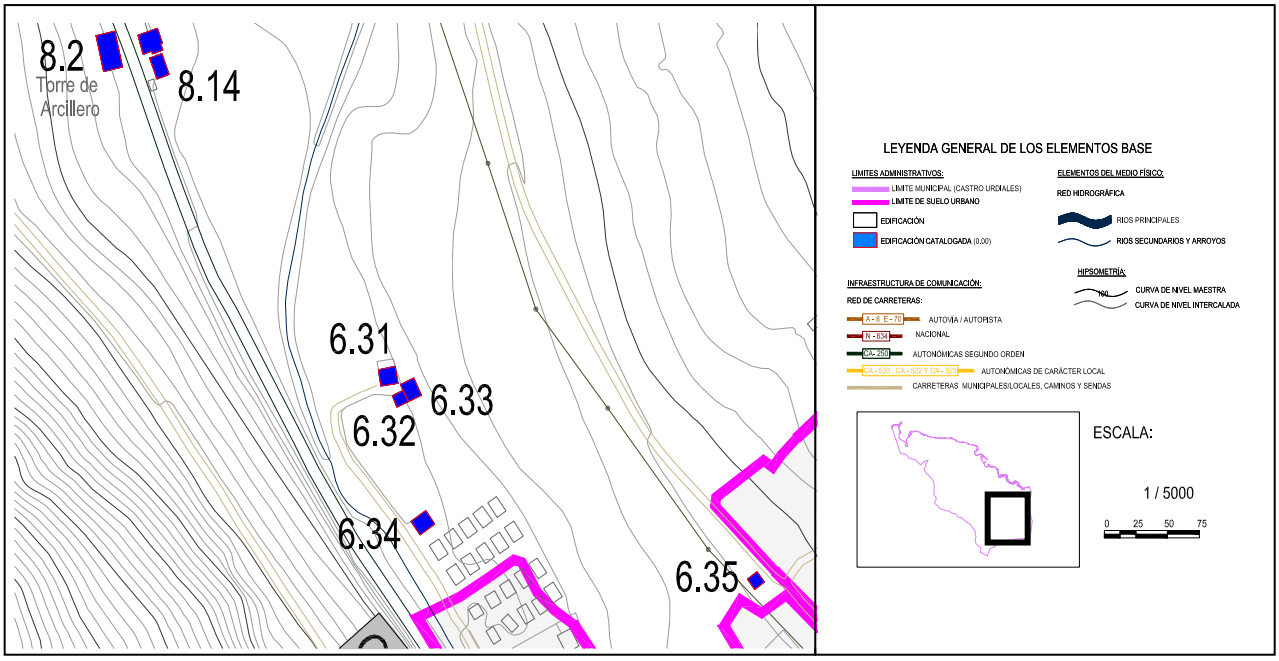
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

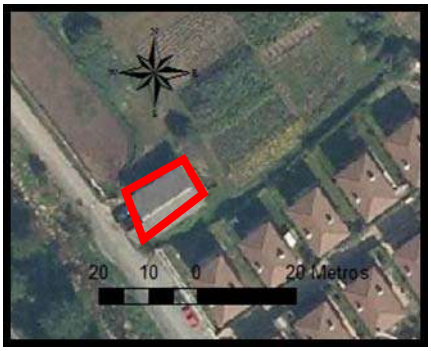
Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos así como la eliminación de elementos discordantes con la arquitectura popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.34**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Liniega**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034002330000JQ**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **233**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.34**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Liniega**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **233**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034002330000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.547,23**	Y:**4.798.583,58**



DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.251 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA :**Edificaciones agropecuarias**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **113 m^2**		SUP. GRÁFICA:**123,27 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Buena**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que responde a exigencias de las actividades agropecuarias. Se caracteriza por su sencillez formal empleando sistemas constructivos y técnicas modernas. De planta rectangular, tiene una cubierta a dos aguas sobre el que se apoya una serie de planchas metálicas como material de cubrición. Los cerramientos están revestidos y pintados con un color final blanco. Existe un acceso a la planta inferior en el hastial principal, en el mismo hay un escalera que se adosada longitudinalmente y que permite acceder a la primera planta. Junto a la construcción existe un pequeño cobertizo a un agua que no es objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

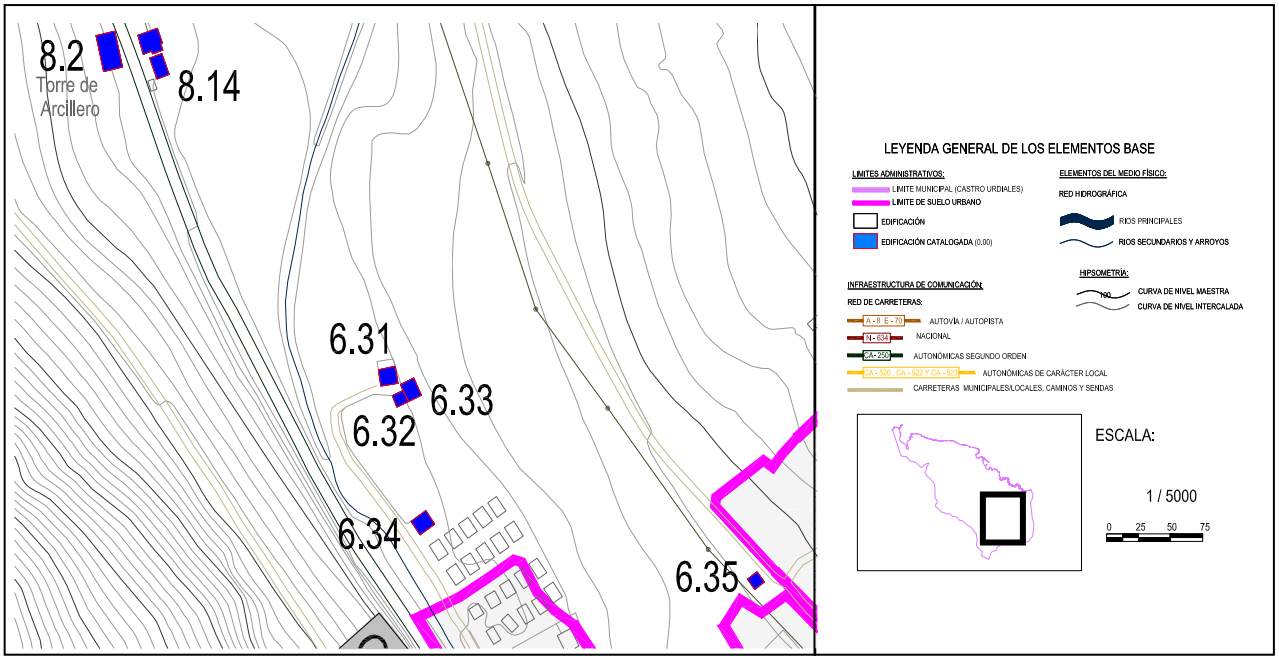
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

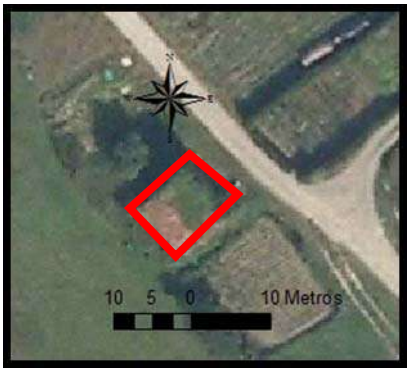
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.35**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Liniega**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000140000JF**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **14**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.35**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Liniega**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**34**	Parcela:**14**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000140000JF**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.773,10**	Y:**4.798.546,17**



DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.371 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 5m red eléctrica. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista pavimentada. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**170,40 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación en estado semi-ruinoso, presenta una cubierta desplomada existiendo gran cantidad de maleza en su interior y en los paramentos verticales. Se aprecia la línea de pendiente de los hastiales con lo que se puede entrever los faldones originales, siendo una cubierta a dos aguas simétrica. Los muros tienen problemas de estabilidad, son paramentos de carga de mampostería con un material de revoco y revestimiento. En cuanto a los huecos son escasos y sencillos. En el hastial este hay una escalera que nos conduce a la primera planta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

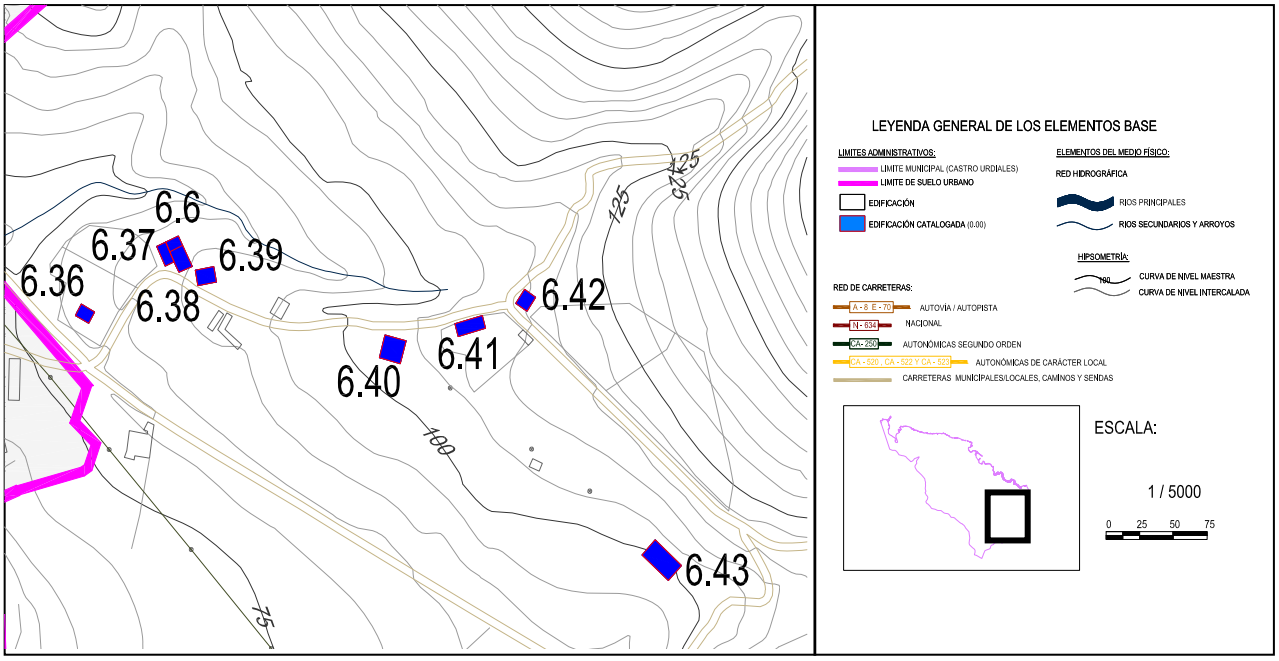
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta, tanto el entramado de madera que la sustenta como el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda el levantamiento de los muros de carga desplomados así como la imprimación de una nueva capa de revestimiento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.36**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A035000800000JB**	POLÍGONO: **35**	PARCELA: **80**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.36**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**35**	Parcela:**80**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A035000800000JB**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.932,64**	Y:**4.798.434,22**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **599 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2005)**
SUP. CATASTRAL: **60 m^2**		SUP. GRÁFICA:**62,42 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta cuadrangular que se desarrolla en una sola planta. Pese al empleo de técnicas constructivas modernas el volumen y la composición de los elementos son sencillos y austeros destacando su compacidad, propio de la arquitectura del entorno. La cubierta es simétrica a dos aguas se utiliza la teja cerámica árabe como material de cobertura. La estructura principal es a base de pórticos de hormigón, los cerramientos son de fábrica de ladrillo con una capa de revestimiento y pintado de un color claro. Los esquinales tienen un aplacado de piedra para imitar a los sillares de las construcciones tradicionales. Las aberturas son regulares y sencillas buscando la mayor luminosidad en el interior. Existe un cierre en el perímetro de la parcela a base de bloques.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

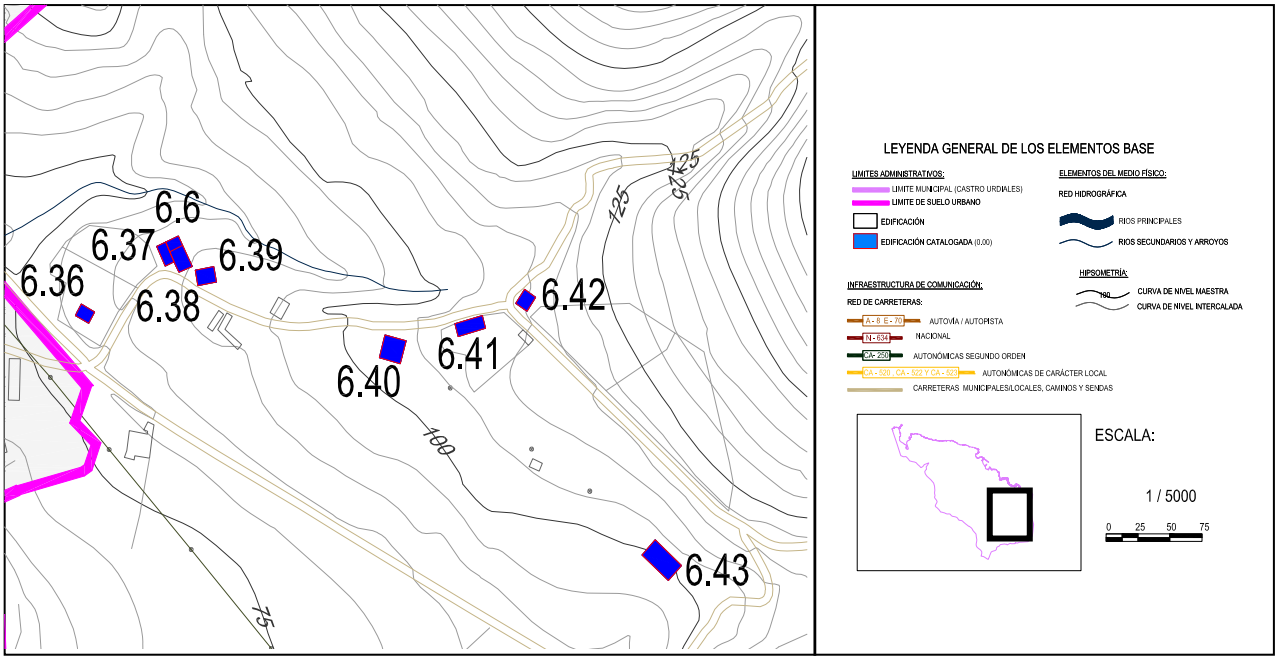
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.37**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A035001110000JY**	POLÍGONO: **35**	PARCELA: **111**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.37**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**35**	Parcela:**111**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A035001110000JY**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.986,63**	Y:**4.798.472,42**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **10.777 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **166 m^2**		SUP. GRÁFICA:**181,46 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**1 agua**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se encuentra adosada junto a una de mayores dimensiones. Tiene una planta rectangular y dos alturas más bajo cubierta. Su acceso se realiza en planta primera por unos de sus hastiales, existe también un acceso al un semisótano por uno de sus laterales. La cubierta es a un agua con un entramado de madera que la sustenta y la teja cerámica árabe como material de cubrición. Los muros son de carga de mampostería de piedra, sobre los mampuestos existe una capa de revestimiento y un acabado final gris. Los huecos son regulares, los cercos se distinguen por el color blanco que remarcan la línea de imposta de cada planta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

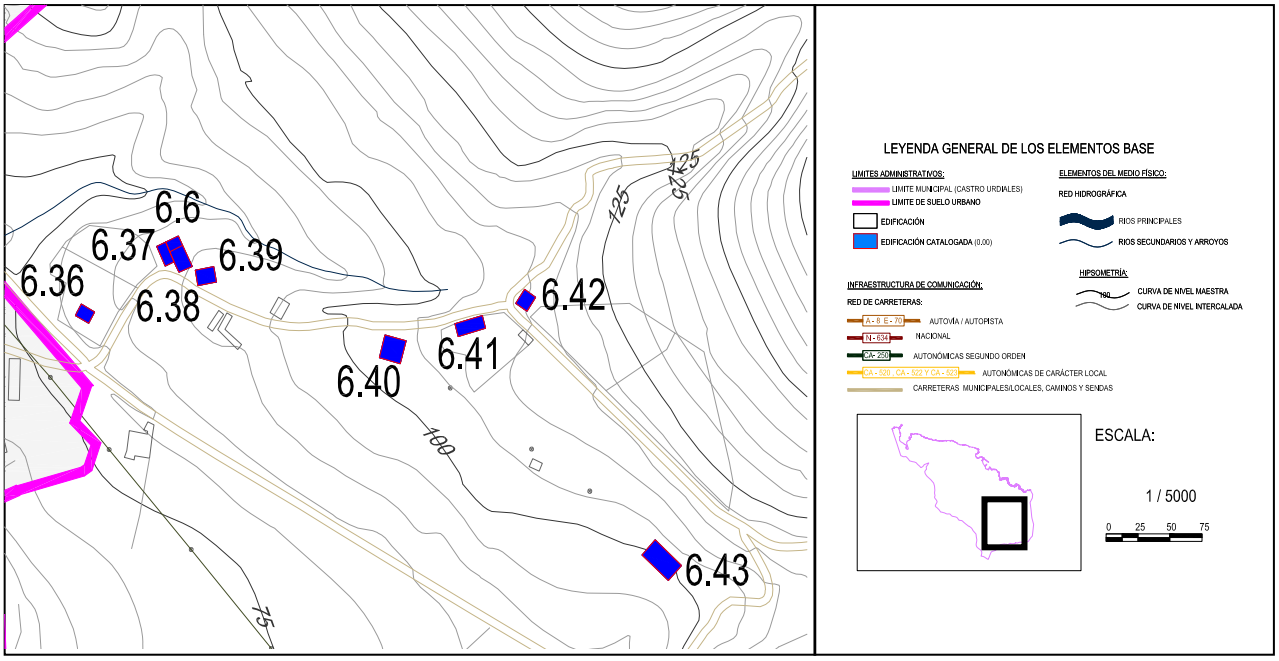
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda eliminar aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones así mismo se recomienda garantizar la impermeabilidad de los elementos en contacto con el terreno.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.38**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003801100VN89G0001AB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.38**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003801100VN89G0001AB**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.997,62**	Y:**4.798.466,82**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **182 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Caserío**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **309 m^2**		SUP. GRÁFICA:**290,70 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular que se encuentra junto a otras dos. Se caracteriza por sencillez formal y por el empleo de sistemas constructivos propios de la arquitectura popular. Tiene tres plantas y una cubierta a dos aguas simétrica, destaca el chaflán en el hastial principal que permite adosar una balconada de madera. La cubierta tiene un entramado de madera sobre el que se sustenta el material de ripio y la teja cerámica roja árabe. Los elementos verticales son muros de carga con esquinales de sillares vistos. Los paramentos verticales son prácticamente ciegos para conseguir que los paños trasmitan las cargas correctamente. Los huecos siguen las pautas tradicionales de regularidad, sencillez y ritmo compositivo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

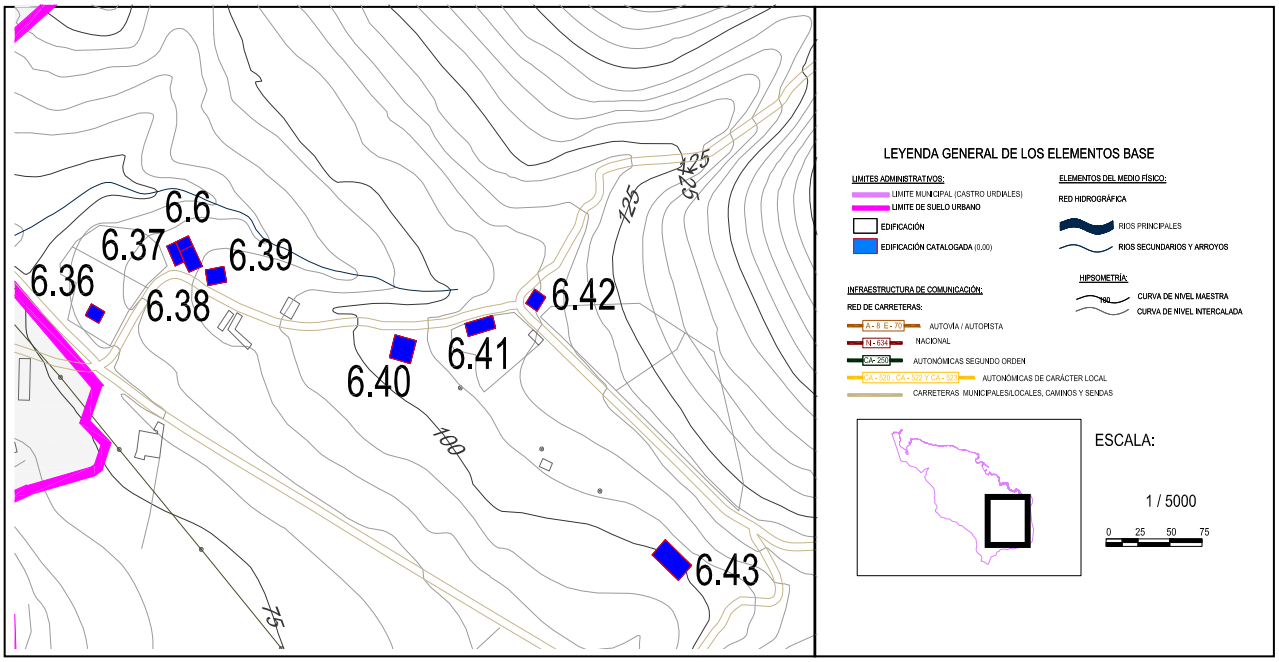
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación del entramado de madera que sustenta la cubierta así como la sustitución de los elementos de cubrición que se encuentren en mal estado preservando las condiciones higrotérmicas de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.39**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003801200VN89G0001BB/39020A035000860000JT**	POLÍGONO: **35**	PARCELA: **86**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.39**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **35**	Parcela: **86**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003801200VN89G0001BB/39020A035000860000JT**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.013,70**	Y:**4.798.458,15**

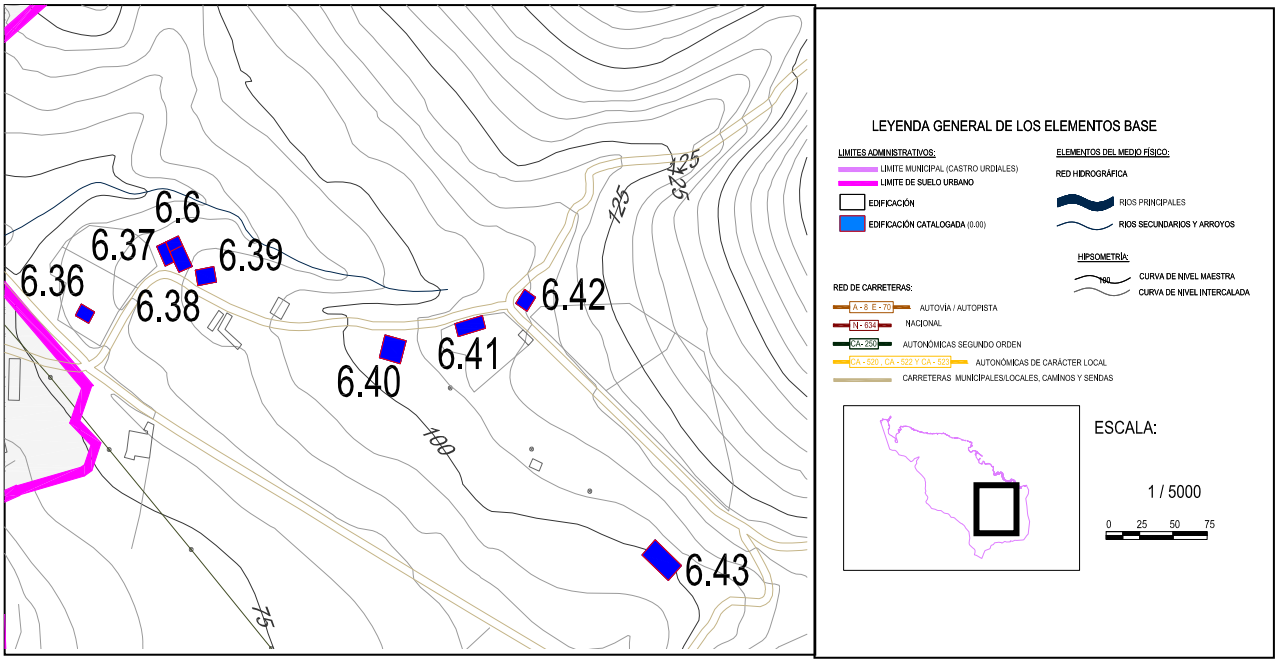
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.219 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa montañesa**		ÉPOCA: **Siglo XX (1935)**
SUP. CATASTRAL: **480 m^2**		SUP. GRÁFICA:**440,50 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrangular**	CUBIERTA:**4 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta cuadrangular en la que se distinguen tres cuerpos, el principal con una cubierta a cuatro aguas y dos plantas más bajo cubierta. El segundo volumen está adosado en lateral noreste y continuo la caída de la cubierta cuenta con dos altura y el de menor entidad de una sola planta, con cubierta a un agua en el lado suroeste. La cubierta tiene un entramado de madera sobre el que existe una material de revestimiento como es la teja cerámica roja árabe. Los muros son de carga de mampostería, la fachada sur y este tiene una capa de mortero con un acabado pintado de blanco. Las aristas y los recercos tienen un color verde que acentúan las líneas geométricas. Los huecos son rectangulares donde destaca la altura de los mismos. La fachada principal tiene una escalera que permite el acceso a la planta primera, también existen otros dos accesos en la planta baja.		

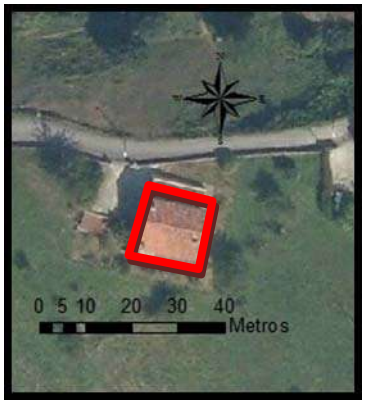
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta como los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.40**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A035000640000JX**	POLÍGONO: **35**	PARCELA: **64**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **6.40**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **35**	Parcela: **64**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A035000640000JX**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.138,45**	Y:**4.798.411,66**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.903 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1976)**
SUP. CATASTRAL: **329 m^2**		SUP. GRÁFICA:**365,80 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular que se desarrolla en dos altura más bajo cubierta. La construcción consta de dos cuerpos, el principal destinado a vivienda y otro de una sola altura que se encuentra adosado al lateral norte, como espacio para cochera. La cubierta es a dos aguas no siendo totalmente simétrica, uno de sus faldones es mayor. El material de cubrición es de teja cerámica árabe roja. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo con un revestimiento y acabado en tonos amarillentos. Las aberturas son sencillas, destacando un arco de medio punto en planta baja. Existen contraventanales de madera que junto con las líneas de imposta del mismo color remarcan las aristas de la edificación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

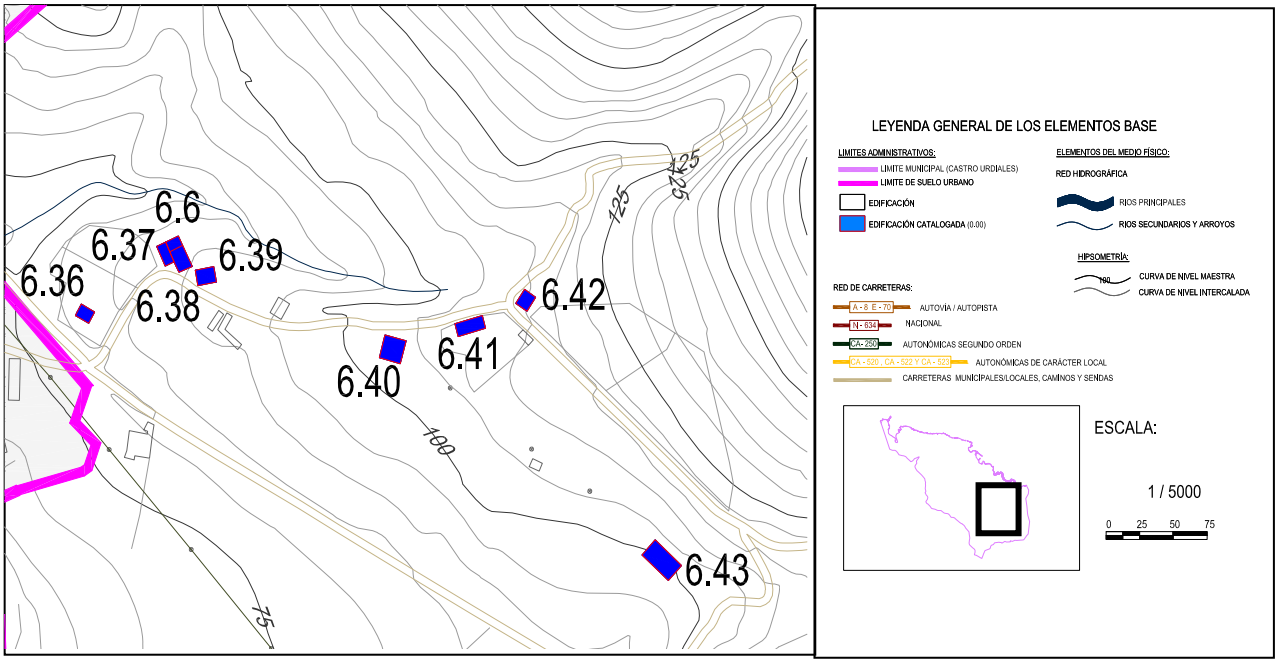
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de las propiedades higrotérmicas de la cubierta, para evitar futuras humedades, asimismo se recomienda pintar con pintura adecuada aquellas partes donde la estructura pueda sufrir ataques corrosivos, como las líneas de pendientes de los faldones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.41**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A035000650000JI**	POLÍGONO: **35**	PARCELA: **65**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**6.41**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **35**	Parcela:**65**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A035000650000JI**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.191,55**	Y:**4.798.426,66**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.808 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1916)**
SUP. CATASTRAL: **292 m^2**		SUP. GRÁFICA:**310,51 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular que se caracteriza por su sencillez formal. De dos plantas y bajo cubierta, la cumbrera tiene una orientación N-S. La cubierta es simétrica a dos aguas sobre un entramado de madera sobre el que se sustenta el material de cubrición como es la teja cerámica. En su lateral Este existe un cuerpo adosado que se ajusta a la línea de los hastiales y continua la caída de la pendiente. Los paramentos verticales son muros de carga de mampostería de piedra. La edificación está adosada al vial y al perímetro de la parcela. Los huecos son sencillos y escasos. Destaca el color amarillento de la pintura impregnada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

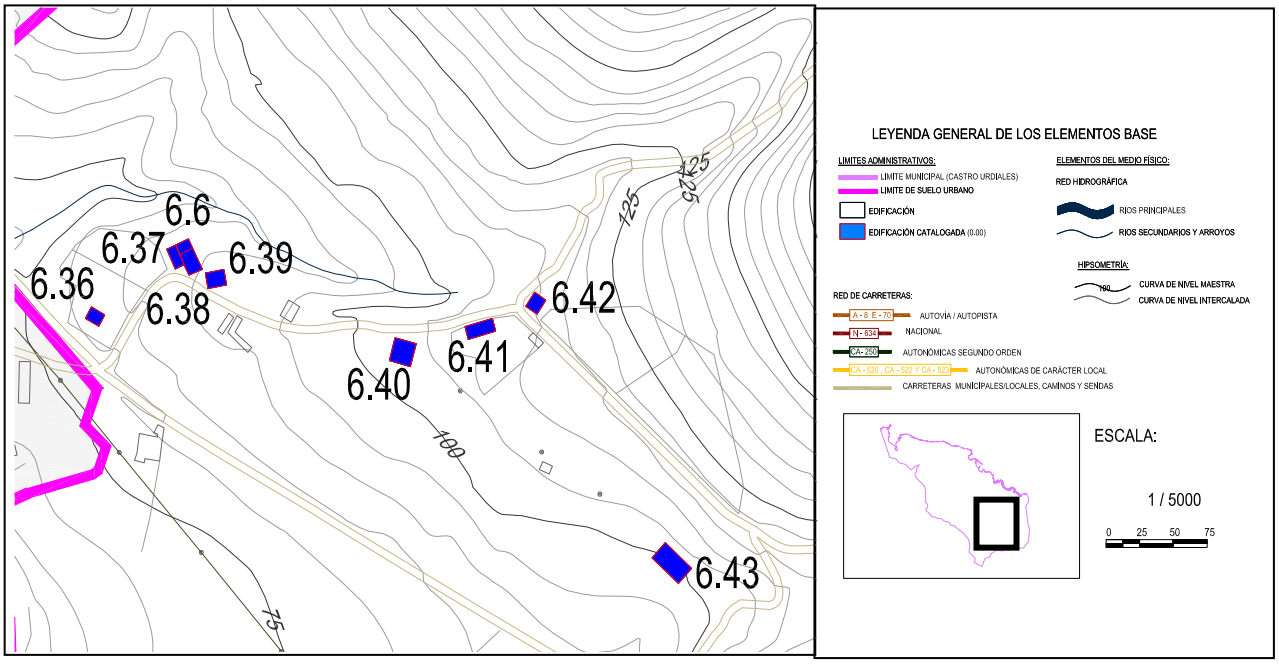
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

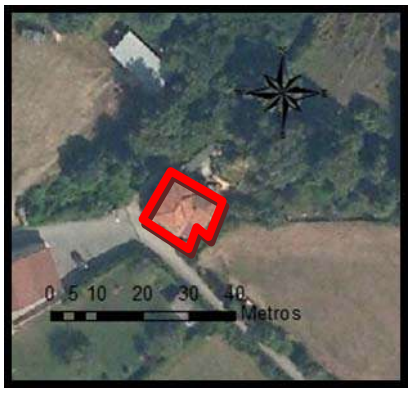
OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos así como la eliminación de elementos discordantes con la arquitectura popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**6.42**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO:**Otañes**	LOCALIZACIÓN:-	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**003802700VN89G0001DB/003802700VN89G0002FZ /003802700VN89G0003GX/003802700VN89G0004HM**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**6.42**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Baltezana**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003802700VN89G0001DB/003802700VN89G0002FZ /003802700VN89G0003GX/003802700VN89G0004HM**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.228,35**	Y:**4.798.442,44**

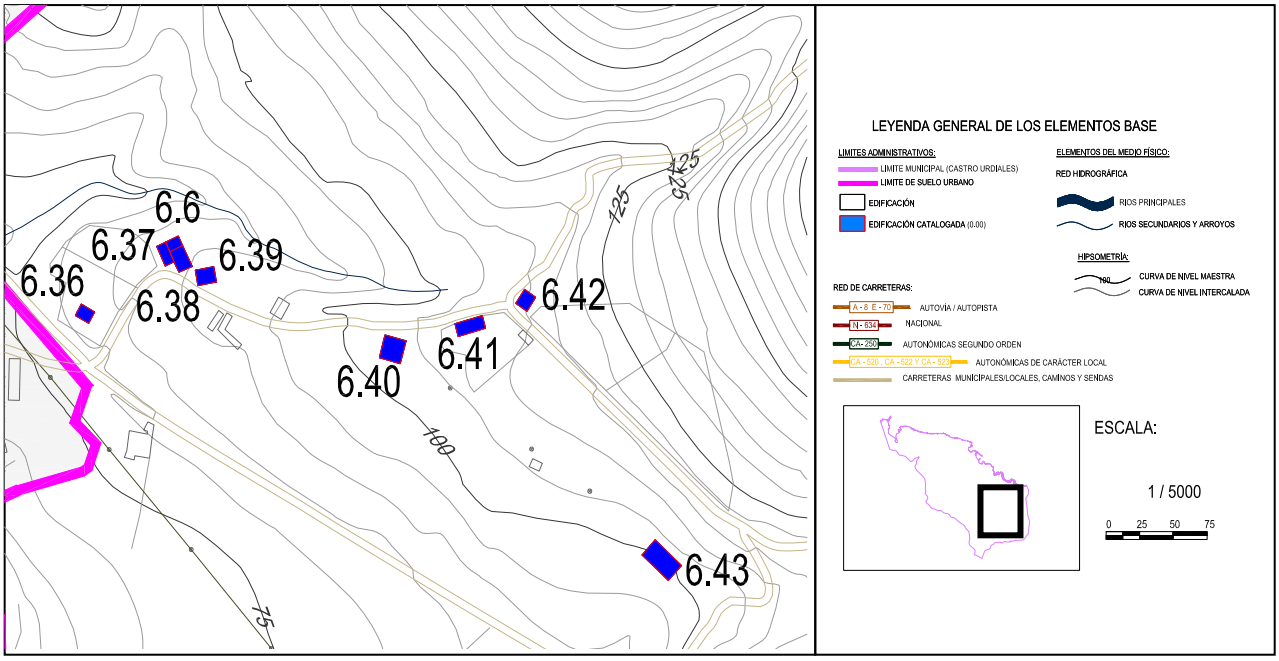
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**159 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural-ladrillo**		ÉPOCA: **Siglo XX (1978)**
SUP. CATASTRAL: **272 m^2**		SUP. GRÁFICA:**310.40 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA:**2 aguas y 4 aguas**	ALTURA:**3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones que cuenta con diversos espacios en distintos niveles. La parte principal tiene una planta cuadrangular con tres alturas y una cubierta a cuatro aguas, destaca un segundo cuerpo transversal que genera un espacio semi-cubierto en la última planta. Los sistemas constructivos son contemporáneos, pese a ello emplea materiales tradicionales y una composición de fachadas donde prima la sencillez y simetría. La cubierta tiene un material de cubrición de teja cerámica árabe, se emplea la madera para el sustento del espacio semi-cubierto. Los cerramientos tienen un revestimiento de piezas cerámicas, en planta baja existe piedra vista. Destacan los contraventanales de madera y los balcones de forja orientados hacia el Sur		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona, como son las planchas de fibrocemento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**6.43**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Los Corrales**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A035000590000JR**	POLÍGONO: **35**	PARCELA: **59**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**6.43**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Los Corrales**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**35**	Parcela:**59**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A035000590000JR**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.318,78**	Y:**4.798.277,56**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN:**SNU.PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **20.348 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de tierra. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **516 m^2**		SUP. GRÁFICA:**541,78 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**4 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se caracteriza por sus grandes dimensiones, es un ejemplo de la arquitectura tradicional, con el empleo de materiales y sistemas constructivos propios del medio rural. Tiene una planta rectangular y una cubierta a cuatro aguas, compuesto por un entramado de madera y empleando la teja cerámica árabe como material de cubrición. Existe una pequeña buhardilla en uno de los faldones. Los paramentos verticales son portantes de mampostería de piedra con sillares en los esquinales y en lo cercos de las aberturas. Los huecos son escasos y regulares de pequeño tamaño. Destaca el ritmo que existe en el vano sur.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

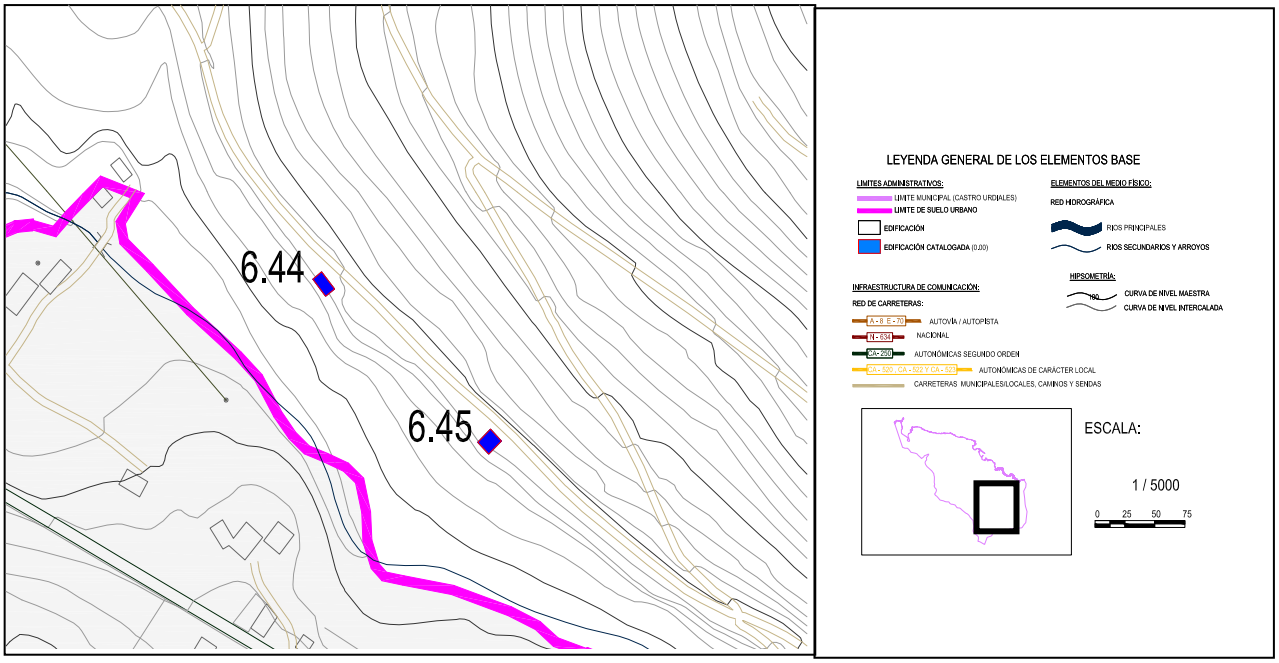
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, restituyendo el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga y la eliminación de aquellos materiales impropios en este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**6.44**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO:**Otañes**	LOCALIZACIÓN:**Otañes**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A035000160000JQ**	POLÍGONO:**35**	PARCELA:**16**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**6.44**	Nº DE PLANO: **4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Otañes**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**35**	Parcela:**16**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A035000160000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.384,25**	Y:**4.798.005,68**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU.EF. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **29.312 m^2**
USO ACTUAL: **Almacenaje**		USO ORIGINAL: **Almacenaje**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda pavimentada. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones civiles-comunitarias**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**80,07 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se relacionaba con las actividades ferroviarias. En la actualidad está junto a la estación recientemente restaurada de Otañes y la senda verde ciclable. Se caracteriza por su sencillez constructiva y el empleo de diferentes materiales. La estructura está compuesta por unas pilastras vistas de fábrica de ladrillo sobre el que descansa un entramado de madera donde se apoya la teja cerámica roja. Los paños son de bloques, mampuestos y fábrica de ladrillo, en algunas zonas tienen una capa de revestimiento. Los huecos son escasos, apenas hay dos pequeños ventanales en un lateral. Destaca un portón en uno de los hastiales que permite el acceso al interior.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

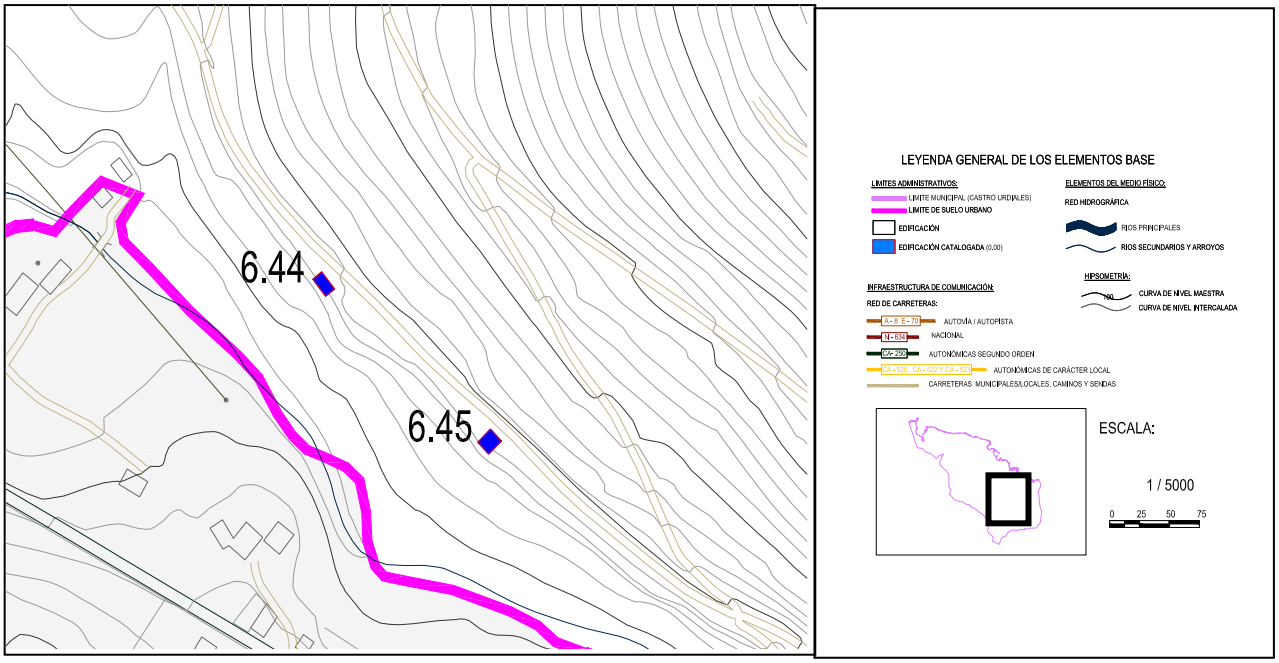
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, restituyendo el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga y la eliminación de aquellos materiales impropios en este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.45**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004300100VN89E0001RW**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.45**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004300100VN89E0001RW**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.495,47**	Y:**4.797.906,24**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **109 m^2**
USO ACTUAL: **Construcción civil**		USO ORIGINAL: **Construcción civil**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda ciclable pavimentada. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Tiene suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones civiles-comunitarias**		ÉPOCA: **Siglo XX (1920)**
SUP. CATASTRAL: **358 m^2**		SUP. GRÁFICA:**335,04 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Arquitectónico**
PLANTA: **Cuadrangular**	CUBIERTA:**4 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Antigua estación de Otañes de principios de S XX de gran valor arquitectónico e histórico. En los últimos años se ha rehabilitado formando parte del programa para la adecuación de la línea ferroviaria a una senda verde. El edificio tiene una planta cuadrangular de tres alturas. La cubierta es a cuatro aguas simétrica sobre un entramado de madera y teja cerámica roja. En la actualidad se puede observar elementos como chimeneas y placas solares. Los muros son de carga de mampostería revestidos y pintados de blanco. Los huecos son sencillos y escasos siguiendo las pautas compositivas tradicionales, existienden seis aberturas por fachada. Destacan dos arcos de medio punto que permite el acceso desde el andén al interior de la estación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

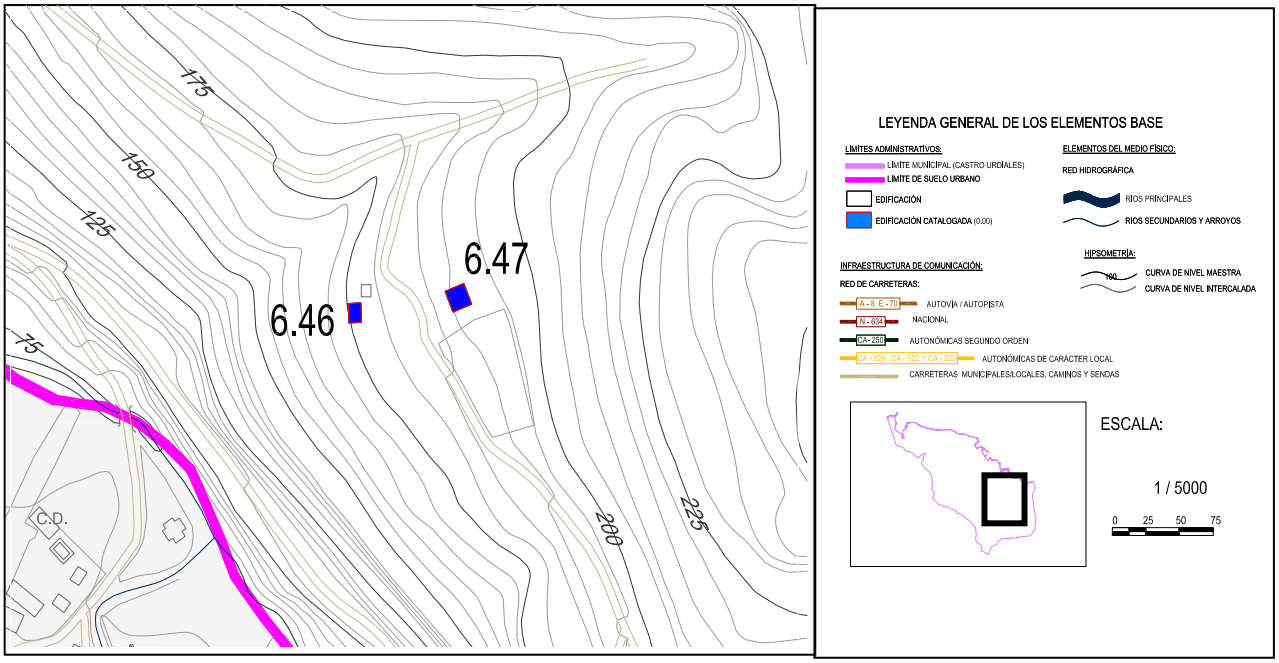
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.46**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Dehesa Traslaviña**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A036000380000JX**	POLÍGONO: **36**	PARCELA: **38**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**6.46**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Dehesa Traslaviña**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**36**	Parcela:**38**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A036000380000JX**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.896,32**	Y:**4.797.750,52**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **45.701 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda de tierra. Sin servicio de abastecimiento ni suministro eléctrico. Sin saneamiento.		
TIPOLOGÍA: **Casa montañesa**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **190,50 m^2**		SUP. GRÁFICA:**200,48 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones en estado que amenaza ruina. Existe gran cantidad de maleza y vegetación que ha provocado importantes desplomes de la cubierta y de los elementos portantes verticales. Tiene una cubierta a cuatro aguas sobre un entramado de madera. Se emplea la teja cerámica árabe como material de cubrición. Los muros son de carga de mampostería, con una capa de revestimiento sobre los mampuestos. Los ventanales son escasos y de reducido tamaño, las carpinterías son de madera de color verde.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

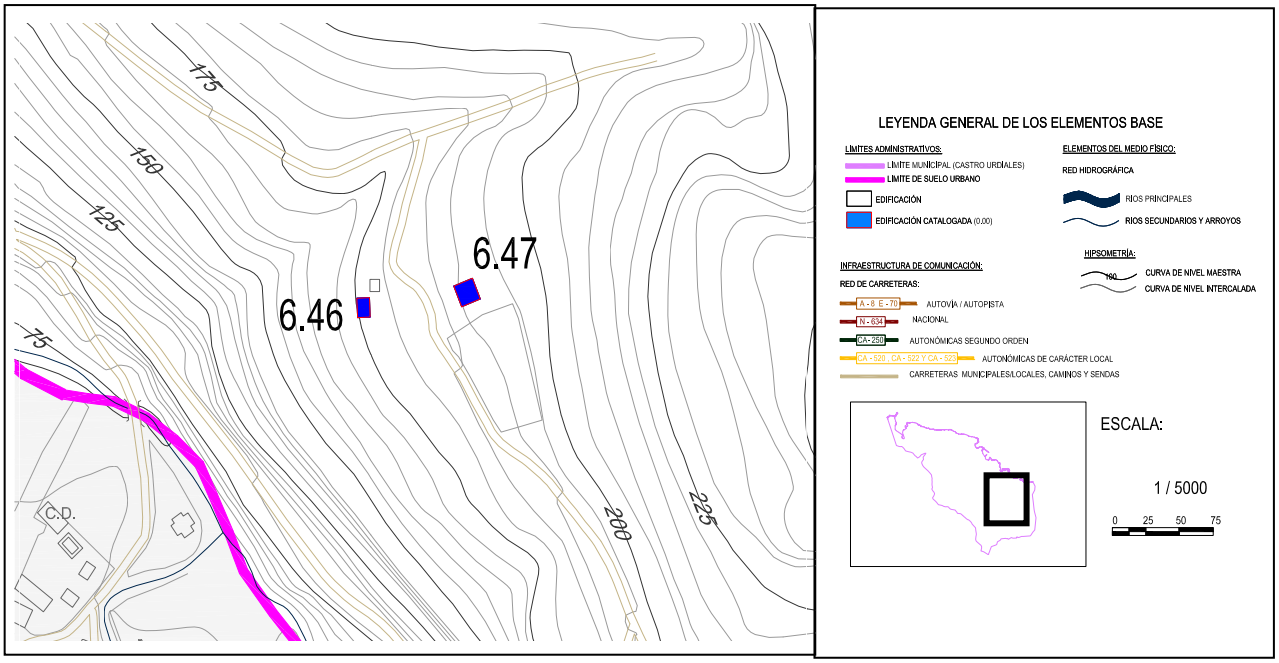
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta cambiando el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga, en especial el hastial de entrada y los esquinales. Se eliminará la maleza y vegetación que invade de manera notable la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.47**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Dehesa Traslaviña**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A036000380000JX**	POLÍGONO: **36**	PARCELA: **38**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.47**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Dehesa Traslaviña**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **36**	Parcela: **38**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A036000380000JX**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.965,78**	Y:**4.7973759,56**

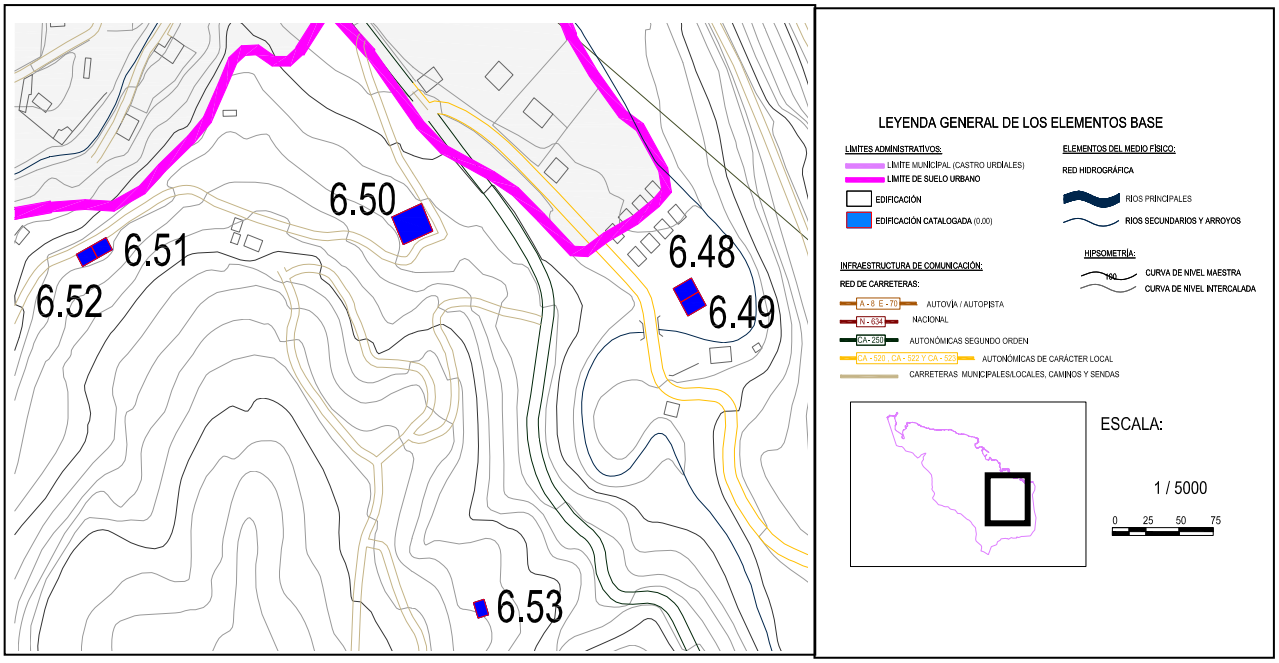
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **45.701 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda de tierra. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **160 m^2**		SUP. GRÁFICA:**145,02 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones destinada a un uso agropecuario que mantiene características propias de la tipología tradicional. La edificación ha sufrido intervenciones, fruto de su mal estado de conservación, partes de los faldones están desplomados. Su ejecución original sigue los parámetros de la arquitectura popular. La cubierta es a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera. De una sola planta rectangular y alargada. Sus muros son de carga de mampostería. Existen una serie de huecos en los hastiales para el acceso al interior. Destacan las aberturas en la parte trasera de pequeñas dimensiones y que se adaptan a la pendiente del terreno.		

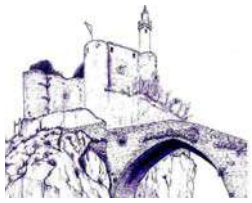
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, restituyendo el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga y la eliminación de aquellos materiales impropios en este tipo de construcciones, como son las planchas metálicas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.48**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004308600VN89E0001QW**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **6.48**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004308600VN89E0001QW**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.077,25**	Y:**4.797.140,24**

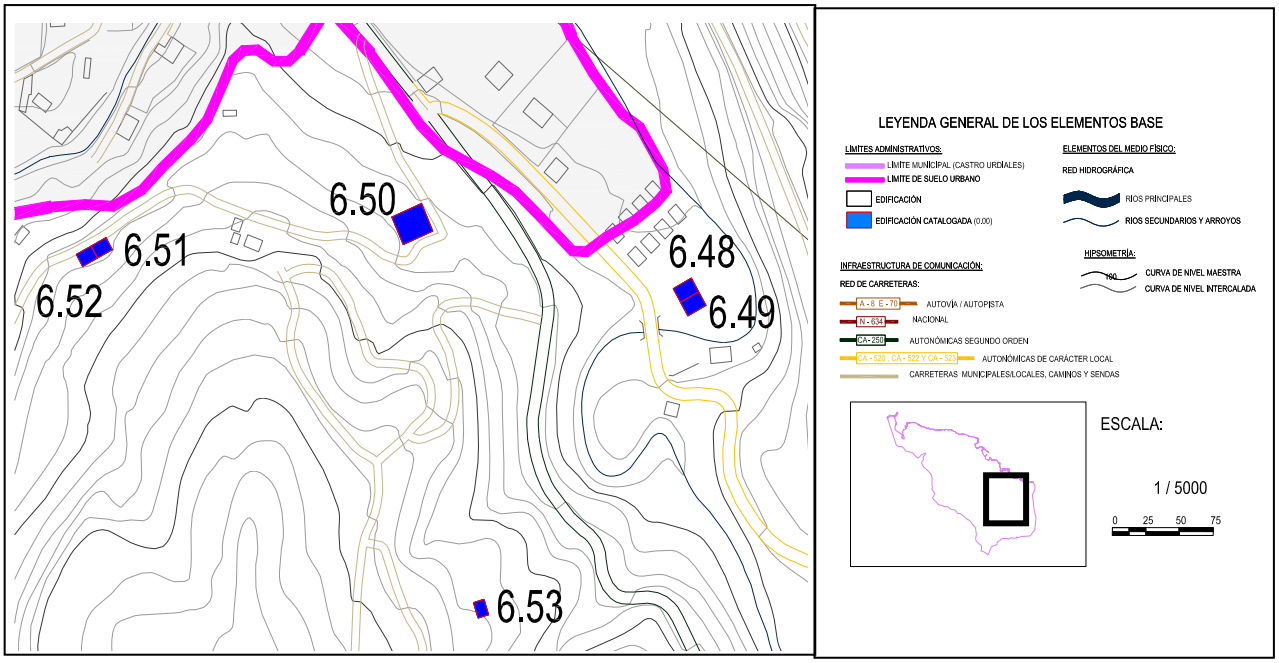
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **115 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **345 m^2**		SUP. GRÁFICA: **320,80 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**4 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de principios de S.XX de grandes dimensiones de planta cuadrangular y dos alturas con bajo cubierta. La cubrición tiene gran protagonismo con un revestimiento de teja cerámica roja sobre un entramado de madera. Existen dos edificaciones que difieren por la distinta tonalidad de su cerramiento. En este caso se describe la de un color blanco orientada al noroeste. Los muros son de carga de mampostería con los esquinales de sillares. El elemento más destacado es la escalera que permite el acceso a la planta primera, existe un pequeño balcón semi-cubierto. Los huecos son pequeños y regulares con unas carpinterías de madera. Destaca el acceso a la planta inferior a través de un arco de medio punto.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.49**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004308700VN89E0001PW**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **6.49**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **-**	Parcela: **-**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004308700VN89E0001PW**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.082,47**	Y:**4.797.130,14**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **104 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **312 m^2**		SUP. GRÁFICA:**314,03 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**4 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma parte de una construcción de principios de S XX de grandes dimensiones de planta cuadrangular y dos alturas con bajo cubierta. La cubrición tiene gran importancia con un revestimiento de teja cerámica roja sobre un entramado de madera. La parte que es objeto está orientada al sureste con un tono amarillento de la capa de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería con los esquinales de sillares. El elemento más destacado es la escalera que permite el acceso a la planta primera, existe un pequeño balcón semi cubierto. Los huecos son pequeños y regulares, con unas carpinterías de madera. Destaca el acceso a la planta baja a través de un arco de medio punto.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

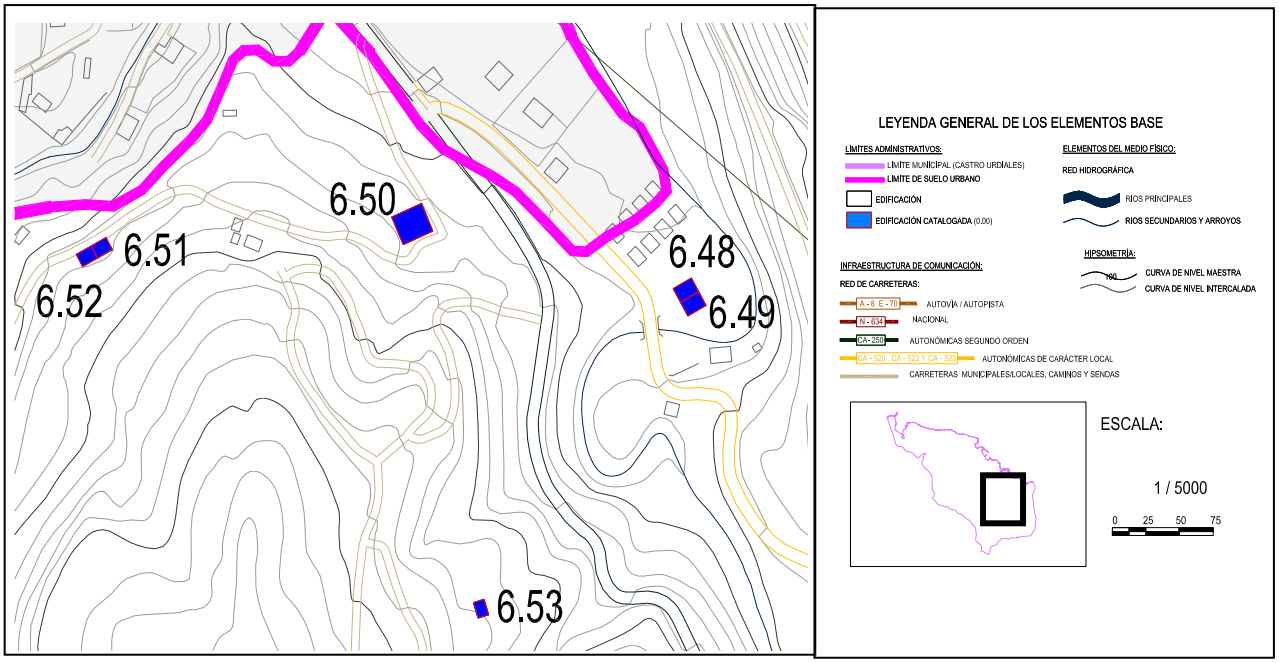
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.50**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **Otañes**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A037001330000JL**	POLÍGONO: **37**	PARCELA: **133**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **6.50**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**Otañes**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **37**	Parcela: **133**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A037001330000JL**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.900,34**	Y:**4.797.181,11**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **11.558 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Iglesias, ermitas y monasterios**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **808 m^2**		SUP. GRÁFICA:**820,25 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Arquitectónico**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **4 aguas. 2 torres**	ALTURA:**2 plantas y 3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción histórica con un gran valor arquitectónico se cuenta que Francisco de Sierralta de Otañes, reedificó la casa de Sierralta en su mismo solar, tal y como aparece en una inscripción bajo el frontón. El cuerpo central aparece enmarcado por dos torres, tiene una portada de arco de medio punto con medias columnas adosadas de orden dórico, existe una decoración vegetal. En el segundo cuerpo destaca una puertaventana coronada por frontón curvo al que sostienen dos mesuras dobles, en este punto aparece un pequeño balcón de forja. La cubierta es a cuatro aguas interrumpida por las dos torres que a su vez también son a cuatro aguas, se emplea la teja cerámica árabe como material de cubrición. Los muros son de carga de mampostería con sillares en los esquinales, en los cercos de los huecos, y en toda la fachada principal. El escudo de armas se dispone de esquinera, detalle que indica nobleza.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

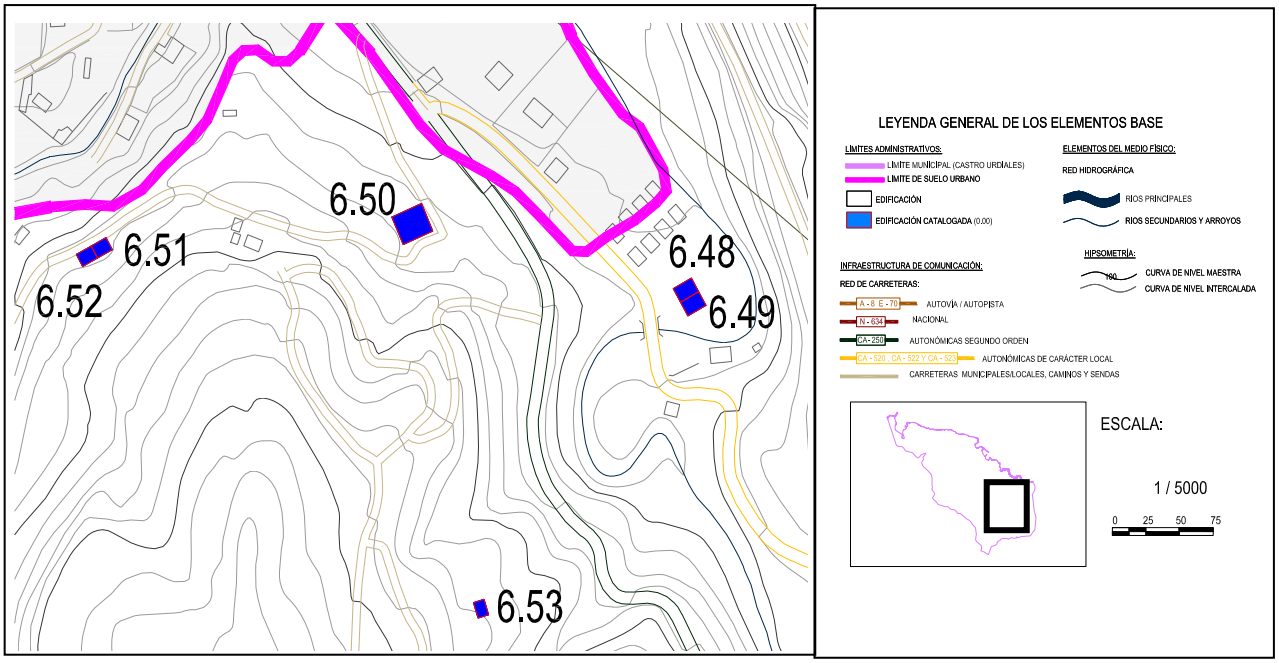
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación en especial de los referentes a la cubierta para evitar desplomes del entramado. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.51**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004501800VN89E0001WW**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**6.51**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004501800VN89E0001WW**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.700,90**	Y:**4.797.163,13**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **82 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **82 m^2**		SUP. GRÁFICA:**85,79 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña que se caracteriza por su sencillez volumétrica y planta rectangular, cuenta con una sola altura más bajo cubierta. La estructura de cubierta es de madera sobre el que se apoya el ripio y el material de revestimiento que es la clásica teja cerámica roja árabe. Forma parte de una construcción más grande que se desarrolla junto al vial. En este caso se identifica en el hastial principal huecos con la carpintería pintada de color verde. El sistema constructivo es de muros de carga a base de mampostería destaca en el esquinal principal un pequeño contrafuerte. Los huecos son de pequeñas dimensiones y de geometría sencilla, los más importantes están en el lado del vial con una orientación norte.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

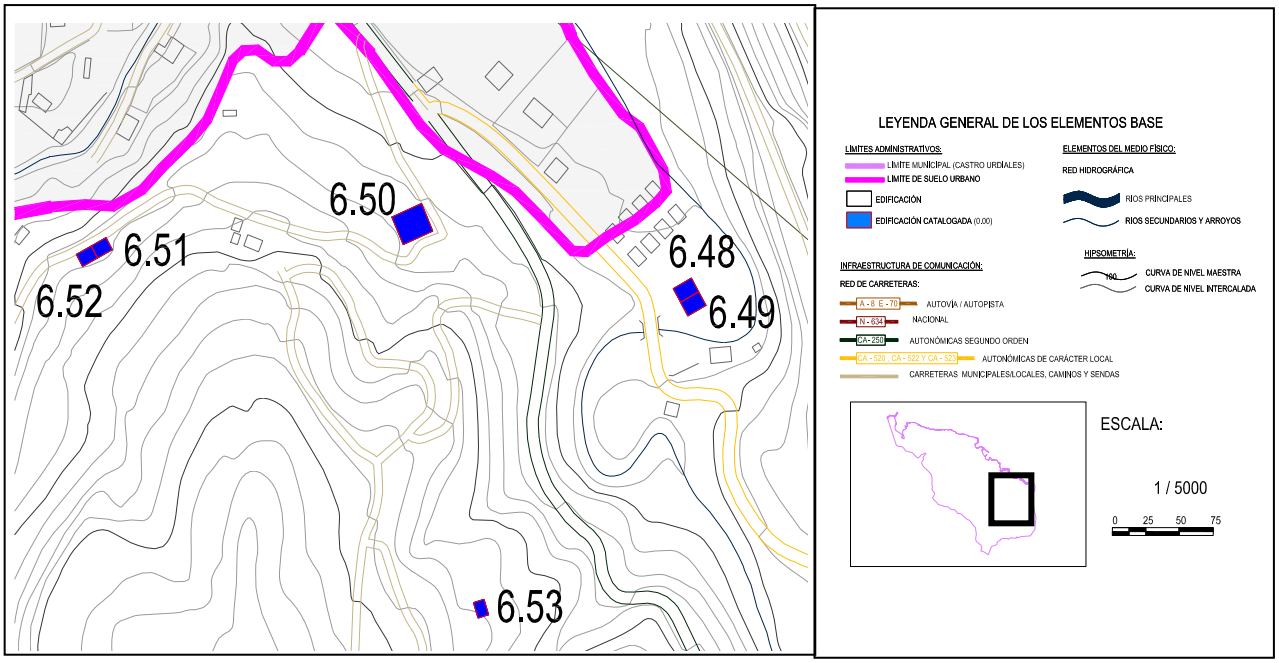
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.52**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000720000JW**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **72**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**6.52**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**20**	Parcela:**72**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000720000JW**	
COORDENADAS UTM:	X:**4843688,54**	Y:**4.797.159,78**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **287.161 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **89 m^2**		SUP. GRÁFICA: **95,23 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular que se ubica junto a un camino y que forma parte de una edificación de mayores dimensiones. Las pautas constructivas siguen las directrices de la arquitectura propia del mundo rural, empleando materiales como la teja cerámica roja para la cubierta, la madera para la estructura de la cubierta o la mampostería de piedra para los muros de carga. Esta edificación cuenta con un portón de madera en el hastial oeste sobre el que hay un pequeño hueco rectangular, existen menos huecos que en la construcción contigua.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

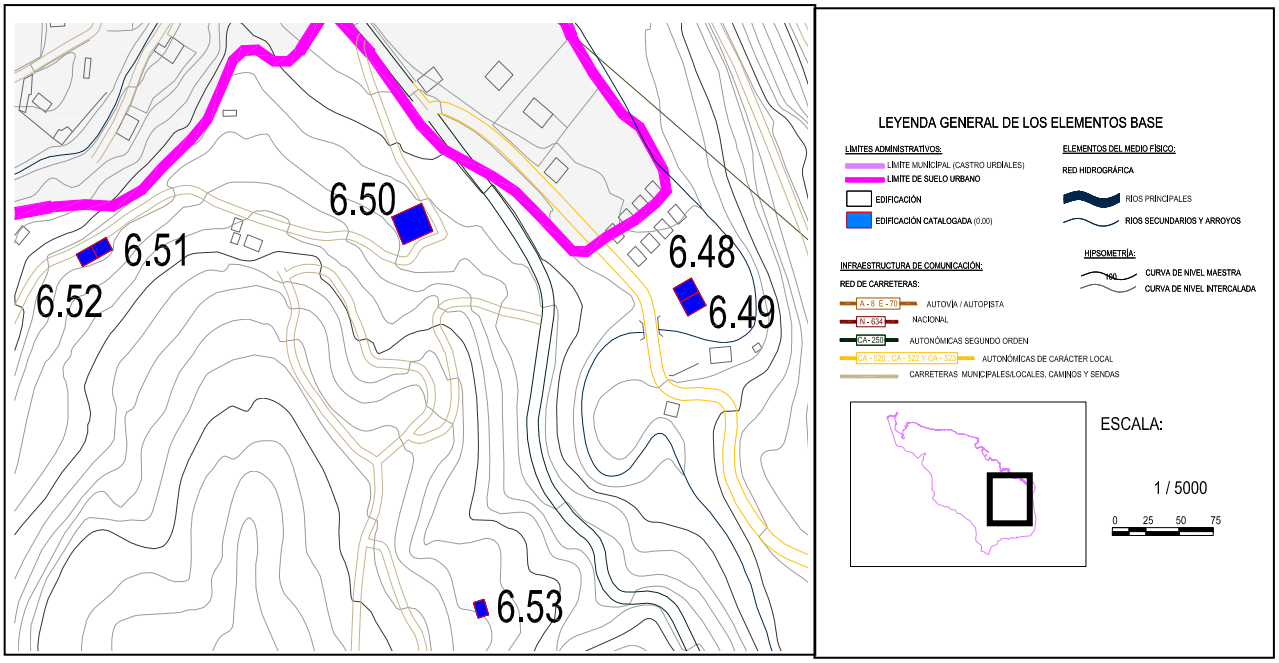
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

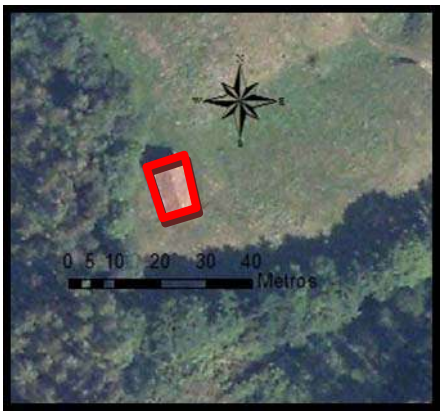
OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación y maleza que empieza a invadir los muros y la cubierta, para su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga, principalmente el hastial principal que presenta alguna fisura importante.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **6.53**		PLANO:**4 hoja 10**
NÚCLEO: **Otañes**	LOCALIZACIÓN: **La Cerrada**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A020000810000JP**	POLÍGONO: **20**	PARCELA: **81**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**6.53**	Nº DE PLANO:**4 hoja 10**	
NÚCLEO:	**Otañes**	
LOCALIZACIÓN :	**La Cerrada**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**20**	Parcela:**81**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A020000810000JP**	
COORDENADAS UTM:	X:**484.945,51**	Y:**4.796.943,97**

DATOS DESCRIPTIVOS

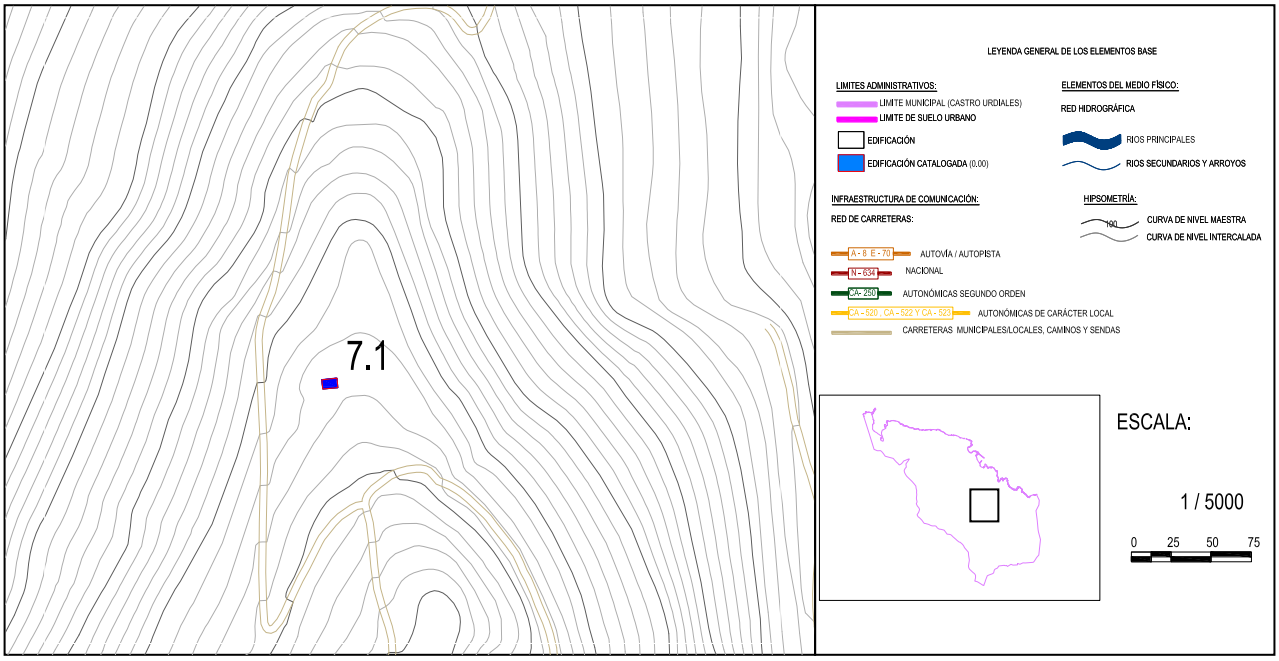
CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.230 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Sin acceso por senda. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**113,75 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación sencilla muy representativa de la arquitectura tradicional de la región. Su estado actual no es bueno, como muestra algún desprendimiento del material de revestimiento. Tiene una planta rectangular con una altura y bajo cubierta. La estructura está formada por muros de carga con una cubierta de entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe. En cuanto a los huecos son sencillos y rectangulares. En el hastial principal se encuentra adintelado con una viga de madera junto a él se encuentra uno más pequeño. En uno de los vanos longitudinales existen cuatro huecos y destaca en la parte posterior una abertura para el pajar y otro hueco en planta baja más pequeño.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se eliminará la vegetación que empieza a verse a pies de la edificación. Se recomienda ejecutar una nueva capa de revestimiento sobre los muros de mampostería ya que presenta importantes desprendimientos, para mantener las propiedades higrotérmicas, asimismo se recomienda la consolidación de la estructura de madera de la cubierta que presenta ciertos desplomes.

7.- NÚCLEO DE SÁMANO

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.1**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A022000290000JP**	POLÍGONO: **22**	PARCELA: **29**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **22**	Parcela: **29**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A022000290000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.410,92**	Y: **4.798.624,25**

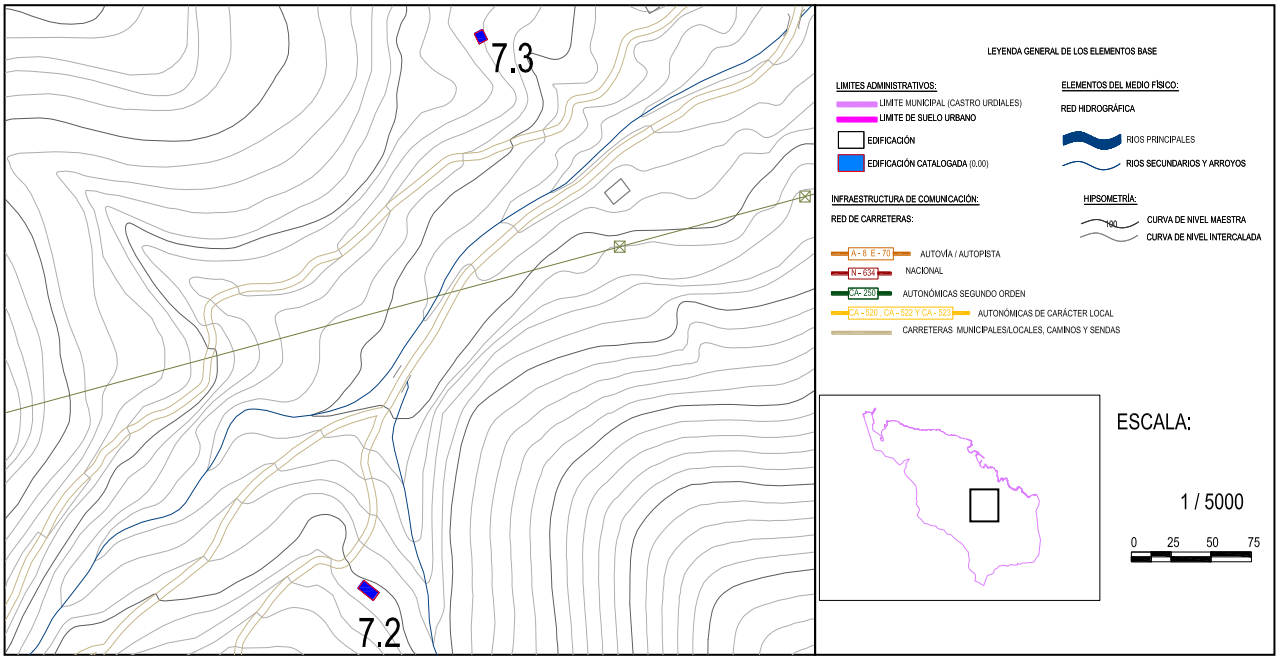
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Protección ecológico paisajística**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.381.329 m^2**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin Afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento y saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **55 m^2**		SUP. GRÁFICA: **74.84 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña en un estado de conservación malo. Construcción que muestra las pautas de la arquitectura popular de las zonas altas, ejecución elemental y composición de huecos sencilla y escasa. De planta rectangular y una sola altura, su estructura está formada por muros de carga y cubierta de entramado de madera. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería con sillería en los esquinales. La cubierta se configura a dos aguas con tejado de teja cerámica árabe, presenta diversos desplomes. En cuanto a los huecos destaca el acceso en el hastial principal de grandes dimensiones sustentado por un dintel de madera, en uno de los lados longitudinales existen otros pequeños orificios.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se levantará una nueva cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta cambiando el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga, en especial el hastial de entrada y los esquinales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.2**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A022000290000JP**	POLÍGONO: **22**	PARCELA: **29**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **22**	Parcela: **29**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A022000290000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **478.935,92**	Y: **4.799.073,08**

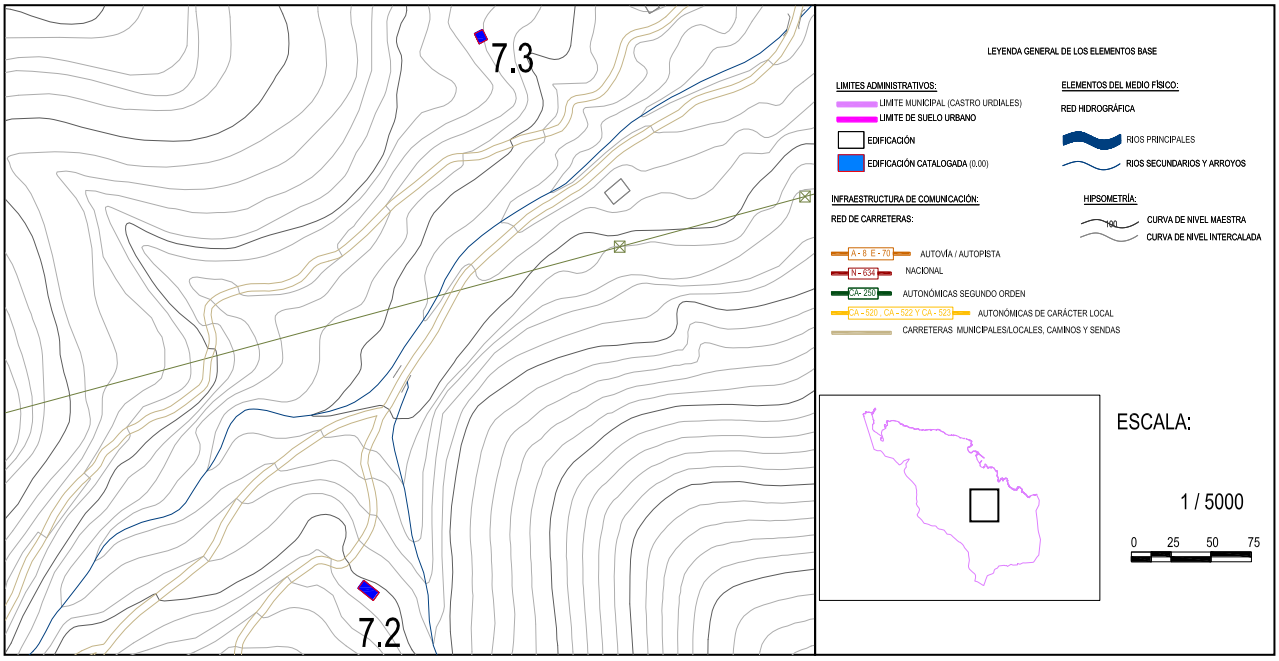
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.381.329 m²**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **48 m²**		SUP. GRÁFICA: **79 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación abandonada y en estado semi-ruinoso e invadido por la maleza que invade el interior. Su planta es rectangular y construcción típica de estas zonas, como uso agropecuario. Su estructura es a base de muros de carga de mampostería sobre los que se apoya una cubierta de madera revestida con teja cerámica árabe. En el hastial principal se encuentra el acceso. La cubierta está prácticamente desplomada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se eliminará la vegetación y especies arbóreas dentro de la edificación y las que aparecen a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.3**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A022000290000JP**	POLÍGONO: **22**	PARCELA: **29**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.3**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **22**	Parcela: **29**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A022000290000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.016,20**	Y: **4.799.449,35**

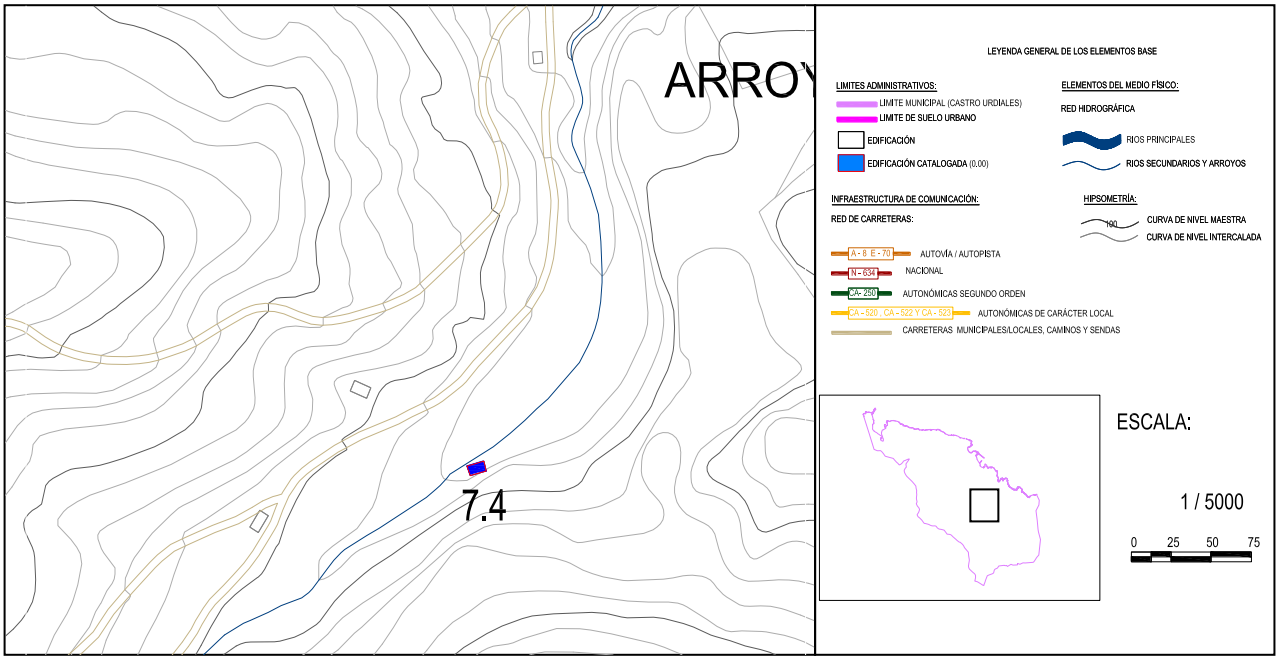
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.381.329 m^2**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón y tramo final por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **104 m^2**		SUP. GRÁFICA: **169.34 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña compuesta por dos partes, una tradicional que sigue unas pautas constructivas tradicionales, objeto del catálogo, y otra anexa que sigue la pendiente de los faldones de chapa metálica. La edificación original tiene una planta rectangular, su composición es sencilla destacando dos huecos, uno para el acceso a la cuadra y el segundo al pajar. Su volumetría es sencilla y viene marcada por su cubierta a dos aguas de entramado de madera y revestida de teja cerámica árabe. Los paramentos verticales son muros de carga de mampostería.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga. Se recomienda eliminar los materiales y sistemas constructivos que sean disconformes con las pautas de la construcción popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.4**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040004070000JH**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **407**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **407**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040004070000JH**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.460,70**	Y: **4.799.612,08**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **915.865 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón y tramo final por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento. Sin suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: **Cabaña Transformada**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **91,01 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/ Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de sencilla construcción muy representativa de la arquitectura tradicional de la región. Su estado actual es bueno, ha sufrido intervenciones recientes. De planta rectangular y de una sola altura, su estructura está formada por muros de carga y una cubierta de entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe. Existen dos chimeneas y dos pequeños lucernarios para la entrada de luz. En cuanto a los huecos son pocos, destacando la entrada hastial principal, que se encuentra adintelado con una viga de madera, junto a él se encuentra un banco de piedra. En la parte posterior existe una pequeña abertura.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

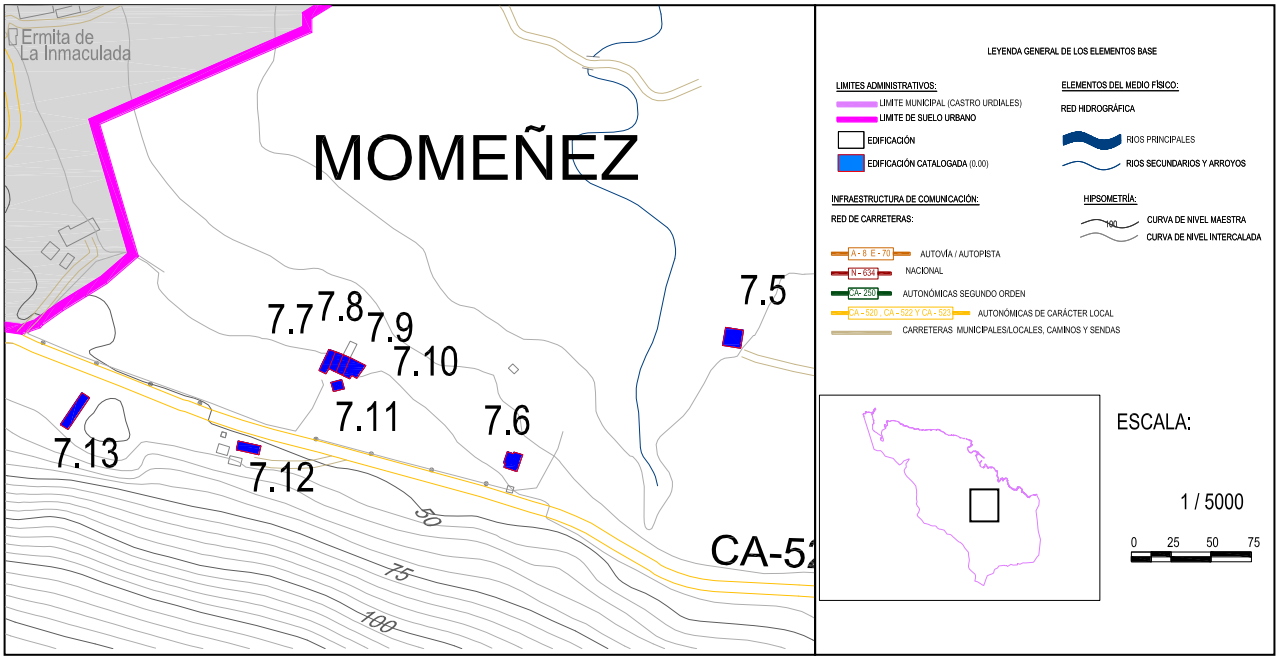
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que empieza a verse a pies de la edificación para conservar en buen estado las condiciones higrotérmicas. Se recomienda eliminar aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.5**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Suma**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033006250000JE**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **625**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.5**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Suma**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **625**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033006250000JE**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.299,56**	Y: **4.799.677,34**

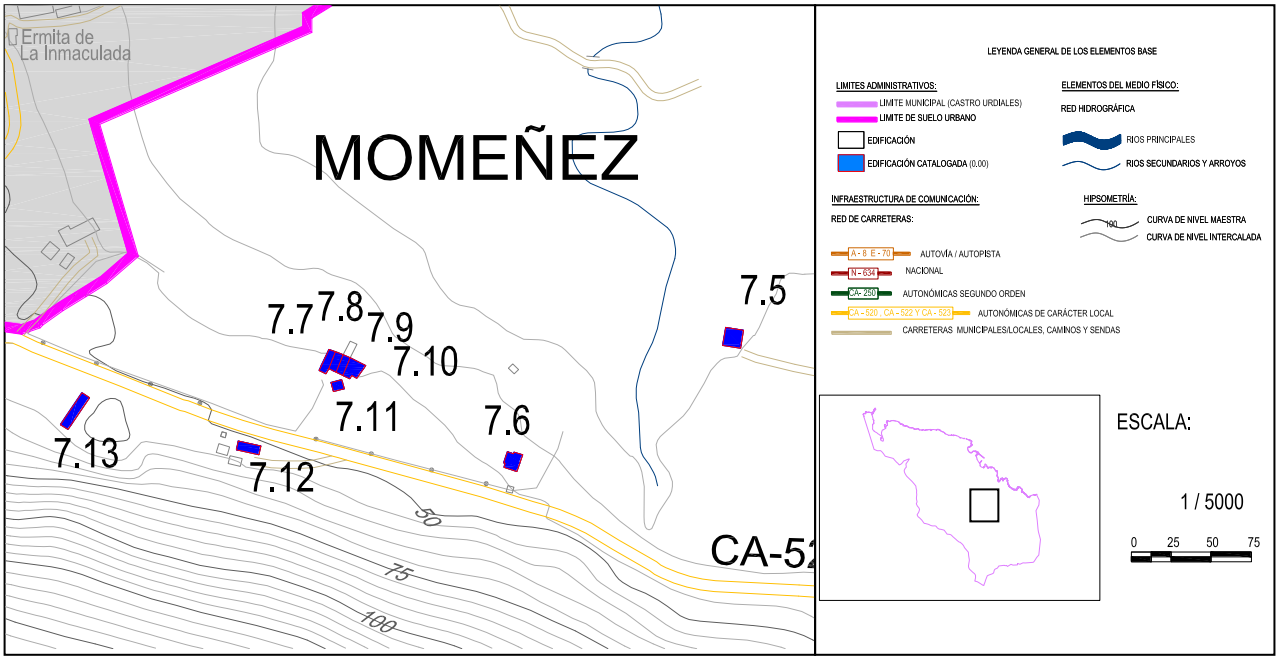
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **5.027 m²**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona río. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar .Sin servicio de saneamiento . Sin de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **120 m²**		SUP. GRÁFICA: **121,54 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta ligeramente cuadrada y composición tradicional común a su entorno. La cubierta es simétrica, protagonismo de los faldones, que están a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera, tiene una chimenea. Los muros están construidos con mampuestos de piedra y sillares en las esquinas. Paños sin huecos, salvo el de acceso a la planta baja en un lateral y otros más pequeños en uno de los hastiales. Existe un pequeño chamizo de chapa metálica anexo a uno de los muros. Destaca unas correderas junto a la entrada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda consolidar los muros de carga, así como el refuerzo de la cubierta y se conservará las correderas entorno a la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.6**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033004730000JH**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **473**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.6**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **473**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033004730000JH**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.154,16**	Y: **4.799.592,16**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **13.139 m^2**
USO ACTUAL: **Agrario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agrario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1981**
SUP. CATASTRAL: **193 m^2**		SUP. GRÁFICA: **219.87 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación destinada a uso residencial, su planta es ligeramente rectangular de dos alturas. La planta baja se destina como cochera y otros usos, el acceso a la vivienda, en primera planta, se realiza a través de una escalera de un solo tramo que se sitúa en el hastial principal. La volumetría es sencilla, tiene una cubierta a dos aguas pero sus faldones no convergen en la cumbrera por lo que están a distinto nivel. Se incorporan materiales y sistemas constructivos modernos como es el hormigón para una estructura de pórticos. Sus fachadas están revocadas y pintadas de blanco, salvo la planta baja que se deja la piedra vista, y el acceso donde aparece ladrillo cara vista. Destacar el espacio semicubierto previo a la entrada. Los huecos son rectangulares propios de este tipo de edificaciones. En la parte posterior existe una terraza que aprovecha el desnivel del terreno.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

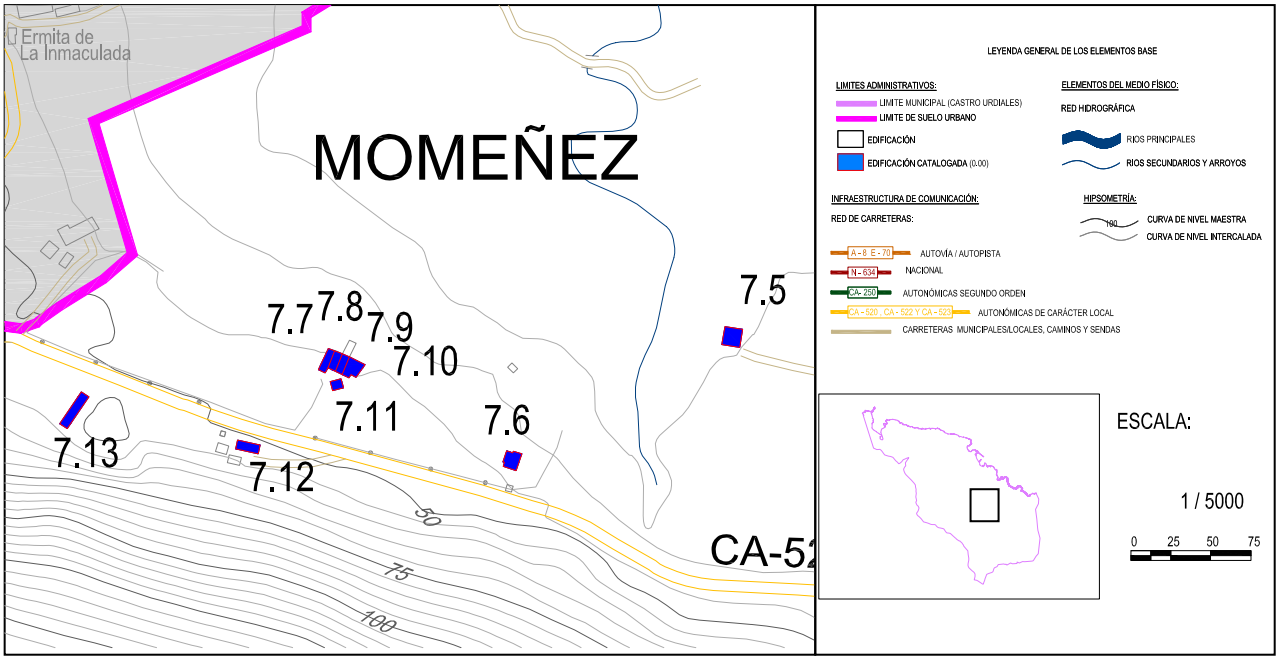
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de las propiedades higrotérmicas de la cubierta, para evitar futuras humedades, asimismo se recomienda pintar con pintura adecuada aquellas partes donde la estructura pueda sufrir ataques corrosivos, como el voladizo previo a la entrada.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.7**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033006940000JZ**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **694**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.7**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **694**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033006940000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.031,64**	Y: **4.799.659,53**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **88 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar .Sin servicio de saneamiento. Sin de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **176 m^2**		SUP. GRÁFICA: **53,39m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de una serie de edificaciones en hilera, ésta se distingue por estar en un extremo y por su cubierta a un agua. De planta rectangular tiene dos alturas, sus muros son de carga de mampostería de piedra, y está rematado hasta cubierta con partes de fábrica de ladrillo. El material para la cubierta es la clásica teja cerámica roja, también hay partes de chapa. Tiene un acceso por uno de los laterales, que conduce a una cota mayor. Los huecos son regulares con las carpinterías de madera de color verde. En vano que mira a la edificación anexa, está revocada y pintada de color blanco y se encuentra la entrada principal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

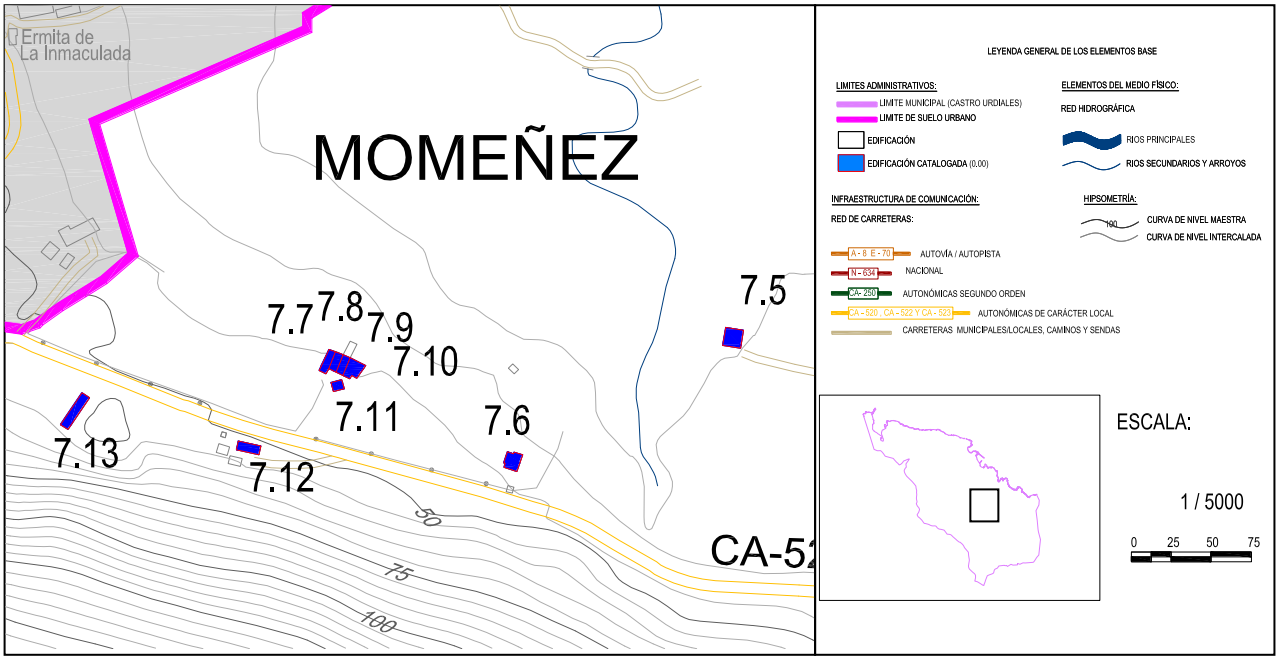
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminara la vegetación próxima a la construcción y que puede dañar los sistemas constructivos. Se recomienda la consolidación denlos muros de carga debido al empleo de distintos tipos de material.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.8**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002902700VN89G0001YB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.8**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela: -
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002902700VN89G0001YB**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.035,86**	Y: **4.799.655,88**

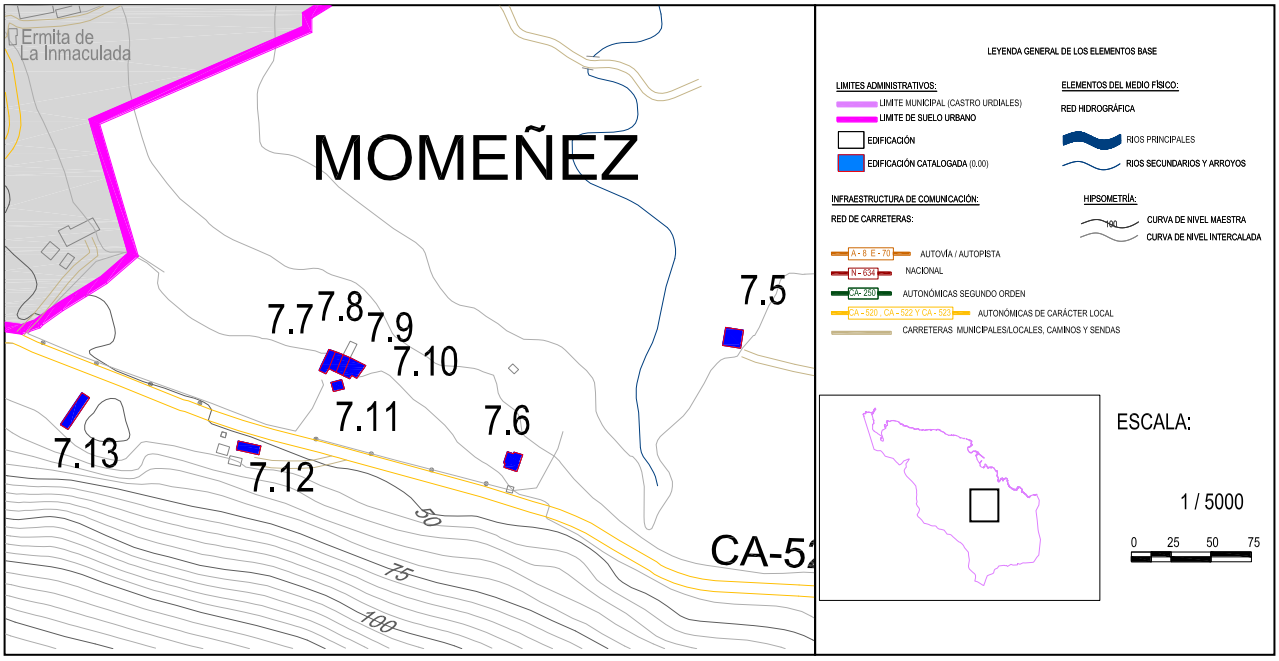
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **51 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar .Sin servicio de saneamiento. Sin de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1907**
SUP. CATASTRAL: **153 m²**		SUP. GRÁFICA: **119,76m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 agua**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación en hilera, que se encuentra unida a otras dos a través de sus hastiales. Su planta es estrecha y alargada, característico en este tipo de construcciones. Cuenta con dos alturas y un bajo cubierta. La cubierta es a dos aguas simétrica de teja cerámica roja como material de revestimiento. Los muros son de carga de mampostería, como se deja ver en parte del paño trasero, pero la mayor parte del muro está revocado y pintado de color blanco. Los huecos son sencillos y se colocan uno encima del otro en el alzado principal y en el opuesto uno, dos, uno.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de conservación de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.9**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033006950000JV**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **695**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.9**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **695**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033006950000JV**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.041,29**	Y: **4.799.654,87**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **47 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
.Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar .Sin servicio de saneamiento. Sin de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1907**
SUP. CATASTRAL: **141 m²**		SUP. GRÁFICA: **111,24 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 agua**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación en hilera, que se encuentra unida a otras dos a través de sus hastiales. Su planta es estrecha y alargada, característico en este tipo de construcciones, se distingue por el revocado de mortero que se aplicado a los muro de mampostería. Cuenta con dos alturas y un bajo cubierta. La cubierta es a dos aguas simétrica de teja cerámica roja como material de revestimiento. Destaca el portón de madera pintado de verde un ventanal en el alzado principal. En el muro trasero los mampuestos están vistos y se cuenta con dos huecos y un pequeño ventanuco en el bajo cubierta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

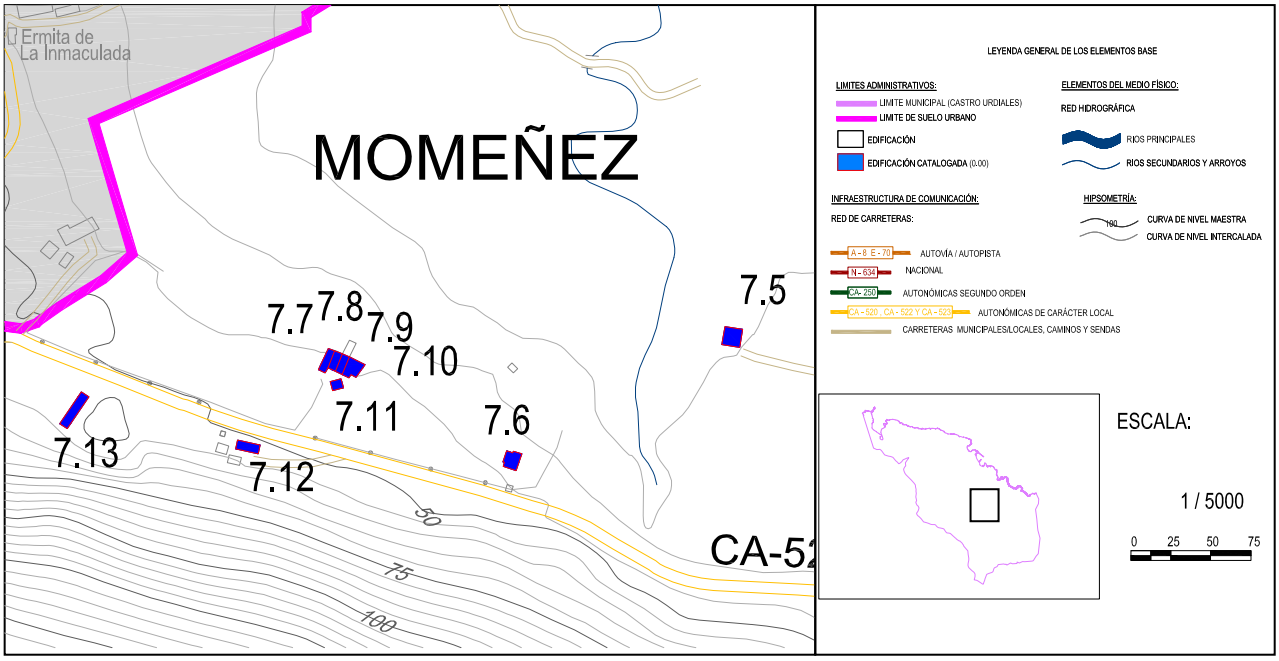
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda revocar y pintar aquellas zonas donde se manifiesta cierta pérdida o desprendimiento de material, asimismo se recomienda la limpieza de las teja para evitar posible manchas futuras.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.10**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002902800VN89G0001GB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.10**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela: -
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002902800VN89G0001GB**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.049,37**	Y: **4.799.653,55**

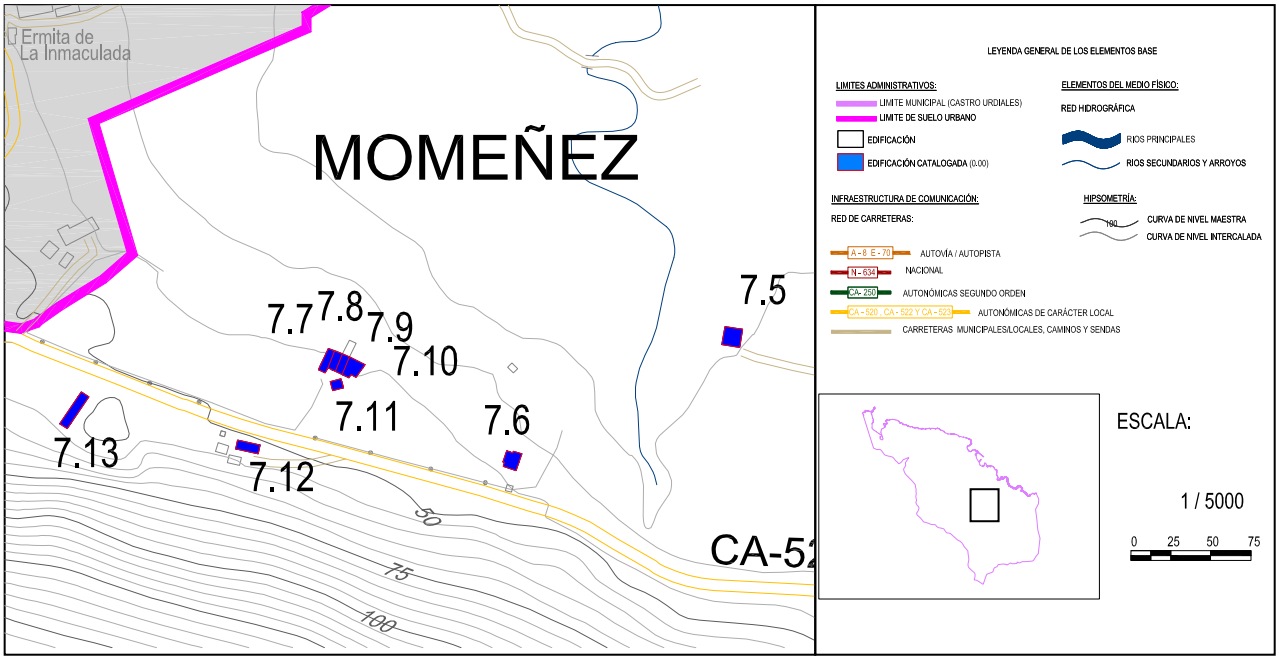
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **94 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar .Sin servicio de saneamiento. Sin de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1907**
SUP. CATASTRAL: **188 m²**		SUP. GRÁFICA:**292,68m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **En L**	CUBIERTA: **2 agua**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de una serie de construcciones en hilera, se distingue por estar en uno de los extremos y por contar con dos cuerpos. El proceso constructivo cuenta con elementos modernos como el hormigón u otros tradicionales como los mampuestos de piedra o los contra ventanales de madera. La edificación cuenta con diversos elementos singulares, destaca la escalera a doble tramo que conduce a una balconada corrida en el hastial principal. La parte superior está revocada y pintada de color blanco, a diferencia de la parte inferior que existe una piedra vista. En cuanto a los huecos son regulares y combina el PVC de aspecto madera con otros de madera para las carpinterías. En el primer volumen hay una apertura en forma de arco de medio punto.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de la red de evacuación de aguas como son las bajantes o canalones, así como la limpieza de las tejas para evitar futuras posibles manchas o pequeños restos de vegetación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.11**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033006960000JH**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **696**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.11**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **696**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033006960000JH**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.037,48**	Y: **4.799.642.86**

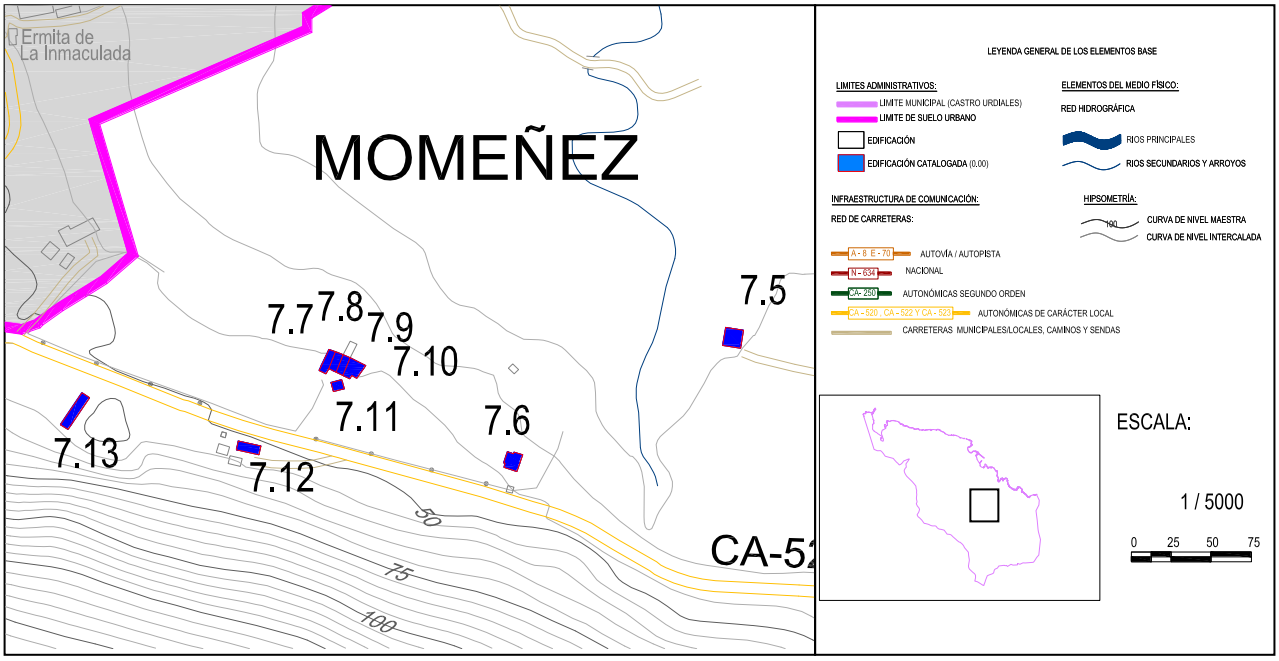
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **41 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1965**
SUP. CATASTRAL: **41 m^2**		SUP. GRÁFICA: **40,13 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que responde a las exigencias agropecuarias, lo que configura un volumen sencillo. De planta rectangular y dos alturas, su cubierta es a dos aguas simétrica, tiene un entramado de madera que sustenta a las placas de fibrocemento. Sus muros son de carga de mampostería, partes de los mismos están revocadas con una capa de mortero. Existen una serie de huecos que permiten el acceso a la planta baja, y destacan dos aberturas dispuestas simétricamente en uno de los lados longitudinales que permiten el acceder al pajar, aprovechando el desnivel del terreno. Anexo al hastial posterior se encuentra una pequeña construcción de chapa para almacenaje de material de labranza u otros utensilios, la cual no se cataloga.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda eliminar los materiales y los elementos que sean disconformes con las características propias de este tipo de construcciones, como son las chapas metálicas o las placas de fibrocemento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.12**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002902600VN89G0001GB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.12**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **-**	Parcela: **-**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002902600VN89G0001GB**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.981,01**	Y: **4.799.600,84**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**78 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 10 m en carreteras autonómicas locales. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/ hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **78m²**		SUP. GRÁFICA: **89,62 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular que se caracteriza por su sencillez tanto constructiva como formal. Ha sufrido diferentes intervenciones, actualmente sus muros de carga se encuentra revocados y pintados de color blanco. La cubierta es la típica a dos aguas simétrica con un entramado de madera que la sustenta, para el material de revestimiento se opta por la teja cerámica roja. En cuanto a los huecos son escasos, destaca un acceso en uno de los hastiales y dos ventanales en uno de los muros longitudinales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

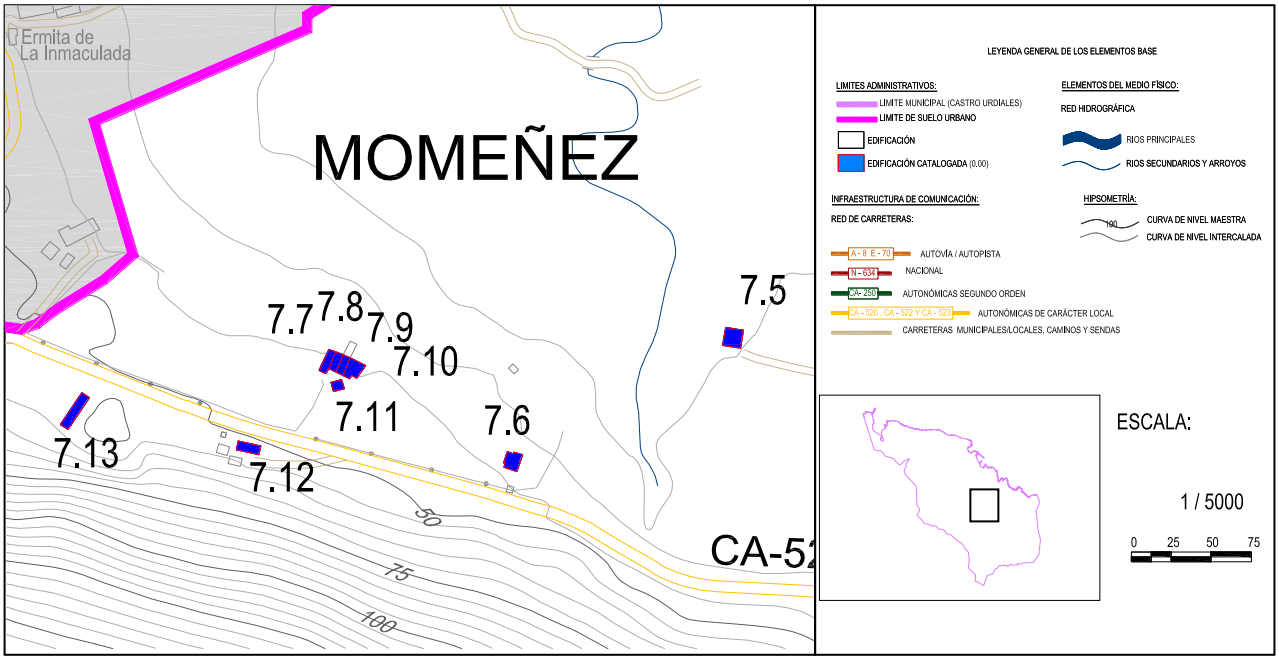
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos, así como de las especias arbóreas que lo rodean para una mayor integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.13**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002902500VN89G0001AB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.13**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sámano-Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002902500VN89G0001AB**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.868,10**	Y: **4.799.627,48**

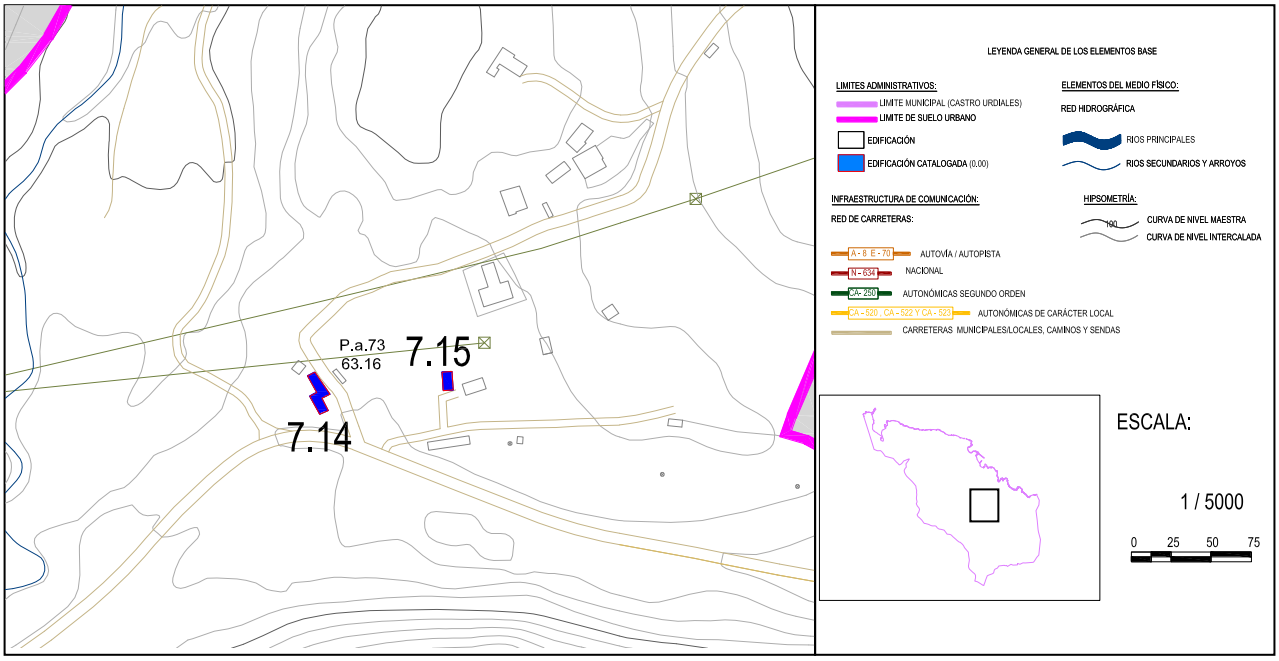
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **83 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Cuadra**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **83 m^2**		SUP. GRÁFICA: **82.87 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que destaca por su sencillez, se desarrolla en una sola planta rectangular y alargada. Sus características constructivas y formales responden a una tipología tradicional. Se diferencian dos partes, una primera donde el muro de carga está perfectamente revocado y pintado y otra que está a continuación que solamente sus paramentos verticales están pintados, la parte opuesta tiene el muro de mampostería visto sin pintar. Su cubierta es a dos aguas con un entramado de madera que la sustenta y teja cerámica árabe roja como material de revestimiento. Existen una serie de huecos a lo largo de las fachadas longitudinales que posibilitan el acceso al interior y la entrada de luz a la edificación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de los muros de carga y del entramado de madera que sustenta a la cubierta para evitar pequeños desplomes y la protección de las partes bajas de los muros para evitar humedades por capilaridad.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.14**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002901400VN89G0001IB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.14**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela: -
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002901400VN89G0001IB**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.332,26**	Y: **4.799.813,12**

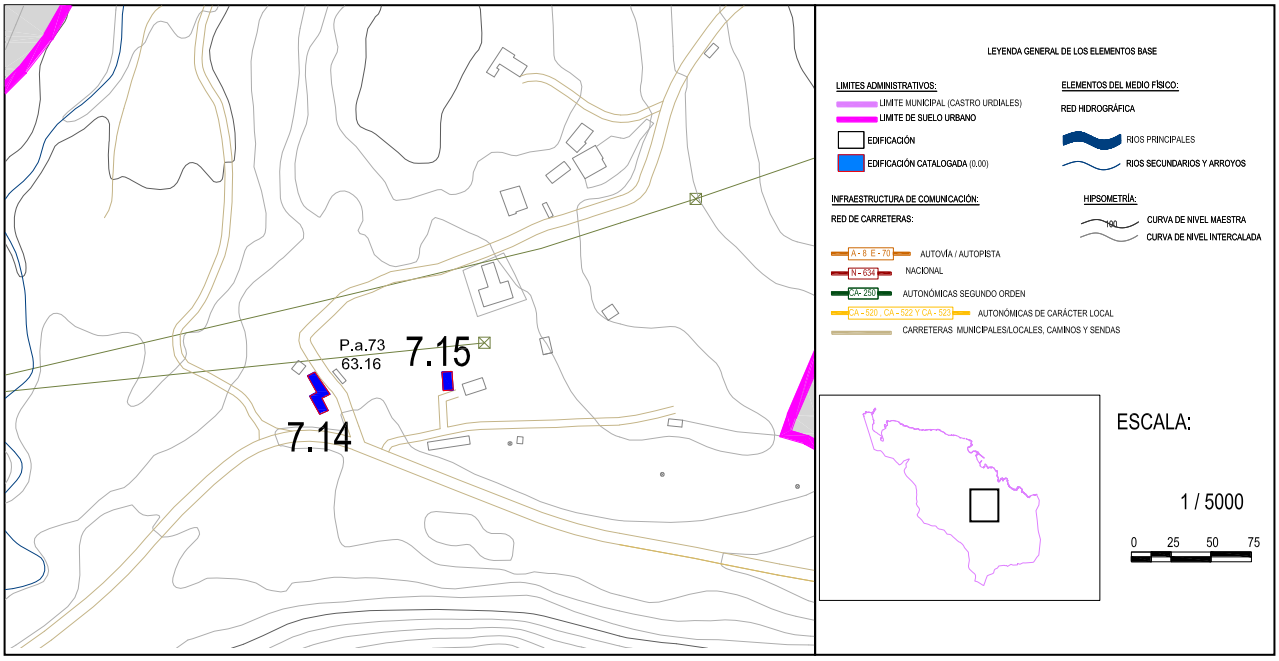
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**217 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 10 m en carreteras autonómicas locales. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada/ hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1960**
SUP. CATASTRAL: **407m²**		SUP. GRÁFICA: **359,99 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación compuesta por dos cuerpos que se adosan a través de parte de sus muros longitudinales. Ambos tienen un aspecto final de color salmón. Los volúmenes son sencillos y empelan técnicas constructivas tradicionales y otras más recientes. Las cubiertas son a dos aguas de teja cerámica roja sobre un entramado de madera. Las plantas son rectangulares y cuentan con dos alturas. Tiene un balcón que está en el retranqueo de un cuerpo sobre el otro, se emplea en este caso el hormigón y el acero. Existen numerosos huecos y distintos puntos de entrada a la planta baja. Destaca una chimenea de color blanco y una parte revestida en uno de los hastiales con piezas cerámicas verdes.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los goterones y otros elementos que eviten la aparición de manchas. Se recomienda revocar y pintar aquellas partes dañadas especialmente en los frentes de los balcones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.15**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Torquilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A043001320000JO**	POLÍGONO: **43**	PARCELA: **132**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.15**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Torquilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **43**	Parcela:**132**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A04300132000OJO**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.415,51**	Y: **4.799.820,59**

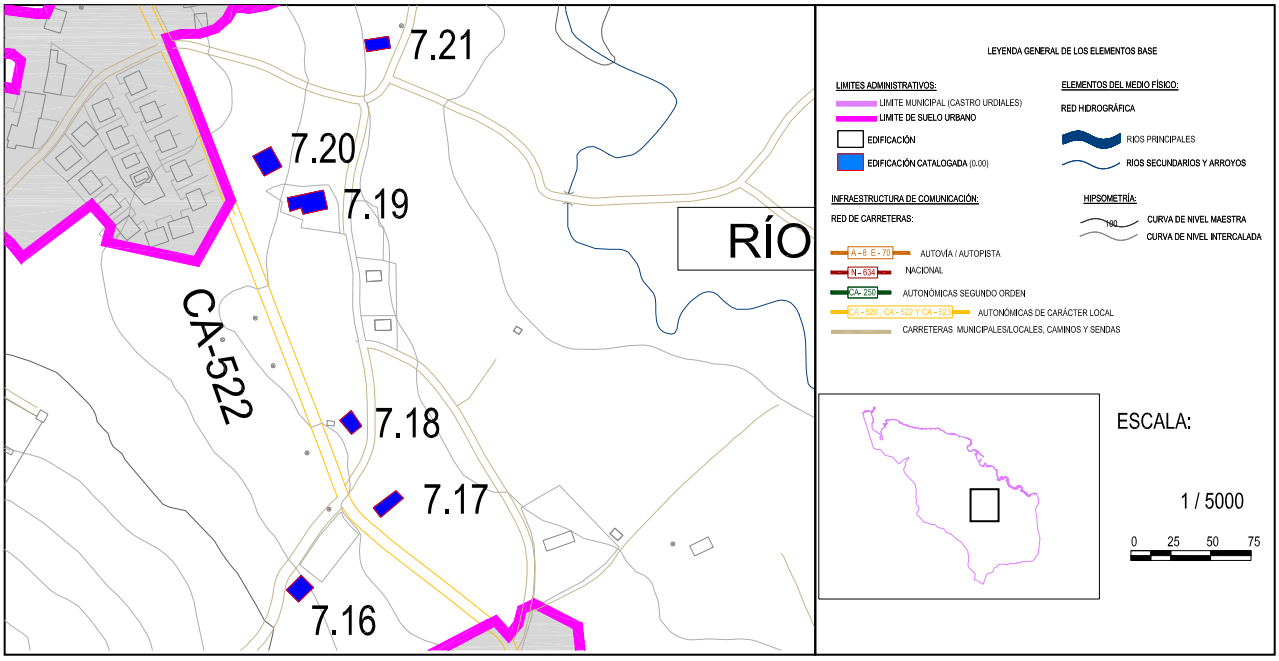
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**2.138 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada/ hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **176 m²**		SUP. GRÁFICA: **234,97 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una edificación reciente que sigue las pautas formales de las construcciones populares. De planta rectangular, tiene dos alturas. Se incorporan materiales modernos como el hormigón, acero o el PVC. La cubierta es a dos aguas simétrica sobre un entramado de madera y revestida por teja cerámica roja. Los muros de fábrica de ladrillos están revocados y pintados de color rojo. En cuanto a los huecos se permiten abrir más aperturas que en la construcción tradicional, destacando una serie de ventanales en uno de los paños longitudinales. El elemento más destacado es el balcón corrido a lo largo del hastial principal y el transversal, se accede al mismo por una escalera exenta del cuerpo principal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Debido a su estado actual se recomienda que la construcción siga unas pautas que respeten las pautas formales y constructivas de la arquitectura tradicional.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.16**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Torquilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A043001500000JW**	POLÍGONO: **43**	PARCELA: **150**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.16**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Torquilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **43**	Parcela:**150**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A043001500000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.656,75**	Y: **4.800.132,99**

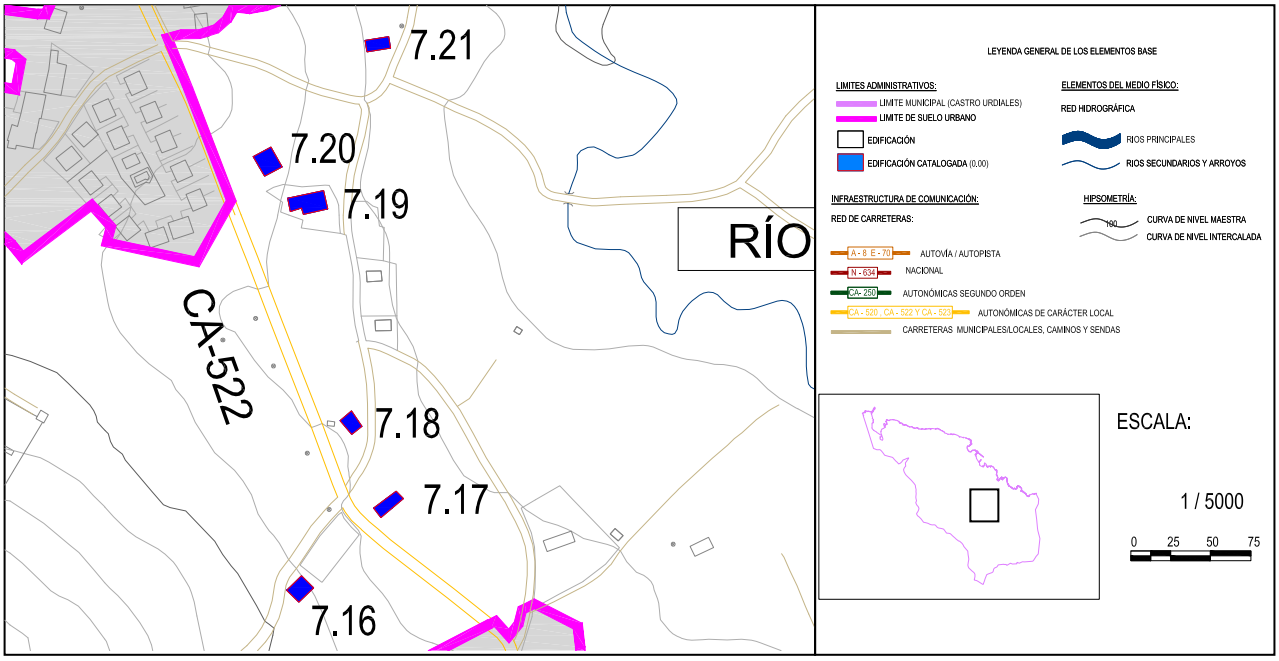
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA:**950 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **237m²**		SUP. GRÁFICA: **259,122 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: rectangular	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 planta**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Construcción sencilla y elemental formal y constructivamente. De planta rectangular tiene dos alturas y un bajo cubierta, en el hastial trasero hay un acceso desde la cota de la primera planta al bajo cubierta debido a la mayor cota del terreno en este punto. La cubierta tiene una forma de dos aguas simétrica, se encuentra en buen estado de conservación, la teja cerámica roja se apoya sobre un entramado de madera. Los muros de carga están revocados y pintados de color blanco. En uno de los laterales tiene un pequeño volumen de una altura y que se resuelve con un entramado de madera con teja. En cuanto a los huecos son rectangulares, destacando un acceso en la fachada principal y pequeños ventanales. Anexo al cuerpo principal existen pequeños cobertizos auxiliares. Estos anexos no son catalogables.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los revocos de los muros para evitar problemas higrotérmicos interiores, asimismo se recomienda la eliminación de los materiales no apropiados con la arquitectura popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.17**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033003900000JL**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **390**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.17**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sámano-Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **390**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033003900000JL**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.715,19**	Y: **4.800.190,05**

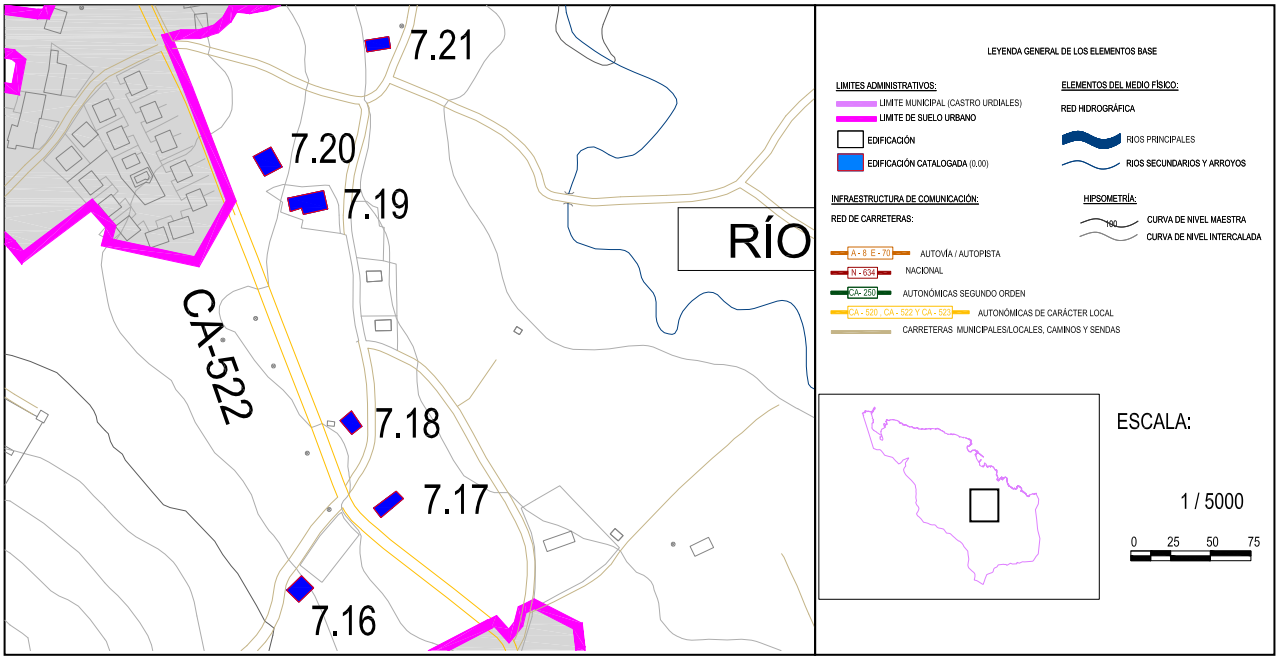
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU: Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.038 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 10 m en carreteras autonómicas locales. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1964**
SUP. CATASTRAL: **217 m^2**		SUP. GRÁFICA: **380,32 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular y dos alturas más bajo cubierta. Su composición formal es sencilla, tiene una cubierta a dos aguas simétrica de teja cerámica árabe roja como material de revestimiento. Se incorporan materiales y sistemas constructivos modernos como es el hormigón para la estructura de pórticos. Sus fachadas de fábrica de ladrillo están revocadas y pintadas de color blanco, salvo los esquinales y las líneas de forjado que se pintan de color azul. El acceso se hace en el hastial principal. En cuanto a los huecos destacan su composición simétrica a lo largo de cada una de las fachadas, y unos pequeños ventanucos en los hastiales que dan al espacio de bajo cubierta. En la parte posterior hay un volumen de una solo altura y cubierta a un agua que se utiliza como cochera. Esta cochera no es catalogable.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos de la cubierta, así como la eliminación de los elementos discordantes con las directrices de este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.18**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033003860000JP**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **386**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.18**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: 33	Parcela: 386
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033003860000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.690,93**	Y: **4.800.244,05**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.575 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1966**
SUP. CATASTRAL: **182 m^2**		SUP. GRÁFICA: **158.14 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación compuesta por dos volúmenes principales, uno de una sola planta y dos alturas con una cubierta a dos aguas no simétrica, y el otro con una cubierta a tres aguas y que se desarrolla en una sola planta. Incorpora materiales y sistemas constructivos propios de la arquitectura moderna como el hormigón o el pvc para carpinterías o bajantes. Las cubiertas están revestidas con teja cerámica roja, los paramentos verticales son de fábrica que están revocados y pintados de color blanco. Los huecos son regulares y se distribuyen a los largo de las fachadas. El acceso al interior se hace por uno de los laterales y tiene una pequeña estructura de madera y teja previa a modo de marquesina. Anexo a uno de los hastiales hay una pequeña construcción a un solo agua y cubierta con placas de fibrocemento, no siendo este anexo objeto de catalogación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

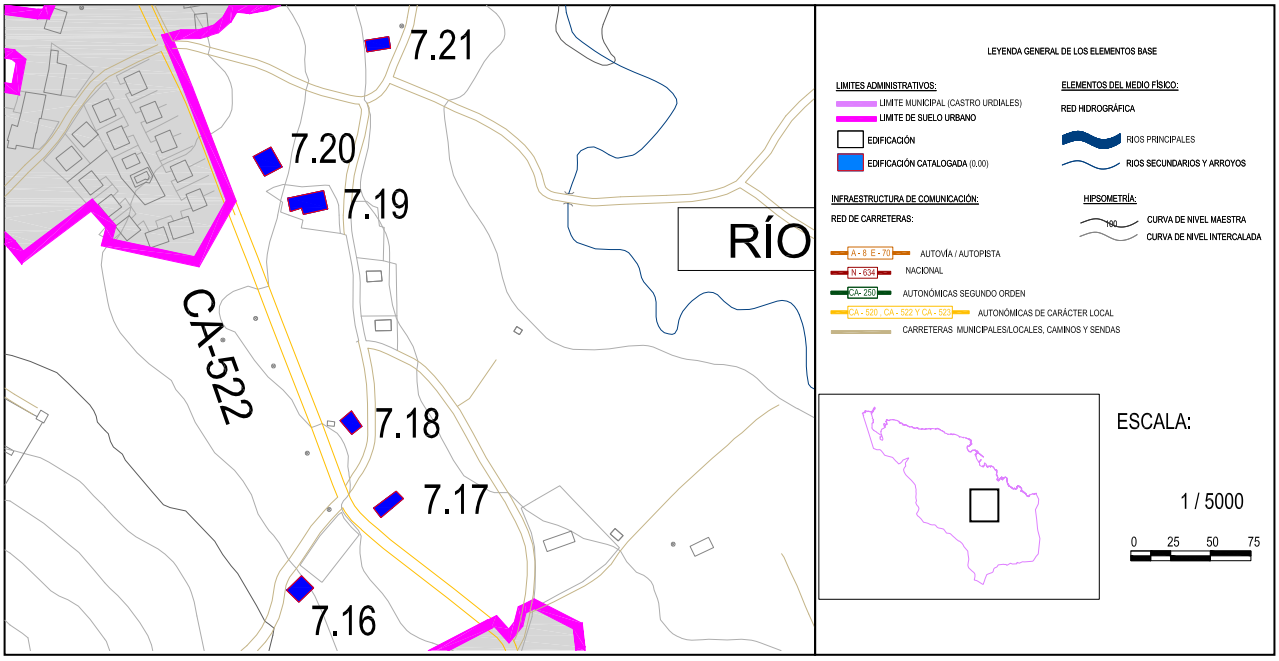
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de los materiales y sistemas impropios en este tipo de construcciones, asimismo se conservará en buen estado de conservación, como es la eliminación de vegetación en las tejas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.19**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033003800000JV**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **380**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.19**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **380**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033003800000JV**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.664,62**	Y: **4.800.390,95**

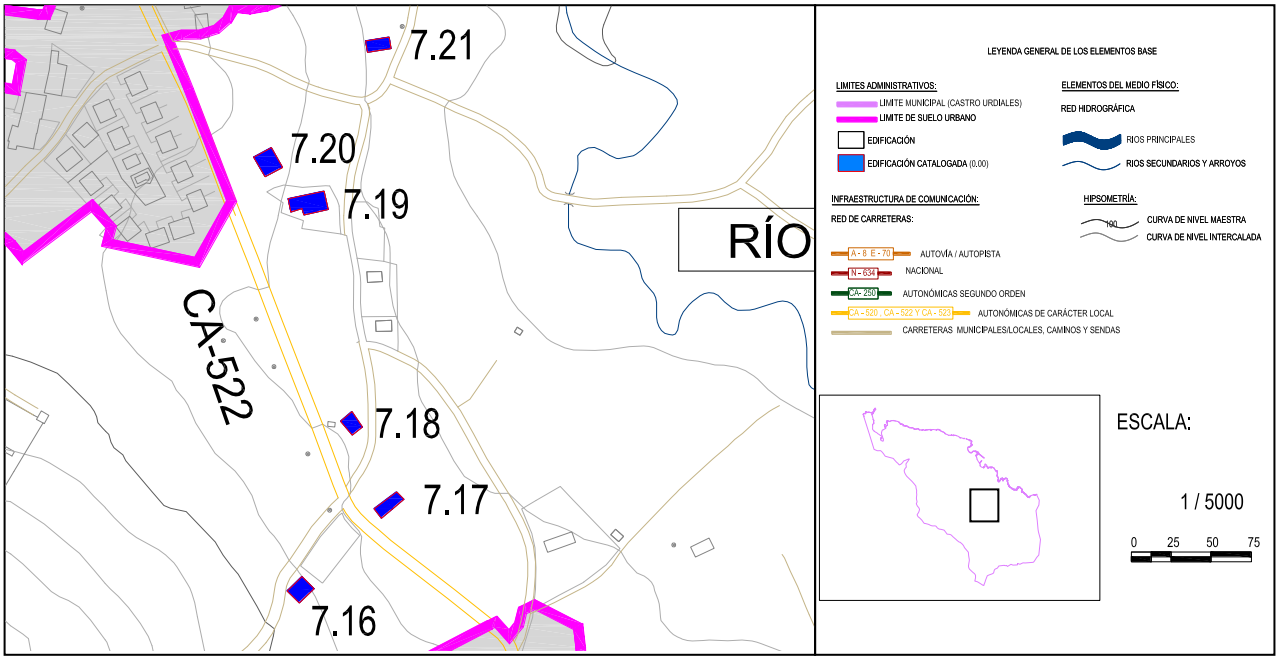
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.075 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicios de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1999**
SUP. CATASTRAL: **268 m^2**		SUP. GRÁFICA: **494.44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrado**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación destinada a uso residencial, que se caracteriza por sus grandes faldones. De planta ligeramente cuadrada y grandes dimensiones, su cubierta es a dos aguas simétrica revestida con teja cerámica árabe de color rojo. Las fachadas son de fábrica de ladrillo que están revocadas de un color claro, algunas parte están vistas y se también destacan elemento ornamentales de madera que le dan un carácter rústico. En el hastial principal hay una serie de volúmenes que destacan como son un pequeño volumen que sobresale que se adapta a la configuración de la cubierta, un pequeño balcón y un porche que está retranqueado en uno de los esquinales. Su estructura responde a las exigencias de la edificación moderna y es a base de pórticos de hormigón. Sus huecos para ventanales tienen contraventanas exteriores de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda conservar en buen estado todos los sistemas constructivos, así como de los elementos que recogen las aguas pluviales para evitar manchas y humedades en fachadas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.20**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Momeñez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033003710000JJ**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **371**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.20**	Nº DE PLANO: **4 Hoja 9**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Momeñez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **371**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033003710000JJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.708,57**	Y: **4.800.390,95**

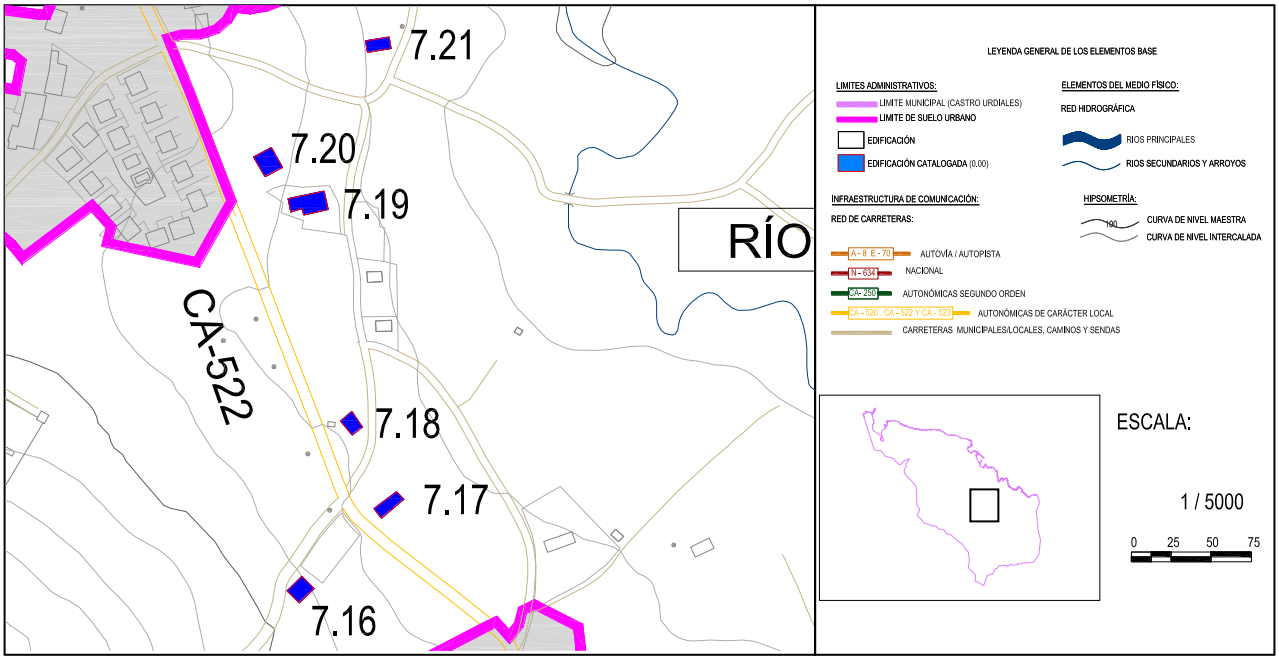
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.716 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotada de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **286 m^2**		SUP. GRÁFICA: **648.24 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas + bajocubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones y planta cuadrada. Tiene tres alturas, incluido un semisótano utilizado como garaje y otros usos. Su volumetría es sencilla con una cubierta a cuatro aguas, se encuentra revestida con teja cerámica roja y destacan cuatro lucernarios en los faldones y dos chimeneas. Se incorporan materiales y sistemas constructivos modernos como es el hormigón para la formación de la estructura. Sus fachadas de fábrica de ladrillo están revocadas y pintadas de blanco salvo la planta de semisótano que tiene piedra vista. Los recercos y esquinales utilizan sillares ornamentales para marcarlos. La disposición de los huecos sigue unas pautas simétricas y sus ventanales tienen un tamaño medio y regular. Destaca un pequeño balcón en la fachada posterior a la entrada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda conservar en buen estado todos los sistemas constructivos, en especial de la cubierta para evitar futuras filtraciones y humedades en distintos paramentos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.21**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **El Moral**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033000260000JA**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **26**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.21**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**El Moral**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **26**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033000260000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.708,57**	Y: **4.800.498,58**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.172 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agrario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1995**
SUP. CATASTRAL: **477 m²**		SUP. GRÁFICA: **384.78 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que de planta rectangular y dos alturas y semisótano. Se caracteriza por su sencillez formal, tiene una cubierta a dos aguas simétrica revestida con teja cerámica roja. Su estructura es a base de pórticos de hormigón lo que permite una libertad de elección de revestimiento de fachada como se puede ver en los tres tipos de acabado. Para el espacio de semisótano se deja una piedra vista, en primera planta un revoco de color claro, aquí los recercos y los esquinales tienen sillares ornamentales y por último se deja ladrillo visto de tono oscuro que se intercala con cercos de madera que marcan los huecos. La edificación tiene numerosos elementos rústicos como son los contra ventanales de madera. Desataca el acceso a la vivienda, que se hace a través de una escalera de dos tramos que sirve para acceder a la planta primera y a la planta segunda. En la cubierta existen dos chimeneas y en uno de los hastiales sobresale un pequeño volumen a modo de balcón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

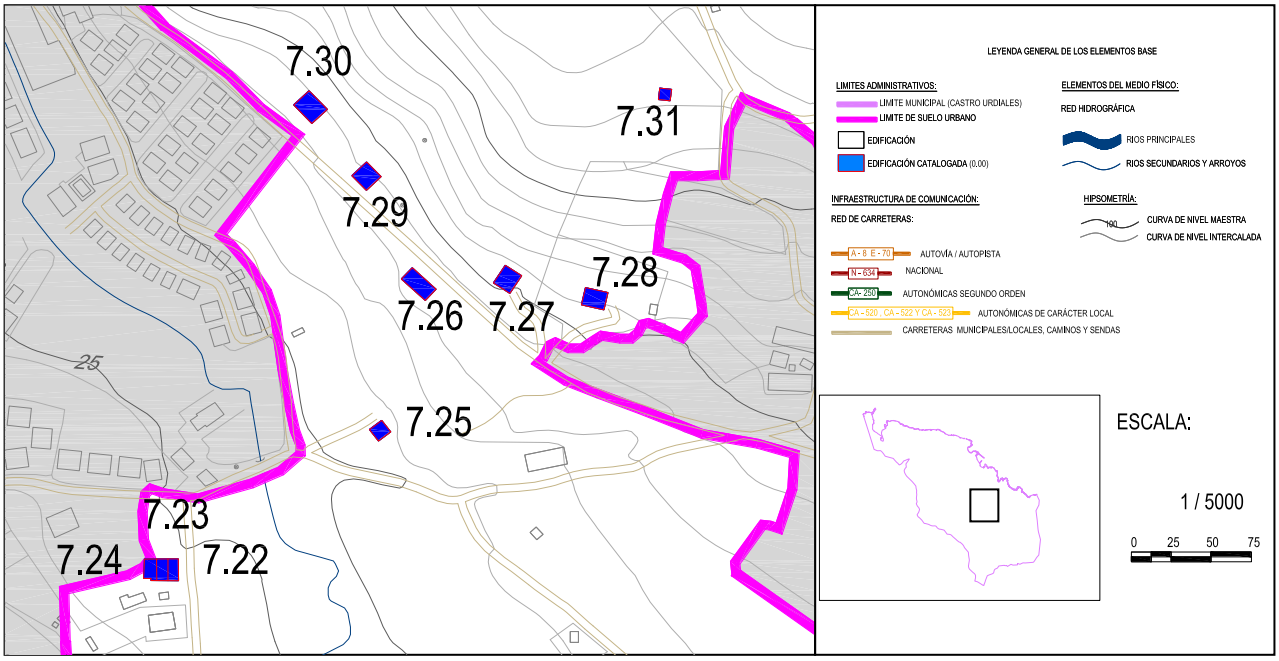
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Construcción en buen estado de conservación por lo que se recomienda un adecuado mantenimiento de todos los sistemas constructivos en especial aquellos relacionados con la evacuación de aguas tanto en cubierta como a nivel de sótano.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.22**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **El Moral**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033006550000JI**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **655**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.22**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**El Moral**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **655**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033006550000JI**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.717,59**	Y: **4.800.680,14**

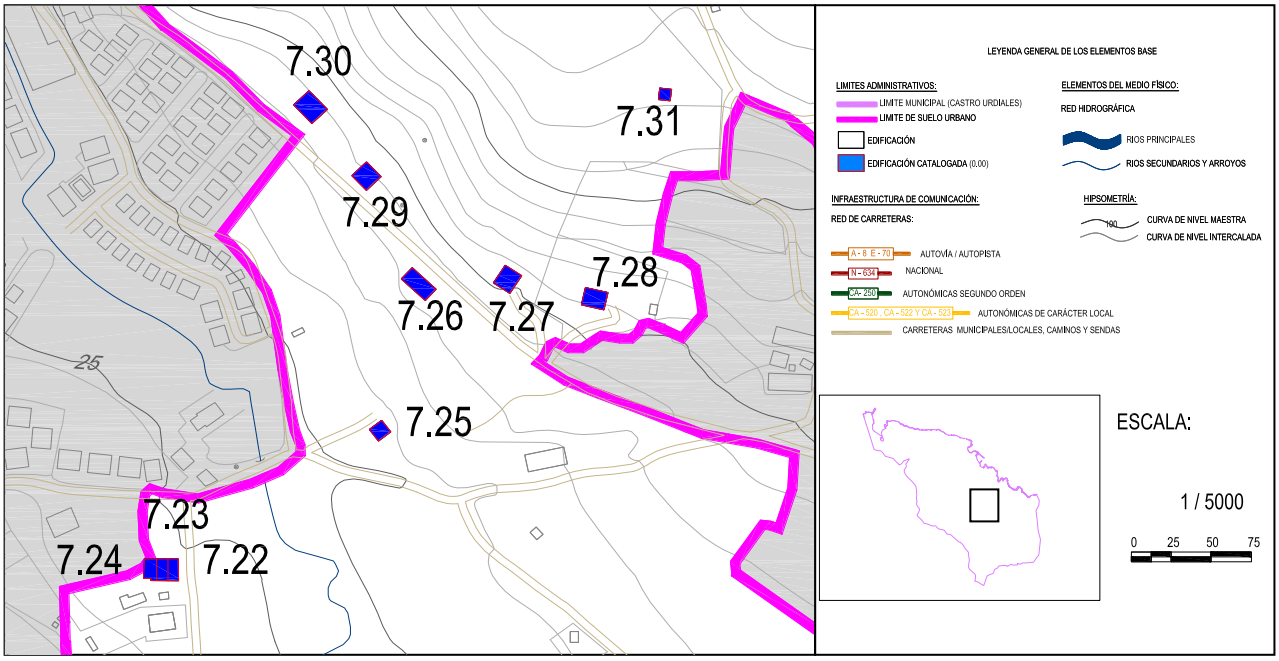
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **527 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicios de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación en hilera**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **118 m^2**		SUP. GRÁFICA: **201,65 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de una serie de edificaciones en hilera, una de sus medianeras colinda con una edificación en ruinas por lo que tiene tres frentes de fachada. Su ejecución y composición responde a una tipología tradicional. La volumetría es sencilla, tiene dos alturas, la planta baja utilizada como almacén u otros usos relacionados con la actividad agropecuaria, y la primera planta destinada a uso residencial. Tiene una cubierta a dos aguas con un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe roja. Los muros son de carga y están revocados de un color marrón claro. En cuanto a los huecos destacar el acceso al espacio de planta baja y los ventanales de primera planta. Existe un pequeño balcón en la fachada principal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar partes de las fachadas que sufre pequeño desprendimientos del material, asimismo se recomienda la eliminación de elementos y materiales disconformes con este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.23**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **El Moral**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002200300VP80A0001HS**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.23**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**El Moral**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002200300VP80A0001HS**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.700,26**	Y: **4.800.686,87**

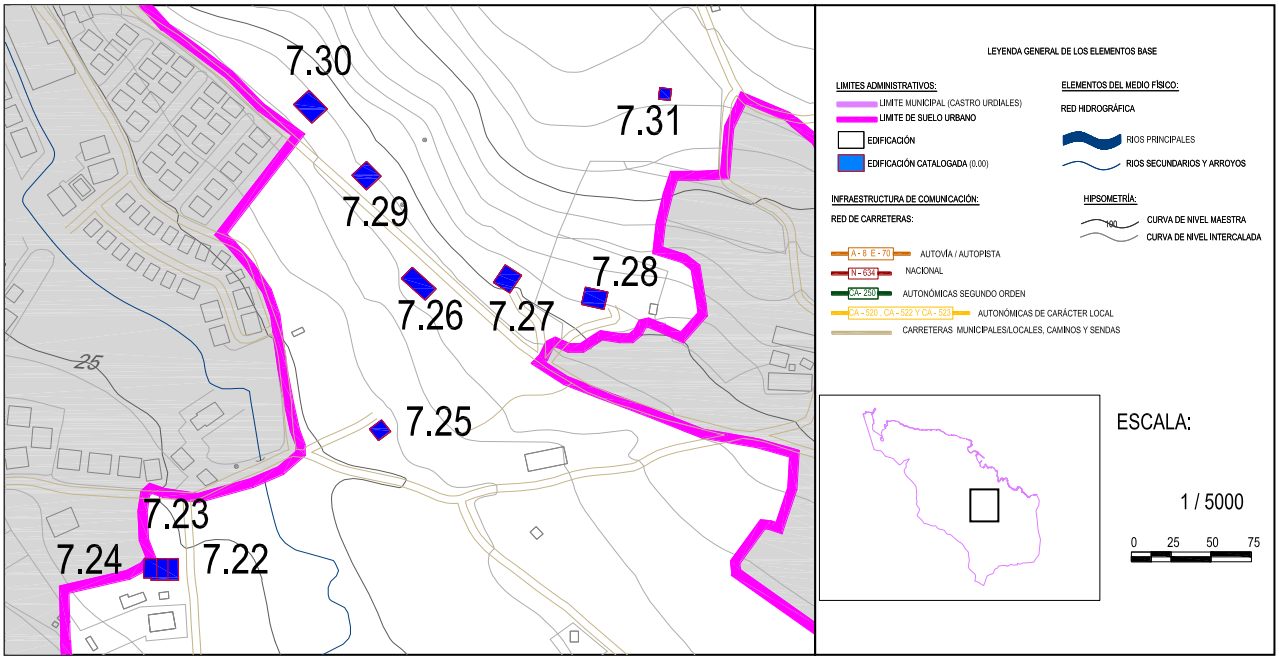
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **54 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación en hilera**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **108 m^2**		SUP. GRÁFICA: **127.62 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma partes de una serie de viviendas en hilera. Esta construcción tiene solo dos frentes de fachada de longitud muy pequeña. Su planta es rectangular y alargada en dirección perpendicular a la cumbrera, su cubierta es a dos aguas simétrica revestida con teja cerámica árabe roja sobre un entramado de madera. Su ejecución en sencilla, basada en muros de pórticos y una estructura de madera. Los muros están revocados y pintados de color blanco. Destaca el acceso a la planta baja y la abertura que existe en primera planta de madera de color rojo que da a un pequeño balcón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar los muros de frente de fachada y el mantenimiento de las cabezas de los mismos para evitar posible manchas que perjudiquen su estabilidad. Se recomienda el refuerzo del entramado de madera.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.24**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **El Moral**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A033006560000JJ**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **656**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.24**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**El Moral**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **656**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033006560000JJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.700,26**	Y: **4.800.686,87**

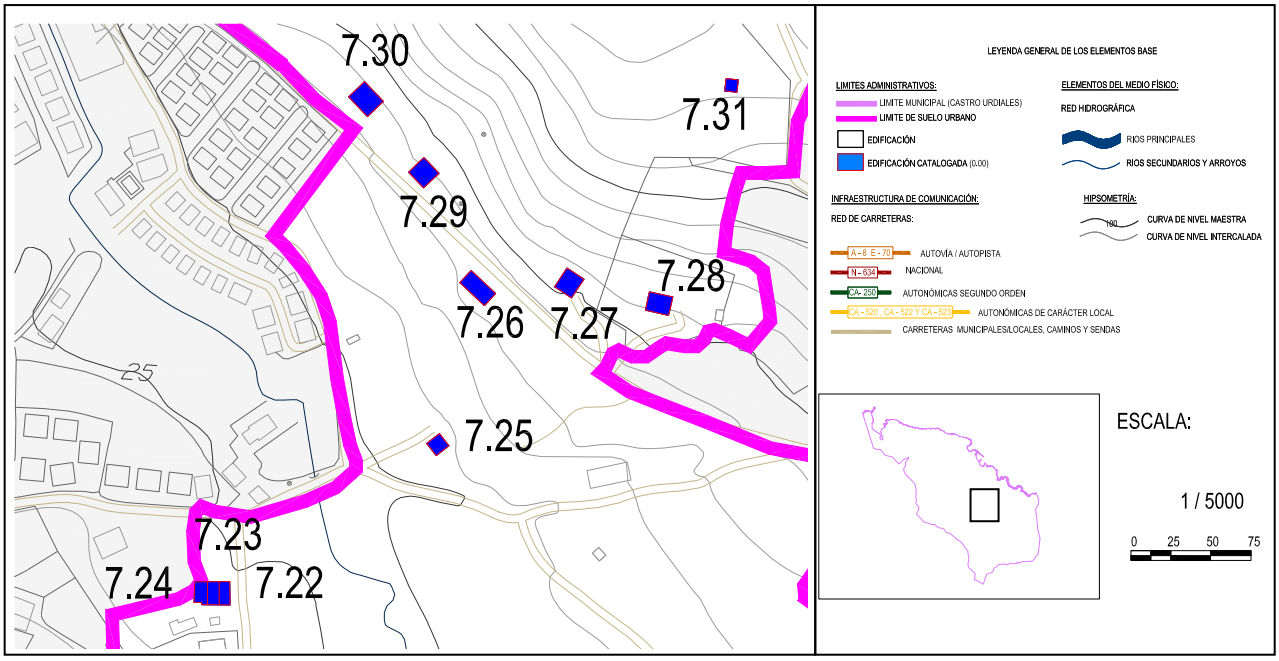
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **310 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación en hilera**		ÉPOCA: **1961**
SUP. CATASTRAL: **310 m^2**		SUP. GRÁFICA:
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación compuesta por una serie de cuerpos que responden a diferentes fases de la intervención en una construcción más antigua. De planta rectangular y dos alturas, la volumetría general es sencilla, su cubierta es a dos aguas simétrica y destaca por el buen estado de conservación. Sus sistemas constructivos son diversos, combinando la fábrica de ladrillo, muros de piedra, hormigón…etc. Al ser cabeza de hilera, presenta tres hastiales, que está revocado y pintado de color blanco. Destaca en unos de alzados longitudinales la prolongación de unos de los muros de mampostería. Y la escalera de doble tramo que permite el acceso a la primera planta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de los materiales y elementos que resulten inapropiados para este tipo de construcciones. Se deberá mantener en buen estado de conservación la cubierta y los sistemas constructivos que la componen.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.25**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Ornás**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032002090000JB**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **209**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.25**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Ornas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **209**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032002090000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.850,72**	Y: **4.800.780,93**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **412 m^2**
USO ACTUAL: **Industrial**		USO ORIGINAL: **Industrial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones civiles-comunitarias**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **318 m^2**		SUP. GRÁFICA: **331.26 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/ Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Construcción destinada a usos para el servicio de aguas de Castro. La edificación está compuesta por tres volúmenes, siendo catalogable únicamente la edificación principal, con una composición formal sencilla. Los dos cuerpos más importantes tienen una cubierta a cuatro aguas de teja cerámica roja árabe. Utiliza sistemas constructivos recientes, empleando el hormigón o el ladrillo cerámico para fachadas, el aspecto final exterior es de color blanco. La planta es rectangular y se desarrolla en una sola planta, en cuanto a los huecos son sencillos y rectangulares de dimensiones normalizadas. En la parte trasera se adosa otro cuerpo de una sola altura y con una cubierta de chapa a un solo agua.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

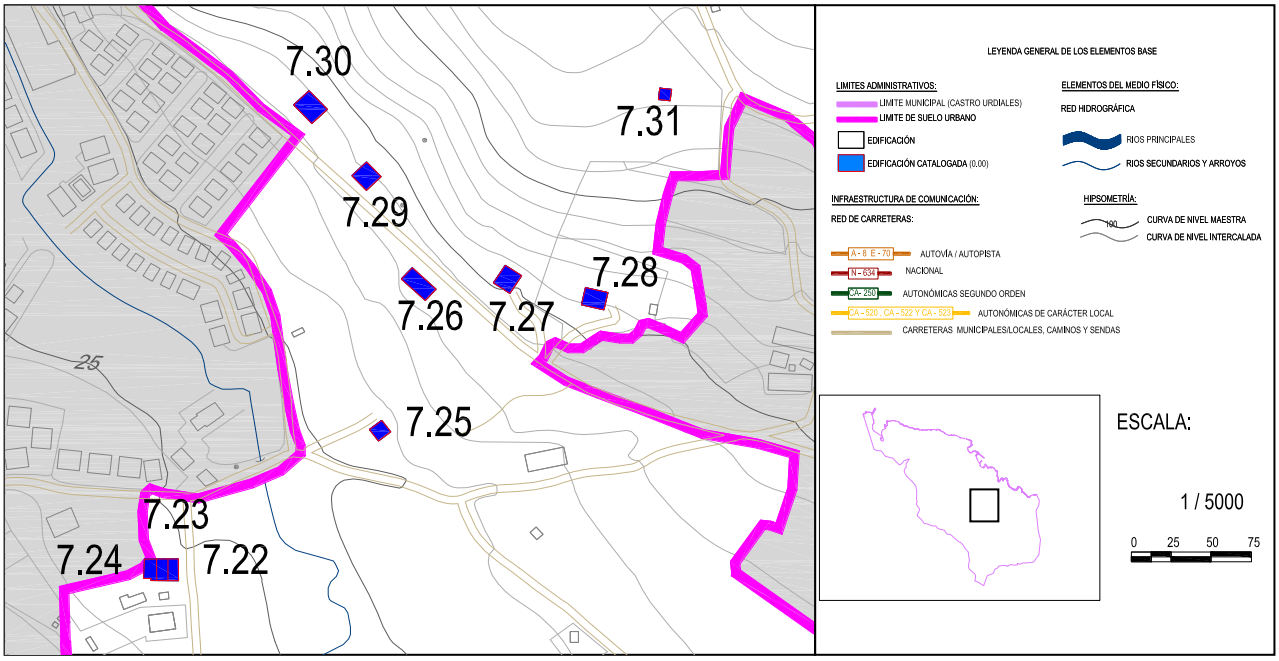
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la mejora de las partes bajas de los paramentos verticales, ya que aparecen humedades y manchas consecuencia de su mal aislamiento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.26**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Ornás**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032001910000JT**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **191**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.26**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Ornás**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **191**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032001910000JT**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.875,62**	Y: **4.8000.786,70**

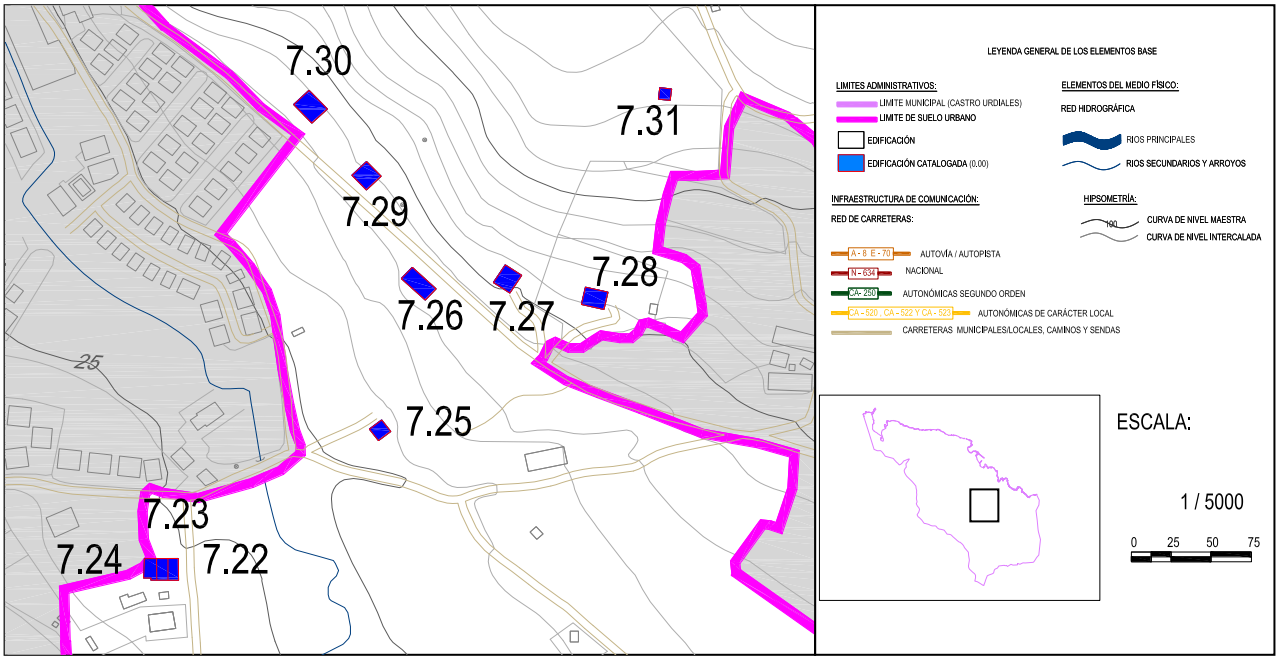
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.607 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **297 m²**		SUP. GRÁFICA: **348.46 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que reúne y recupera elementos propios de una arquitectura tradicional aunque su ejecución sea reciente. Se caracteriza por su sencillez formal y una planta rectangular, consta de dos cuerpos, uno de ellos de dos alturas con semisótano destinado al garaje, el otros volumen se eleva una altura más. Las cubiertas son a dos aguas con teja cerámica árabe como material de revestimiento, se aprecian las cabezas de las vigas de madera, cumbreras y muros. Emplea sistemas constructivos modernos como el hormigón, el cerramiento exterior es de ladrillo rojizo cara vista con un cuidado especial en las hiladas y llagas, en las partes baja hay una piedra revestida. Los alzados son sobrios y armoniosos, cuenta con los huecos necesarios para satisfacer las necesidades previstas, destaca el acceso por unos de los laterales y el ojo de buey en la misma fachada. En el volumen más bajo uno de los faldones vuela hacia el acceso, en contraposición en el cuerpo principal el alzado está retranqueado dando lugar a un porche. La edificación está perfectamente integrada en su entorno, en uno de los hastiales hay una corredera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se conservarán en buen estado de conservación todos los sistemas constructivos, asimismo se respetará la vegetación arbórea que rodea la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.27**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Ornás**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032001470000JB**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **147**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.27**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Ornás**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **147**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032001470000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.933,50**	Y: **4.800.881,17**

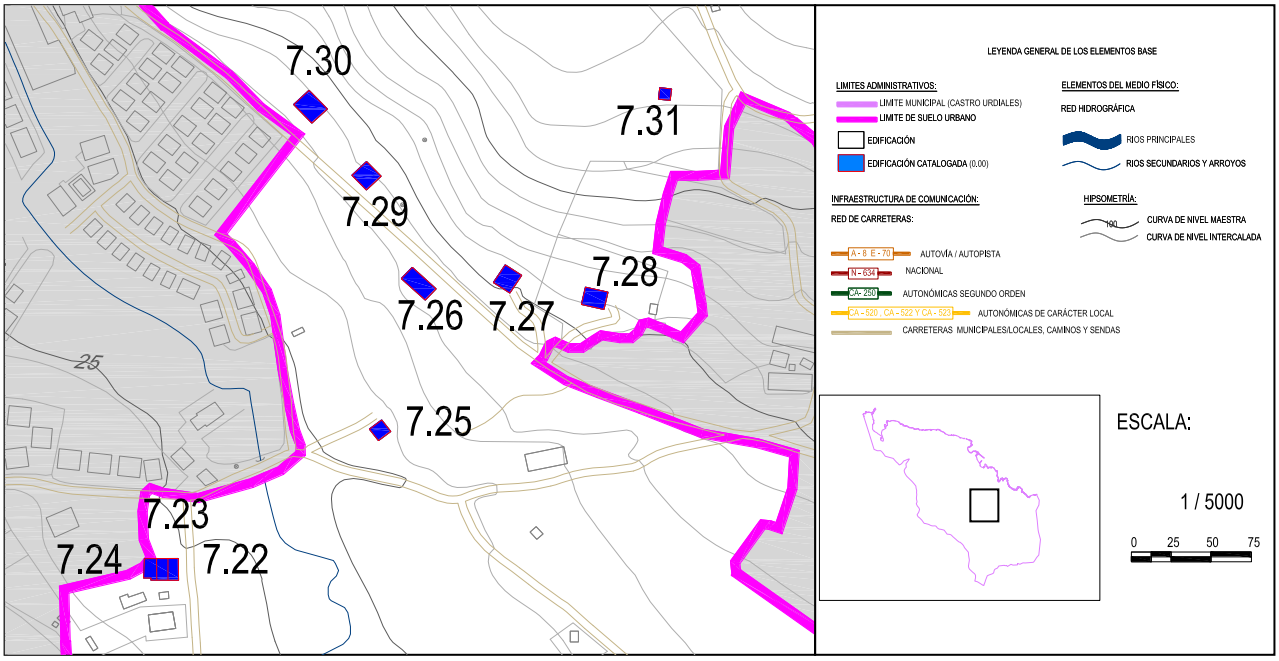
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **5.128 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1996**
SUP. CATASTRAL: **349 m^2**		SUP. GRÁFICA: **360.95 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
La construcción se caracteriza por tener elementos que destacan, es una edificación que sigue los patrones del movimiento moderno pero con una clara inspiración de elementos regionalistas. Se distingue un volumen principal rectangular con una cubierta a cuatro aguas, a este se le añade un pequeño cuerpo y una balconada hacia la fachada principal. El segundo cuerpo es la planta baja que se adapta al terreno y sirve de cochera y terraza para la primera planta. Destacan las balaustradas de los espacios de terrazas, que le dan un carácter palaciego a la vivienda, se trata de una edificación donde conviven el espacio exterior e interior. Desde un punto de vista constructivo, utiliza un sistema de pórticos de hormigón, con cerramiento de ladrillo con un revoco de color claro. En cuanto a los huecos son numerosos y rectangulares. En la cubierta existen una serie de chimeneas y extracción de humos a modo de pináculos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
La edificación está en un buen estado de conservación, por lo que se recomienda un programa de mantenimiento adecuado a los diferentes sistemas constructivos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.28**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Ornás**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032002010000JJ**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **201**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.28**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Ornás**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **201**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032002010000JJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.911,90**	Y: **4.800.866,46**

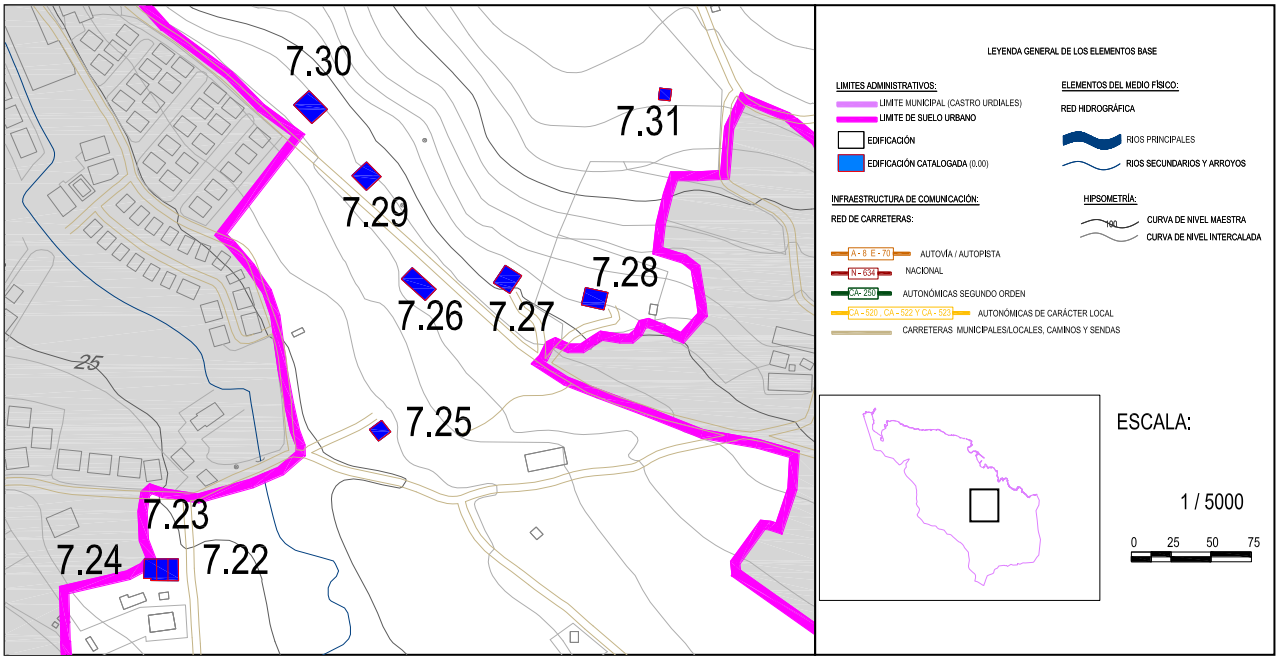
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.452 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Estilo ecléctico**		ÉPOCA: **1995**
SUP. CATASTRAL: **334 m^2**		SUP. GRÁFICA: **276.11 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción con una mezcla de estilos y elementos que se traduce en los diferentes cuerpos y volúmenes que componen la edificación. De planta rectangular y dos plantas y semisótano, su imagen se caracteriza por una marcada simétrica. Como parte principal tenemos un cuerpo de dos altura con una cubierta simétrica que tienen dos chimeneas y se recubren con teja cerámica roja árabe. Sobre él, se apoya un cuerpo de manera transversal que vuela sobre el espacio de entrada. La otra parte significativa, el cuerpo de una altura y cubierta a un agua que se fusiona con el cuerpo principal en su alzado de acceso. En cuanto a la materialidad y proceso su constructivo, se emplea sistemas modernos como el hormigón o revestimientos de fachada. Destaca los ventanales que miran hacia la entrada, su balaustrada y escalinata de acceso		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se conservarán en buen estado de conservación todos los sistemas constructivos, asimismo se respetará la vegetación arbórea que rodea la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.29**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Ornás**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032001970000JD**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **197**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.29**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Ornás**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **197**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032001970000JD**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.839,89**	Y: **4.800.950,94**

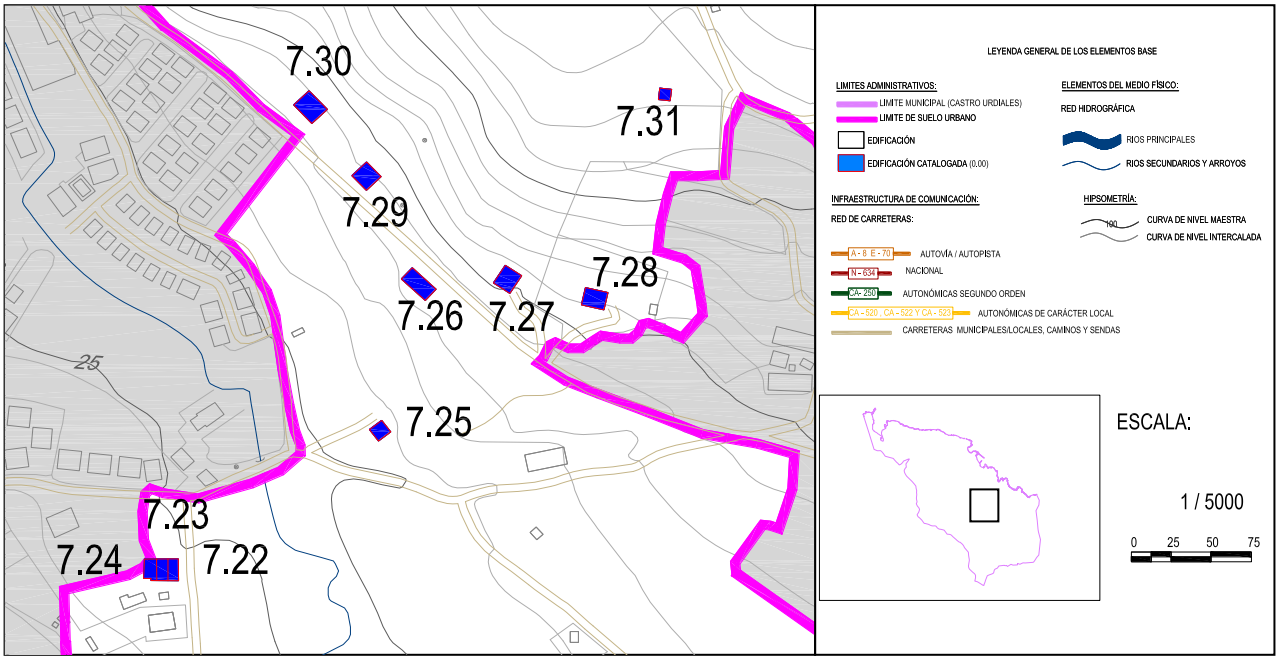
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **7.206 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1990**
SUP. CATASTRAL: **92 m^2**		SUP. GRÁFICA: **267,54 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuada**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción sencilla con una volumetría regular y propia de una arquitectura tradicional relacionada con el mundo agropecuario. Su estado de conservación es bueno fruto de una intervención reciente. La composición de los alzados es sobria y sigue unos parámetros simétricos. La cubierta es simétrica a dos aguas de teja cerámica roja y un entramado de madera que la sustenta. Sus muros son ce carga de mampostería, los alzados están revocados de color blanco, menos el acceso en planta baja en el hastial principal, donde se aprecian los sillares en los esquinales. Destacan dos aperturas en uno de los vanos longitudinales, y dos en el hastial principal, el acceso y otros dos pequeños huecos en esa misma planta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de los sistemas constructivos, en especial de la cubierta y su entramado de madera.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.30**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Ornás**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032001180000JQ**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **118**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.30**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Ornás**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **118**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032001180000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.807,75**	Y: **4.800.996,98**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.838 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **353 m^2**		SUP. GRÁFICA: **562,87 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular, donde los faldones cobran un especial protagonismo a modo de los caseríos. Se desarrolla en tres altura, una planta baja de acceso y garaje, la planta principal donde se desarrolla la parte noble de la vivienda, y el bajo cubierta. El hastial principal, cuenta con planos retranqueados que generan una balconada a lo largo de toda la fachada, destaca los huecos y la línea de imposta que generan un tímpano con dos huecos dispuestos simétricamente. Su cubierta es simétrica a dos aguas con teja cerámica roja. Los sistemas constructivos son propios de una construcción contemporánea, incorporando materiales como el hormigón, ladrillos y revocos. El aspecto visual está cuidado y está en armonía con su entorno, las carpinterías tienen tonos marrones. En la fachada principal se abren numerosos huecos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

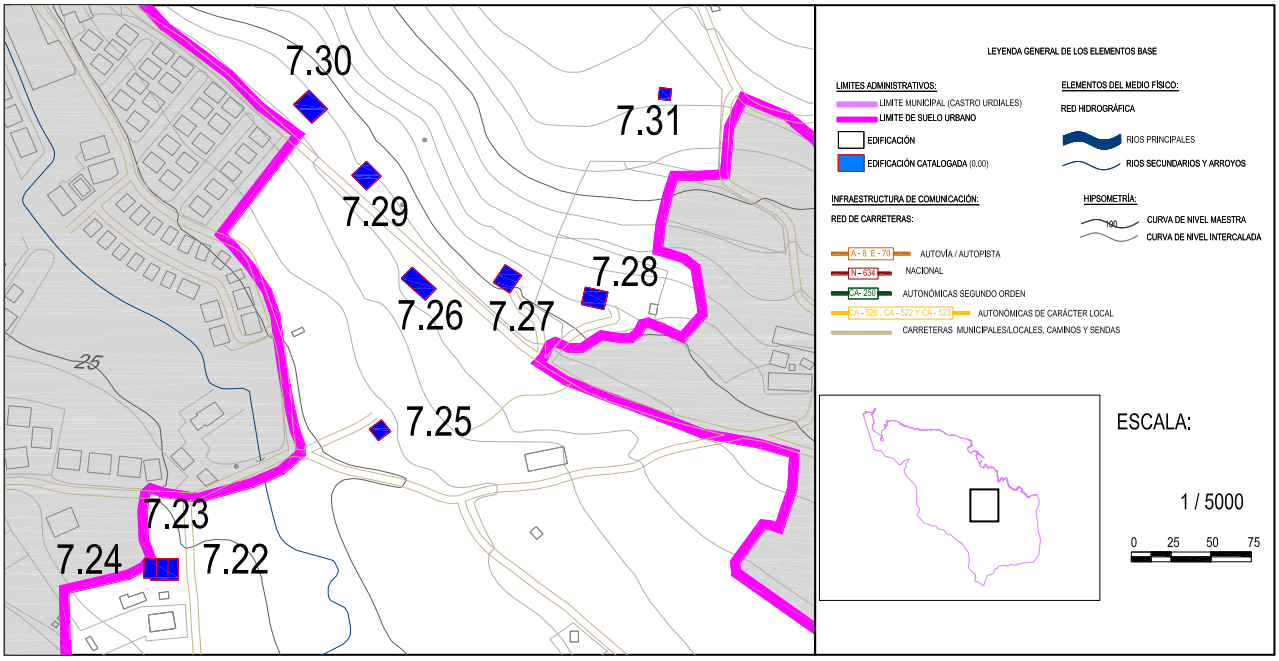
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de conservación de los sistemas constructivos, asimismo del mantenimiento de la evacuación de aguas tanto de la cubierta como de las terrazas para evitar humedades y manchas superficiales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.31**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Loma**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032001450000JW**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **145**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.31**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Loma**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **145**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032001450000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.035,67**	Y: **4.801.005,06**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.639 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin Afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural-reunión**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **66.76 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajocubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de pequeñas dimensiones que se integra perfectamente con el entorno que la rodea. Su volumetría es sencilla propia de una arquitectura popular, con una cubierta a dos aguas simétrica revestida con teja cerámica árabe, hay dos chimeneas una de carácter más rustico y otra de metal. Existe un pequeño cuerpo anexo al principal que continua la pendiente del faldón, delante de este destacas un espacio cubierto que se aprovecha como lugar de estancia, sobre el que se haya una pequeña placa solar. La edificación se ajusta al terreno, muestra de ello es que el hastial trasero y el lateral, donde la cubierta se "desliza" hasta el encuentro del terreno. Los materiales utilizados para los cerramientos son la piedra en una primera fase y luego el ladrillo cerámico. En cuanto a los huecos destacar los existentes en el hastial principal, las ventanas cuentan con contraventanas de madera. La vegetación en esta construcción es protagonista como bien demuestra las correderas en las fachadas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

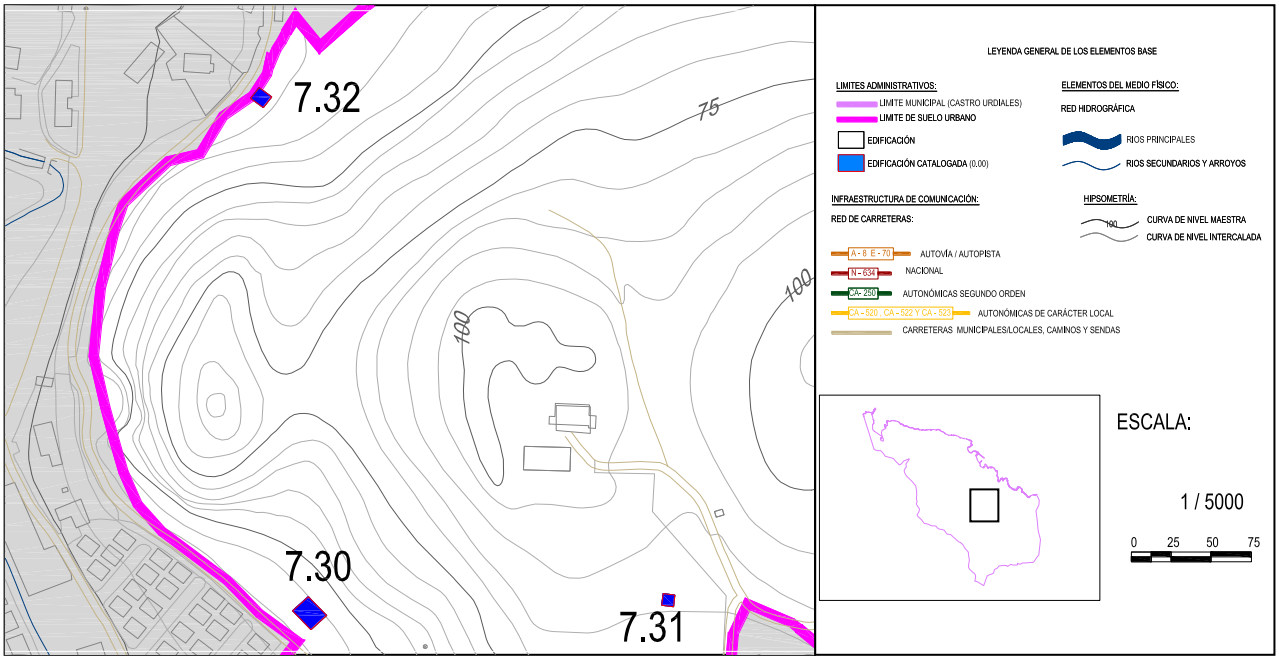
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos, en especial los que afecten al buen mantenimiento de las condiciones higro-térmicas, tanto en cubiertas como paramentos en contacto con el terreno. Se mantendrá la vegetación arbórea existente favoreciendo la integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.32**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Loma**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A032000960000JM**	POLÍGONO: **32**	PARCELA: **96**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.32**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Loma**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **32**	Parcela: **96**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A032000960000JM**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.774,05**	Y: **4.801.340,18**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **481 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **138 m^2**		SUP. GRÁFICA: **75.89 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de volumetría sencilla, de una sola planta y bajo cubierta. La planta es rectangular de pequeñas dimensiones, la cubierta es simétrica a dos aguas con teja cerámica roja. La ejecución se materializa con materiales contemporáneos como el hormigón, pvc, ladrillos y revocos. Destacan detalles rústicos como los sillares en los esquinales y la imitación de piedra a modo de trabazón de los elementos verticales como en las construcciones más tradicionales. Tiene una serie de huecos rectangulares de tamaño estándar y el acceso se realiza por uno de los hastiales donde está un ojo de buey. Junto a la vivienda existe otros cuerpos que no son objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

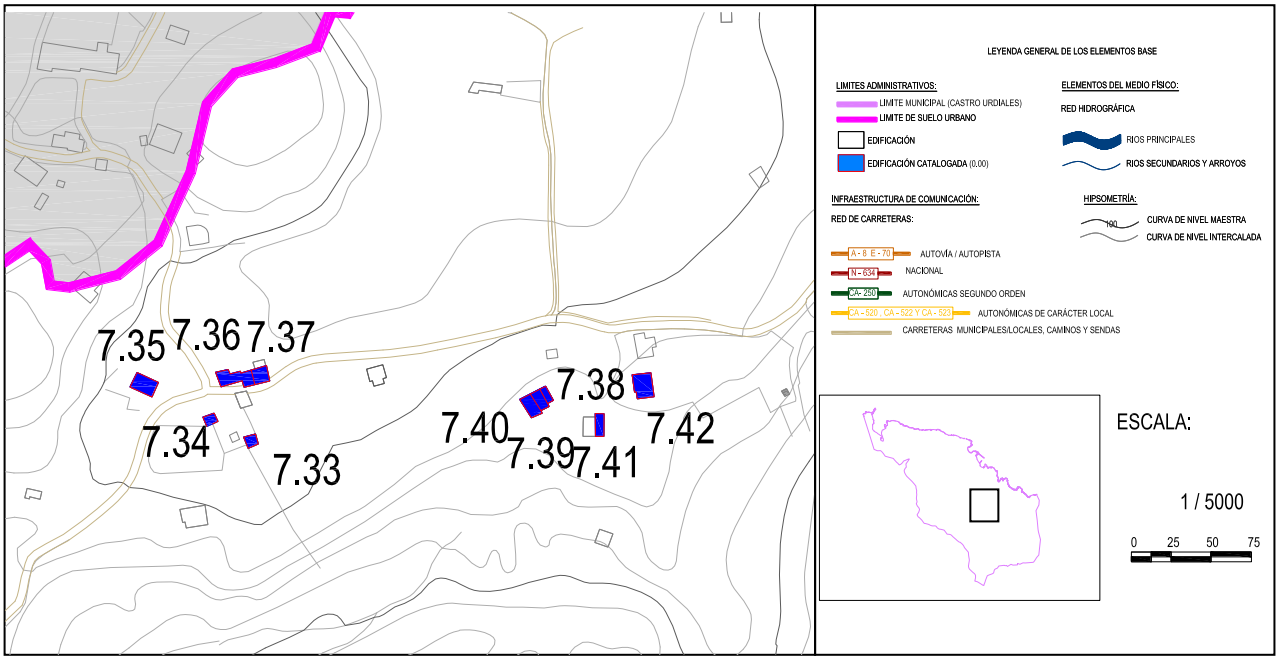
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de los sistemas constructivos, en especial del revoco exterior y de la recogida de aguas pluviales para evitar problemas higro térmicos futuros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.33**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Portillo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003340000JD**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **334**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.33**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Portillo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **334**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040003340000JD**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.350,13**	Y: **4.799.980,33**

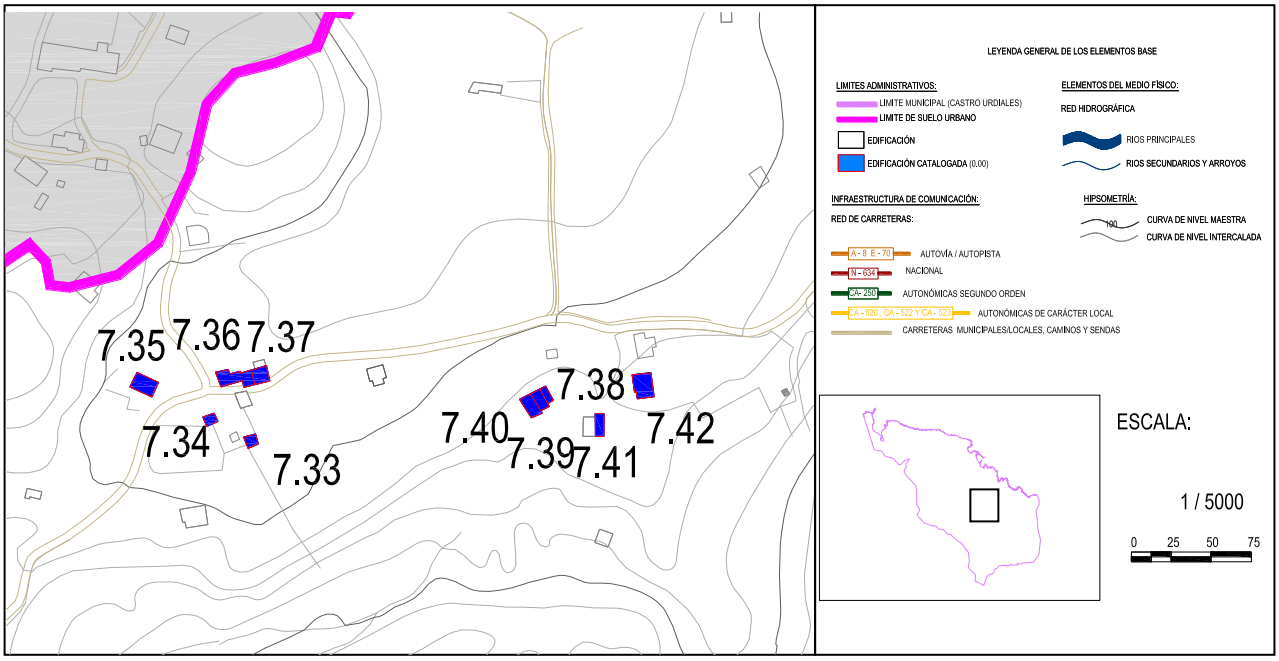
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.481 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1991**
SUP. CATASTRAL: **104 m^2**		SUP. GRÁFICA: **50.23 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Pequeña construcción que reúne numerosas características propias de la arquitectura tradicional. De planta ligeramente cuadrada, tiene una sola altura a un solo agua. Utiliza la madera para el sustento de la teja cerámica roja. Los muros son de carga de mamposterías con los esquinales de sillería por lo que sus vanos son prácticamente ciegos. Los huecos más desatacados son, en la fachada principal el acceso y un ventanal con dintel de madera y recerco de sillar, y en uno de los laterales otro ventanal. Hay otros elementos como el camino de acceso de piedra, el banco de madera en la entrada, la corredera o los tapiales que llegan a los muros.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la buena conservación de los sistemas constructivos, y la eliminación de la vegetación que empieza a vislumbrarse a pies de la edificaciones y que pueden afectar a la estabilidad del muro de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.34**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Portillo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003340000JD**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **334**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.34**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Portillo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **334**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040003340000JD**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.324,23**	Y: **4.799.996,36**

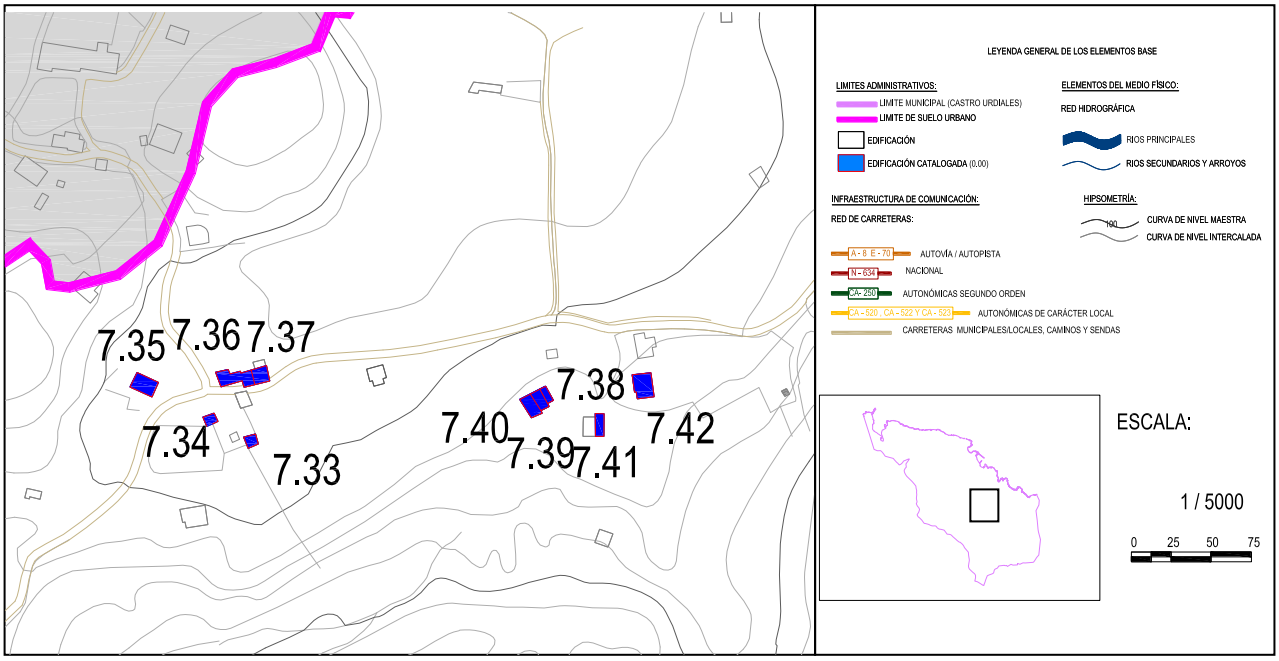
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.481 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1991**
SUP. CATASTRAL: **104 m^2**		SUP. GRÁFICA: **85.23 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción sencilla, de reducidas dimensiones y planta ligeramente rectangular. Se desarrolla en dos alturas y se caracteriza por una cubierta a un agua con el faldón orientado hacia el acceso. La materialidad combina desde materiales rústicos como la madera para el sustento del porche de acceso u otros más modernos como el hormigón para soluciones estructurales. El juego cromático en la edificación es fundamental, se combina el color blanco de los paramentos verticales con el color salmón de los elementos horizontales, cubierta o chimenea. Los huecos están dispuestos simétricamente, tenemos dos ventanales que dan acceso al balcón en la planta primera, un acceso en planta baja y otros dos huecos a cada lado. Destacar el balcón que preside la fachada principal y la chimenea.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la limpieza de algunas piezas cerámicas de cubierta que presenten manchas verdosas. Se conservará en buen estado de conservación el revoco de color blanco que le da el aspecto visual final.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.35**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Portillo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003210000JG**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **321**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.35**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Portillo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **321**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040003210000JG**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.282,64**	Y: **4.800.016,80**

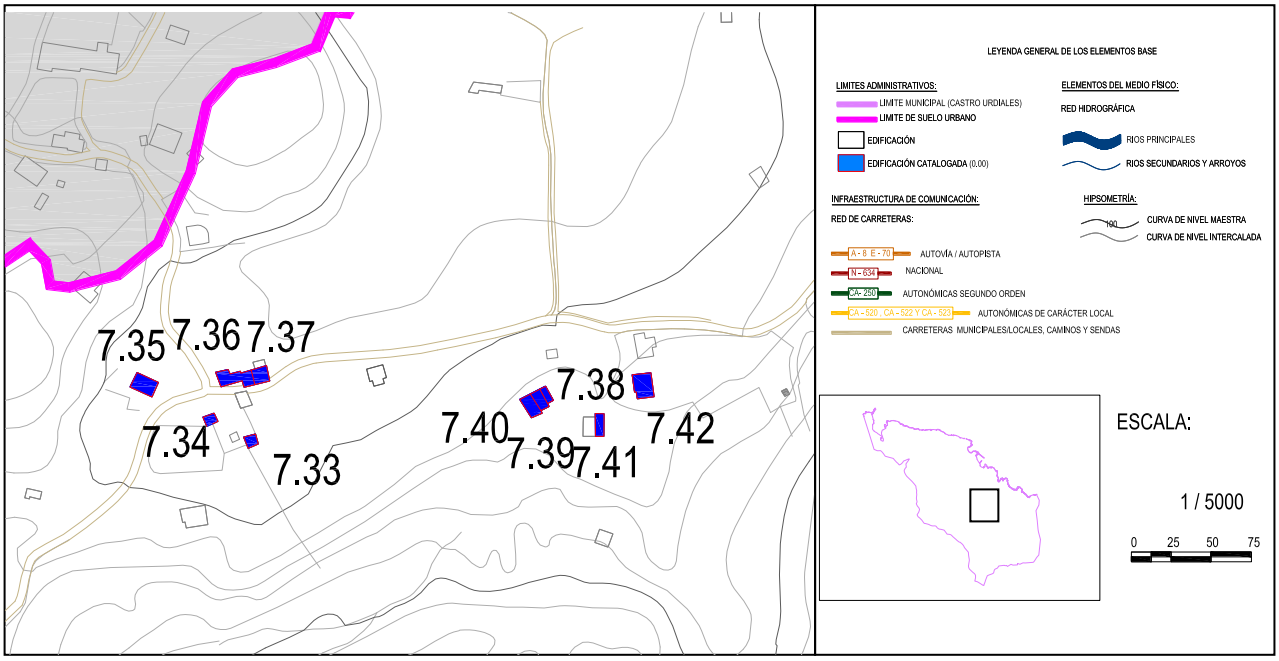
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1985 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin Afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Caserío**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **345 m²**		SUP. GRÁFICA: **373.74 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorada**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajocubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones vinculada con el uso residencial y agropecuario. La construcción presenta los rasgos característicos de una arquitectura tradicional, volumetría sencilla y el empleo de materiales y sistemas constructivos conocidos por las gentes del lugar. Su planta es rectangular y cuenta con tres niveles. La cubierta es a dos aguas, con el remache tradicional de los caseríos en el hastial principal, sobre el cual se descuelga una balconada de madera de color rojo. Los materiales empleados son la teja cerámica roja, la madera para las soluciones estructurales horizontales como el entramado de la cubierta, y la mampostería de piedra para los muros de carga. Los paramentos verticales se caracterizan por ser casi ciegos, los huecos son rectangulares y se componen de manera simétrica. Destacar en el hastial principal el acceso en planta baja a la cuadra y al almacén para utensilios de labranza.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de los muros de carga, la mejora del revestimiento exterior sobre los mampuestos, así como el refuerzo del entramado de madera que sustenta la cubierta y que presenta cierto deterioro en vanos puntuales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.36**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Portillo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003120000JU**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **312**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.36**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Portillo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **312**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040003120000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.338,03**	Y: **4.800.022,75**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **868 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **445 m^2**		SUP. GRÁFICA: **238.48 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación compuesta por dos volúmenes, el primero de dos alturas con una tipología que responde a la típica casa cuadra, y el segundo parte de la casona que se adosa por uno de los hastiales y cuya altura es mayor al contar con un bajo cubierta. Ambos cuerpos tienen una volumetría sencilla y su proceso de ejecución sigue las técnicas tradicionales. La casa-cuadra, tiene una cubierta a dos aguas no simétrica, uno de los faldones es mayor, sus muros sonde mampostería de piedra y está revocado y enfoscado de color blanco al igual que en el segundo cuerpo. Este, deja entrever los sillares en los recercos de ventanas o en los esquinales, dando un aspecto más noble. Las cubiertas están revestidas de teja cerámica roja, sustentadas con entramados de madera, como se ven en las cabezas de las vigas. En cuanto a los huecos destaca su ordenación y ritmo estricto lo que configura una fachada clásica. Destaca un lucernario y una pequeña balconada en la casona.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

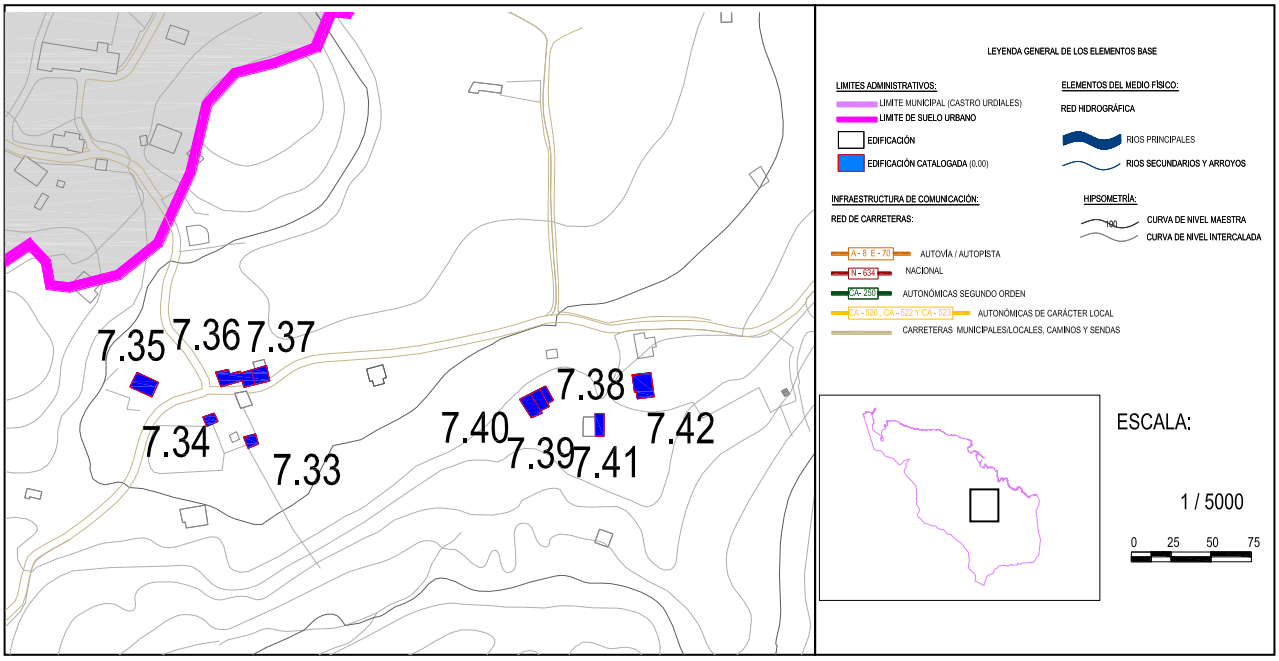
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda repintar y acondicionar el hastial de la casa-cuadra, ya que se pueden apreciar manchas o pérdidas de material, asimismo se recomienda el mantenimiento de los sistemas de evacuación de aguas pluviales de las cubiertas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.37**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Portillo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003110000JZ**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **311**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.37**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**El Portillo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **311**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040003110000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.355,19**	Y: **4.800.024,53**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2797 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **238 m^2**		SUP. GRÁFICA: **437.16 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de uno de los mejores ejemplos de arquitectura tradicional en todo el municipio, todo el conjunto forma una casona de dos alturas y bajo cubierta con una volumetría sencilla, de planta rectangular y cubierta a tres aguas utilizando la teja cerámica como material de revestimiento. En este caso se describe la parte delantera de la construcción, donde la mayor singularidad la presenta el hastial principal ya que cuenta con ricos elementos arquitectónicos. Destaca la solana y las dos balconadas a lo largo de todo el frente. Los muros son de carga de mampostería con sillares en los esquinales, tanto el hastial como uno de los laterales están revocados de color blanco, uno de los laterales la piedra está vista. La madera juega un papel el importante, es la base para el entramado de madera de la cubierta para los forjados, la balconada y para los cercos de las ventanas y sus contra ventanales. El aspecto final es fruto de una simétrica y un juego de colores que se integran perfectamente en el paisaje. Destaca algún elemento como una de las chimeneas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

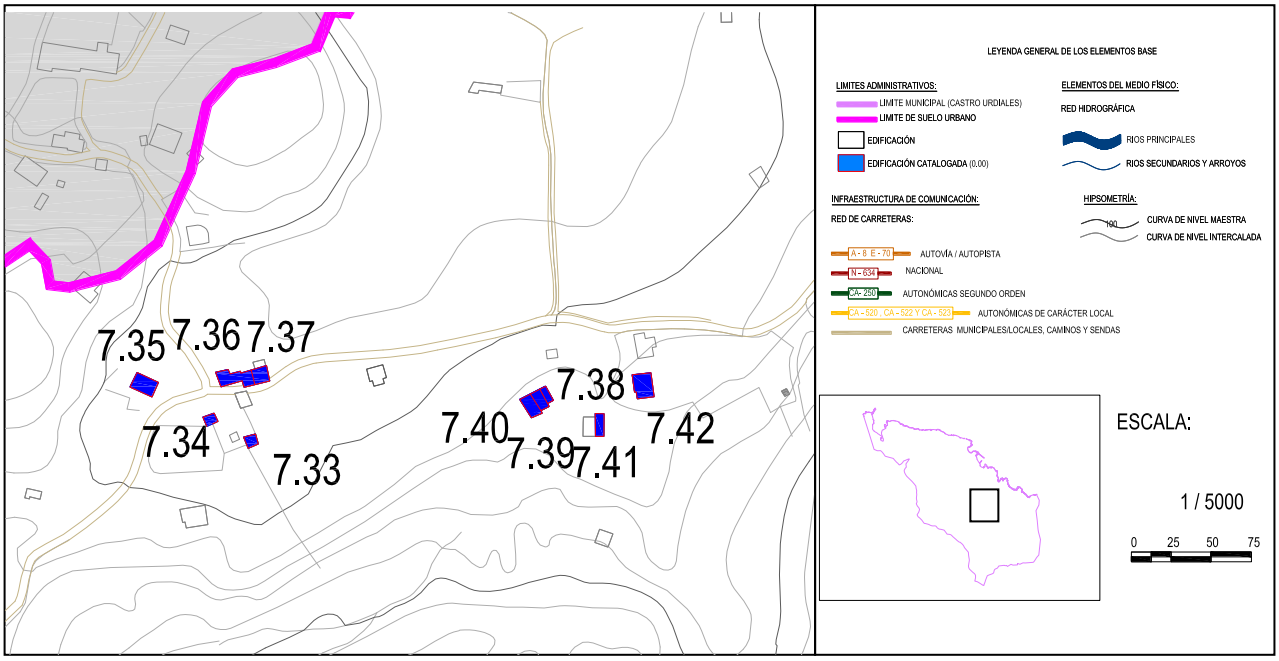
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

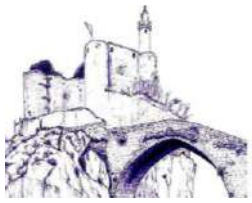
OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de conservación de la edificación. Se recomienda la eliminación de pequeños restos de vegetación en algunas de las tejas de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.38**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Santibañez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040004290000JX**	POLÍGONO:	PARCELA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **7.38**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Santibañez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040004290000JX**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.535,59**	Y: **4.800.011,00**

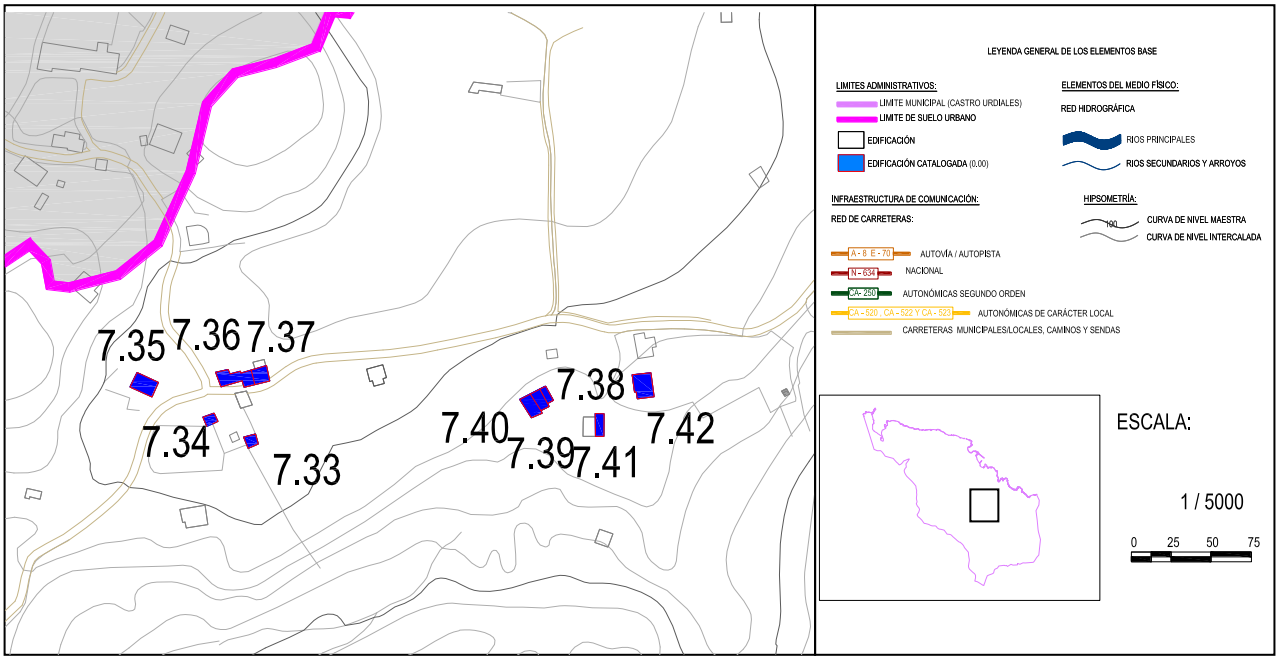
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **64 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **2005**
SUP. CATASTRAL: **96 m^2**		SUP. GRÁFICA: **116.48 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma parte de una serie de construcciones en hilera. La presente se trata de la primera identificándose al contar con dos laterales y un hastial sobre el que se deja entrever restos de muro de una construcción más antigua. El volumen es sencillo y estrecho, de cubierta a dos aguas sobre un entramado de madera que la sustenta y teja cerámica roja. Los paramentos verticales son muros de carga de mampostería, el hastial está revocado y pintado de blanco, mientras que los laterales se deja la piedra vista. Destaca el acceso planta primera a través de una escalera de hormigón de dos tramos. En cuanto a los huecos son escasos, contando únicamente en el frontal principal de un acceso a planta baja y un pequeño hueco, del acceso lateral y un ventanal en la parte trasera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de la vegetación que existe a pies de la construcción sobre todo en la parte trasera, y en el hastial que puede provocar problemas de estabilidad del muro.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.39**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Santibañez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002700200VN89G0001OB**	POLÍGONO:	PARCELA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.39**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Santibañez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002700200VN89G0001OB**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.528,57**	Y: **4.800.011,00**

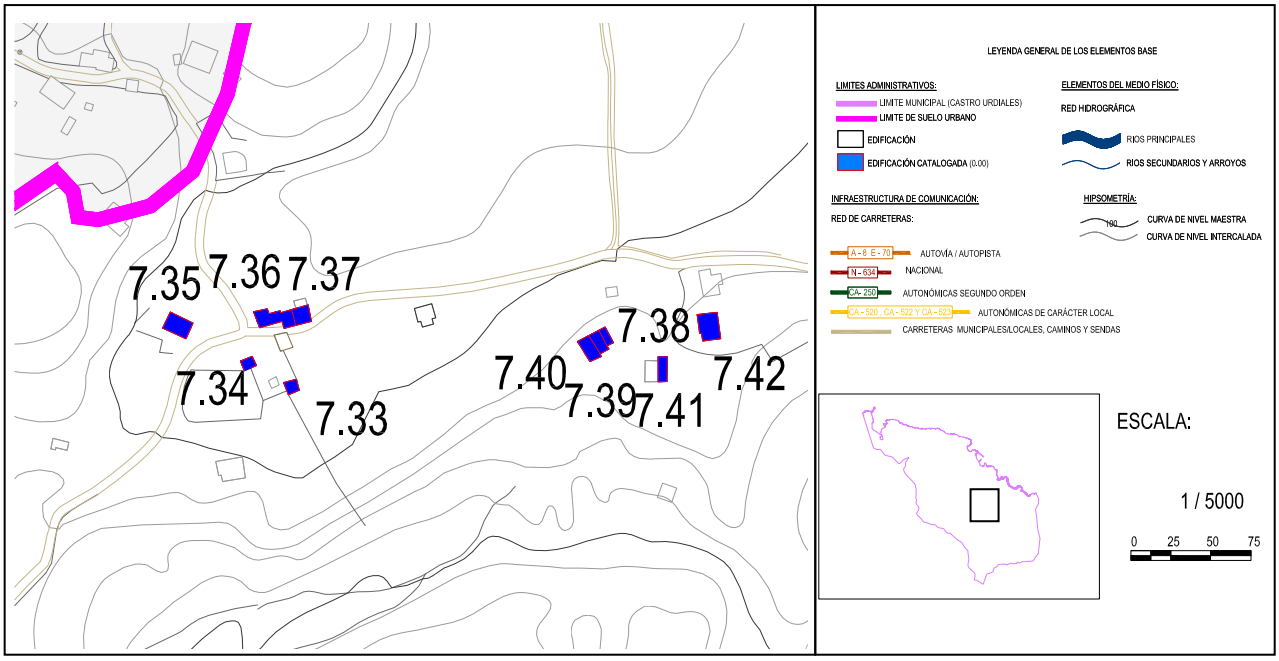
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **75 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1926**
SUP. CATASTRAL: **150 m^2**		SUP. GRÁFICA: **135.86 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de características tradicionales, por su proceso de ejecución y composición sencillo. Se trata de una edificación unida en sus hastiales con otras dos edificaciones formando así serie en hilera. En este caso al estar entre otras dos solamente cuenta con dos frentes de fachada. Su cubierta es a dos aguas de teja cerámica roja sobre un entramado de madera, los muros son de carga de mampostería de piedra revocados y pintado de color blanco. El volumen es ligeramente mayor que el anterior, con lo que el frente de fachada no está alineado. Dispone de pocas aberturas, destaca un portón, un pequeño hueco y un ventanal en el frente principal y tres ventanales en el trasero.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Muchos de los sistemas constructivos de la edificación presentan problemas relacionados con el inadecuado tratamiento de humedades o la recogida de las aguas pluviales, así se recomienda la eliminación de vegetación a pies de la edificación y la reparación del material de la capa exterior de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.40**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Santibañez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003500000JA**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **350**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.40**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Santibañez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **350**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040003500000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.523,50**	Y: **4.800.006,38**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **625 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **267 m^2**		SUP. GRÁFICA: **135.86 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que cierra la serie de edificaciones en hilera, por tanto tiene dos frentes de fachada y un hastial. Destaca por tener un bajocubierta, a diferencia de las anteriores. La cubierta es a dos aguas pero no perfectamente simétrica, así tenemos rebajado la altura de la cumbrera en el hastial, cuenta con una pequeña buhardilla. El material de revestimiento es la teja cerámica roja árabe sobre un entramado de madera que la sustenta. Los muros son de carga de mampostería y están revocados únicamente en la fachada de acceso en el resto la piedra está vista. Los huecos son pequeños y regulares, en alguno se deja ver los recercos de sillares, que están presentes también en los esquinales. El elemento que más destaca en una pequeña balconada de madera en el bajo cubierta.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

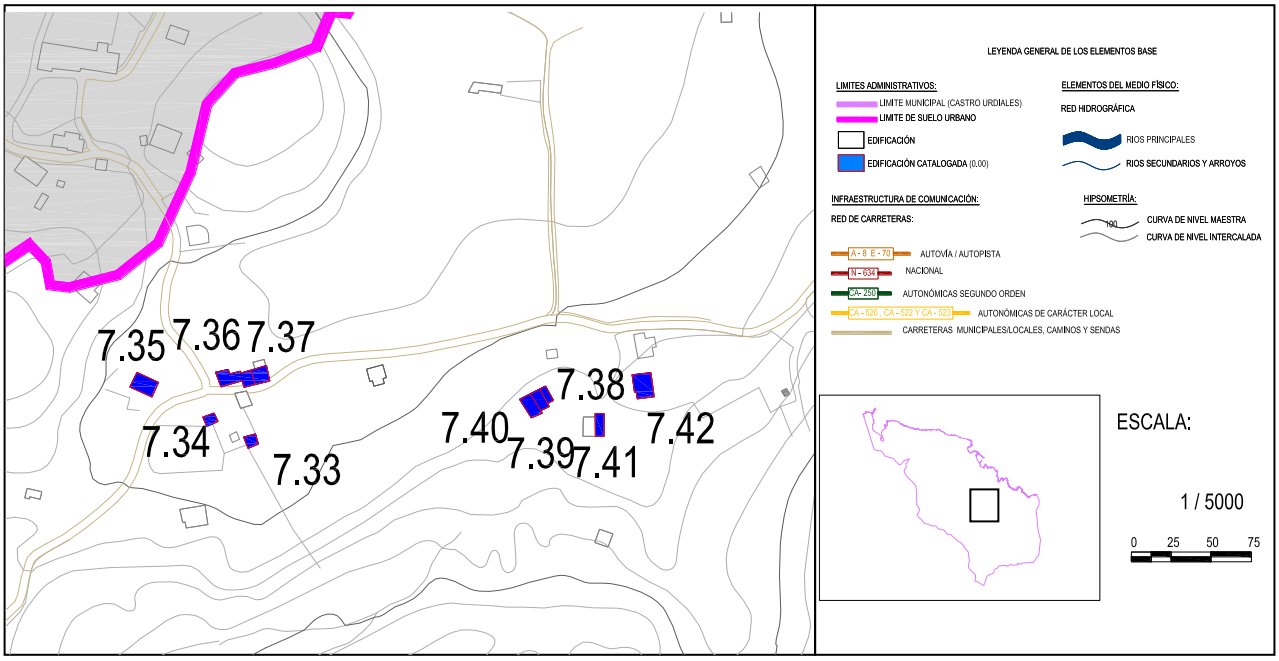
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de la vegetación de los muros que pueden originar problemas de estabilidad, asimismo se recomienda revocar y pintar la fachada principal.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.41**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Santibañez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **002700400VN89G0001RB**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.41**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Santibañez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**002700400VN89G0001RB**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.562,86**	Y: **4.799.987,21**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **61 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **122 m^2**		SUP. GRÁFICA: **86.75 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorada**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de dos alturas y bajo cubierta, junto a ella se ha demolido recientemente otra construcción. De planta rectangular, su cubierta es a dos aguas con una buhardilla que va de lado a lado del ancho de la vivienda. El revestimiento es de teja roja. La ejecución combina materiales contemporáneos como el hormigón o más tradicionales como la madera o la piedra. Las fachadas exteriores están revocadas y pintadas de color blanco. En el frente principal junto al acceso hay dos pilares circulares que sustentan un pequeño balcón. Los huecos no son excesivamente grandes, destacando el uso de contraventanas de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

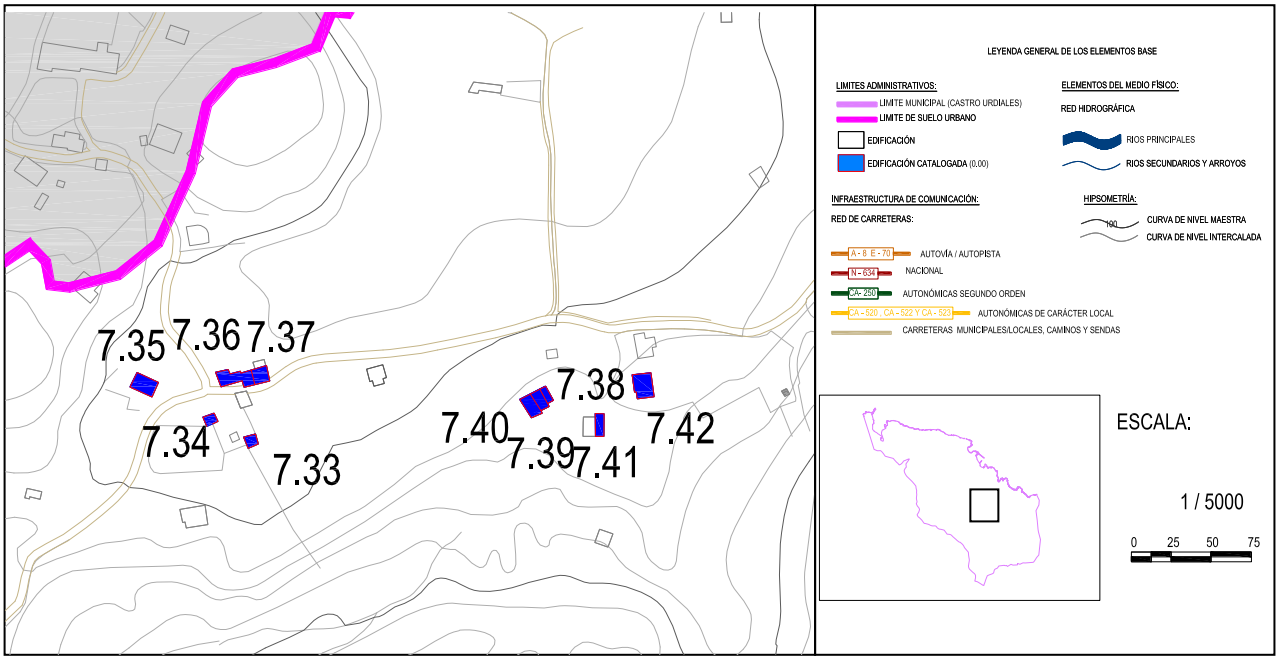
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

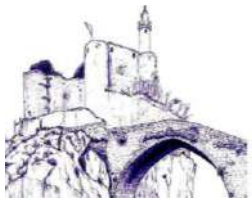
OBSERVACIONES:

Se recomienda la limpieza de los pies de los muros para mejorar las prestaciones higrotérmicas, así como la eliminación de pequeños restos de vegetación que aparecen en fachada y cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.42**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Santibañez**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040003830000JB**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **383**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **7.42**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sántibañez**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **383**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040000383000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.594,41**	Y: **4.800.018,07**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.507 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **1985**
SUP. CATASTRAL: **414 m²**		SUP. GRÁFICA: **526.22 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de la década de los ochenta que recupera elementos tradicionales como es el protagonismo de los faldones. De grandes dimensiones y planta ligeramente rectangular su volumetría es sencilla, su cubierta es a dos aguas pero no simétrica, está revestida con teja. La edificación cuenta con dos alturas y un bajo cubierta, el acceso se hace mediante unas escalera que conducen a la primera planta, en planta baja está la cochera, que se diferencia del resto por el revestimiento de piedra claro. Los sistemas constructivos son propios de arquitecturas contemporáneas, como es el uso del hormigón o el ladrillo. El hastial principal está retranqueado, generando un pequeño porche de acceso, destacan dos terrazas, una sobre la entrada y la otra junto a ella. El aspecto visual final es importante, las fachadas son de color amarillo, y se interrumpen por los colores rojos-marrones de los contra ventanales de madera y por las líneas de forjado de ladrillo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

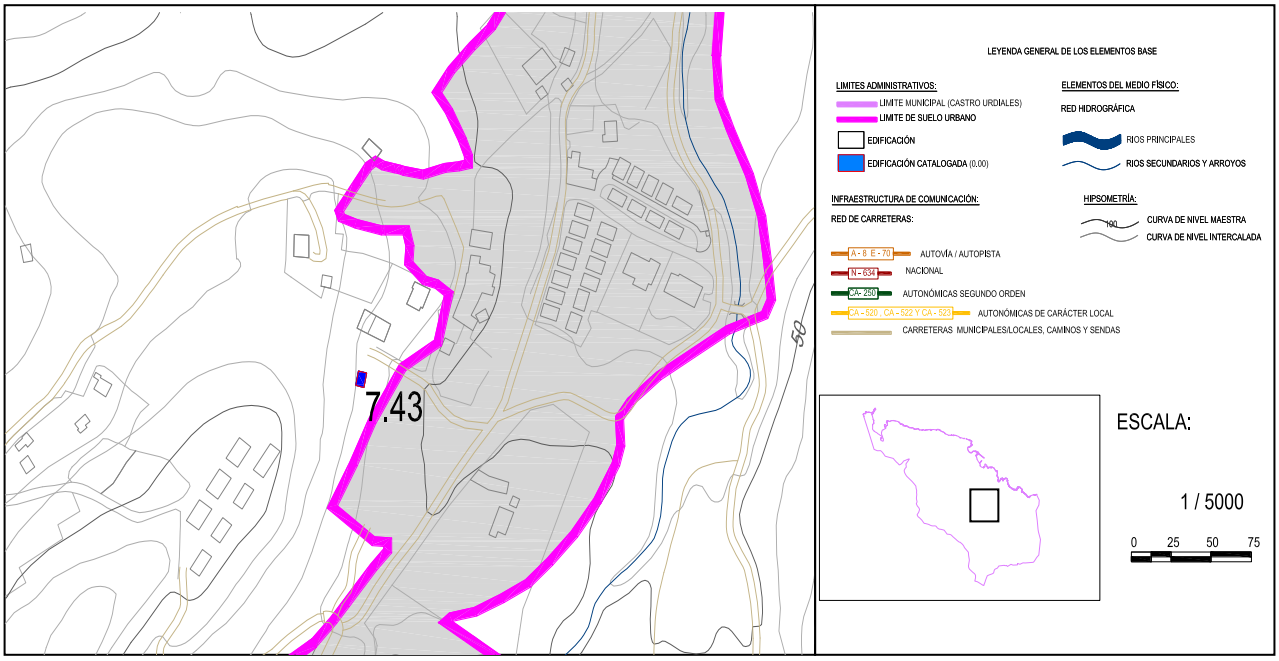
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial aquellos que tenga que ver con la recogida de aguas para evitar futuras manchas o vegetación en los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.43**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sámano**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **0901717VP8000S0001LE**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.43**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sámano**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**0901717VP8000S0001LE**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.979,52**	Y: **4.800.135,67**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **827 m^2**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación Agropecuaria**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **100 m^2**		SUP. GRÁFICA: **102.87 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción dedicada a actividades agropecuarias, su volumetría es sencilla, de planta rectangular y dos alturas, se ajusta al terreno para aprovechar el desnivel. Su cubierta es a dos aguas simétrica sobre un entramado de madera que la sustenta, se aprecian las cabezas de las vigas de madera, el material de revestimiento es la clásica teja roja cerámica. Los muros son de carga de mampostería, parte de ellos están revocados y otras la piedra está vista. Los huecos que se abren son grandes propios de este tipo de edificaciones, existen una serie de portones correderos en planta primera y otro en planta baja, además en el hastial principal está el acceso a planta baja.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

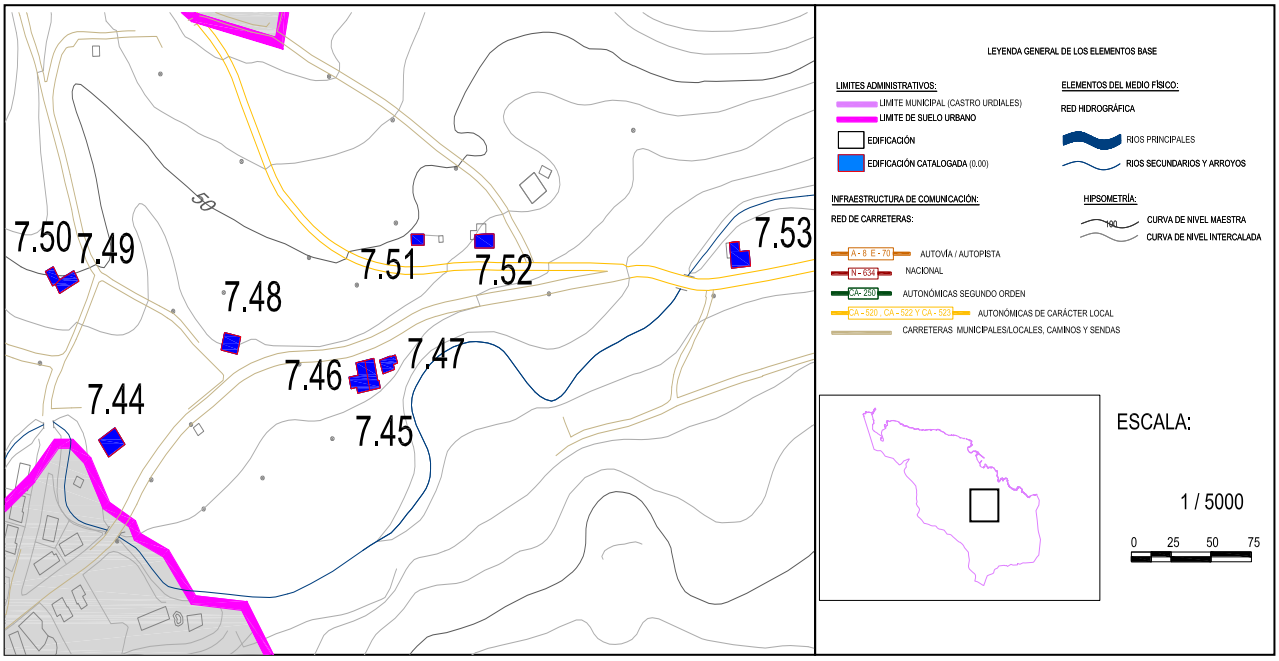
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de la vegetación que aparece a pies de la edificación, así como el buen mantenimiento de los muros exteriores y sus revocos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.44**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sámano-Helguera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A041005750000JZ**	POLÍGONO: **41**	PARCELA: **575**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.44**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sámano- Helguera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **41**	Parcela: **575**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A041005750000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.478,46**	Y: **4.800.457,52**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.760 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo**		ÉPOCA: **1997**
SUP. CATASTRAL: **310 m²**		SUP. GRÁFICA: **525.94 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción reciente que se caracteriza por la sencillez volumétrica, cuenta con tres alturas con un aspecto final sobrio propio de arquitecturas tradicionales. De cubierta a dos aguas simétrica tiene elementos como dos chimeneas y un pequeño lucernario, está revestida de teja cerámica roja. Emplea sistemas constructivos modernos, como el hormigón para el entramado de pórticos, las fachadas son de ladrillo cara vista, salvo los paramentos en contacto con el terreno que son de piedra. Los huecos no son excesivos y se disponen los más simétricamente posible.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

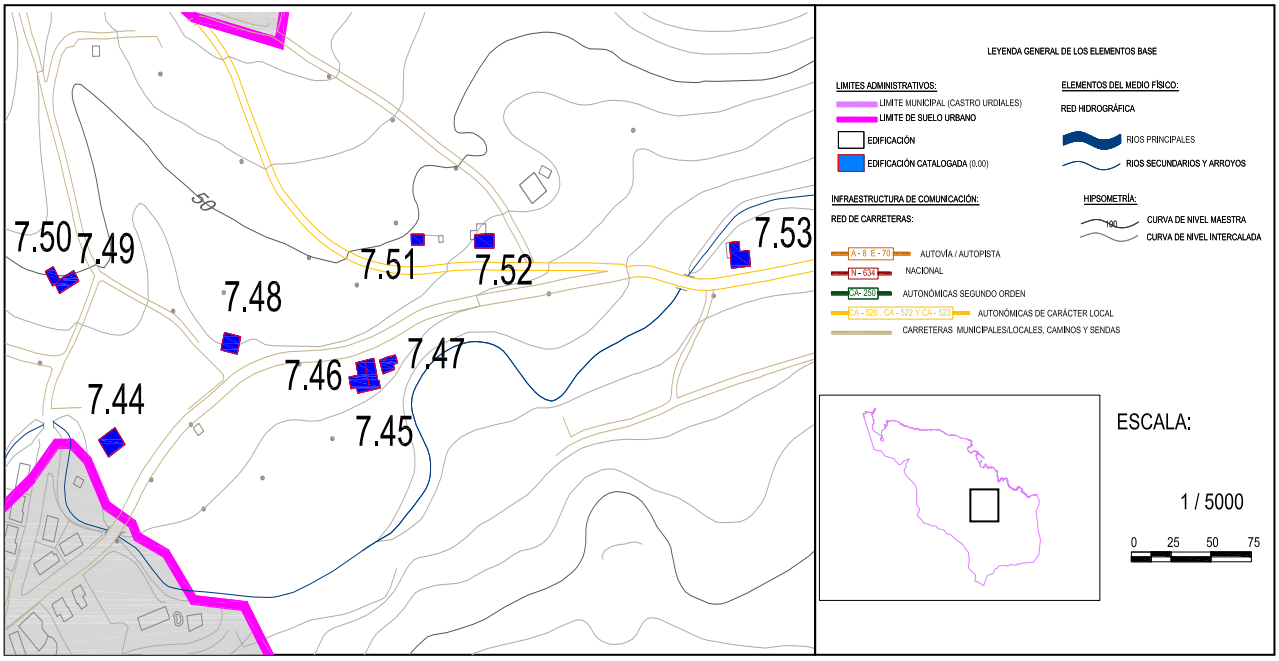
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la limpieza y la eliminación de pequeña vegetación de los sistemas de recogida de aguas pluviales como pueden ser las cabezas de bajantes y que pueden ocasionar manchas y humedades superficiales en distintos paramentos de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.45**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040000730000JF**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **73**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.45**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **73**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040000730000JF**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.661,48**	Y: **4.800.498,26**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.197 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1968**
SUP. CATASTRAL: **191 m^2**		SUP. GRÁFICA: **254.66 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que presenta las características fundamentales de la arquitectura tradicional. De planta rectangular y grandes dimensiones, su composición y volumetría es sencilla. Cuenta con dos alturas. La cubierta es a tres aguas, con un entramado de madera que la sustenta, se ven las cabezas de color rojo. El material de revestimiento es la teja cerámica roja árabe, cuenta con dos chimeneas. Sus muros son de carga de mampostería de piedra, están pintados de blanco dejándose ver los cercos de sillería de los huecos y los esquinales. El elemento a destacar es la solana de la fachada principal con la clásica balconada con decoración floral. Los huecos se distribuyen de forma simétrica, destacan el acceso por uno de los vanos laterales que tiene una pequeña marquesina.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

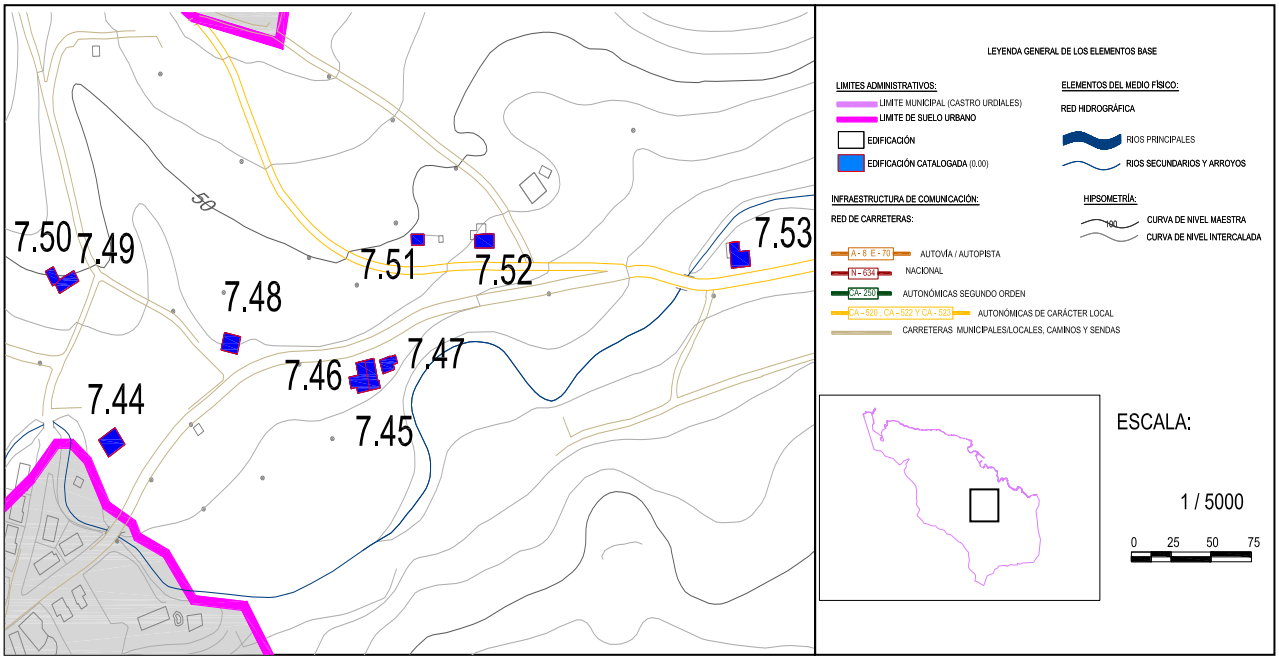
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de conservación de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.46**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040004140000JY**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **414**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.46**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **414**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040004140000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.672,81**	Y: **4.800.504,59**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **352 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural-fábrica ladrillo**		ÉPOCA: **1983**
SUP. CATASTRAL: **242 m^2**		SUP. GRÁFICA: **171.45 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción con unas características formales sencillas y proceso de ejecución moderno. Tiene una planta en "L", de dos alturas, el acceso se hace en planta baja donde se haya además la cochera. La cubierta es simétrica y se va ajustando los frentes de los hastiales al estilo montañes. El revestimiento es teja de color oscuro para seguir las pautas cromáticas de los colores empleados, como es el aplacado de pizarra. La estructura es a base de pórticos de hormigón armado, los cerramientos son de ladrillo cara vista de color claro. Hay dos elementos a destacar la terraza en la fachada principal y la chimenea de ladrillo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

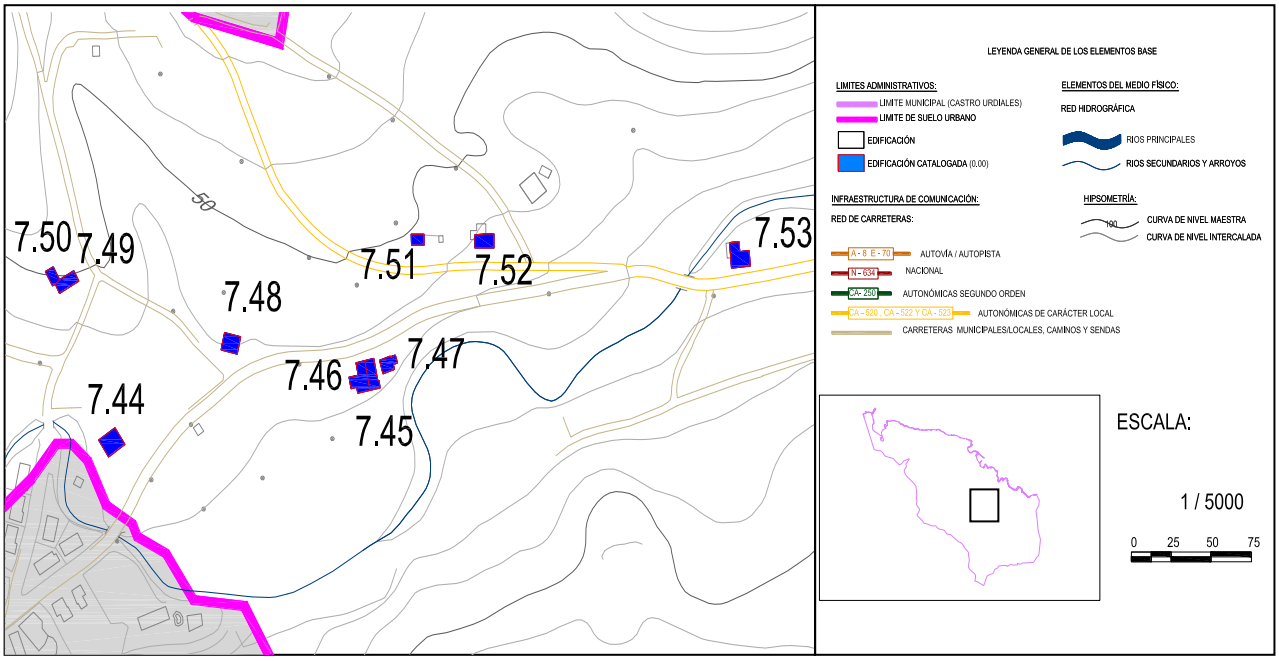
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda el adecuado mantenimiento de los elementos horizontales exteriores que no tengan un sistema de evacuación de aguas pluviales, como puede ser la balconada que presenta pequeñas perdidas de material y manchas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.47**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A040000730000JF**	POLÍGONO: **40**	PARCELA: **73**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.47**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **40**	Parcela: **73**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A040000730000JF**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.685,80**	Y: **4.800.509,74**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.197 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1968**
SUP. CATASTRAL: **191 m^2**		SUP. GRÁFICA: **211.59 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de mediados de siglo XX, su composición y ejecución sigue las directrices de la arquitectura tradicional. De planta rectangular y una sola planta, tiene una cubierta simétrica a dos aguas, en uno de los hastiales hay un pequeño cuerpo a un agua y porche. Los materiales que emplean son la teja cerámicas para el revestimiento de la cubierta, la piedra de mampostería para los muros de carga y la madera para los entramados. El aspecto visual final sigue en concordancia de la edificación próximo, con muros revocados y pintados de blanco. Los esquinales y cercos de las ventanas tienen sillería.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

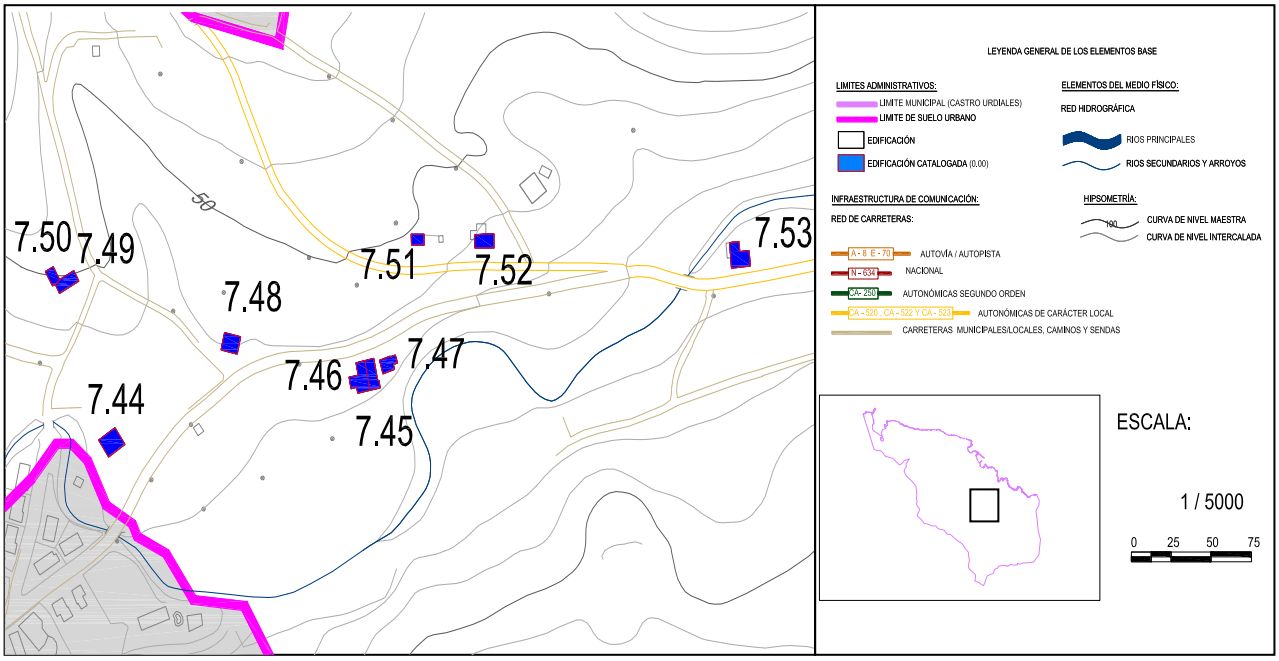
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de la red de evacuación de aguas como son las bajantes o canalones, así como la limpieza de las tejas para evitar futuras posibles manchas o pequeños restos de vegetación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.48**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A041005900000JP**	POLÍGONO: **41**	PARCELA: **590**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.48**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **41**	Parcela: **590**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A04100590000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.566,79**	Y: **4.800.524,20**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuario**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.594 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural-fábrica de ladrillo**		ÉPOCA: **1997**
SUP. CATASTRAL: **226 m²**		SUP. GRÁFICA: **265.93 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta cuadrada y volumetría sencilla, con protagonismo de los faldones. Su cubierta es a dos aguas simétrica con la teja cerámica roja árabe como material de revestimiento. Tiene dos plantas, el acceso se hace salvando un pequeño desnivel para la ejecución del forjado sanitario, la cochera se encuentra en la planta baja. Emplea técnicas constructivas modernas como el hormigón o el PVC. Los cerramientos son a base de hojas de ladrillo y siendo el exterior ladrillo cara vista con un color rosáceo. En cuanto a los huecos se distribuyen a los largos de los vanos de forma ordenada son rectangulares, en planta baja algunos huecos son longitudinales, y son de tamaño medio. En el hastial de entrada destaca el retranqueo que genera un pequeño balcón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

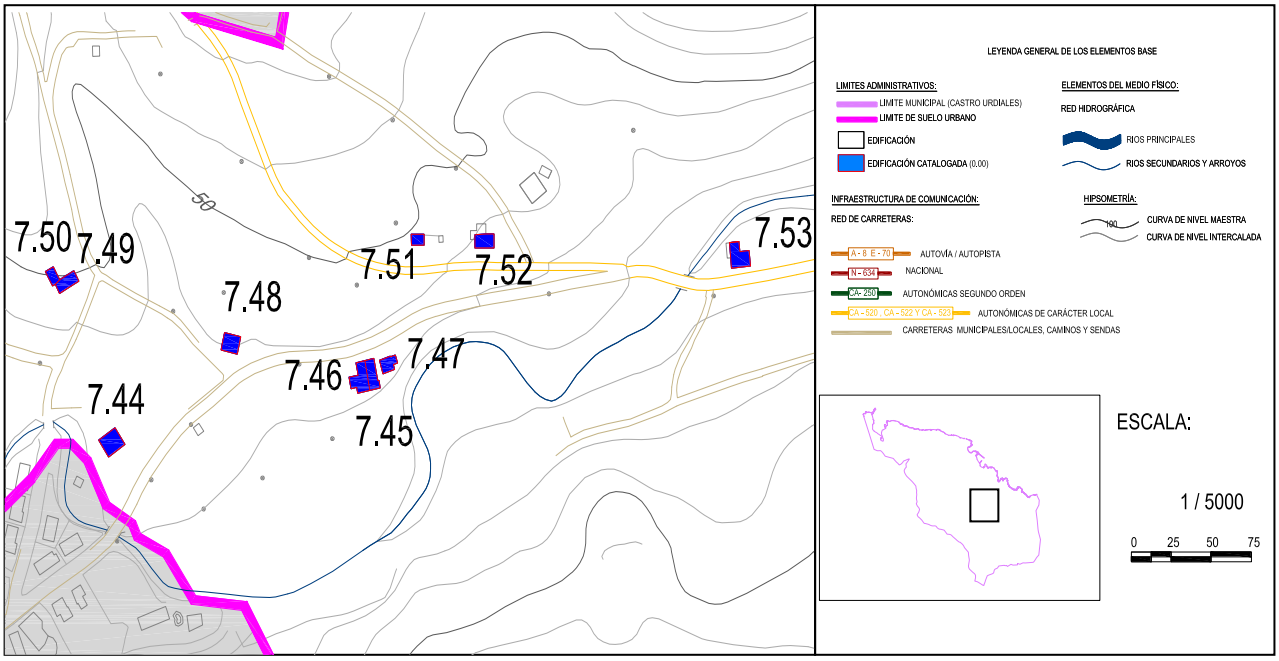
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Al tratarse de una construcción relativamente moderna su estado de conservación es bueno, aunque es convenientemente el mantenimiento del frente de los faldones donde pueden aparecer pequeños desprendimientos de material.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.49**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Rao**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A041006070000JH**	POLÍGONO: **41**	PARCELA: **607**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.49**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Rao**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **41**	Parcela: **607**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A041006070000JH**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.450,04**	Y: **4.800.565,12**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.501 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **278 m^2**		SUP. GRÁFICA: **286.93 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción tradicional que sigue los parámetros de la arquitectura tradicional, de planta rectangular y alargada. De dos alturas y bajo cubierta, su volumetría final lo define la cubierta a dos aguas simétrica de teja cerámica roja, que está apoyada sobre un entramado de madera, en la partera trasera hay una pequeña chimenea. Los paramentos verticales son muros de carga de mampostería que están revocados en su mayor parte por mortero. En cuanto a los huecos, destacan lo que existen en el hastial principal, el portón de entrada a la cuadra, un ventanal con barandilla y un pequeño orificio. A lo largo de los vanos longitudinales se abren pequeños huecos y existen mampuestos dispuestos a modo de trabazón del muro. Cabe señalar el acceso a la planta primera mediante una escalera de piedra adosada a uno de los muros, el espacio previo a la entrada se encuentra semicubierto con un entramado de madera y teja. Los esquinales y los recercos de los huecos son de sillares.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

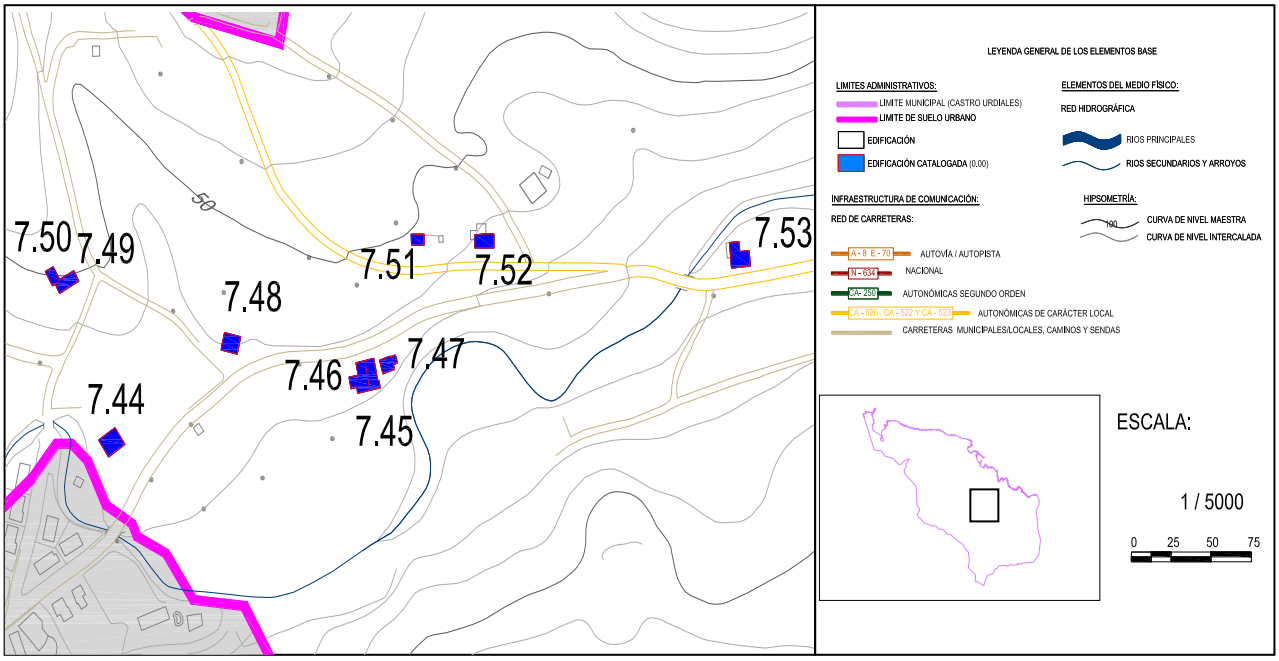
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Previamente se recomienda la consolidación de los muros de carga para posteriormente revocar y pintar los vanos. Se consolidara el entramado de madera que sustenta la cubierta y la reposición de la teja que fuera necesaria.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.50**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Rao**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A041006070000JH**	POLÍGONO: **41**	PARCELA: **607**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.50**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Rao**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **41**	Parcela: **607**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A041006070000JH**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.434,49**	Y: **4.800.567,12**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.501 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Montañesa**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **278 m^2**		SUP. GRÁFICA: **154,76 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que formaba parte de una edificación de mayor tamaño observándose los vástagos de los muros originales intuyéndose un cuerpo perpendicular a la fachada principal. De planta rectangular responde a las exigencias de las construcciones populares. Sus muros son de carga de mampostería de piedra que se refuerzan en los esquinales y en los cercos de los huecos. El estado de conservación no es del todo apropiado, existen mantos de vegetación a lo largo de las fachadas. La cubierta es a un agua de teja cerámica roja. En cuanto a los huecos destacan dos accesos a distinto nivel debido a la que el edifico aprovecha el desnivel para asentarse.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

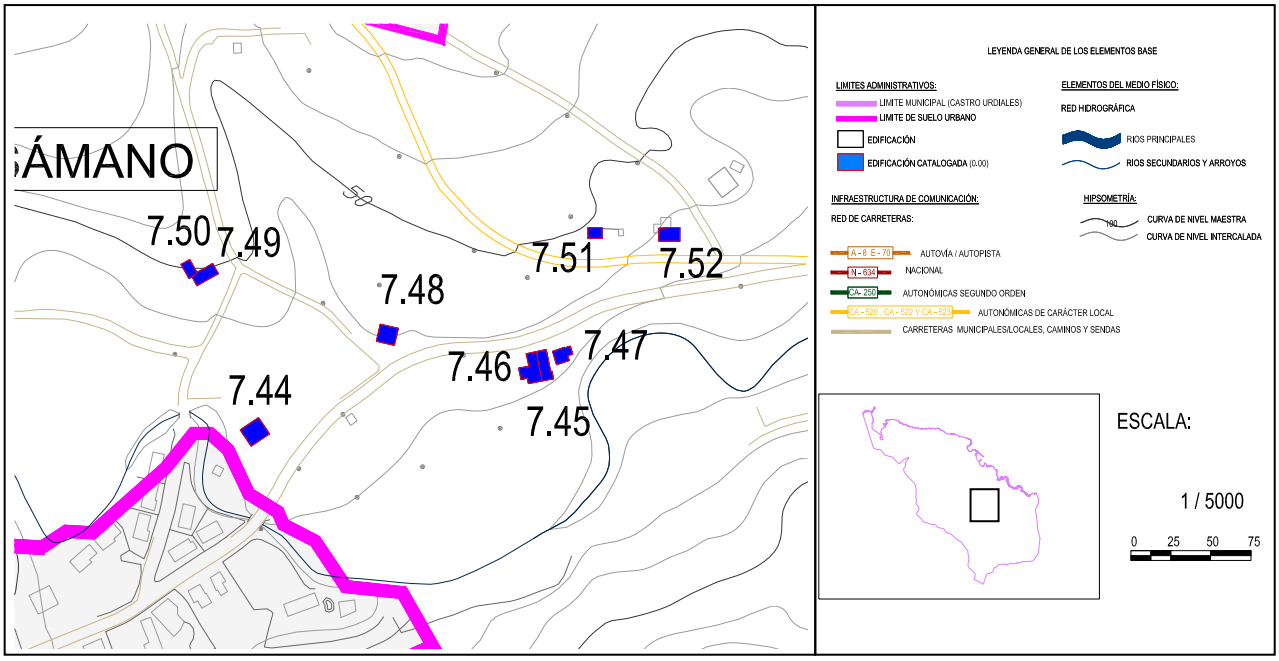
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de la vegetación que empieza a invadir los muros de carga y que pone en riesgo la estabilidad de los muros. Asimismo se consolidará el entramado de madera que sustenta la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.51**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042003860000JI**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **386**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.51**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **386**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042003860000JI**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.707,53**	Y: **4.800.592,11**

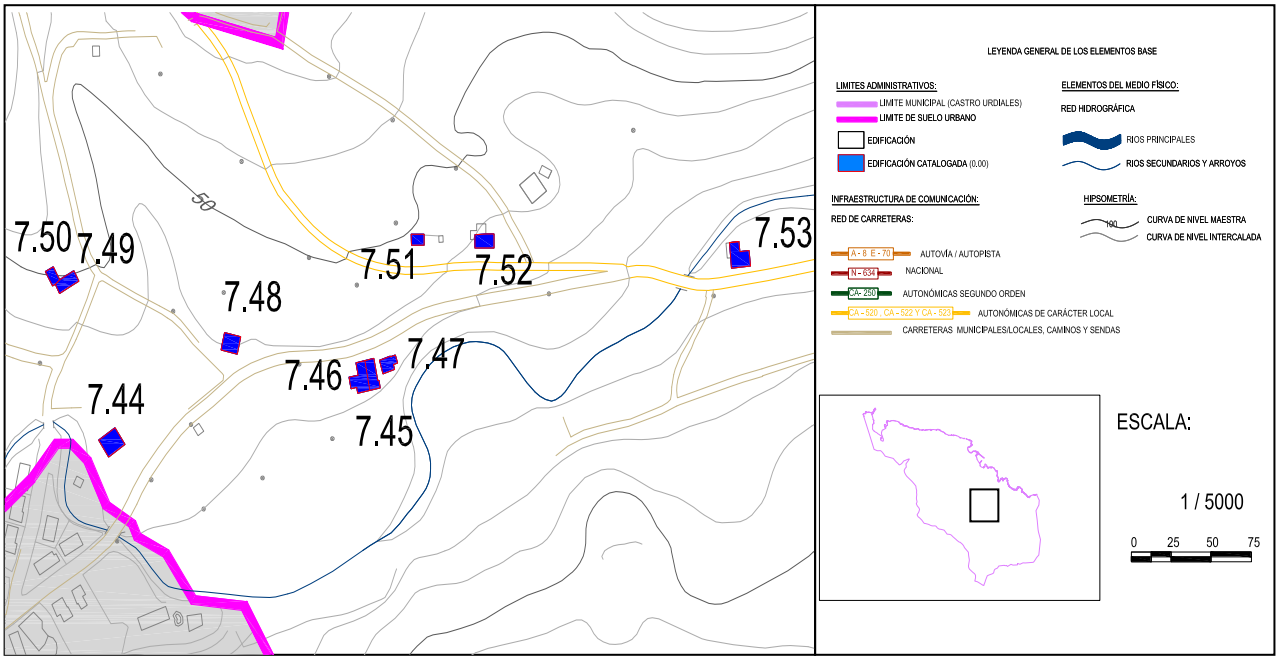
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **485 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1910**
SUP. CATASTRAL: **114 m^2**		SUP. GRÁFICA: **128,91 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular y dos alturas más bajo cubierta que se encuentra próxima a un vial. Su construcción y materiales empleados son sencillos y utiliza técnicas propias de la arquitectura popular. Su cubierta es a dos aguas simétrica pero el remate de la cumbrera está achaflanado no formando el típico hastial. Los cerramientos son de fábrica revocados y pintados de color blanco. Los huecos son regulares y de tamaño medio propio de este tipo de construcciones, donde prima la sencillez. La mayor singularidad es el porche de entrada exento a la fachada principal y que proporciona un espacio aterrazado en planta primera y un espacio semicubierto previo al acceso. Este porche no se cataloga.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar aquellas zonas donde se manifiesta cierta pérdida o desprendimiento de material, asimismo se recomienda la limpieza de las teja para evitar posible manchas futuras.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.52**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042003890000JS**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **389**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.52**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **389**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A04200389000JS**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.753,85**	Y: **4.800.592,40**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **959 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Zona de servidumbre de 10 m. en carreteras autonómicas locales		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1963**
SUP. CATASTRAL: **206 m^2**		SUP. GRÁFICA: **190,17 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se caracteriza por la sencillez y empleo de técnicas constructivas tradicionales, aunque también incorpora otros elementos más recientes. De planta rectangular y dos alturas, la cubierta es a dos agua simétrica pero tiene achaflanado las cabezas de las cumbreras. La cubierta está sustentada por un entramado de madera y revestida por teja cerámica. Los muros portantes están revocados y pintados en la primera planta a diferencia de la planta baja que la piedra se deja vista. La edificación tiene acceso desde la planta baja y otro que conduce a la primera, tras unas pequeñas escaleras que conducen a un cuerpo anexo a uno de los hastiales. Los huecos son rectangulares y componen fachadas armoniosas. A destacar la terrazas en uno de los hastiales que da lugar a una terraza.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

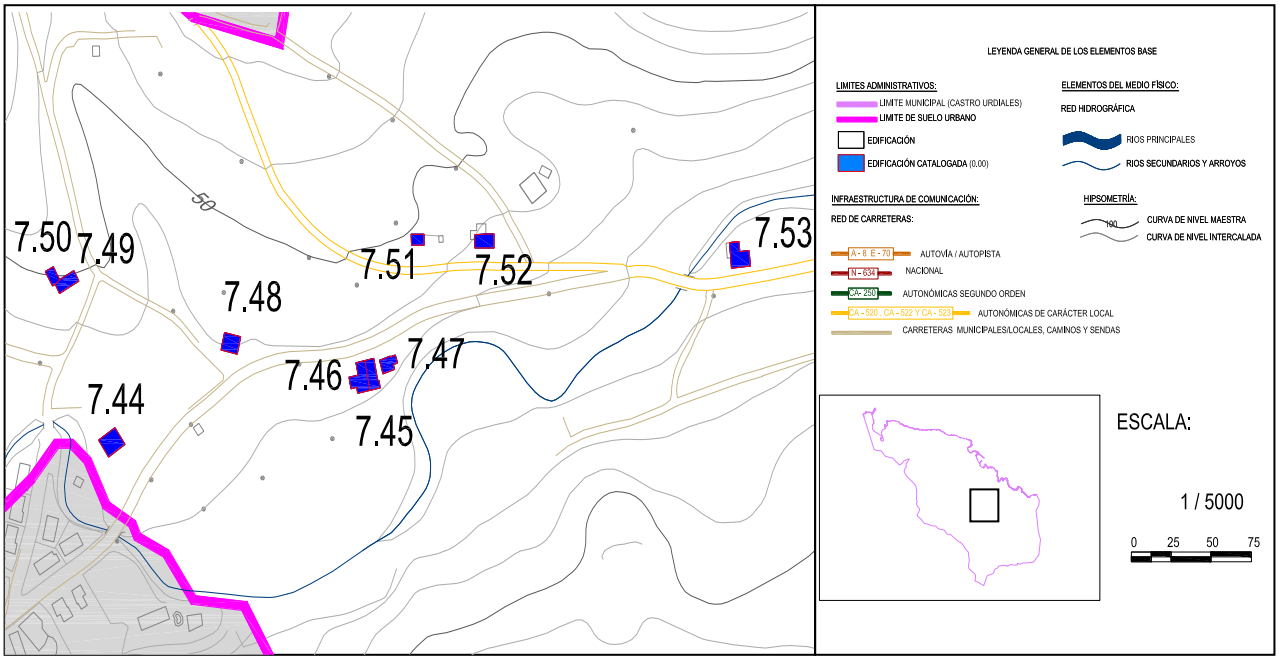
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los goterones y otros elementos que eviten la aparición de manchas y posibles futuras fisuras en la fábrica de los cerramientos. Se revoca y pintará aquellas partes dañadas especialmente en la terraza.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.53**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **El Moral**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042003090000JF**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **309**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.53**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**El Moral**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **309**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042003090000JF**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.943,82**	Y: **4.800.592.40**

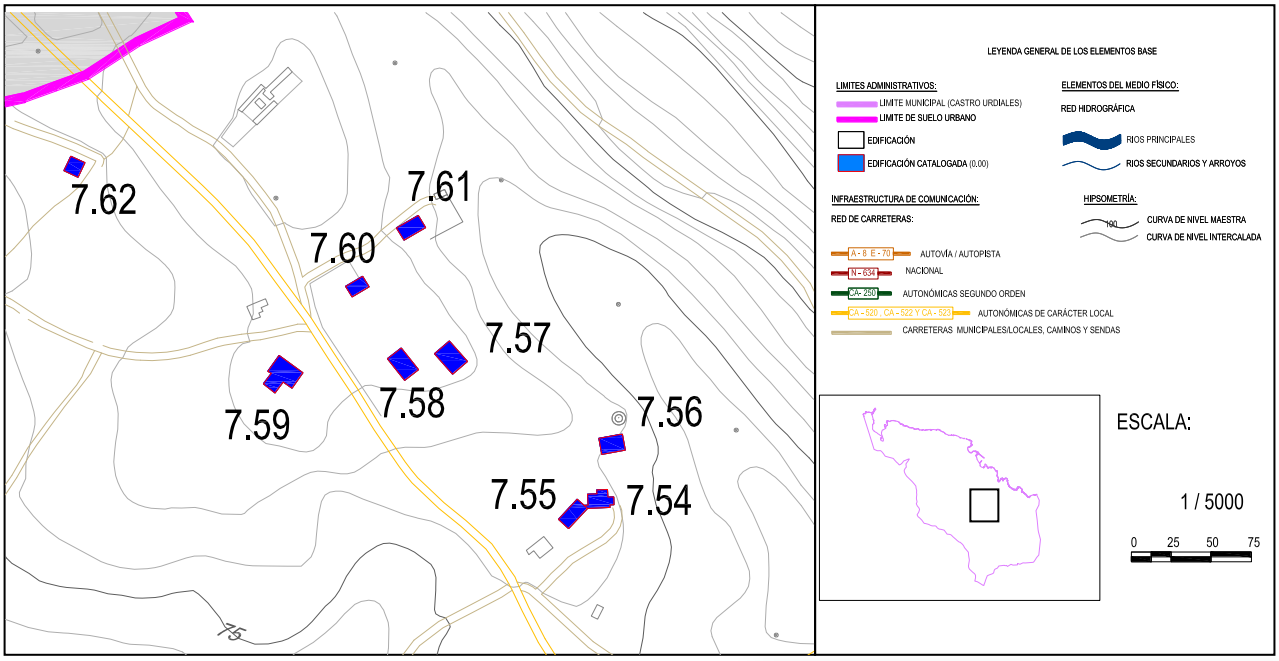
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2.269 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Zona de servidumbre de 10m. en carreteras autonómicas locales		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1920**
SUP. CATASTRAL: **254 m^2**		SUP. GRÁFICA: **303,82 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación compuesta por dos cuerpos, el primero en forma de "L" y que se alinea junto a la carretera y que aprovecha el desnivel de la misma, y el segundo un volumen de cubierta a un agua que se adosa en los muros interiores. El acceso se hace desde el vial a la primera planta aprovechando el desnivel mediante una pequeña escalinata. Su ejecución responde a técnicas y sistemas constructivos propios de la construcción popular del lugar. La cubierta se sustenta con un entramado de madera sobre el que se apoya el material de revestimiento como es la teja cerámica roja. Los muros son de fábrica y están revocados de mortero de cemento que le dan un aspecto final gris. Los huecos son regulares estando las carpinterías pintadas de color verde.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda retejar aquellas partes de la cubierta que presenten un grado de deterioro importante, asimismo se recomienda la eliminación de la vegetación que aparece a pies de la vegetación y en algunas partes de los vanos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.54**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001840000JT**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **184**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.54**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela:**184**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042001840000JT**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.249,70**	Y: **4.800.939,50**

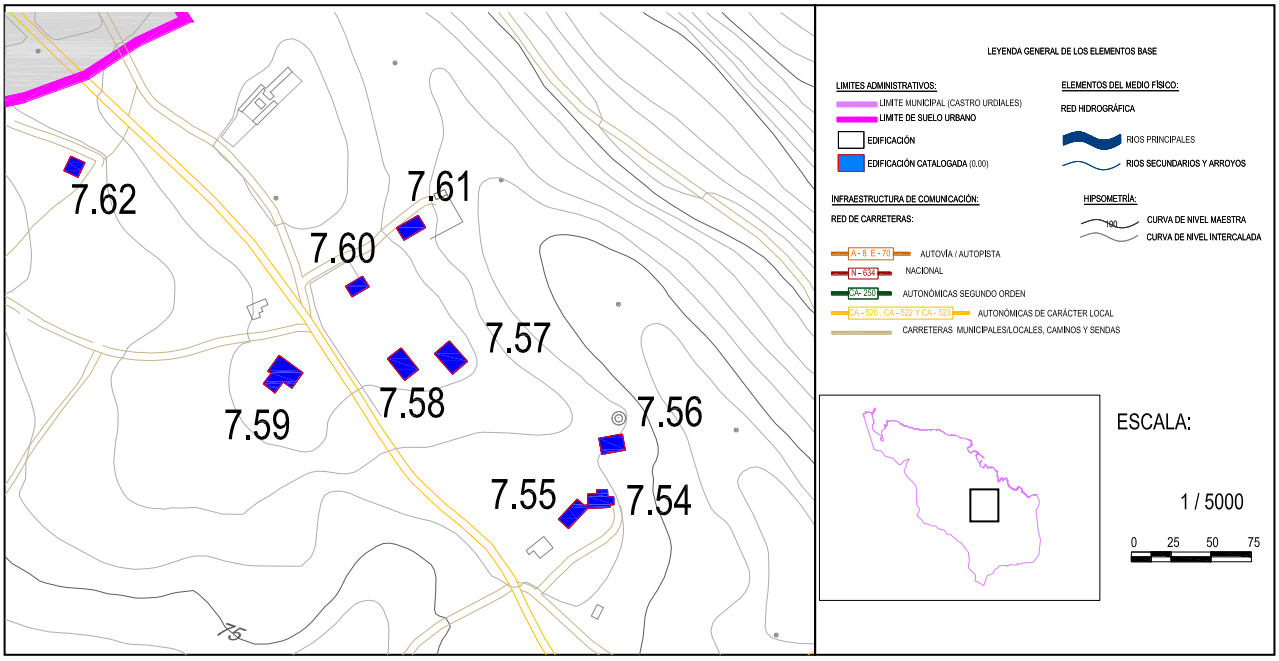
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.776 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa estilo ecléctico**		ÉPOCA: **1980**
SUP. CATASTRAL: **163m²**		SUP. GRÁFICA: **256,43 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA: **3 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción con un protagonismo de los faldones que vuelan sobre la línea de fachada generando espacios semicubiertos a lo largo de todo el perímetro. De planta rectangular, cuenta con una altura, un bajo cubierta y un semisótano. Importancia de la vegetación arbórea que rodea la edificación. Junto a uno de los hastiales hay una terraza y debajo el acceso a la cochera. La cubierta es a cuatro aguas, con una buhardilla que da a la fachada principal. Se emplean materiales contemporáneas como el hormigón y otros más tradicionales como la teja cerámica. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo revocados y pintado de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos, en especial de los sistemas de evacuación de aguas pluviales, para evitar posibles manchas en los frentes de los faldones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.55**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001840000JT**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **184**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.55**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela:**184**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042001840000JT**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.230,37**	Y: **4.800.927,03**

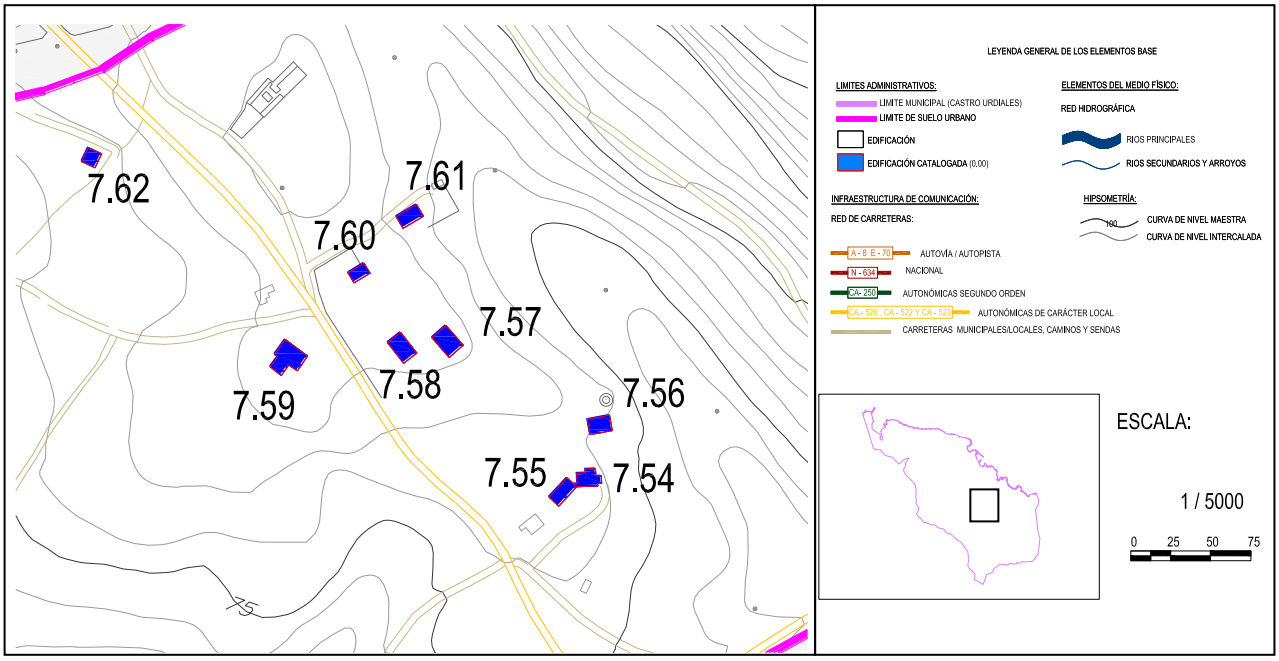
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.776 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1980**
SUP. CATASTRAL: **75 m²**		SUP. GRÁFICA: **246,50 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **1 planta.**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación similar a la que se encuentra a su lado, de una sola planta rectangular, los faldones vuelan y generan sombras en las fachadas de la construcción. De una sola altura, la cubierta es a cuatro aguas con la teja cerámica roja como material de revestimiento. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo, los pies están vistos y el resto hasta el encuentro con la cubierta está revocado y pintado de blanco. En su alzado principal destacan dos acceso y tren ventanales. Se encuentra rodeado de vegetación arbórea.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos, así como de las especias arbóreas que lo rodean para una mayor integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.56**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001860000JM**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **186**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.56**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **186**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042001860000JM**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.258,45**	Y: **4.800.976.57**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2.741 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1988**
SUP. CATASTRAL: **328 m²**		SUP. GRÁFICA: **487,58 m**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + sobre cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta ligeramente cuadrada que se desarrolla en tres alturas, en planta baja se encuentra la cochera. Su volumetría es sencilla, destacando pequeños retranqueos en fachada y salientes para generar terrazas. La cubierta es a dos aguas, de teja cerámica roja. Existe una buhardilla a tres aguas en uno de los faldones y dos lucernarios. La edificación utiliza sistemas constructivos relativamente modernos pero extendidos en la construcción popular como es el hormigón, acero o el PVC. Los cerramientos son de capas de ladrillo, que se encuentra revocado y pintado de color blanco en su aspecto visual exterior final. La planta baja se diferencia por el aplacado de piedra.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

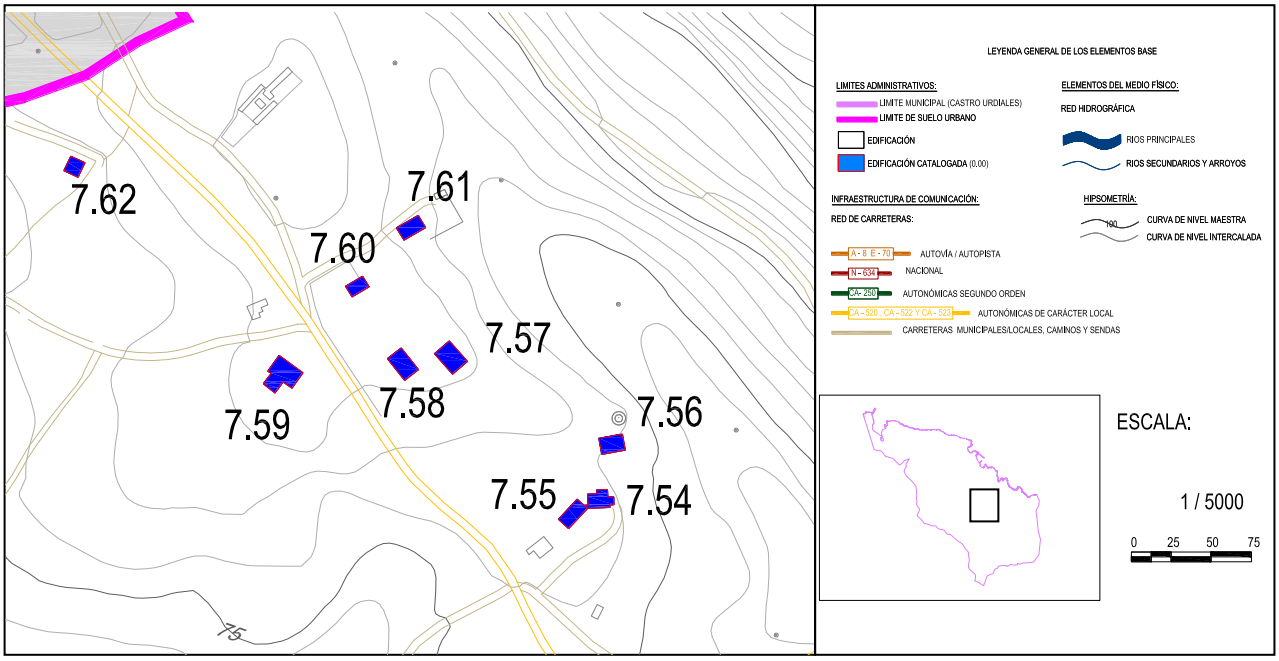
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de la vegetación que se haya en la cubierta y en los sistemas de evacuación de aguas pluviales para evitar las manchas en los frontales del faldón.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.57**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001610002LG**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **161**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.57**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **161**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042001610002LG**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.151,85**	Y: **4.801.028,41**

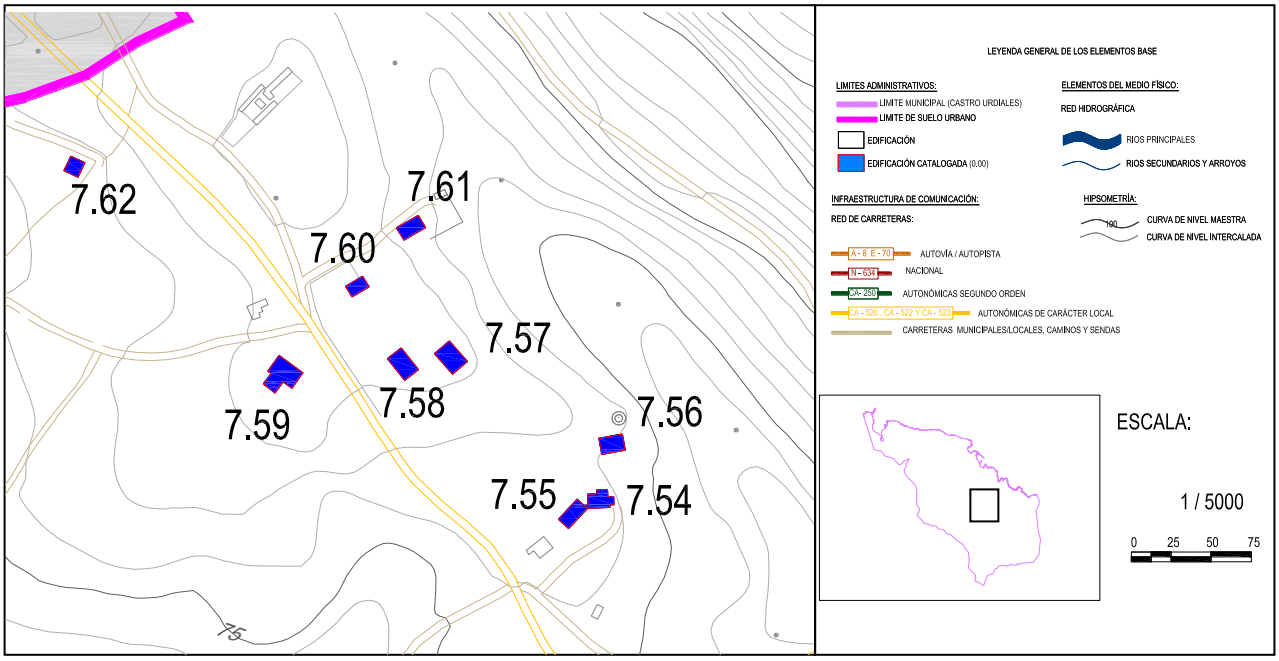
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuario**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.866 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **2007**
SUP. CATASTRAL: **370 m^2**		SUP. GRÁFICA: **384,44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de dos alturas con semisótano con una planta rectangular. La construcción se caracteriza por una serie de elementos que recuerdan a construcciones del estilo regionalista de principio de siglo XX. La cubierta tiene múltiples juegos, a dos aguas en su lado longitudinal se interseca con una cubierta que enfatiza parte de la fachada principal, generando una composición en hastial en el acceso. También existen otros elementos como unas buhardillas y una chimenea de piedra. Empleo del hormigón como para el sistema de pórticos provoca el empleo del ladrillo para el cerramiento y su posterior revocado con colores claros, asimismo permite la apertura de huecos rectangulares que tiene una serie de contra ventanales de madera. La fachada principal cuenta con una escalinata y un hueco con forma de arco de medio punto para el acceso. Los retranqueos generan porches y balcones que donde destacan sus balaustradas de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de conservación de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.58**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001610001KF**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **161**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.58**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **161**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042001610001KF**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.121,86**	Y: **4.801.028,76**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.866 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa Neoregionalista**		ÉPOCA: **2007**
SUP. CATASTRAL: **370 m^2**		SUP. GRÁFICA: **384,44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que parte de una volumetría sencilla, de planta cuadrada y dos alturas más semisótano. Se recogen las pautas de la arquitectura tradicional, pero que incorpora numerosos elementos que hace enfatizan el carácter de la edificación. En la cubierta a dos aguas destaca la buhardilla y una serie de chimeneas, los faldones cobran también especial protagonismo. Existe un juego de retranqueos y salientes que generan terrazas y porches y que se intercalen con la planeidad de la fachada. El acceso se hace a través de un arco que salva el desnivel del semisótano y que conduce a un espacio semicubierto. Al uso de materiales como el hormigón o el acero se contraponen otros como la teja cerámica o la madera. El aspecto visual combina los colores de la madera con un revoco de color claro y un revestimiento de piedra para el semisótano.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

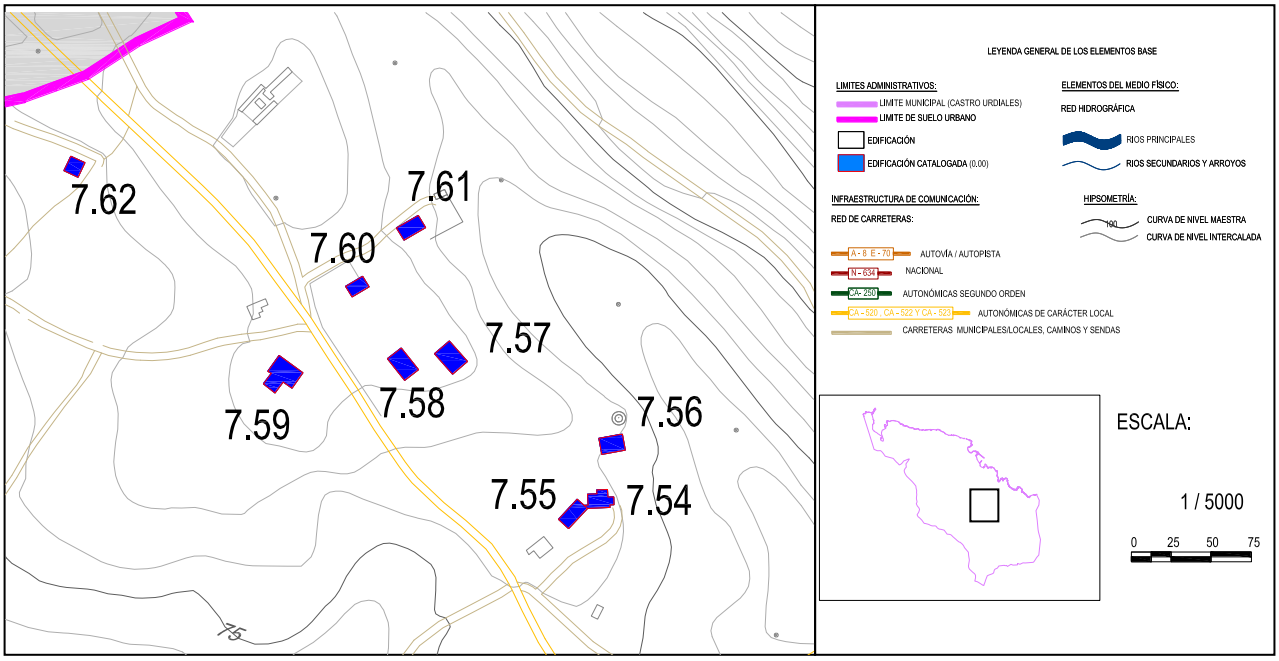
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado del revoco exterior para evitar manchas superficiales y posibles problemas higrotérmicos en los cerramientos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.59**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Montealegre**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A041001640001KE**	POLÍGONO: **41**	PARCELA: **164**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.59**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Samano**	
LOCALIZACIÓN :	**Montealegre**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **41**	Parcela: **164**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A41001640001KE**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.046,65**	Y: **4.801.023,15**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **4.531 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa estilo ecléctico**		ÉPOCA: **2003**
SUP. CATASTRAL: **350 m^2**		SUP. GRÁFICA: **291,10 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Vivienda con que presenta diferentes influencias arquitectónicas y que plasman una construcción final sencilla propia de edificaciones rurales. De planta rectangular y una sola altura, la cubierta es elemento protagonista recordando a viviendas de arquitectos americanos de principio de siglo XX. Su forma a cuatro aguas se ven interrumpidas con las imponentes chimeneas. Esta concepción formal juega con los planos de cubierta y destaca por una integración paisajística. Otro de los aspectos fundamentales es la materialidad, desde los impuesto por el movimiento moderno como el hormigón o acero y más tarde el PVC hasta otros de "carácter" más rústico como la pizarra. Los cerramientos son de ladrillo cara vista. En cuanto a los huecos son sencillos y rectangulares a lo largo de las fachadas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

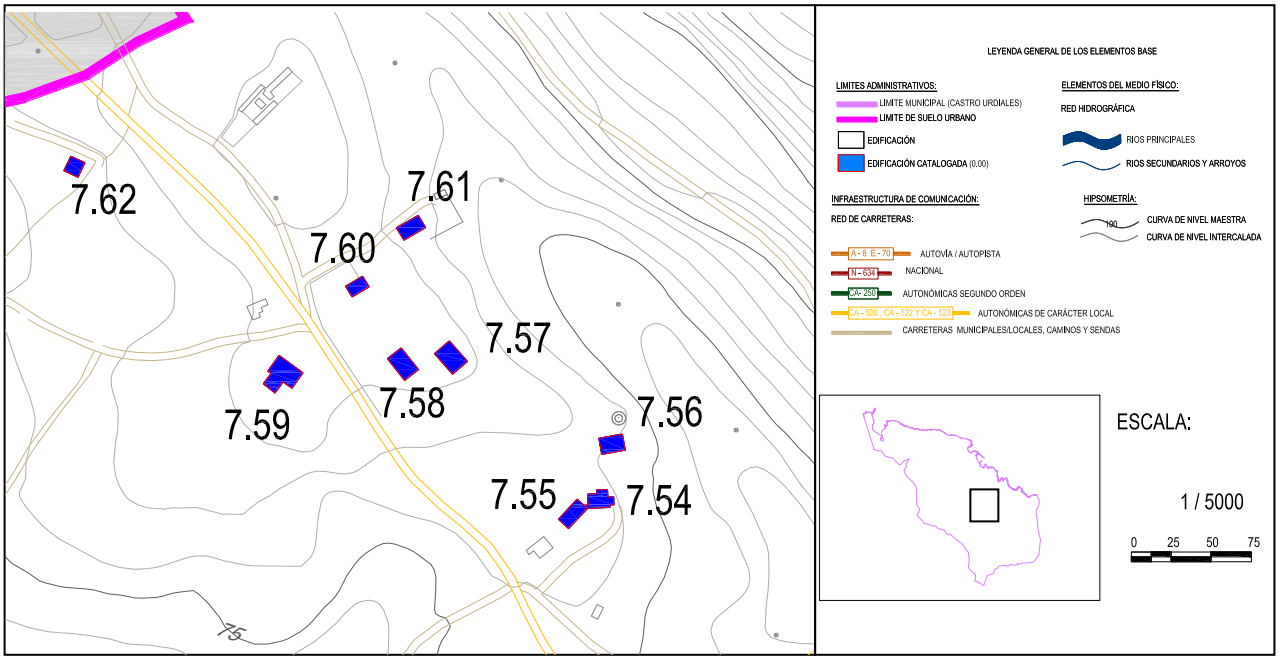
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de las especies arbóreas que lo rodea para continuar con la integración paisajística, así como la conservación en buen estado de los sistemas de recogida de aguas pluviales y el drenaje.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.60**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sanganzo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001570000JR**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **157**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.60**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sanganzo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **157**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042001570000JR**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.093,20**	Y: **4.801.080,22**

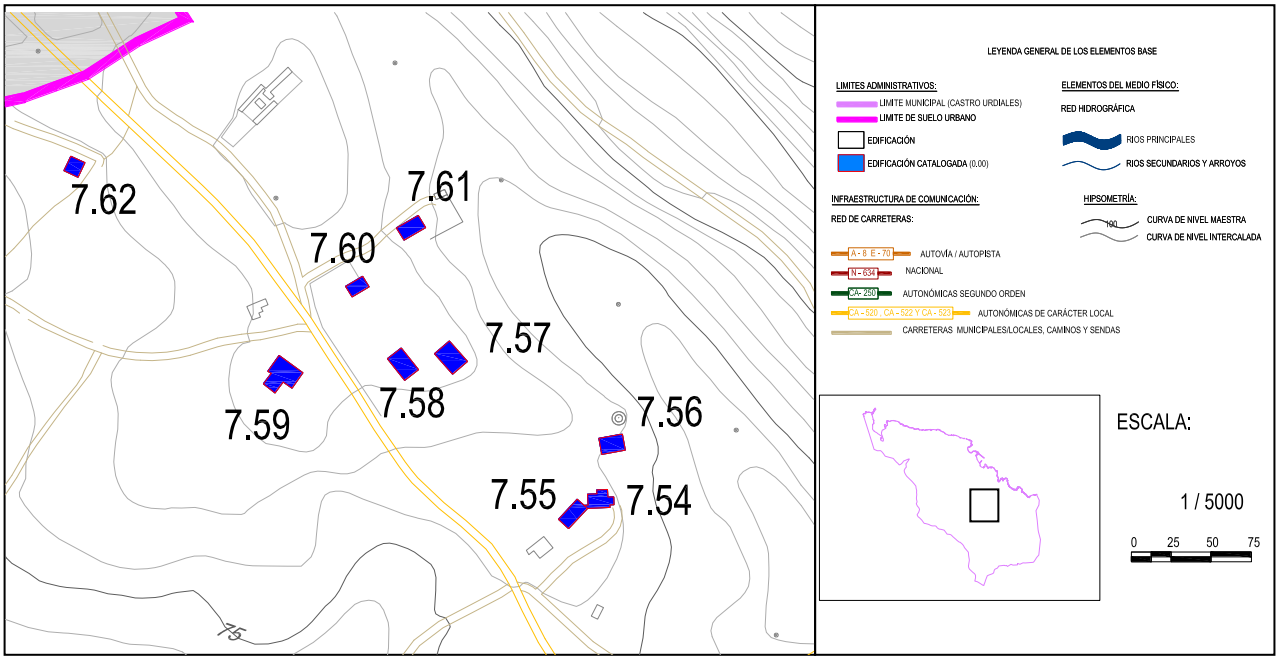
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **473 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1982**
SUP. CATASTRAL: **71 m²**		SUP. GRÁFICA: **153,63 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular y volumetría sencilla, cuyos faldones se extienden un poco más de lo que marca la fachada. Su cubierta es a dos aguas simétrica con la teja cerámica roja árabe como material de revestimiento, tiene dos chimeneas y cuatro lucernarios. La edificación tiene dos plantas. Emplea técnicas constructivas modernas como el hormigón o el PVC. Los cerramientos son a base de hojas de ladrillo y siendo el exterior ladrillo cara vista con un color claro. En cuanto a los huecos se distribuyen a los largos de los vanos de forma ordenada son rectangulares, en planta baja están precedidos de una pequeña reja. La planta baja tiene un cierto retranqueo que permite sumar más superficie a la primera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial aquellos que tenga que ver con la recogida de aguas para evitar futuras manchas o vegetación en los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.61**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pino**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042001550000JO**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **155**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.61**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pino**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **155**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A04200155000OJO**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.127,83**	Y: **4.801.119,96**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.666 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de servicio eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **2003**
SUP. CATASTRAL: **254 m²**		SUP. GRÁFICA: **451,66 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuada**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones y planta rectangular que aprovecha el desnivel del terreno. El acceso se hace por el hastial principal en la planta baja, se cuanta con dos plantas por debajo de esta y una primera planta. La volumetría es sencilla y viene marcada por la cubierta a dos aguas de teja cerámica roja, cuenta con una chimenea en la fachada. Los huecos son rectangulares y no muy numerosos, emplean materiales como el PVC o el vidrio, para los cerramientos se emplea ladrillo que se revoca y pinta de un color amarillento. El elemento a destacar es la terraza que existe en la fachada principal y que genera un pequeño porche de entrada.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

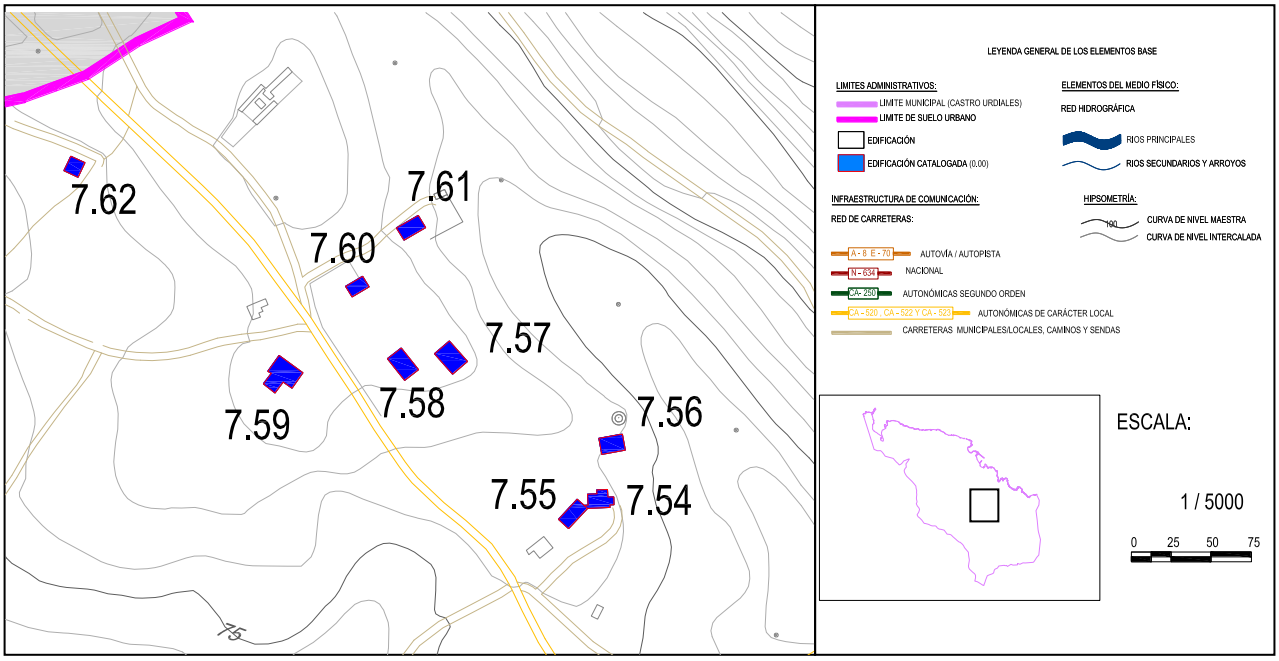
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a la posición de la edificación, se recomienda la conservación en buen estado de los sistemas constructivos en contacto con el terreno para evitar problema tanto de estabilidad como de confort.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.62**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sangazo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A041000480000JM**	POLÍGONO: **41**	PARCELA: **48**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.62**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sangazo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **41**	Parcela:**48**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A041000480000JM**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.908,00**	Y: **4.801.159,65**

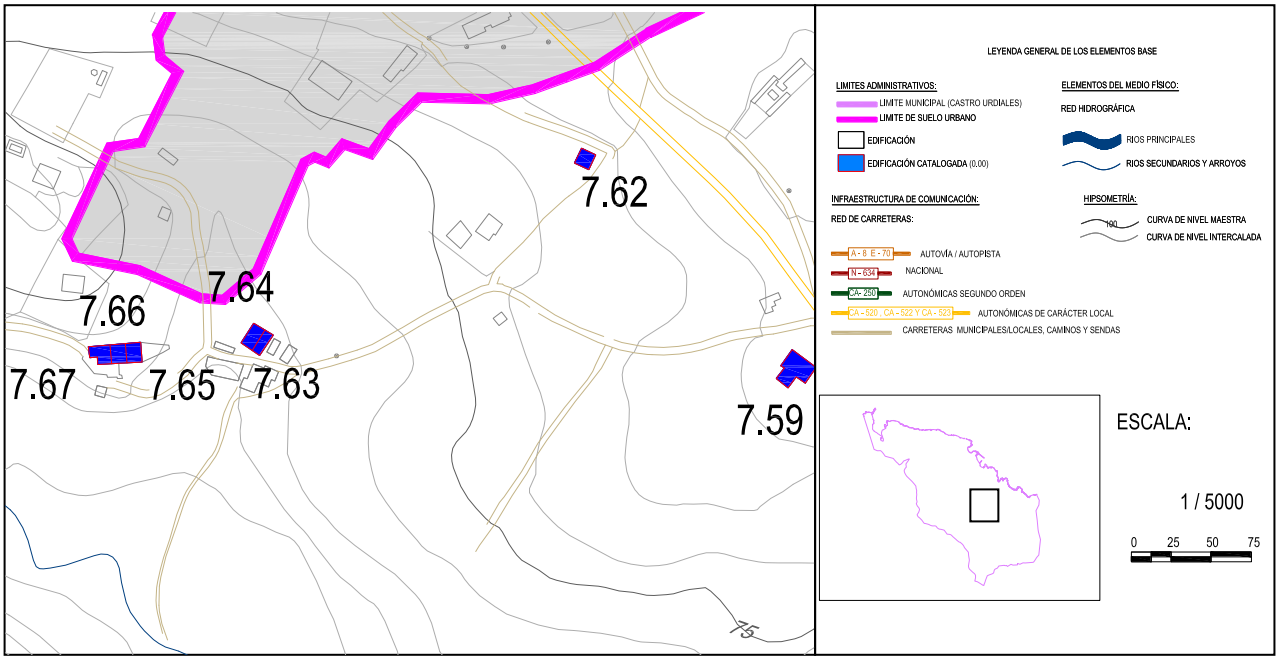
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **846 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **178 m²**		SUP. GRÁFICA: **441,67m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular, cuenta con dos plantas, una de ellas es la cochera. El acceso se hace aprovechando el desnivel en la primera planta a través de un pequeño espacio aterrazado elevado, debajo del mismo sirve para guardar material y utensilios de labranza. La cubierta es a dos aguas simétrica, emplea la teja cerámica roja como material de revestimiento. Destacan la buhardilla que da a la fachada principal y la chimenea en "forma" de pináculo. Se emplean materiales modernos como el hormigón, el acero o el hormigón. Los cerramientos de fábrica están revestidos y revocados de color claro, uno de los hastiales tienen azulejos, como todo el semisótano que son de color naranja.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial aquellos que tenga que ver con la recogida de aguas para evitar futuras manchas o vegetación en los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.63**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sangazo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001101500VP70B0001AJ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.63**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sangazo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001101500VP70B0001AJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.694,30**	Y: **4.801.043,23**

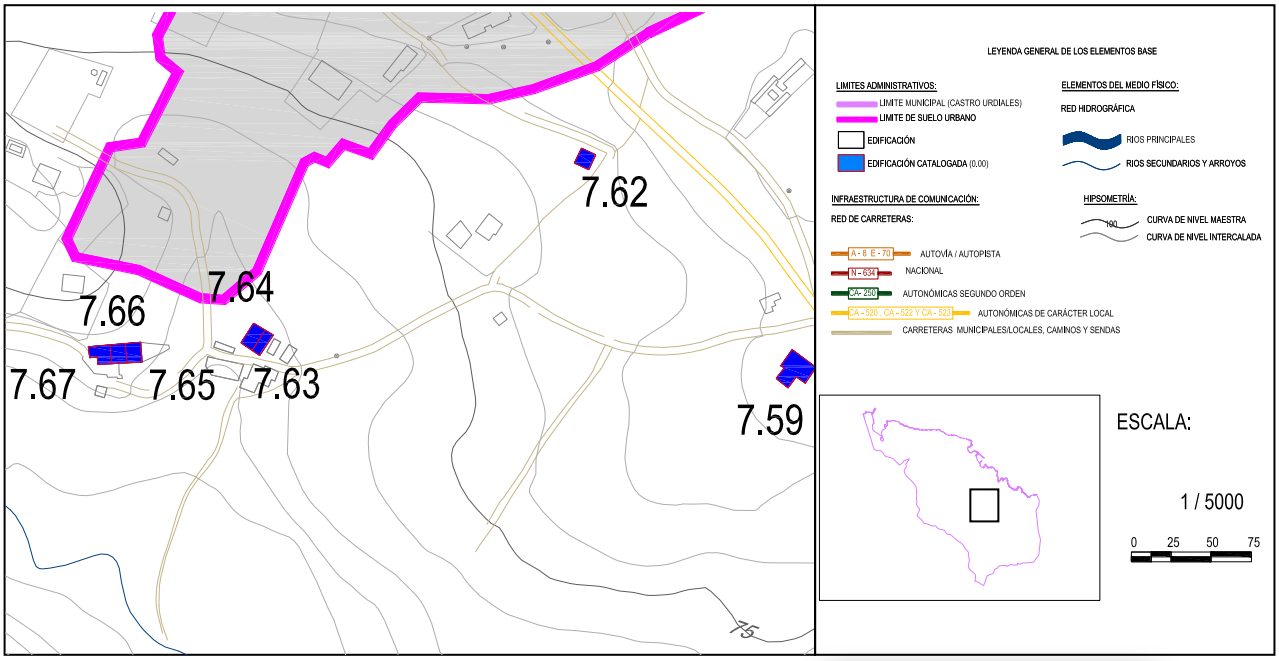
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **129 m²**
USO ACTUAL: **Residencial agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **303 m²**		SUP. GRÁFICA: **308,02 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **2 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una edificación que forma por volumetría de una construcción mayor, se ha dividido por la cumbrera en dos partes, como se deja ver en los hastiales. Se distingue porque se ha completado los muros de mampostería con materiales contemporáneos como la fábrica de ladrillo, asimismo la cubierta está reformada. La cubierta particular es a un agua pero forma parte de una cubierta simétrica a dos aguas. Se emplea la teja roja como material de revestimiento. La planta es rectangular, cuenta con dos alturas y un bajo cubierta. La planta baja se destinado como almacén, el acceso a la vivienda se hace en la primera planta a través de una escalera de doble tramo de hormigón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar las fachadas para mejorar las prestaciones higro térmicas de la edificación, asimismo se recomienda la eliminación de la vegetación que aparece a pies de la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.64**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sangazo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001101600VP70B0001BJ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.64**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sangazo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001101600VP70B0001BJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.700,90**	Y: **4.801.040,43**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **75 m²**
USO ACTUAL: **Residencial agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **150 m²**		SUP. GRÁFICA: **193,55m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **2 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se corresponde a la otra parte del conjunto, está partes mantiene más intactas las pautas de la arquitectura tradicional. Los muros son de carga de mampostería de piedra con sillares en las esquinas. Tiene una planta rectangular, de dos alturas y un bajo cubierta. La cubierta es a un agua con un entramado de madera sobre y una teja cerámica roja. Destaca un balcón en el hastial principal y un portón que da acceso a la planta baja. Hay un acceso a la planta primera a través de una escalera lateral que llega a una terraza, debajo hay un espacio destinado para almacenaje.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

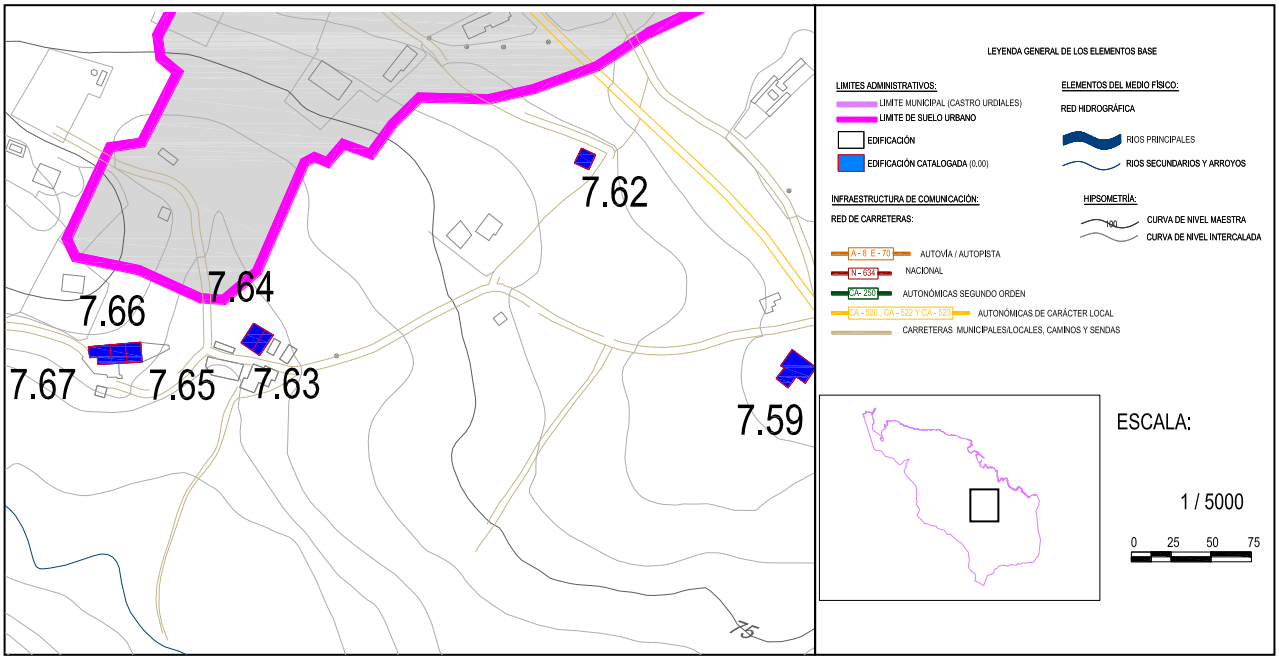
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda el adecuado mantenimiento de los elementos horizontales exteriores que no tengan un sistema de evacuación de aguas pluviales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.65**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sangazo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001101400VP70B0001WJ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.65**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sangazo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001101400VP70B0001WJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.608,61**	Y: **4.801.032,53**

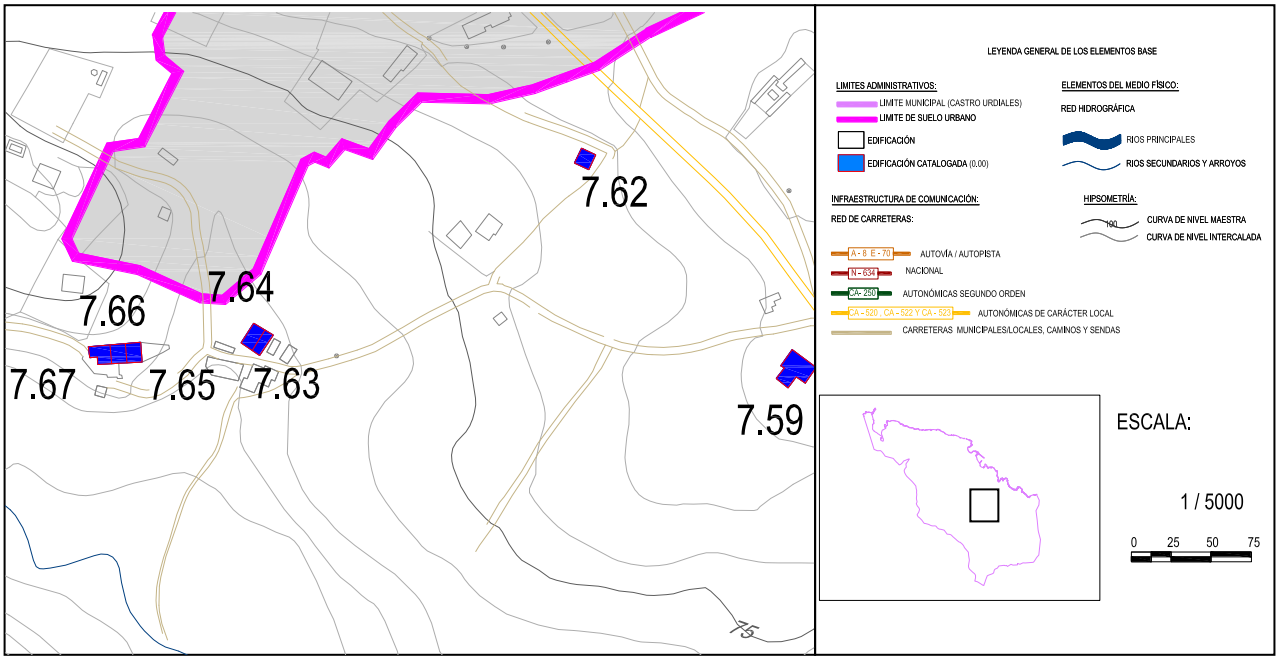
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **997 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **552 m²**		SUP. GRÁFICA: **494,21 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 agua**	ALTURA: **2 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma parte de una serie de construcciones en hilera, cuenta con tres fachadas vistas al estar en un extremo. De planta ligeramente cuadrada, cuenta con dos alturas y un abajo cubierta. Los muros son de mampostería de piedra con sillares en los esquinales y en los dinteles de los huecos. La cubierta es a dos aguas prácticamente simétrica, pero en el hastial la parte de la cumbrera está achaflanada. El remate del bajo cubierta está ligeramente retranqueado, se identifica por la fábrica de ladrillo. El estado de conservación de la edificación es bueno. El alzado principal guarda una composición simétrica. Destaca el espacio semicubierto previo a la entrada. **Se recomienda la conservación en buen estado de los sistemas constructivos, así como del entramado de madera que sustenta la cubierta.**		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de los sistemas constructivos, así como del entramado de madera que sustenta la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.66**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sangazo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001101300VP70B0001HJ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.66**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sangazo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001101300VP70B0001HJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.618,62**	Y: **4.801.032,65**

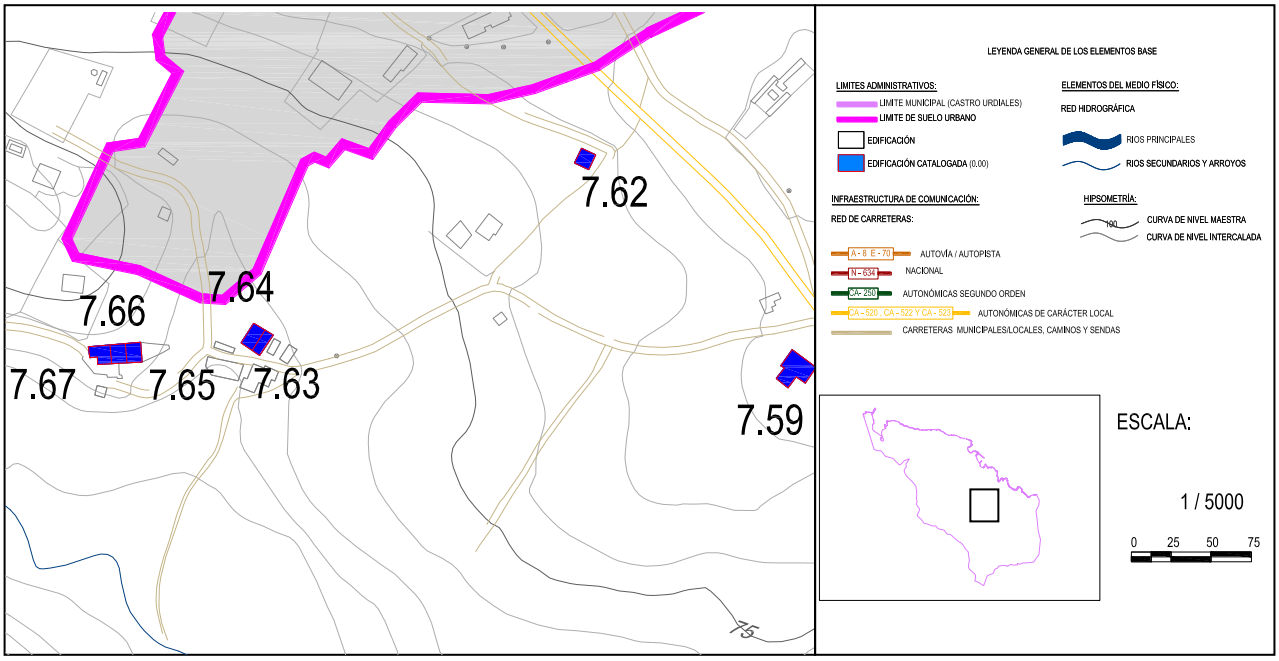
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **151 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1980**
SUP. CATASTRAL: **335 m²**		SUP. GRÁFICA: **250,16 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 agua**	ALTURA: **2 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de una serie de edificaciones en hilera. Solamente tiene dos frentes de fachada vistos. Emplea sistemas constructivos propios de la arquitectura tradicional. Cuenta con dos plantas más bajo cubierta. Los muros de carga están construidos por mampuestos de piedra revocados y pintados de color blanco. La cubierta es simétrica a dos aguas, de madera para el sustento de la teja cerámica roja. En el frente principal tenemos el acceso a planta baja, que tiene un cerco visto de sillería. Los huecos del bajo cubierta son pequeños y se adaptan hasta la altura de la cornisa.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda revocar y pintar las fachadas para mejorar las prestaciones higro térmicas de la edificación, asimismo se recomienda limpiar las manchas que aparecen a pies de la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.67**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Sangazo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001101200VP70B0001UJ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.67**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Sangazo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: -	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001101200VP70B0001UJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.597,41**	Y: **4.801.032,72**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **221 m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vía asfaltada. Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **208m²**		SUP. GRÁFICA: **254,58 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 agua**	ALTURA: **2 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una edificación que está anexa por uno de sus hastiales a otra construcción, se caracteriza por tener tres frentes de fachadas visibles. De dos altura y bajo cubierta, cuenta con dos buhardillas en cada uno de sus faldones. La cubierta es de teja cerámica roja, el hastial tiene la cumbrera achaflanada. Los muros son de fábrica de ladrillo revocados y pintados de color blanco. La parte inferior de los mismos tiene un revestimiento de piedra. Anexo a este hastial hay una terraza en primera planta, tiene un acceso en este nivel, y uno desde la planta baja. Destaca la balaustrada en el perímetro de la terraza.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

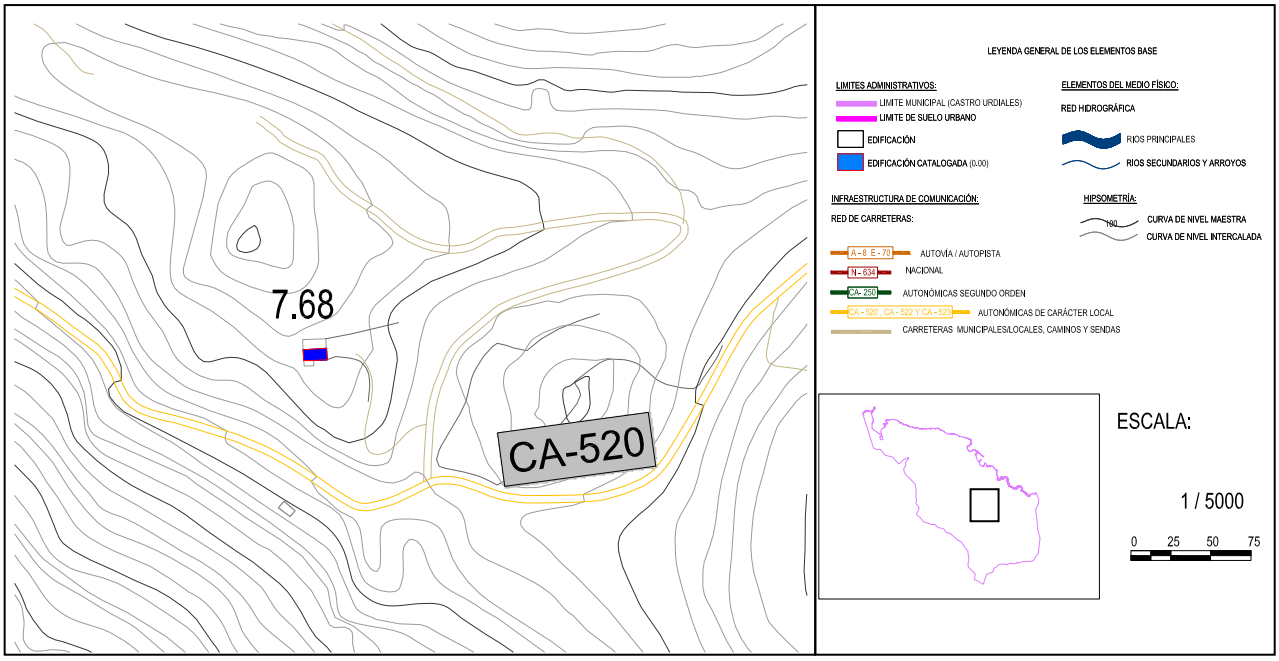
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial aquellos que tenga que ver con la recogida de aguas para evitar futuras manchas o vegetación en los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.68**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000010000JE**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **1**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.68**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **1**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000010000JE**	
COORDENADAS UTM:	X: **478.751,09**	Y: **4.801.204,65**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.948.073 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificación agropecuaria**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **123,93 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción destinada a usos agropecuarios y que reúne las clásicas técnica de las edificaciones tradicionales. De cubierta a dos aguas, está sustentada por un entramado de madera y revestido por teja cerámica roja. Tiene unas hiladas de piedra en los perímetros para la sujeción. Los muros de carga son de fábrica, los vanos son prácticamente ciegos salvo el hastial principal que cuenta con un portón y un hueco para el acceso al pajar. Anexo a la edificación hay dos cuerpos más a un agua, que se adosan en los laterales, uno de mayor tamaño que se distingue por el ladrillo visto y el más pequeño por seguir con el color claro del revoco. Estos anexos no son catalogables.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

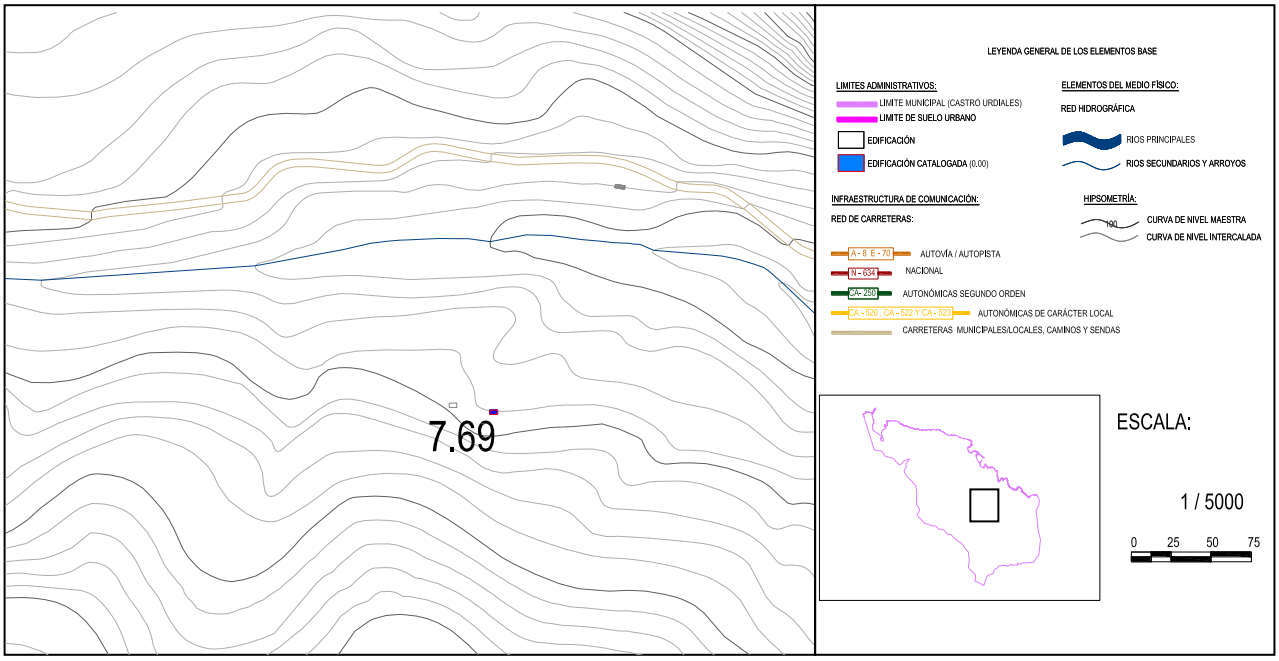
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación del entramado de madera de la cubierta, así como retejar las partes que estén dañadas. Se recomienda revocar y pintar los muros que presentan pérdidas importantes de material. Se eliminaran los elementos discordantes con las pautas de la arquitectura tradicional, como son las chapas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.69**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A022000290000JP**	POLÍGONO: **22**	PARCELA: **29**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.69**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **22**	Parcela: **29**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A022000290000JP**	
COORDENADAS UTM:	X: **478.911,44**	Y: **4.799.993,92**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **8.381.329 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **31,25 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal en estado de amenaza de ruina, existe gran cantidad de maleza que invade su interior. La construcción sigue las pautas de la arquitectura tradicional, de muros de carga de mampostería de piedra prácticamente ciegos. De planta rectangular y una sola planta, su volumetría es sencilla, se intuye por la línea de los hastiales que la cubierta es a dos aguas formada por un entramado de madera y se ven las planchas de fibrocemento. Existen pocos huecos, tales como la entrada en el hastial principal y otro en uno de los muros longitudinales que apenas se aprecia por la invasión de la vegetación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

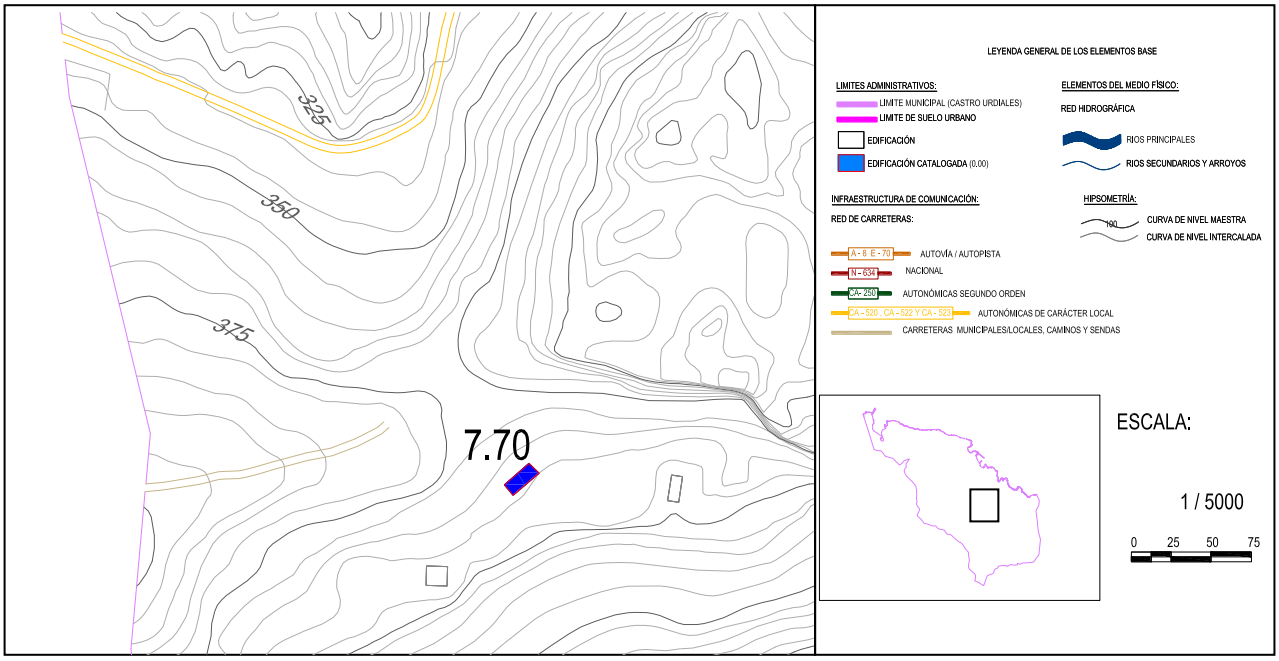
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que invade la construcción, se levantará una nueva cubierta siguiendo las directrices que marcan los hastiales existentes. Se eliminarán los elementos discordantes como pueden ser las planchas de fibrocemento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.70**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Horcasitas**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A023000010000JA**	POLÍGONO: **23**	PARCELA: **1**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.70**	Nº DE PLANO: **4 hoja 8**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Horcasitas**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **23**	Parcela: **1**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A023000010000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **477.682,37**	Y: **4.800.558,80**

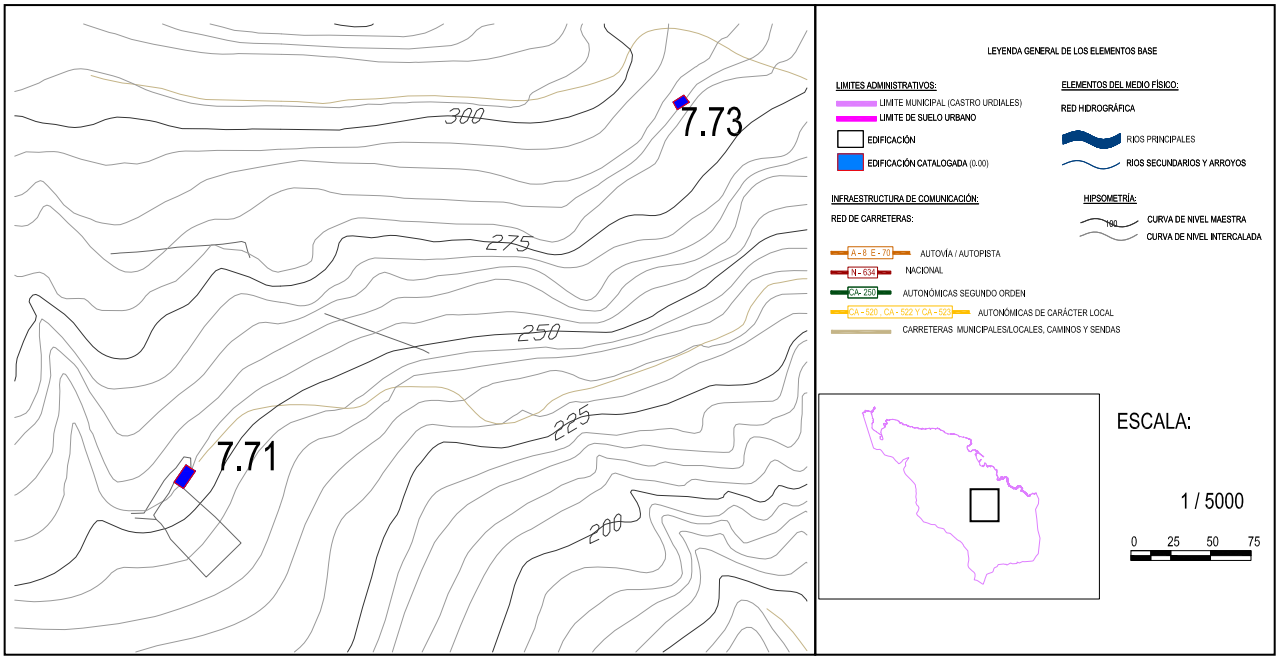
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2.076.903 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción civil-comunitaria**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **156,68 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que sigue las pautas de las construcciones que están relacionados con el que ver con el aprovechamiento de los recursos naturales. De planta rectangular y dos alturas importantes, su volumetría es sencilla con una cubierta derrumbada pero que se intuye por la forma de los hastiales que era a dos aguas. Los muros son de fábrica ladrillo que se ven reforzando por su altura de una serie de pilastras a lo largo de los muros longitudinales. La construcción tiene un derrumbe importante en uno de sus lados longitudinales ya que el estado es de abandono total. Los huecos que se abren son escasos y están adintelados por vigas de madera. A lo largo de los muros existen piedras de sillería para una mejor estabilidad de los mismos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se levantará un muro en el vano longitudinal, asimismo se recomiende la consolidación del resto. También se levantara una nueva cubierta que siga las pautas de la arquitectura tradicional, con entramado de madera y teja cerámica como material de revestimiento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.71**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Saldioso**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024001150000JF**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **115**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.71**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Saldioso**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **115**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024001150000JF**	
COORDENADAS UTM:	X: **477.987,20**	Y: **4.801.447,91**

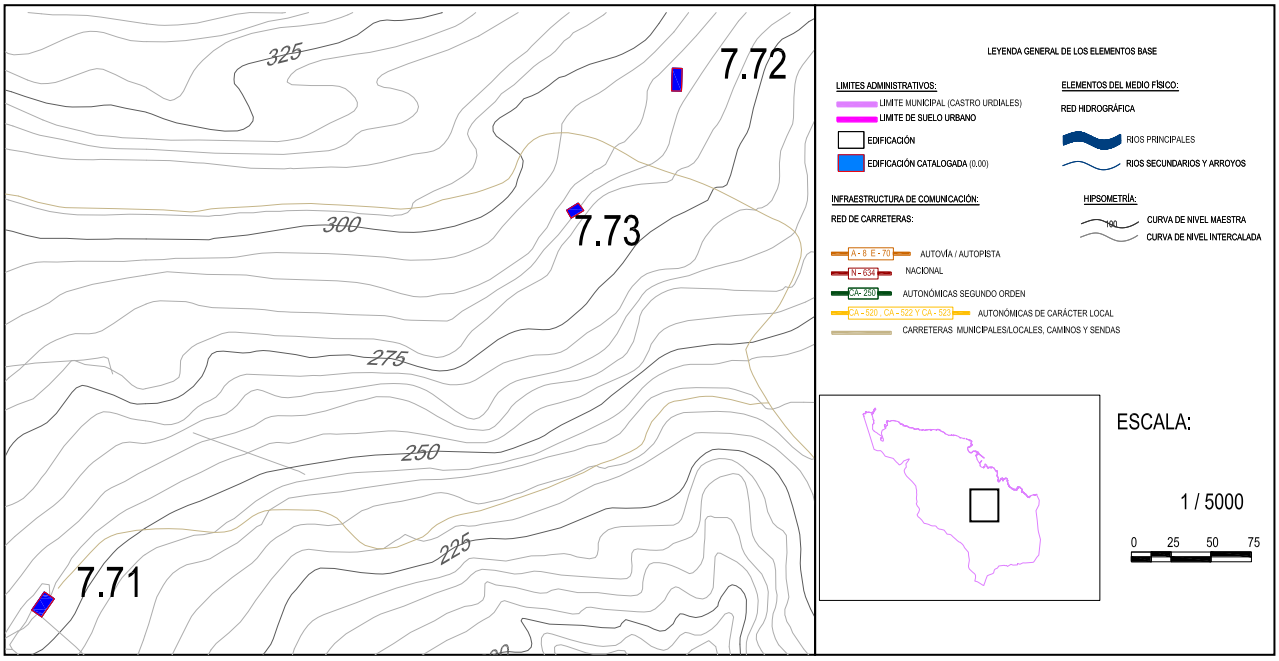
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **11.547 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1950**
SUP. CATASTRAL: **77 m^2**		SUP. GRÁFICA: **89,40 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Planta**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña que se caracteriza por su sencillez formal, de planta rectangular y dos alturas. De cubierta a dos aguas y simétrica, está sustentada por un entramado de madera que se reviste con teja cerámica roja. La excesiva longitud de la cumbrera hace que la estructura tenga que estar reforzada. Los paramentos verticales son prácticamente ciegos, son muros de carga de mampostería de piedra con sillares en los esquinales. Destacan los huecos que han sido tapiados en unos de los muros longitudinales, en el hastial principal hay un portón a la planta baja y un acceso al pajar que están adintelados con vigas de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda el refuerzo de la estructura debido a la excesiva longitud de su cumbrera, asimismo como la consolidación la estabilidad de los muros de carga. Se eliminará la vegetación que empieza aparecer a pies de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.72**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000010000JE**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **1**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.72**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **1**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000010000JE**	
COORDENADAS UTM:	X: **478.498,52**	Y: **4.801.994,12**

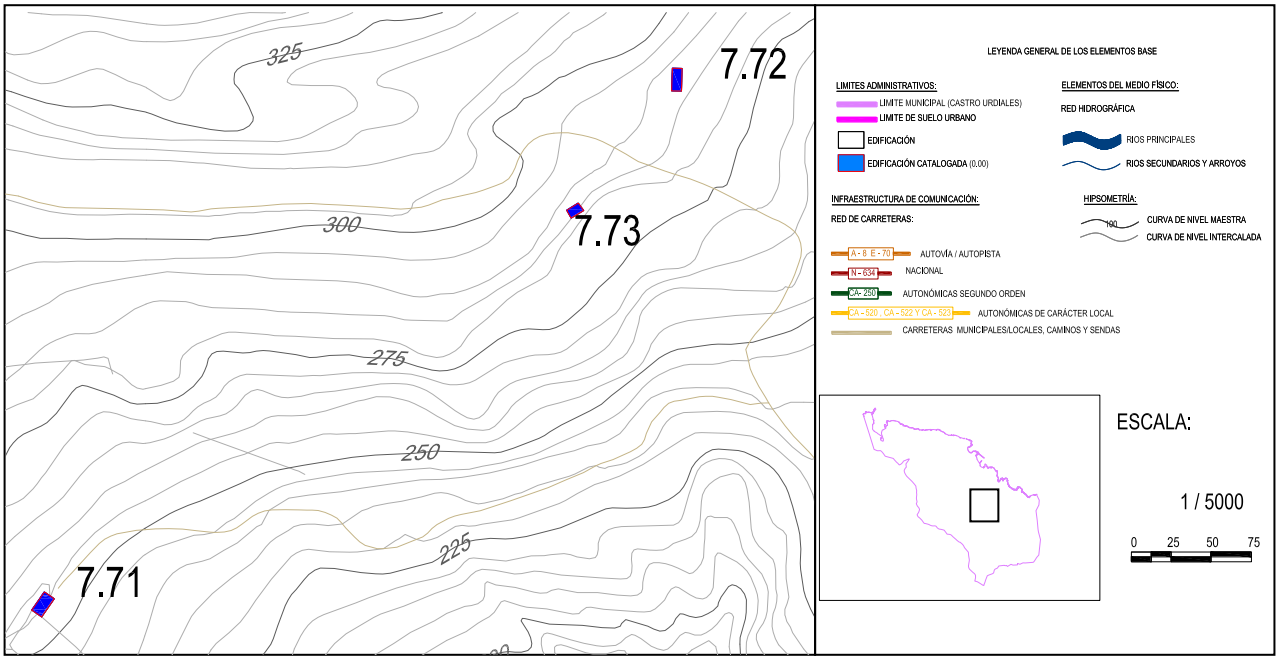
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.948.073 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña transformada**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **77 m²**		SUP. GRÁFICA: **94,36 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN:		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal de planta rectangular y cubierta a dos aguas, ha sufrido una intervención mediante fábrica de ladrillo en la cota superior de los muros de carga. La volumetría es sencilla propio de este tipo de construcciones, el entramado de madera que sustenta la cubierta se apoya en los muros de ladrillo, la cubierta está revestida por teja cerámica roja árabe. Los paramentos verticales originales son de mampostería piedra con sillares en los esquinales. En cuanto a los huecos destacan el portón de acceso a la planta baja en el hastial principal, en el trasero está el acceso al pajar. En uno de los muros longitudinales existen unos pequeños de reducidas dimensiones.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Debido a la intervención sufrida se recomienda la homogenización de la fachada, ya sea mediante un revocado o un revestimiento exterior. Se eliminará la vegetación que empieza a verse a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.73**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Hoz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000040000JU**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **4**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.73**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Hoz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **4**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000040000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **478.437,32**	Y: **4.801.913,30**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2550 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **100,44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorada**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal de pequeñas dimensiones con planta rectangular. La vegetación arbórea de alrededor invade la totalidad de la edificación afectando a la cubierta y a partes de los muros. La construcción está semi-derruida. Su cubierta es simétrica a dos aguas con teja cerámica árabe sobre un entramado de madera. Los muros son de carga de mampostería, con esquinales de sillería. A consecuencia del derrumbe no se intuyen los hueco salvo el portón del hastial principal y un pequeño orificio en un vano transversal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

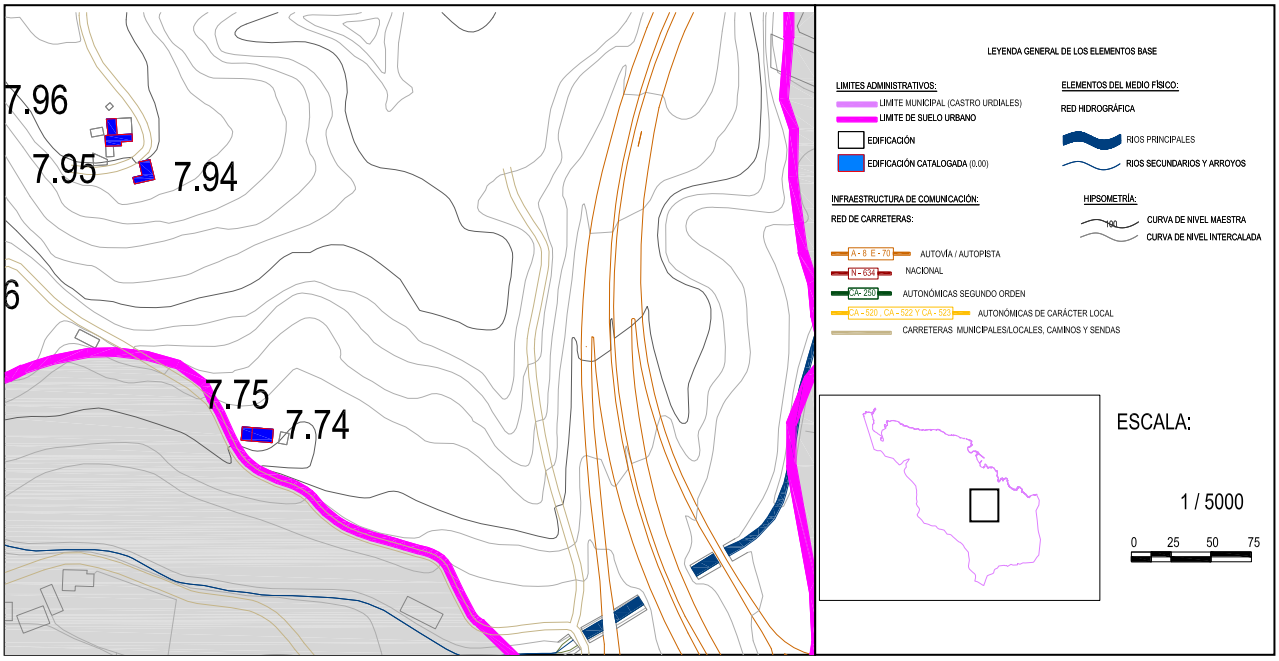
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la maleza y toda la vegetación que invade los muros, así como la consolidación de los muros de carga.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.74**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000150001KP**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **15**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.74**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **15**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000150001KP**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.963,14**	Y: **4.801.870,14**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbano simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.961 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1958**
SUP. CATASTRAL: **152 m²**		SUP. GRÁFICA: **227,01 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción compuesta por dos plantas, la forma de la planta es ligeramente rectangular. Tiene dos partes que se diferencian mediante la solana, en planta baja existen una serie de accesos. Su concepción formal es muy sencilla, la cubierta es a dos aguas y utiliza la teja cerámica árabe roja como material de cobertura. Los muros son de mampostería de piedra, revocadas y pintadas de blanco en primera planta y vista la piedra en planta baja. En cuanto a sus huecos se distinguen los que se destinan las actividades agropecuarias, generalmente portones, de los que existen en la zona de viviendas que son ventanales rectangulares, a destacar una chimenea en cubierta y el color verde de las carpinterías y portones de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

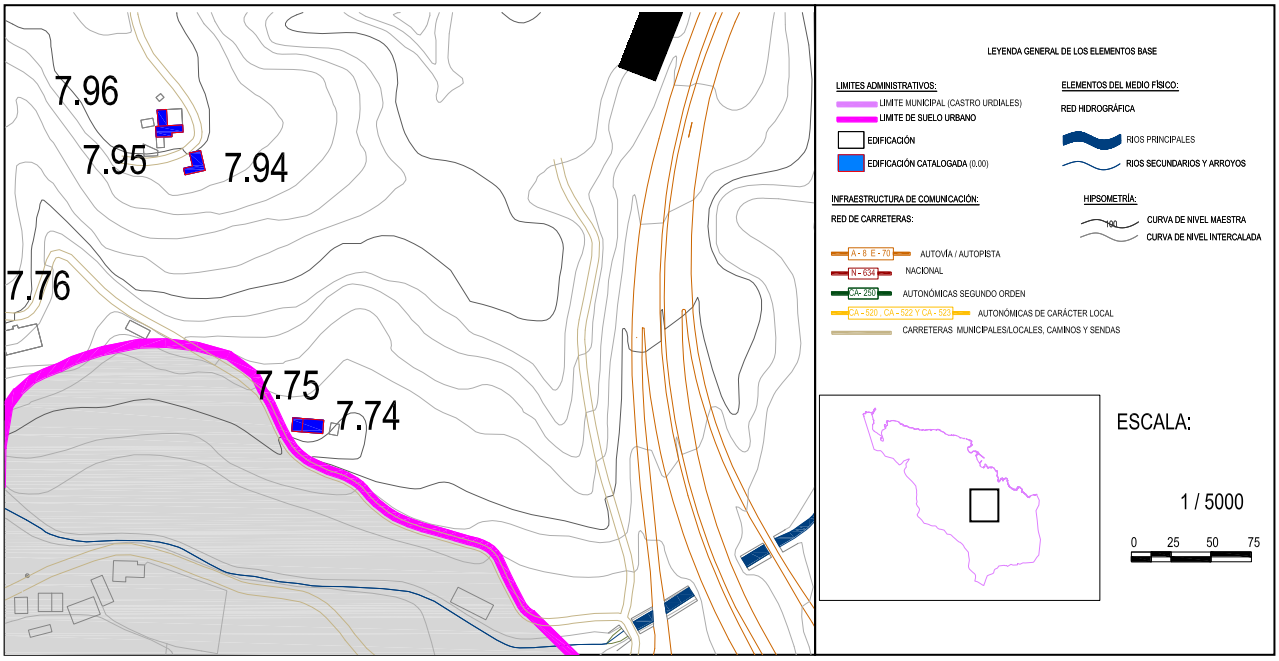
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta para evitar problemas de pequeños desplomes, y que puedan afectar a la evacuación de las aguas pluviales mediante canalones, asimismo se recomienda la limpieza y eliminación de la vegetación en la parte trasera de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.75**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000150001KP**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **15**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.75**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **15**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000150001KP**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.977,84**	Y: **4.801.65,05**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.961 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de saneamiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción en hilera**		ÉPOCA: **1958**
SUP. CATASTRAL: **103 m^2**		SUP. GRÁFICA: **144,2 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se encuentra unida a otra a través de un hastial como las típicas casas en hilera. Su uso se relaciona con las actividades agropecuarias. Se trata de una construcción que emplea materiales tradicionales y contemporáneos. Su volumetría es sencilla y se diferencian dos volúmenes el más grande de dos alturas y cubierta a dos aguas, el cuerpo más pequeño es de una sola planta a un agua. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo visto que se intercalan con huecos que se apoyan mediante dinteles de hormigón armado. Ambas cubiertas están sustentadas por un pequeño entramado de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

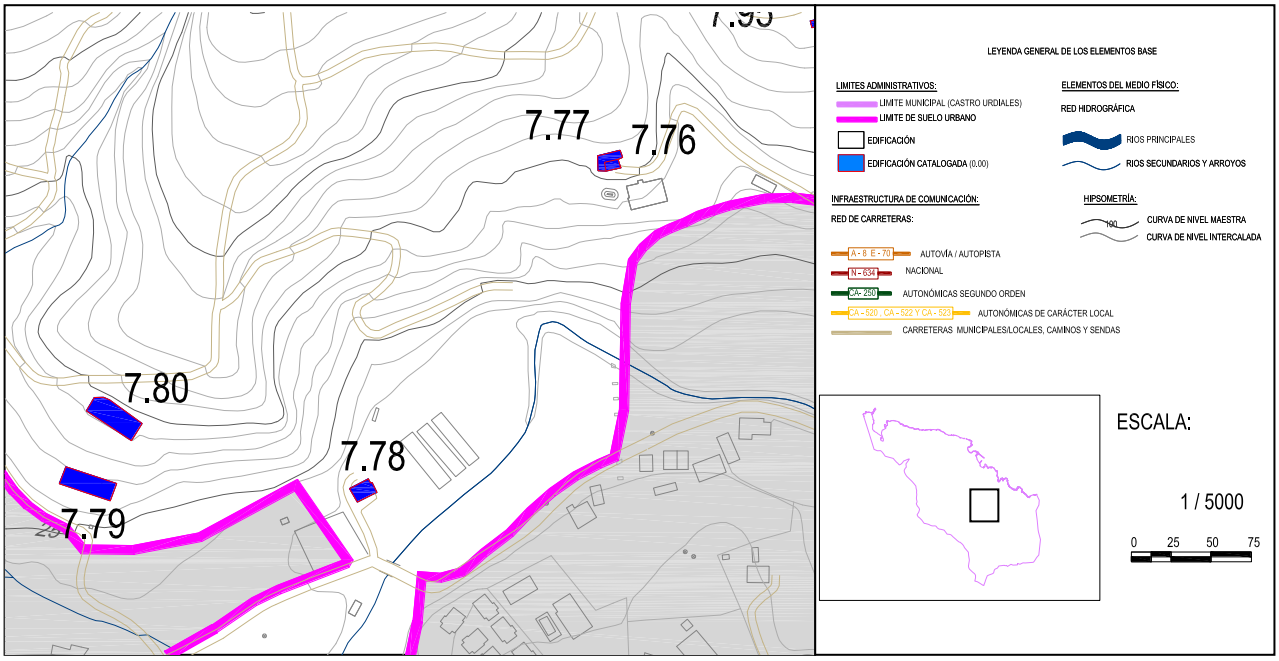
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de los elementos discordantes con las pautas de la arquitectura tradicional, tales como las planchas de fibrocemento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.76**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000340000JA**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **34**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.76**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **34**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000340000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.754,04**	Y: **4.801.947,87**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **5.032 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuaria**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1910**
SUP. CATASTRAL: **150 m^2**		SUP. GRÁFICA: **171,84 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Conjunto de dos edificaciones, está se distingue por desarrollarse en altura, consta de tres plantas. Sus características formales y técnicas son propias de la arquitectura tradicional. Su planta es rectangular con una cubierta de teja cerámica roja que está sustentada por un material de ripio y por un entramado de madera. Los vanos son muros de carga de mampostería tal y como se dejan ver en planta baja donde los mampuestos se dejan vistos, el resto del paramento está revocado. Los huecos existentes son regulares e intentan distribuirse de forma simétrica para una mayor estabilidad del muro. En el contorno de los huecos se deja ver la fábrica de ladrillo. Destacan dos elementos la chimenea se sección circular que recorre uno de los hastiales y el balcón de reducidas dimensiones de planta primera sobre el acceso.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

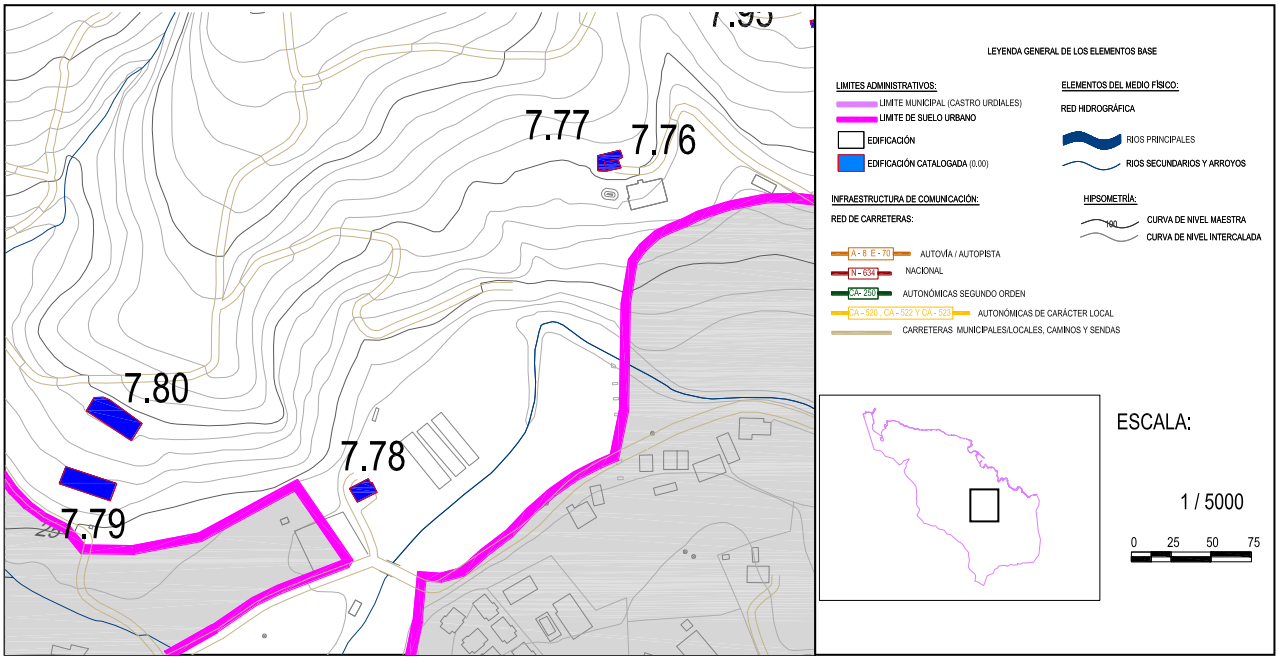
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los revocos de los muros para evitar problemas higrotérmicos interiores, asimismo se recomienda la consolidación del entramado de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.77**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000340000JA**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **34**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.77**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **34**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000340000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.754,04**	Y: **4.801.947,87**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **5.032 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuaria**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1910**
SUP. CATASTRAL: **240 m²**		SUP. GRÁFICA: **318,81 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **En forma de L**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una edificación contigua a otra y que actualmente presenta una planta poligonal y dos alturas. A los métodos constructivos tradicionales como los muros de mampostería de piedra se le han unido elementos como el PVC. La cubierta se resuelve de forma simétrica a dos aguas destacando la buhardilla a dos aguas en uno de los faldones. Los mampuestos vistos están en el hastial trasero, revocados por un color claro en uno de los laterales. Su acceso por uno de los laterales permite la entrada en planta baja y en la planta primera a través de una pequeña rampa. En este lateral destaca una marquesina de madera que está revestida por la clásica teja cerámica roja. A destacar el espacio previo de estancia al aire libre.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

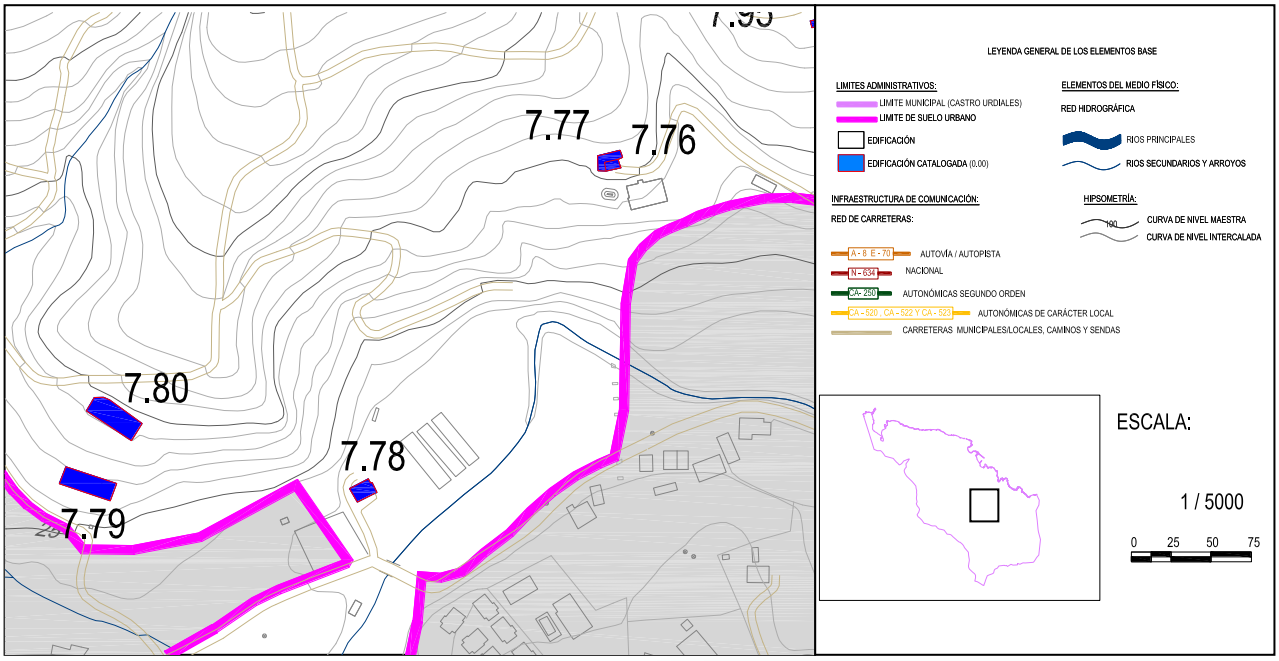
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la eliminación de aquellos elementos que sean discordantes con las directrices de la arquitectura tradicional, asimismo se recomienda la conservación en buen estado los sistemas constructivos en contacto con el terreno.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.78**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000400000JG**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **40**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.78**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **40**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000400000JG**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.590,69**	Y: **4.801.727,00**

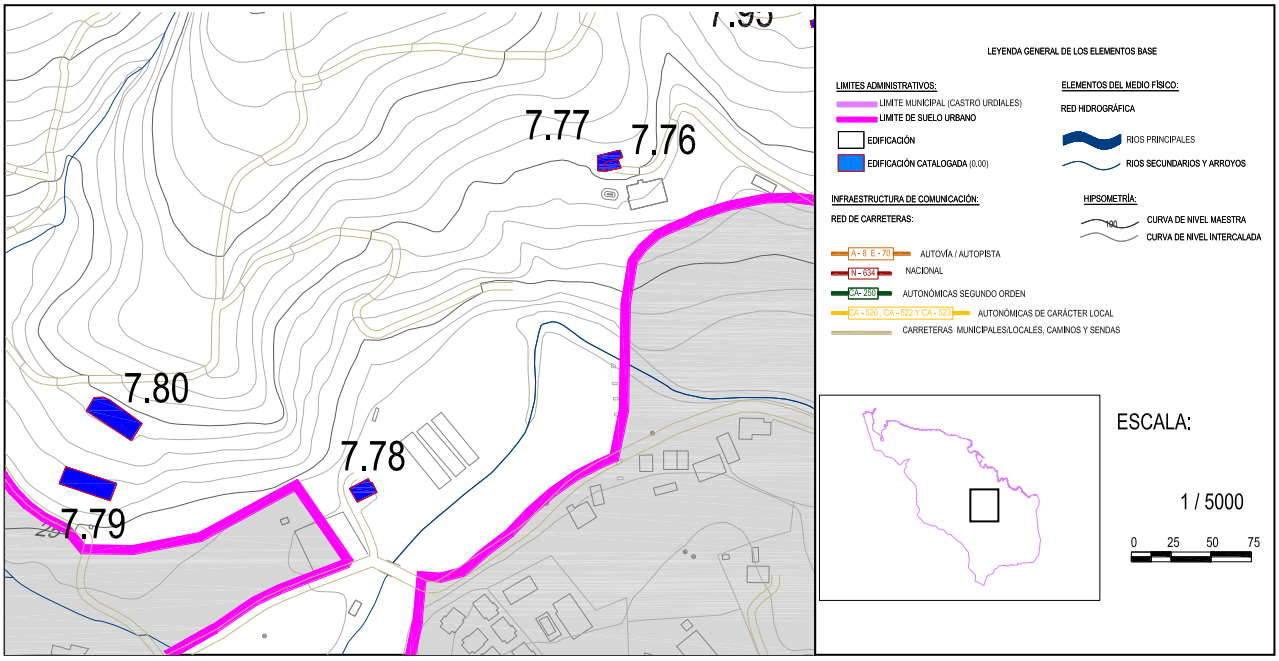
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **21.274 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Area periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1993**
SUP. CATASTRAL: **212 m^2**		SUP. GRÁFICA: **290,72 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una edificación de planta rectangular y composición formal que destaca por su sencillez. Se desarrolla en dos alturas, la cubierta es a cuatro aguas simétrica salvo en uno de las fachadas transversales que se adapta a uno de los saliente para enfatizar el acceso al interior. Las técnicas constructivas son propias del movimiento moderno pero empleadas en consonancia con las pautas tradicionales. Los cerramientos de fábrica de ladrillo están revocados y pintados de color blanco, se enfatizan los esquinales y la basa del cerramiento mediante aplacados de sillares. La parte singular de la edificación es el acceso, el volumen original está retranqueado, existen dos acceso, uno en planta baja y otro a través de una escalera con un rellano en curva que permite la entrada independiente en la planta primera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de conservación de la edificación. Conviene el respeto de las masas arbóreas que la rodean para continuar con la adecuada integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.79**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A030000490001KT**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **49**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.79**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **49**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000490001KT**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.411,62**	Y: **4.801.734,11**

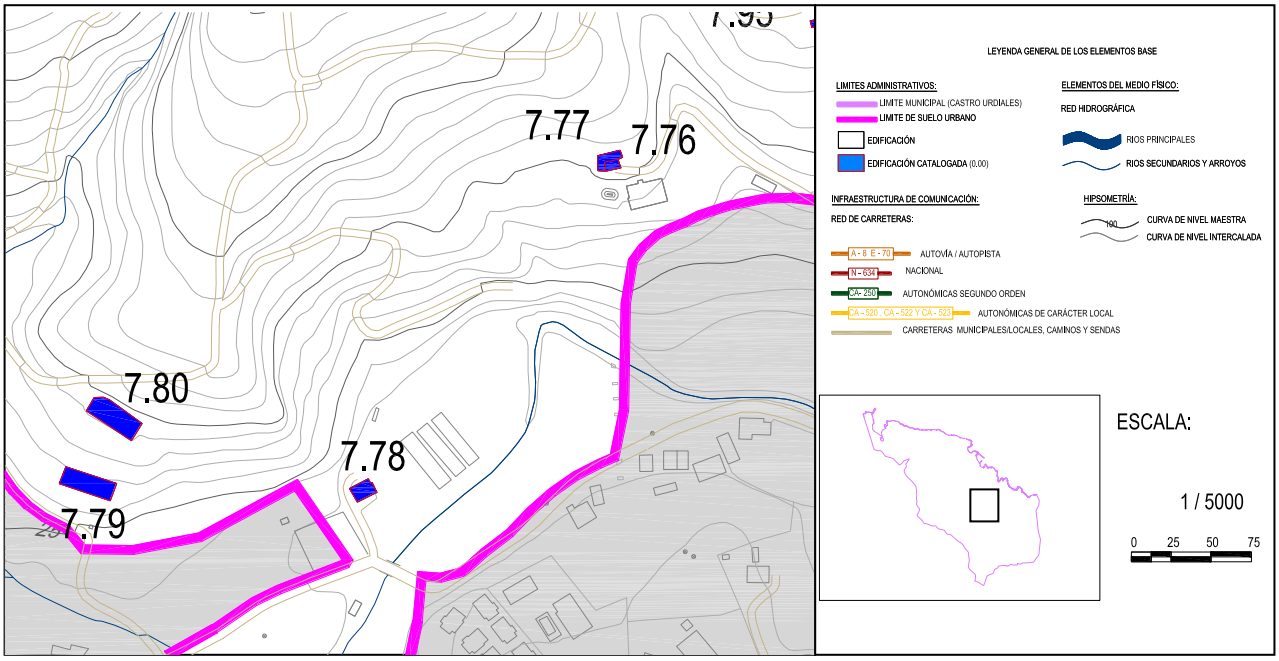
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **182.847 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción civil-comunitaria**		ÉPOCA: **1953**
SUP. CATASTRAL: **438 m²**		SUP. GRÁFICA: **303,17 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Conjunto de construcciones, en este caso la de la cota más baja, de planta rectangular y alargad se engloba dentro de una serie de obras civiles o comunitarias, en este caso con relacionada con la explotación del agua. La integración paisajística con una cubierta plana donde prolifera lo vegetal es destacada. Los muros laterales se aprecian los mampuestos como resultado de la ejecución de los muros de carga. Desde el punto de vista arquitectónico, la composición de la fachada se basa en la simetría que marca el cuerpo central de fábrica de ladrillo y que destaca por tener una cota superior y una forma a dos aguas. Los vanos, se trata de seis que siguen el mismo ritmo, se componen de dos pilastras y un arco rebajado de medio punto de fábrica de ladrillo que as u vez contiene otros dos más pequeños.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la limpieza de la fachada principal donde aparecen pequeñas manchas y vegetación superficial, debido al emplazamiento de la construcción se deberá prestar un especial énfasis a la conservación de los sistemas constructivos en contacto con el terreno.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.80**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**39020A030000490001KT**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **49**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.80**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **49**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000490001KT**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.429,40**	Y: **4.801.778,12**

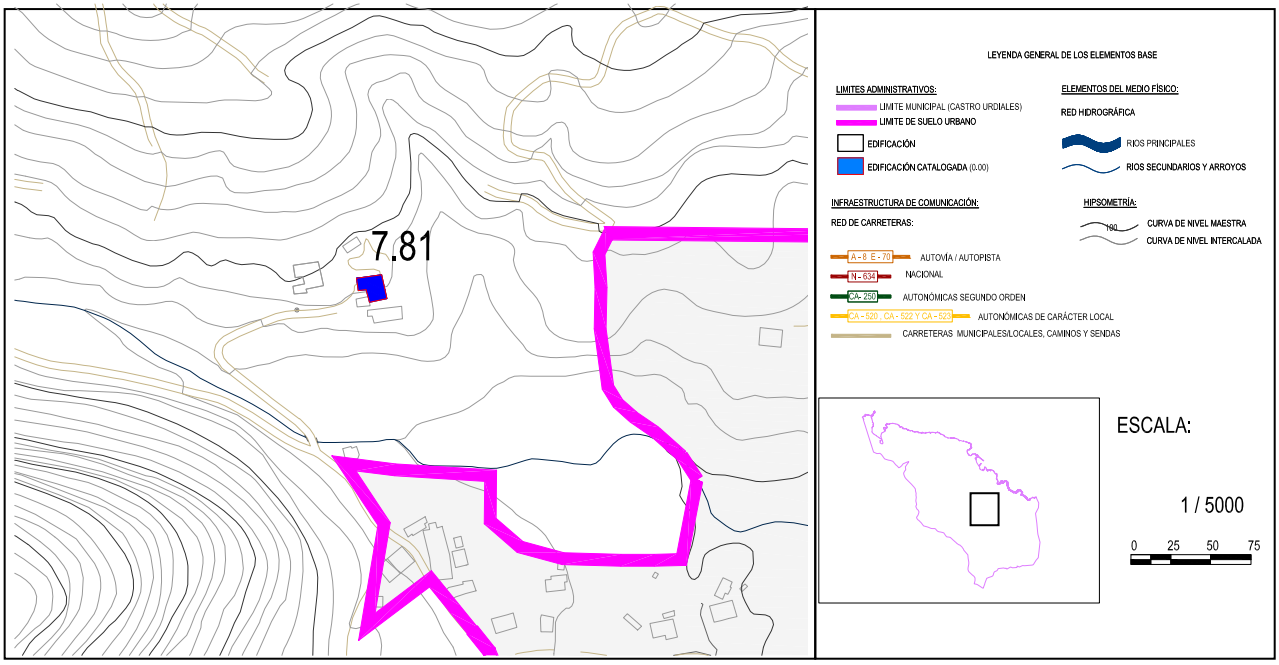
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **182.847 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcción civil-comunitaria**		ÉPOCA: **1953**
SUP. CATASTRAL: **438 m^2**		SUP. GRÁFICA: **524,57 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Conjunto de construcciones, en este caso la de la cota más alta, sigue las pautas técnicas y formales de la construcción situada a escasos metros. Tiene una planta rectangular y alargad se engloba dentro de una serie de obras civiles o comunitarias, en este caso con relacionada con la explotación del agua. Destaca la integración paisajística con una cubierta plana donde prolifera lo vegetal es destacada. Los muros laterales se aprecian los mampuestos como resultado de la ejecución de los muros de carga. Desde el punto de vista arquitectónico, la composición de la fachada se basa en la simetría que marca el cuerpo central de fábrica de ladrillo y que destaca por tener una cota superior y una forma a dos aguas. Los vanos, se trata de seis que siguen el mismo ritmo, se componen de dos pilastras y un arco rebajado de medio punto de fábrica de ladrillo que as u vez contiene otros dos más pequeños.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.
OBSERVACIONES:
Se recomienda la limpieza de la fachada principal donde aparecen pequeñas manchas y vegetación superficial, debido al emplazamiento de la construcción se deberá prestar un especial énfasis a la conservación de los sistemas constructivos en contacto con el terreno.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.81**		PLANO: **4 hoja 6**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000750000JL**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **75**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.81**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **75**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000750000JL**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.929,46**	Y: **4.801.809,50**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **19.528 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **571 m^2**		SUP. GRÁFICA: **622,58 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se caracteriza por tener una gran superficie, sus características formales y constructivas son simples y sencillas. En la edificación destacan dos cuerpos dispuestos transversal, en primero consta de tres alturas, se desarrolla en la longitud de los vanos perpendiculares a los hastiales. El hastial principal orientado al sur tiene una altura significativa, en la planta del bajo cubierta aparece una solana con una balconada. El segundo volumen que sigue la línea que marcan los faldones precedentes, los hastiales son los protagonistas, configurando en global una planta poligonal en "T". Los muros son de carga de mampostería de piedra, se aprecian en las partes no revocadas los sillares. La cubiertas a dos aguas están sustentadas por un entramado de madera y revestido por tejas cerámicas rojas. En cuanto a los huecos son pequeños y regulares. Adosados se hayan una serie de cuerpos y volúmenes posteriores que generan espacios aterrazados y pequeños almacenes, no siendo estos anexos objeto de catalogación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

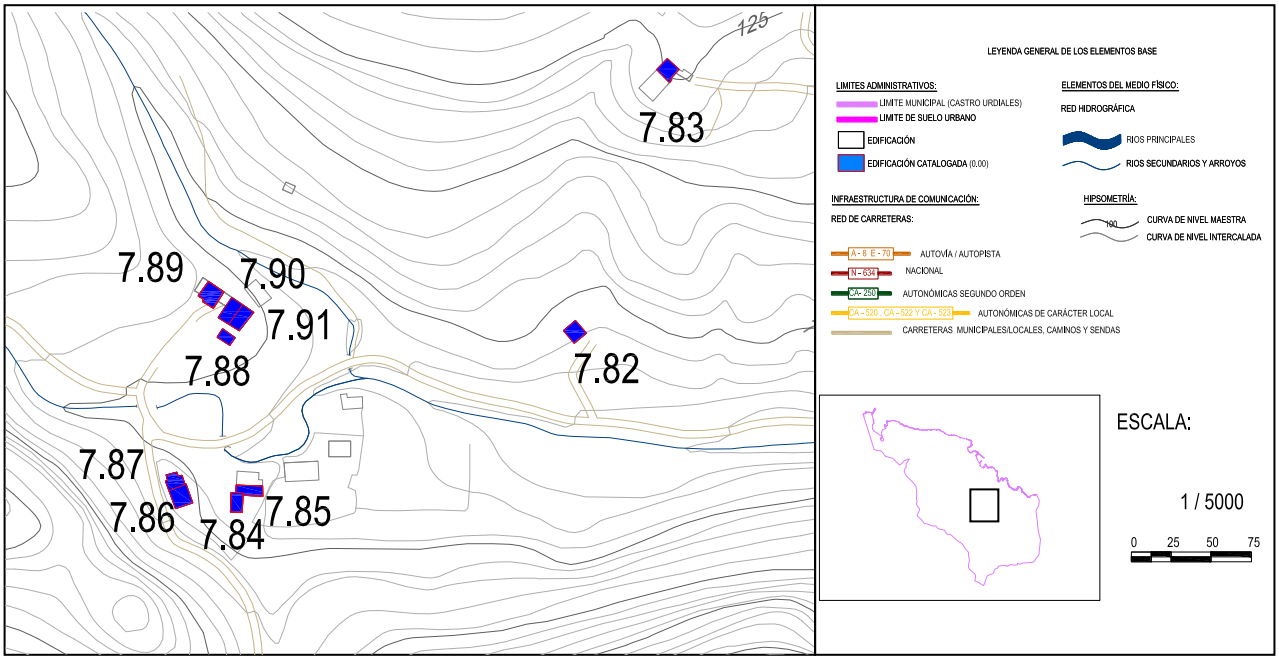
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación del entramado de madera que sustenta a la cubierta, así como la eliminación de los elementos que no sigan las pautas de la arquitectura tradicional.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.82**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Montealegre**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000920000JR**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **92**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.82**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Montealegre**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **92**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000920000JR**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.100,40**	Y: **4.802.001,10**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **744 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña transformada**		ÉPOCA: **1968**
SUP. CATASTRAL: **288 m^2**		SUP. GRÁFICA: **281,205 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal de planta rectangular, con una intervención integral. Su cubierta es simétrica a dos aguas con teja cerámica árabe, dispone de una pequeña chimenea de sección circular en uno de los laterales. Los muros están rehabilitados, son de carga de mampostería, y con esquinales de sillería. Este sistema constructivo apenas tiene huecos. En el hastial principal tenemos, el acceso a planta baja, y otros seis huecos más que configuran una composición simétrica de la fachada, a destacar el pequeño balcón sobre la entrada. En la cubierta existen una serie de lucernarios, la mayoría de las aperturas dispone de un adintelado de madera en consonancia con las pautas estéticas de la construcción.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

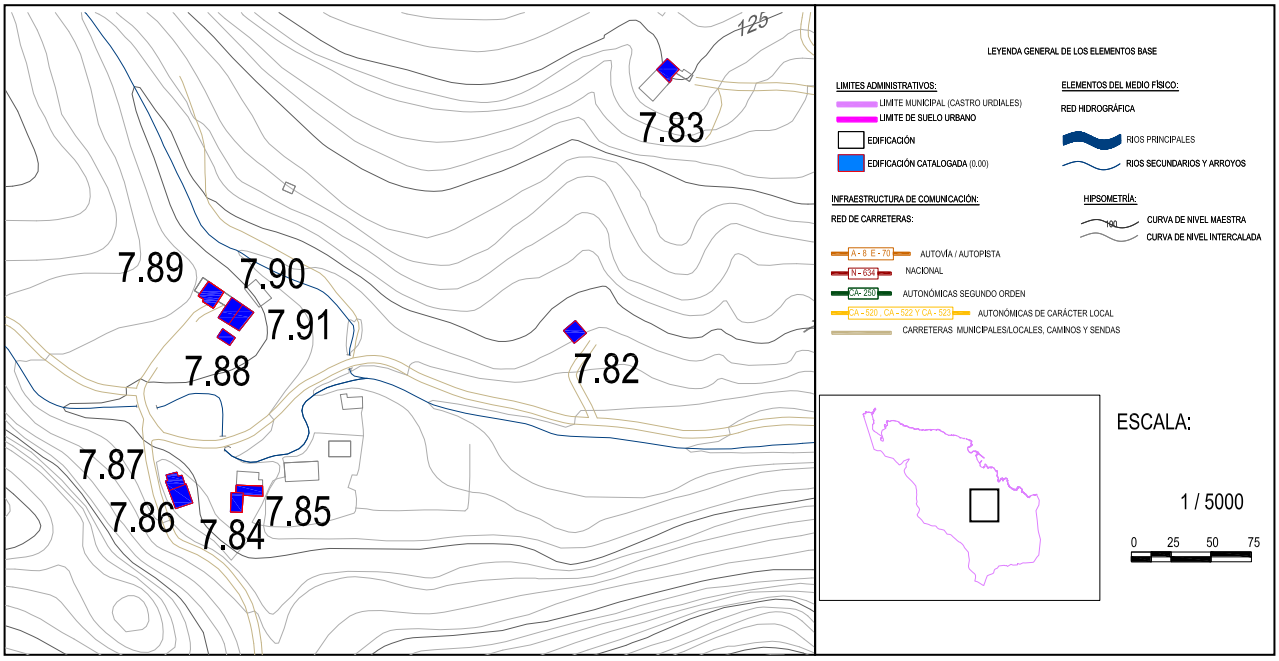
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su estado de conservación, se mantendrán en buen estado de conservación tanto los muros de carga como la cubierta. Para conseguir una adecuada integración en el entorno se conservará la vegetación arbórea existente alrededor de la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.83**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Montealegre**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001200500VP70B0001XJ**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.83**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Montealegre**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001200500VP70B0001XJ**	
COORDENADAS UTM:	X: **480.155,45**	Y: **4.802.172,26**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **309 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Caserío**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **465 m²**		SUP. GRÁFICA: **960,44 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones y varios cuerpos que se articulan a través de uno mayor que es objeto de la descripción. La edificación tiene tres alturas, su volumetría es sencilla como demuestra la cubierta a dos aguas simétrica que tienen como singularidad el achaflanado de la cota de la cubierta, su material de revestimiento es la teja cerámica roja sustentada por un entramado de madera. El estado en general de conservación no es el adecuado. Los muros son de carga de fábrica y se aprecian dos pilastras en el hastial principal. Tiene pocos huecos, siendo pequeños y rectangulares. Existe una balconada en planta primera y destaca el acceso a la cuadra en planta baja a través de un portón.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

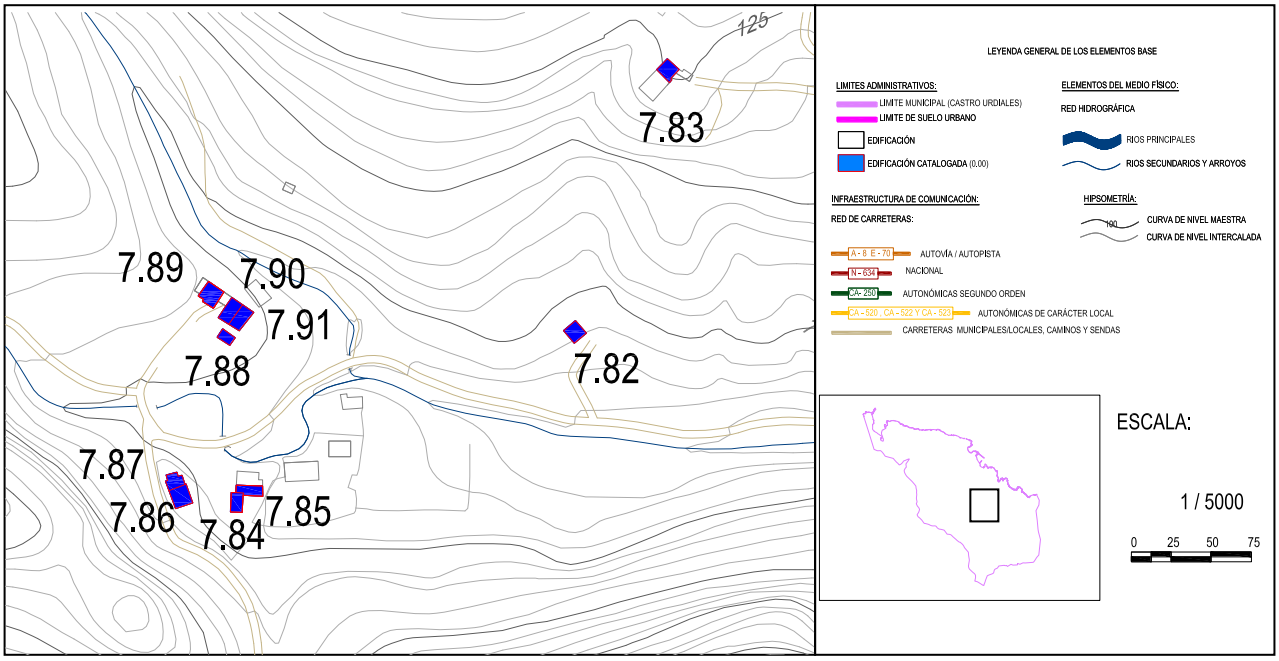
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda retejar y el refuerzo del entramado de cubierta de madera, asimismo se limpiara y revocará los paramentos verticales para evitar futuros problemas de estabilidad de los mismos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.84**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Hoz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042004230000JZ**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **423**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.84**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Hoz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **423**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042004230000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.888,24**	Y: **4.801.902,29**

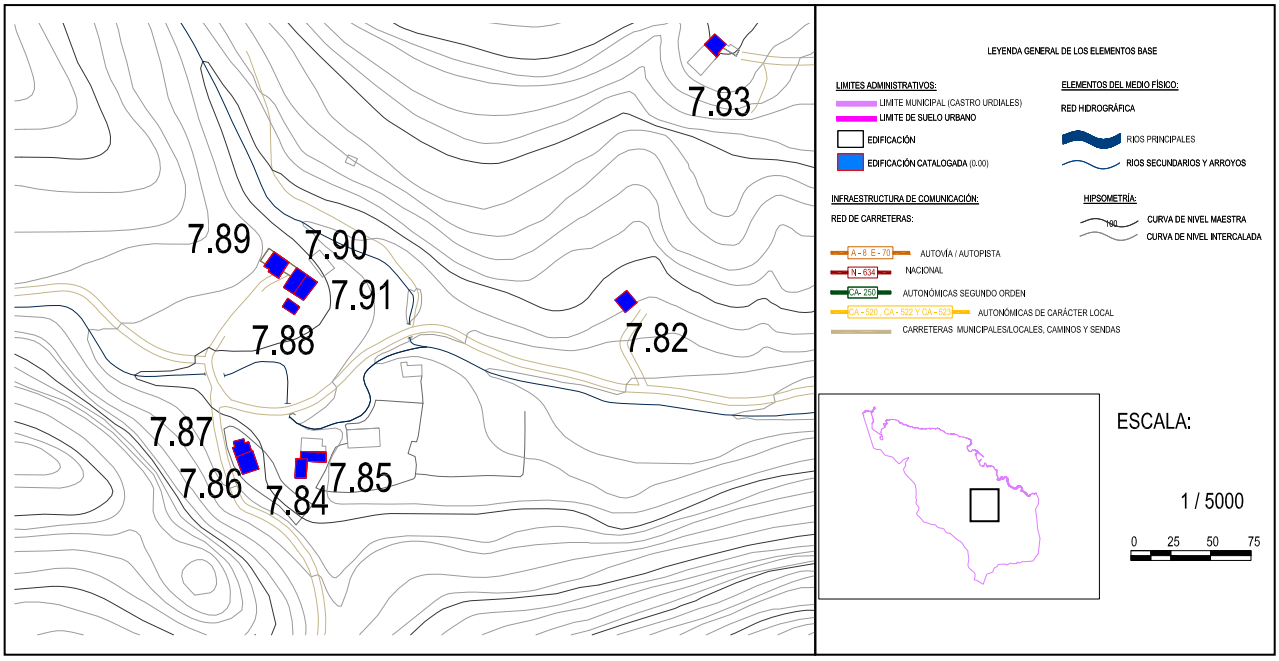
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.259 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **186 m^2**		SUP. GRÁFICA: **270,57 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción que forma parte de un conjunto mayor, esta edificación de planta rectangular se caracteriza por la cubierta simétrica a dos aguas. Se desarrolla en dos altura y un bajo cubierta. En cuanto a la materialidad y sistemas constructivos responde a las pautas de la arquitectura popular, cubierta de teja cerámica roja sobre un entramado de madera y muros de carga de mampostería que actualmente se encuentra revocados y pintados de blanco. En cuanto a los huecos se hallan principalmente en uno de los laterales, que destaca por su composición simétrica del alzado, son rectangulares y de tamaño reducido, salvo el portón de planta baja y un ventanal en el centro del vano.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación y el refuerzo del entramado de madera que sustenta la cubierta, así como retejar las partes más dañas. Se recomienda revocar y pintar aquellas zonas de los paramentos verticales que presenten perdidas de material y manchas superficiales importantes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.85**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Hoz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042004230000JZ**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **423**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.85**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Hoz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **423**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042004230000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.879,52**	Y: **4801.888,50**

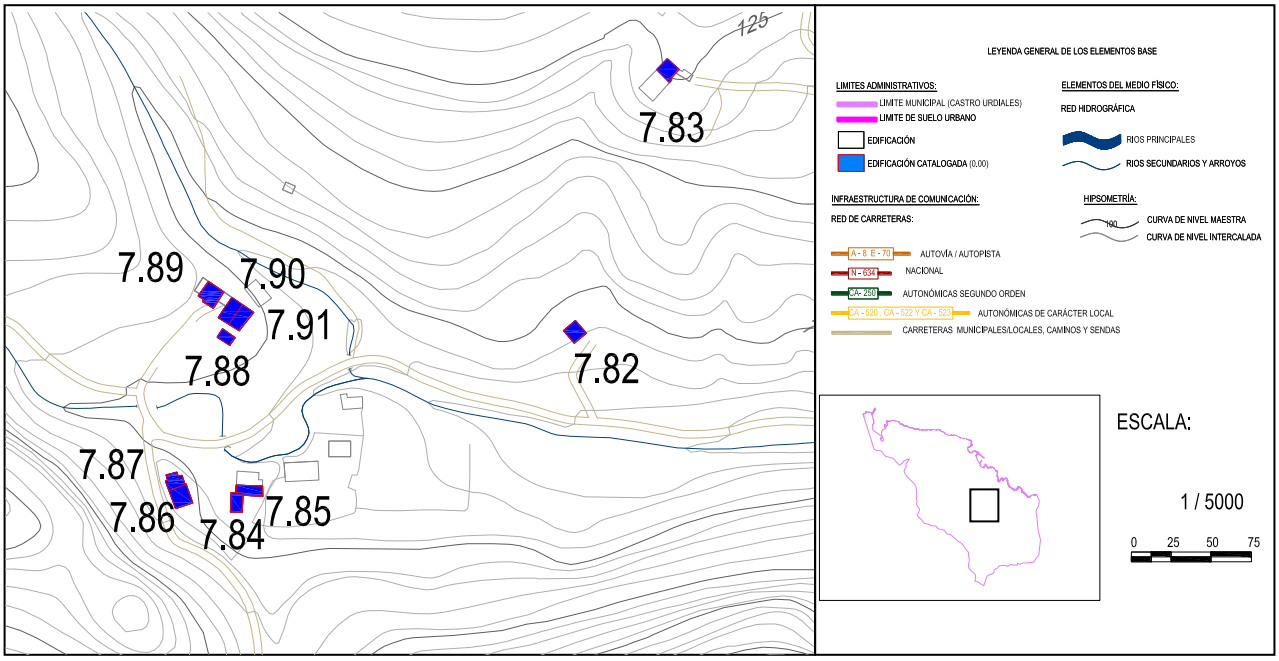
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.259 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **154 m^2**		SUP. GRÁFICA: **201,44 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **1 agua**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se distingue por tener una cubierta a un agua y por el revoco y pintado de color blanco de los muros de carga. De planta rectangular y dos alturas más un bajo cubierta a medida que el faldón se eleva. Actualmente la volumetría desprende que en un origen el hastial era completo. La volumetría sencilla, marcada por la cubierta que se sustenta con un entramado de madera y está revestida por teja cerámica roja. Destaca la escalinata adosada en uno de los laterales que lleva conduce al acceso en planta primera. Los muros son de carga de mampostería, los contornos de los huecos están pintados de rojo. Los anexos a esta edificación no son catalogables.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de conservación de las capas exteriores de los muros, debido a las manchas superficiales o las pérdidas de material.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.86**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Hoz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042004240000JU**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **424**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.86**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Hoz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **424**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042004240000JU**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.846,37**	Y: **4.801,892,05**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.453 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1994**
SUP. CATASTRAL: **407 m^2**		SUP. GRÁFICA: **286,99 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de una construcción que está adosada por uno de los laterales a otra, se distingue por el revocado y pintado de sus paramentos verticales exteriores de color amarillento. Se sitúa al borde de un camino y aprovecha el desnivel para su implantación, el hastial trasero la primera planta queda a ras de suelo. De planta ligeramente cuadrada tiene dos alturas y un bajo cubierta, la cual es simétrica a dos aguas de teja cerámica roja. Destacan dos buhardillas en uno de los faldones. Emplea sistemas constructivos contemporáneos, como el uso del hormigón para los pórticos o el acero. Los huecos son regulares y buscan una composición simétrica de las fachadas, su contorno está pintado de color rojo, como la línea de los forjados y los frentes de los faldones. Destacan una terraza en uno de los laterales que se apoya en una serie de pilares y un balcón en el hastial principal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

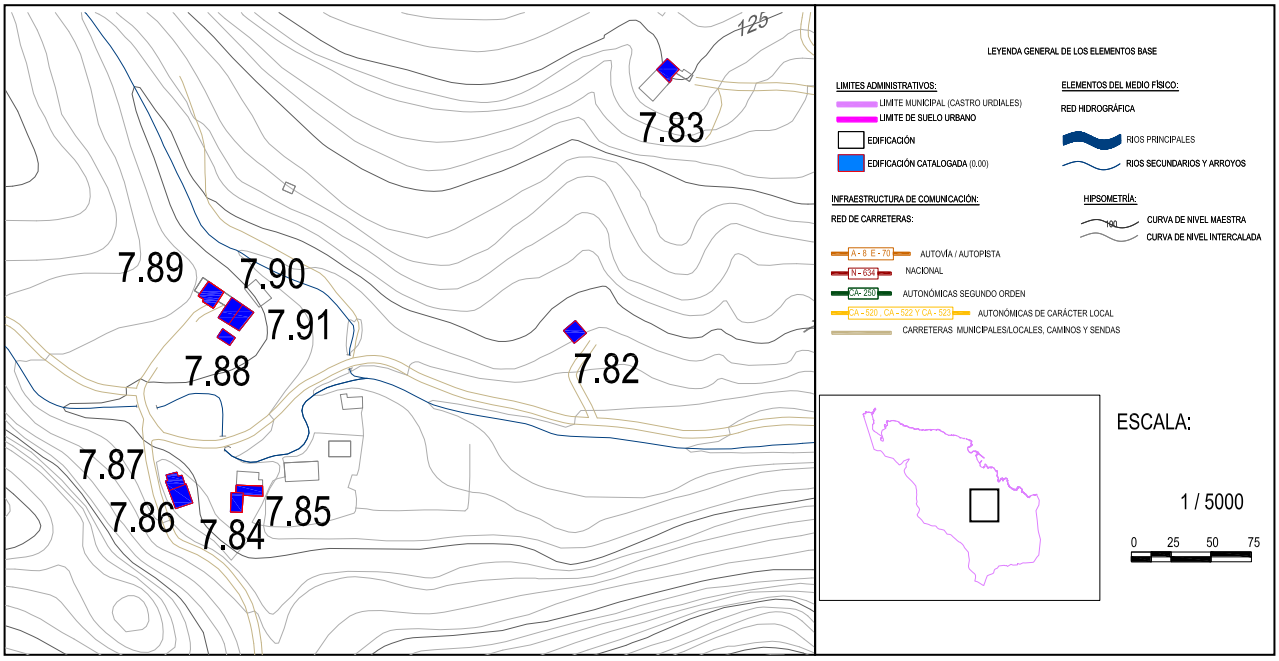
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su buen estado de conservación se recomienda la consolidación de todos los sistemas constructivos, en espacial aquellos relacionado con la evacuación de las aguas, especialmente las pluviales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.87**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Hoz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A042003700000JY**	POLÍGONO: **42**	PARCELA: **370**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.87**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Hoz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **42**	Parcela: **370**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A042003700000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.837,72**	Y: **4.801.904,65**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **253 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **2000**
SUP. CATASTRAL: **201 m^2**		SUP. GRÁFICA: **173,92 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se une en uno de los hastiales a la edificación precedente. Está compuesto por dos cuerpos, el primero de mayor tamaño se identifica por tener los cerramientos de piedra vista, el segundo la planta superior están revocados y pintados de color blanco. Ambos tiene una cubierta a dos aguas con un revestimiento de teja cerámicas, el primer volumen tiene dos buhardillas y dos chimeneas, en el cuerpo que se haya retranqueado tiene solamente una chimenea. Los huecos son sencillos y tienen contra ventanales de madera que están pintados de rojo, se encuentran adintelados por una viga pintada igualmente. Destaca el ojo de buey en el hastial del cuerpo menor. Existen dos accesos, en planta baja, uno de ello cuenta con una marquesina de hormigón y un acceso a planta primera mediante una escalera en dos tramos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

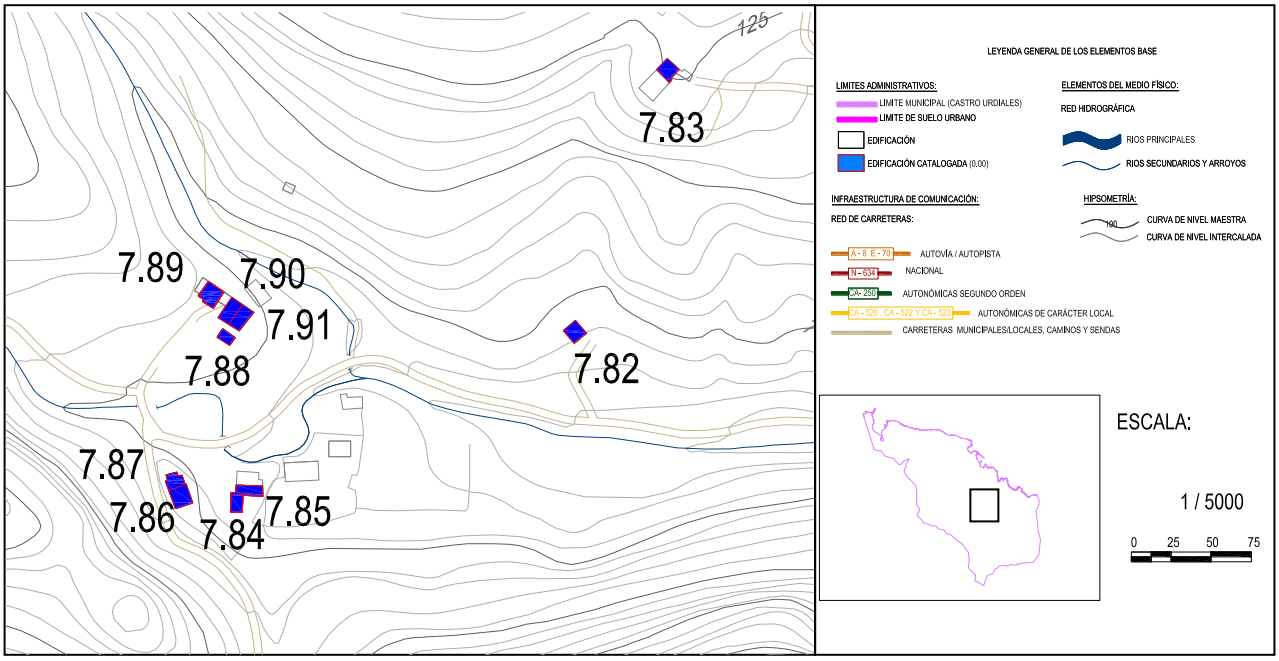
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda revocar y pintar aquellas zonas donde se manifiesta cierta pérdida o desprendimiento de material, asimismo se recomienda la limpieza de las teja para evitar posible manchas futuras, y del cuidado de los sistemas de evacuación de aguas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.88**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000410000JW**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **41**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.88**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **41**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000410000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.873,67**	Y: **4.802.000,52**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.980 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña transformada**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **309 m^2**		SUP. GRÁFICA: **123,96 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña de planta rectangular, con una intervención integral. Su cubierta es simétrica a dos aguas con teja cerámica árabe. Los muros están rehabilitados, son de carga de mampostería, y con esquinales de sillería. Este sistema constructivo apenas tiene huecos. En el hastial principal tenemos un acceso a la planta primera mediante una escalera que se adosa al muro, por su parte existe una entrada en la planta baja en el lateral junto al vial. En ese vano existe otro hueco, y en el hastial trasero otro más. Destaca el entramado de madera que sustenta la cubierta por su valor ornamental y estructural, dejándose ver las cabezas de las vigas. El encuentro del muro con el entramado está revocado y pintado de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

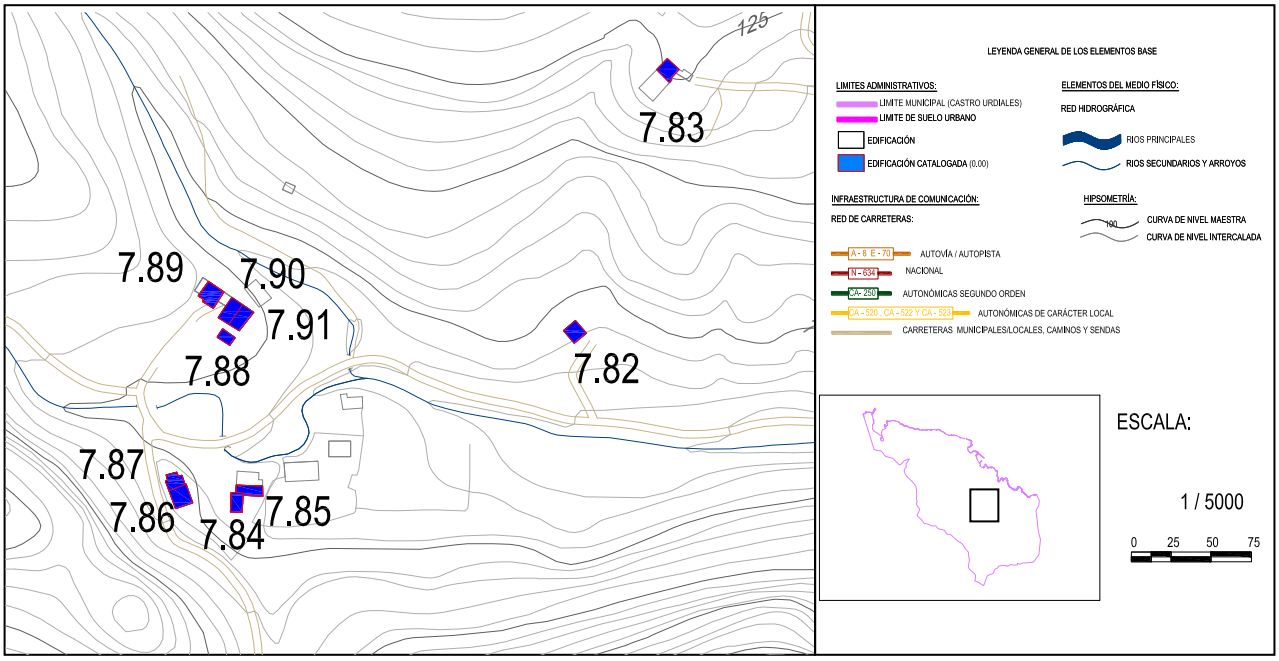
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Debido a su estado de conservación, se mantendrán en buen estado de conservación tanto los muros de carga como la cubierta. Para conseguir una adecuada integración en el entorno se conservará la vegetación arbórea existente alrededor de la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.89**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000440000JY**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **44**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.89**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **44**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000440000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.858,16**	Y: **4.802.030,49**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **679 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **278 m^2**		SUP. GRÁFICA: **252,70 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Se trata de uno de los mejores ejemplos de la tipología de casa-cuadra de todo el municipio. De planta rectangular y dos plantas, se diferencian dos cuerpos, por un lado el de la cota a más altura de la parte que da acceso a la vivienda. Las características formales y constructivas son sencillas, sus vanos son muros de carga de mampostería con sillares vistos en los esquinales. En el resto de la fachada están revocados y pintados de color blanco. Las cubiertas a distinto nivel están formadas por un entramado de madera que la sustenta y un revestimiento de teja cerámica roja árabe, tiene una pequeña chimenea en uno de los faldones. En cuanto a los huecos son regulares y pequeños, destacando los de la fachada principal, la entrada y el portón de acceso a la cuadra. Otro de los elementos que da singularidad a la edificación es la balconada que recorre longitudinalmente la fachada de acceso.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

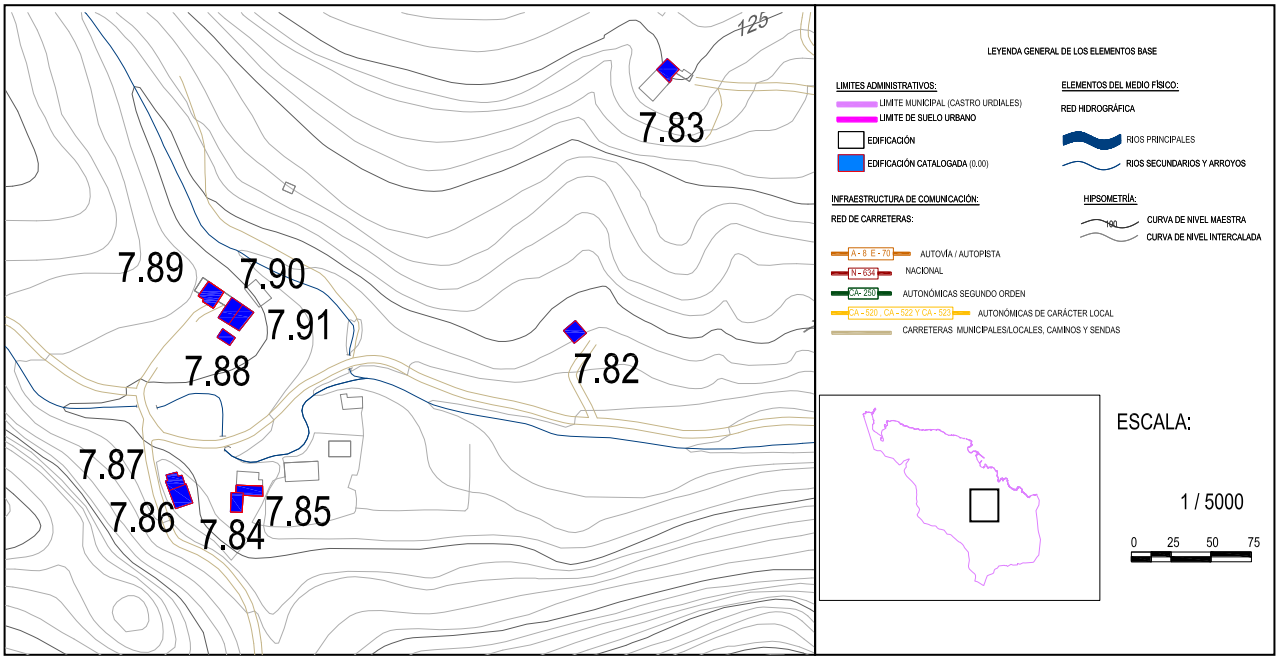
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la implantación de correctos sistemas de evacuación de aguas pluviales, para evitar manchas superficiales y pérdidas de material, asimismo se revocará aquellas zonas afectadas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.90**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000420000JA**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **42**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.90**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **42**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000420000JA**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.873,68**	Y: **4.802.013,96**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **188 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **208 m^2**		SUP. GRÁFICA: **222,42 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de una casa-cuadra, en la descripción se acometa la parte correspondiente a la cuadra que se diferencia por tener visto la mayor parte de los mampuestos. De planta prácticamente cuadrada, tiene dos alturas y una cubierta que ha sufrido una intervención reciente. Su estructura está formada por un entramado de madera que lo sustenta, el material de revestimiento es la clásica teja cerámica roja. Los muros presentan un grado de deterioro importante, dejándose ver alguna grieta en el lateral principal. Apenas hay huecos, salvo el acceso a planta baja y pequeños ventanales para la ventilación del pajar en la planta primera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

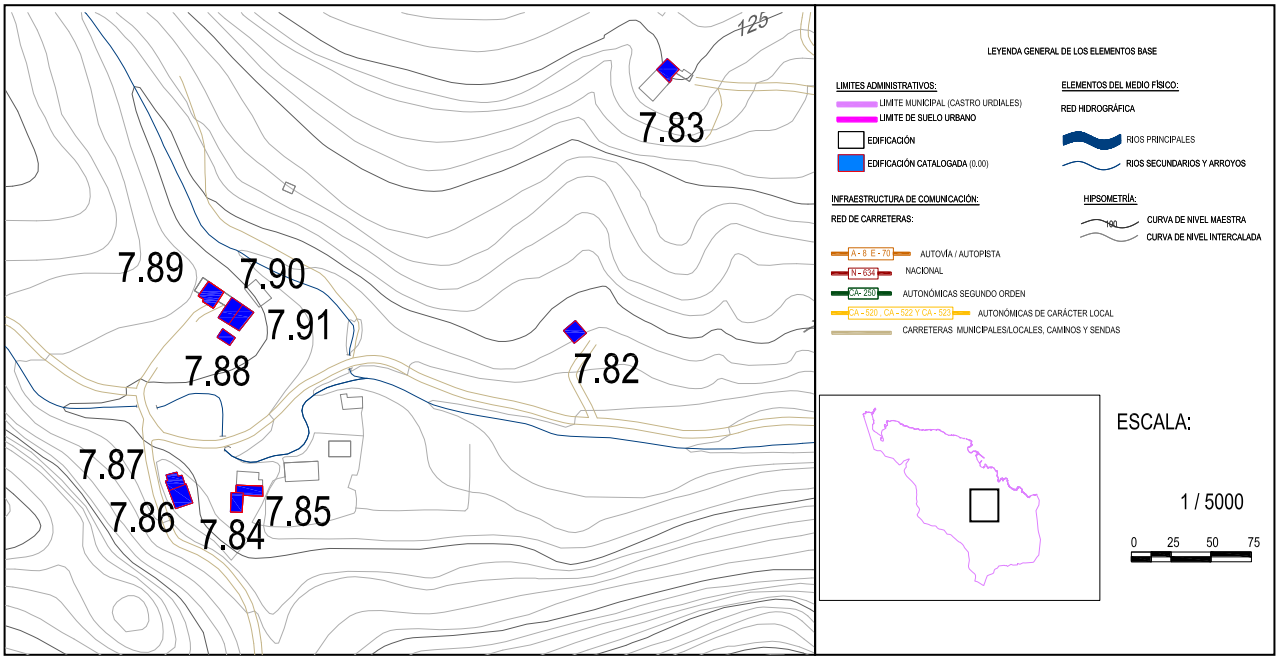
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se consolidarán y reforzarán los muros de carga que presentan pequeñas grietas y fisuras, sobre todo en el lateral de acceso al interior, asimismo se recomienda la limpieza de las zonas bajas de los muros para evitar problemas de estabilidad e higro térmicos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.91**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000410000JW**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **41**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.91**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **41**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000410000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.883,42**	Y: **4.802.011,73**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.980 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuaria**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuaria**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauces. Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **309 m²**		SUP. GRÁFICA: **391,31 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación adosada por uno de los hastiales a una cuadra-pajar, de planta cuadrada tiene dos alturas más bajo cubierta. Su volumetría es sencilla, de cubierta a dos aguas simétrica. Está formada por un entramado de madera que la sustenta, estando revestida por teja cerámica roja. Los muros de cargas son de mampostería que se encuentran revocados y pintados de color blanco. Se dejan ver los sillares y las piezas de mamposterías que traban al muro y que le dan mayor estabilidad. Destaca los sillares de piedra en el acceso hasta el balcón que vuela sobre la entrada. En cuanto a los huecos son regulares y medianos, en el hastial se dejan ver numerosos huecos, y un pequeño balcón en el bajo cubierta. Existe un escudo en el vano de acceso.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

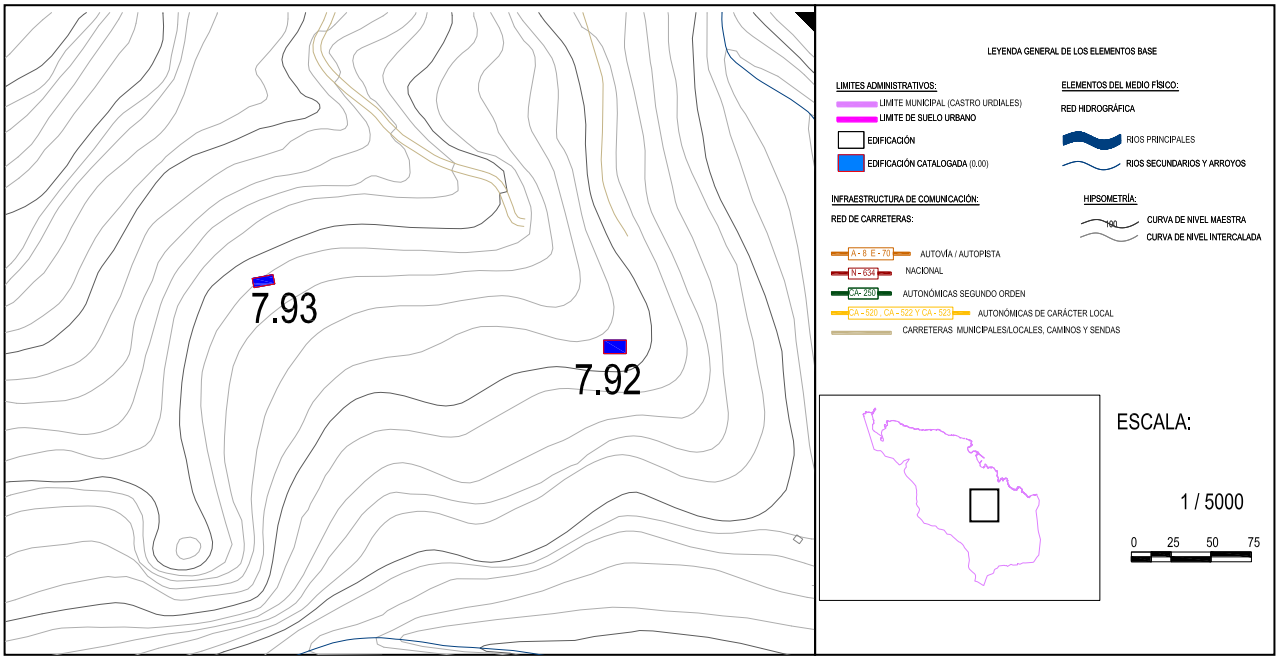
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación y el refuerzo del entramado de madera que sustenta de la cubierta, así como retejar aquella que se encuentre en peor estado.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.92**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000080000JB**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **8**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.92**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **8**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000080000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.506,63**	Y: **4.802.308,17**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **7.267 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón y tramo final por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **210,79 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal de planta ligeramente rectangular, con construcción y ejecución elemental. Su cubierta es totalmente simétrica, sus faldones son a dos aguas revestidos de teja cerámica árabe. Los muros son de carga de mampostería, sus esquinales tienen los clásicos sillares. Casi no hay huecos salvo en el hastial principal, el acceso a planta baja y tres huecos para el pajar, que están recercados con fábrica de ladrillo, en el hastial trasero hay un hueco pequeño y en el lateral de menor altura está el clásico bocarón. En el vano longitudinal opuesto, se hayan otros tres huecos para el henar y otro más en planta baja.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

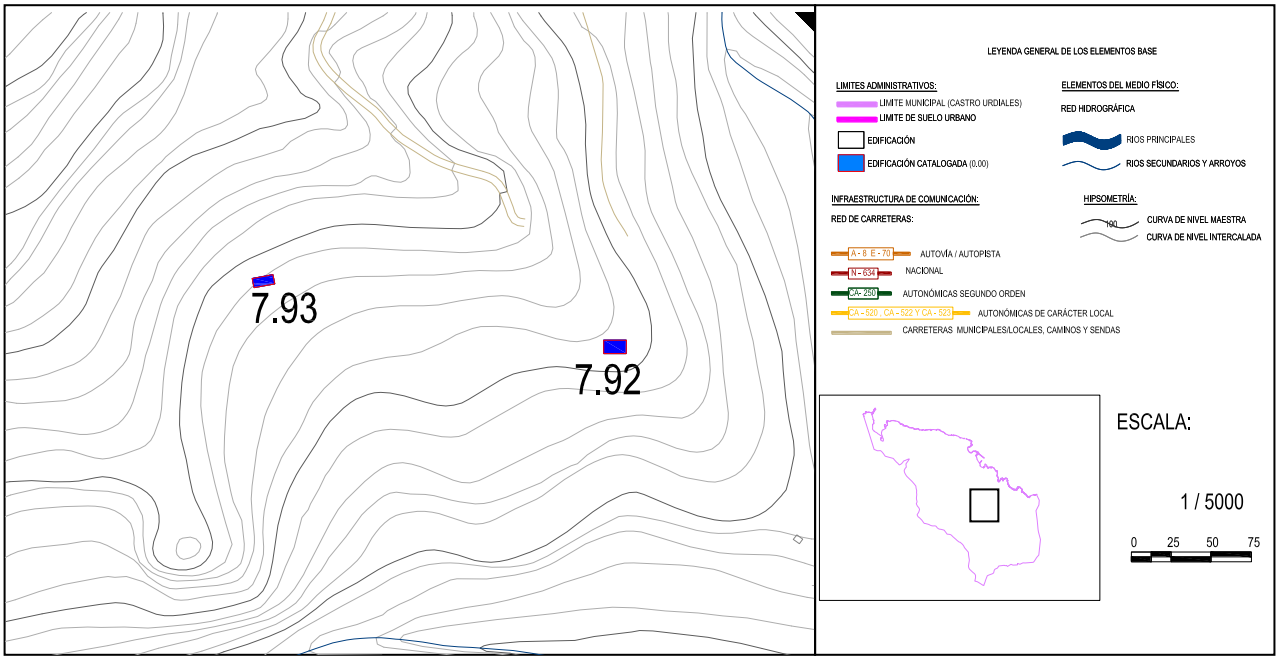
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación tanto de los muros de carga como del sistema constructivo de la cubierta. Se eliminarán la vegetación que aparece a pies de la construcción para una buena conservación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.93**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **La Fuente**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A024000010000JE**	POLÍGONO: **24**	PARCELA: **1**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.93**	Nº DE PLANO: **4 hoja 5**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**La Fuente**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **24**	Parcela: **1**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A024000010000JE**	
COORDENADAS UTM:	X: **479.280,21**	Y: **4.802.353,24**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **6.948.073 m²**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **1950**
SUP. CATASTRAL: **254 m²**		SUP. GRÁFICA: **83,22 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorada**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal de planta rectangular y alargada que responde a una tipología de hechura de ermita. Su estado de conservación es malo, existen importantes desplomes en la cubierta. La cubierta es simétrica a dos aguas con teja cerámica árabe. Los muros son de carga de mampostería, se encuentran revocados por un mortero de cemento. Muros prácticamente ciegos salvo dos accesos a la planta baja, destaca el portón de acceso con un dintel de madera. En uno de los laterales se encuentran dos pequeños orificios para la ventilación.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

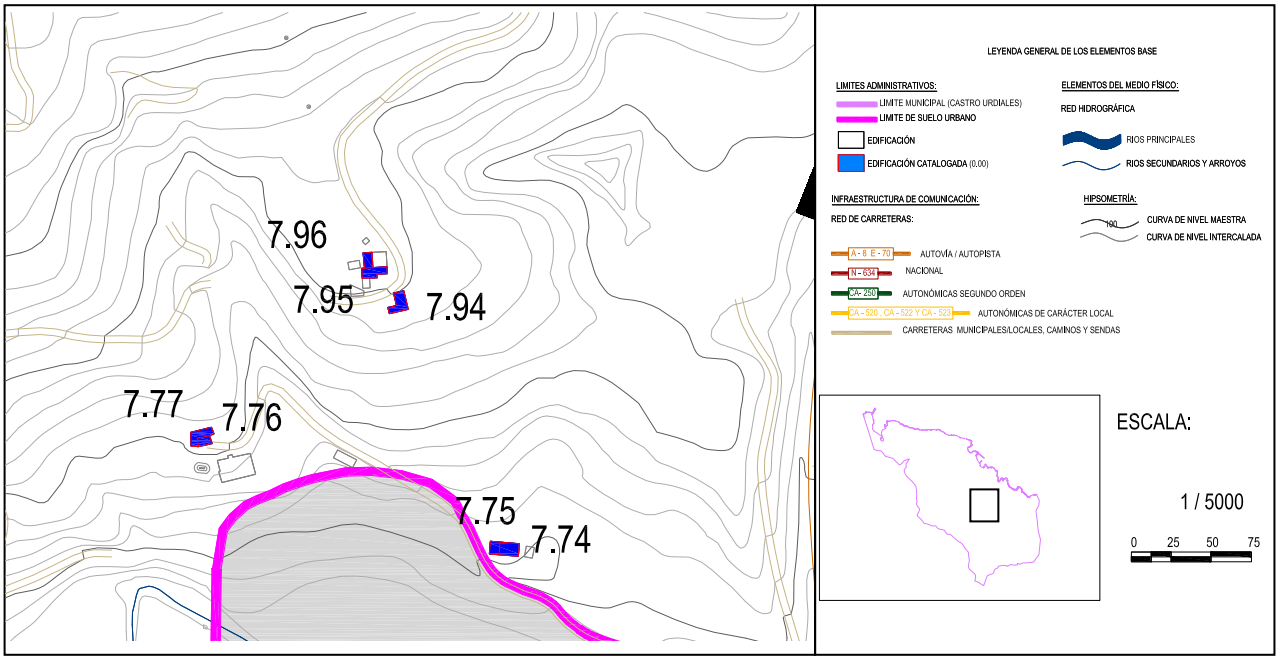
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta siguiendo las directrices de la arquitectura tradicional. Se consolidaran los muros de carga y se limpiaran de manchas y de la vegetación que empieza a ser palpable sobre todo en algunos de los esquinales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.94**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A030000160000JK**	POLÍGONO: **30**	PARCELA: **16**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.94**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **30**	Parcela: **16**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A030000160000JK**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.897,35**	Y: **4.802.047,23**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.998 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Área periurbana (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **246 m^2**		SUP. GRÁFICA: **245.14 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se encuentra en un mal estado de conservación como así demuestra la cubierta y los paramentos verticales que la sustentan. De dos plantas, el desnivel provoca que en el hastial trasero el acceso quede a ras de la primera planta. Su planta es rectangular y la volumetría es sencilla. La forma de la cubierta a dos aguas pero uno de los faldones tiene mayor longitud albergando un cuerpo adosado a la crujía principal y original. Los muros son prácticamente ciegos, destacando algunos huecos para la iluminación interior y los accesos independientes en los hastiales a planta baja y a planta primera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

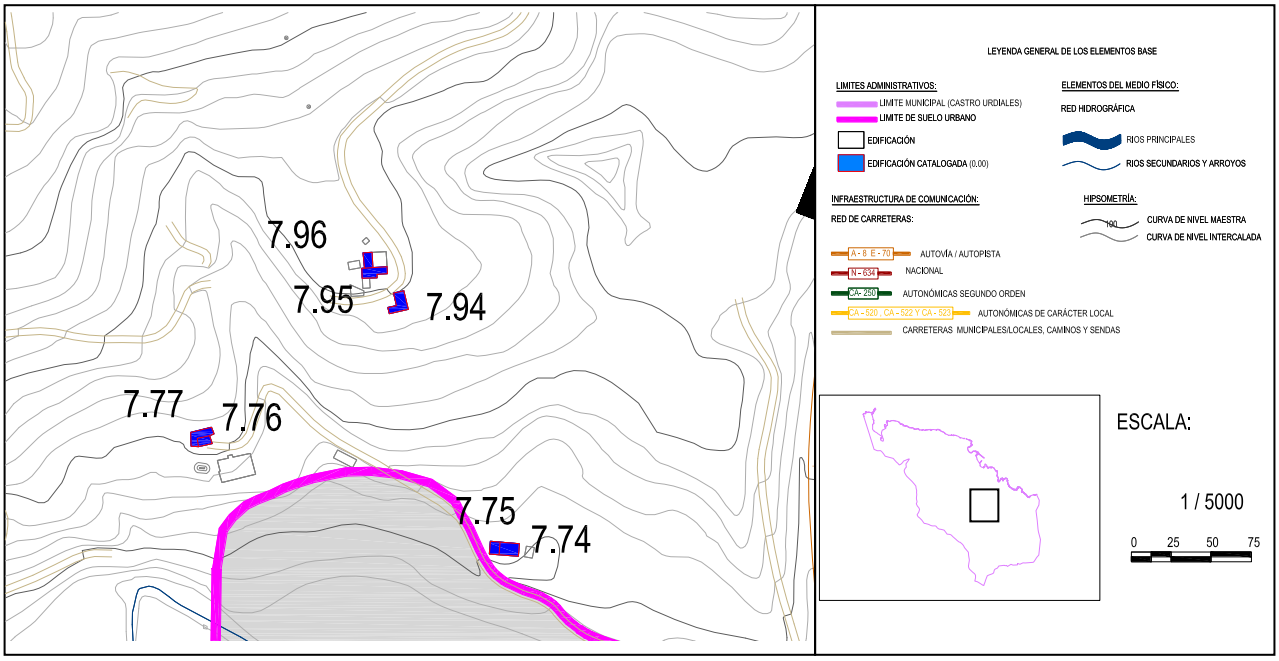
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que empieza a invadir los muros de carga, asimismo se recomienda levantar una nueva cubierta debido al mal estado de la misma.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.95**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001400600VP80A0001KS**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **7.95**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001400600VP80A0001KS**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.882,81**	Y: **4.802.069,27**

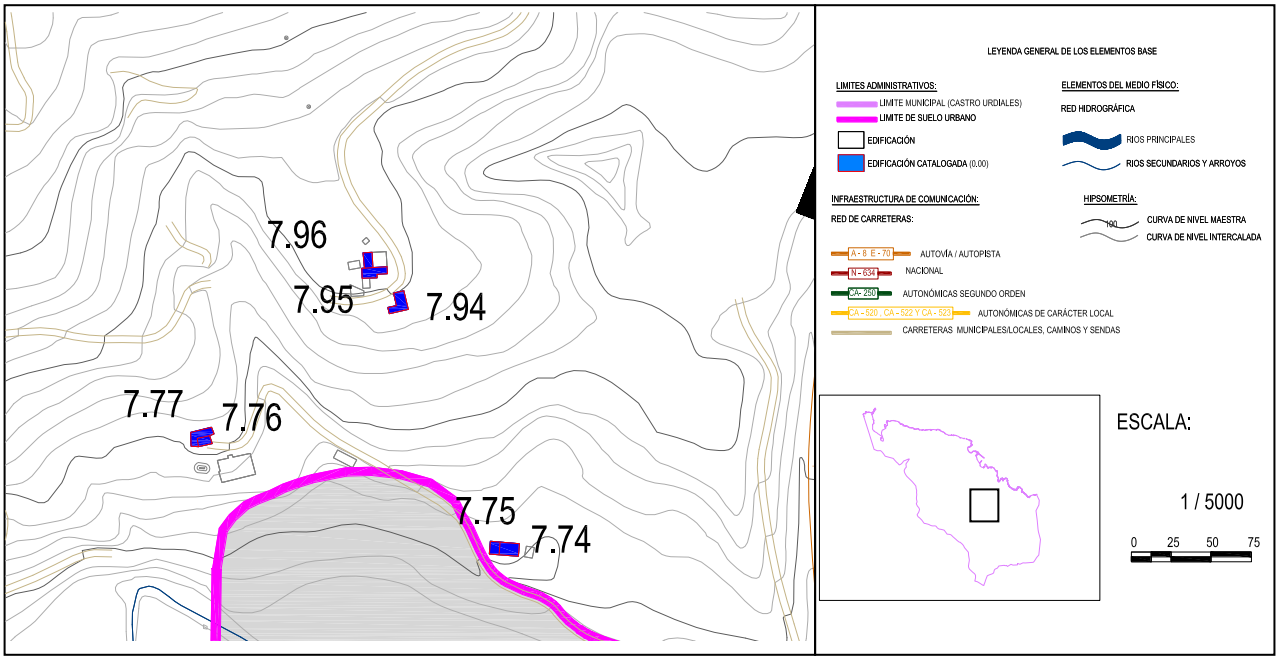
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **71 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **175 m^2**		SUP. GRÁFICA: **183.45 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **170.35 m^2**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se adosa en uno de los hastiales a otra construcción mayor. Se caracteriza por el protagonismo de los hastiales, y la sencillez volumétrica. La cubierta es a dos aguas simétrica de teja cerámica roja como material de revestimiento. Destaca el acceso a planta primera por una escalera adosada a la fachada principal. Existe un pequeño cuerpo anexo de dos aguas como porche de entrada. Sus muros están revocados por un mortero de cemento que le da un aspecto final de color grisáceo. En los esquinales y contornos de los huecos se dejan visto un aplacado de piedra. En cuanta los huecos en el hastial principal se buscan una composición totalmente simétrica de los cuatro huecos, en el lateral destaca el portón de acceso a la planta baja.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de todos los sistemas constructivos para proseguir con el buen estado de conservación de la edificación. Conviene el respeto de las masas arbóreas que la rodean para continuar con la adecuada integración paisajística.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **7.96**		PLANO: **4 hoja 5**
NÚCLEO: **Sámano**	LOCALIZACIÓN: **Pando**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **001400600VP80A0001KS**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **7.96**	Nº DE PLANO: **4 hoja 6**	
NÚCLEO:	**Sámano**	
LOCALIZACIÓN :	**Pando**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:	Parcela:
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**001400600VP80A0001KS**	
COORDENADAS UTM:	X: **481.870,92**	Y: **4.802.070,34**

DATOS DESCRIPTIVOS

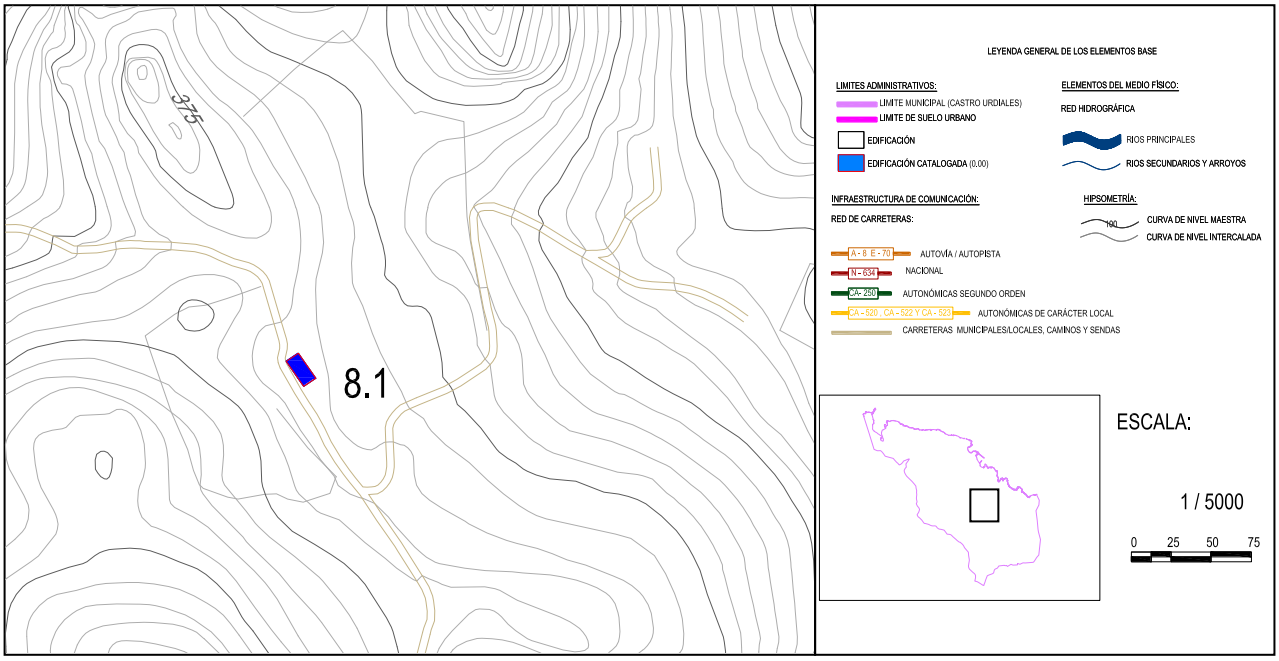
CLASIFICACIÓN: **Suelo no urbanizable simple**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **71 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de ordenación ecológica forestal (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **175 m^2**		SUP. GRÁFICA: **174.53 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfica/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma parte de un conjunto que de edificaciones que se van agrupando de forma radial. Se caracteriza por tener la cota de la cumbrera más baja, cuenta con una planta más bajo cubierta. La cubierta se encuentra totalmente reformada, a dos aguas, está compuesta por un entramado de madera que la sustenta y revestida por un revestimiento de teja cerámica roja. En cuanto a los muros son de carga, y está reforzado por mortero de cemento para el agarre de los mampuestos. En la fachada principal destaca dos huecos, el de entrada mediante una carpintería de color rojo, y el portón que se encuentra adintelado por una viga de madera que presenta un cierto desplome. Además existen otros huecos en los otros vanos peros son pequeños y regulares, a destacar una chimenea en uno de los faldones.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de la vegetación que empieza a invadir los uros y que poner en riesgo la estabilidad de los mismos, asimismo se recomienda reforzar los sistemas de evacuación de los sistemas de aguas pluviales.

8.- NÚCLEO DE SANTULLÁN

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.1**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Quitapesares**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A038000190000JR**	POLÍGONO: **38**	PARCELA: **5**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Quitapesares**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **38**	Parcela: **5**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A038000190000JR**	
COORDENADAS UTM:	X: **482942.02**	Y: **4797957.56**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **7.389 m^2**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón. Sin servicio de abastecimiento y saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña Transformada**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **185.95 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones destinada a un uso agropecuario que mantiene características propias de la tipología tradicional. La edificación ha sufrido numerosas intervenciones, fruto de su mal estado de conservación, partes de los faldones están desplomados. Su ejecución original sigue los parámetros de la arquitectura popular. La cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe sobre un entablamento de madera. De una sola planta rectangular y alargada, la parte cubierta actualmente solo supone la mitad del volumen original. Sus muros son de carga mixtos de piedra y fábrica de ladrillo, que se emplea para completar los hastiales y los frentes de fachadas defectuosos. Existen una serie de huecos en los hastiales para el acceso al interior.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

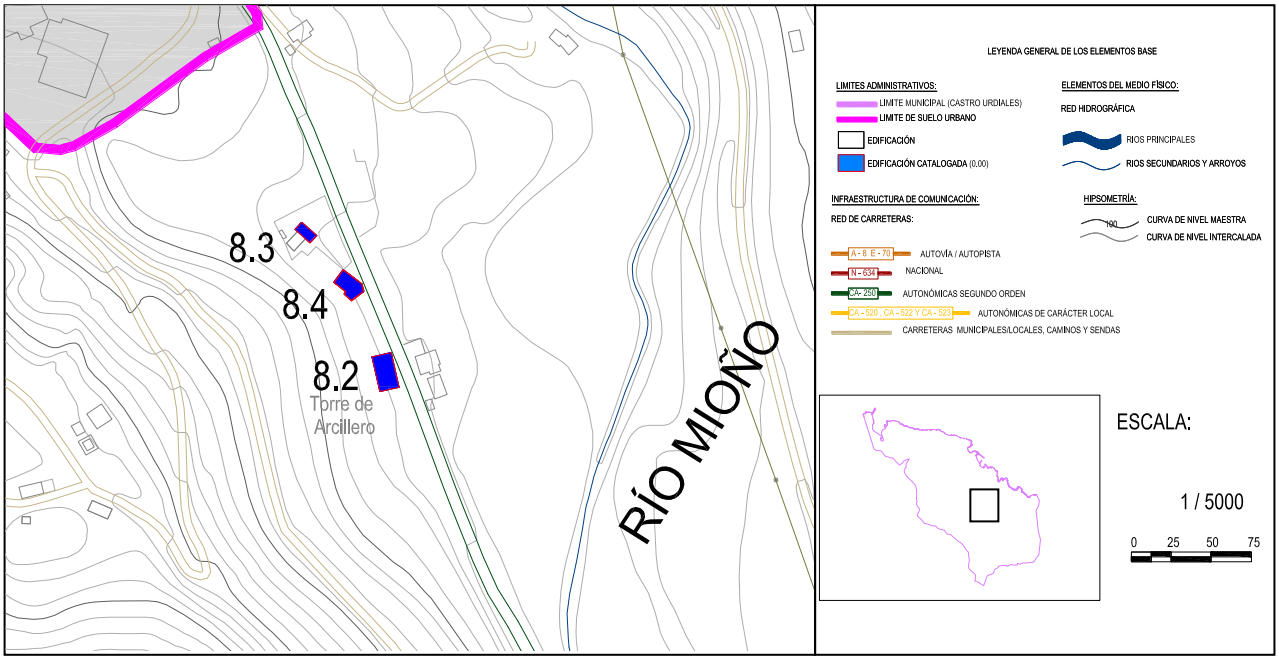
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta, reforzando el entramado de madera que la sustenta, restituyendo el material de ripio y el de revestimiento. Se recomienda la consolidación de los muros de carga y la eliminación de aquellos materiales impropios en este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.2**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Quitapesares**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A038000060000JY**	POLÍGONO: **38**	PARCELA: **6**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **8.2**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Quitapesares**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **38**	Parcela: **6**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A038000060000JY**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.335,66**	Y: **4.798.889,64**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.123 m²**
USO ACTUAL: **Residencial-Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Residencial-Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin Afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotada de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Regionalista**		ÉPOCA: **1903**
SUP. CATASTRAL: **682 m²**		SUP. GRÁFICA: **736.95 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Histórico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas/ 4 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Conocida como Torre Arcilla de principio del siglo XX, se trata de una edificación palaciega de grandes dimensiones que se caracteriza por su monumentalidad. Su planta es rectangular tiene dos alturas, salvo la torre de una altura más situada en uno de los esquinales, este elemento singulariza la construcción. Su ejecución es a base de materiales y sistemas constructivos propios de la arquitectura tradicional. Sus muros son de carga de mampostería con sillares en los esquinales. Destacan también los remates o cornisas de planta, en cuanto a los huecos son sencillos y rectangulares y guardan una armonía compositiva a lo largo de las cuatro fachadas. El volumen de cota inferior tiene una cubierta a cuatro aguas sobre un entramado de madera y teja cerámica roja, asimismo la cubierta de la torre a cuatro aguas sigue las pautas constructivas de la cubierta principal. Su estado de conservación no es bueno, pudiéndose observar numerosos desplomes y maleza en el interior de la construcción.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

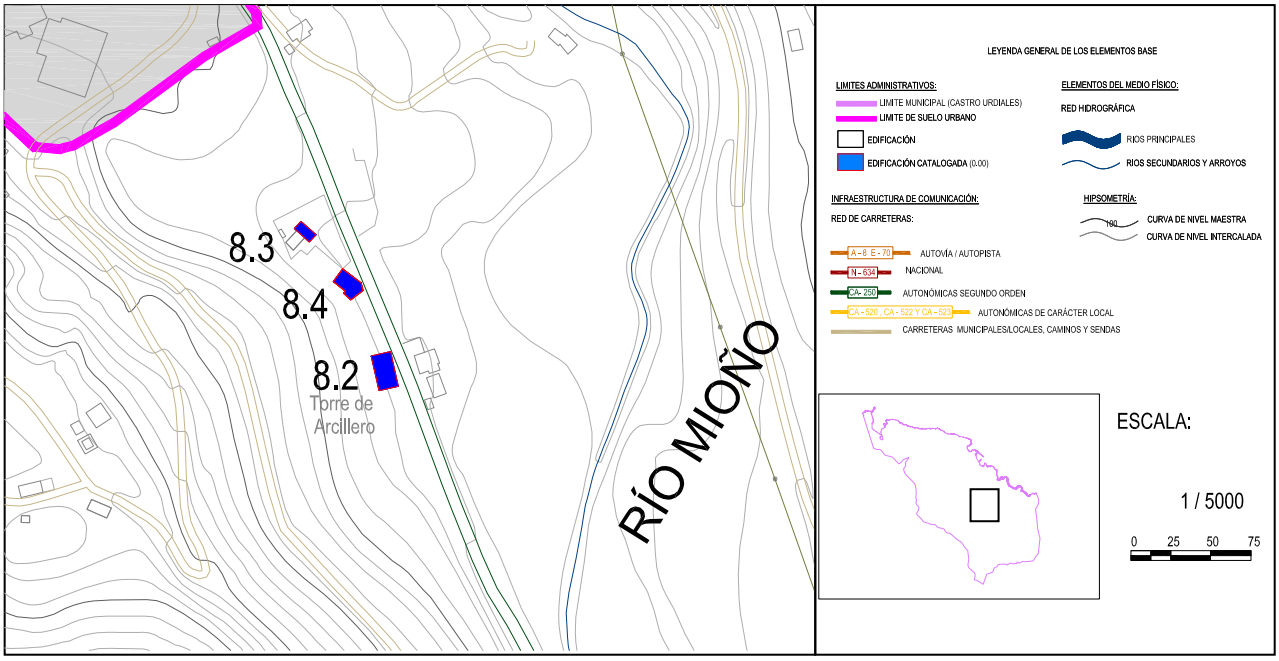
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

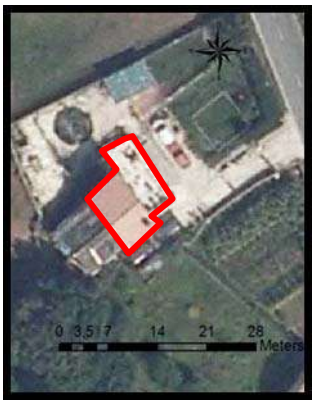
OBSERVACIONES:

Debido a su estado de conservación se recomienda levantar una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se eliminará la vegetación y especies arbóreas dentro de la edificación y las que aparecen a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.3**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Quitapesares**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A038000230000JD**	POLÍGONO: **38**	PARCELA: **23**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **8.3**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Quitapesares**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **38**	Parcela: **23**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A038000230000JD**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.279,04**	Y: **4.798.982,89**

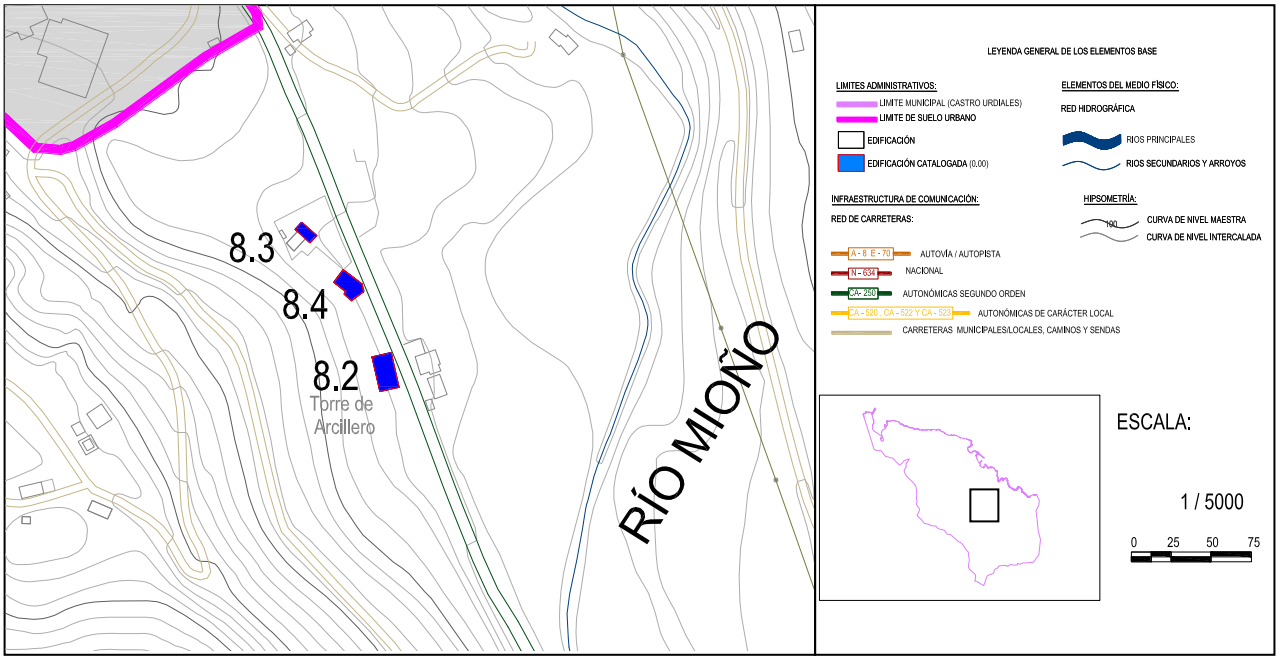
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.016 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial-agrario**		USO ORIGINAL: **Residencial-agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1920**
SUP. CATASTRAL: **207 m^2**		SUP. GRÁFICA: **252.63 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular con dos volúmenes, el primero y situado junto al vial tiene una sola altura y genera un espacio aterrazado sobre el mismo en el que destaca la balaustrada. Contiguo se desarrolla la vivienda en tres alturas. Su cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe, dispone de una chimenea en uno de los faldones. Sus muros son de carga de mampostería y están revestidos de mortero y pintado de color naranja. Dispone de una serie de huecos que tiene una composición sencilla y regular, formando frentes de fachada armónicos, los huecos tienen cercos de piedra. En la parte posterior existe una construcción anexa de bloques de hormigón y cubierta de chapa para almacenaje que no es catalogable.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.4**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Quitapesares**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A038000050000JB**	POLÍGONO: **38**	PARCELA: **5**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.4**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Quitapesares**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **38**	Parcela: **5**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A038000050000JB**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.310,62**	Y: **4.798.947,58**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.624m²**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 14 m en carreteras autonómicas secundarias		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado .Sin servicio de saneamiento. Con servicio de abastecimiento. Dotado suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **1901**
SUP. CATASTRAL: **354 m²**		SUP. GRÁFICA: **185,85 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular y volumetría sencilla. Los sistemas constructivos empleados responden a las pautas de la arquitectura tradicional. Tiene dos alturas y la cubierta es a dos aguas simétrica sobre un entramado de madera que la sustenta. El material de revestimiento es la clásica teja cerámica roja. Los paramentos verticales son de carga de mampostería de piedra. Están revocados y pintados de color blanco, aunque presentan importantes pérdidas de material. Los huecos se distribuyen de forma raciona, los contornos están pintados de color gris, hay tres accesos en la planta baja, uno de ello el portón para el acceso a la cochera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

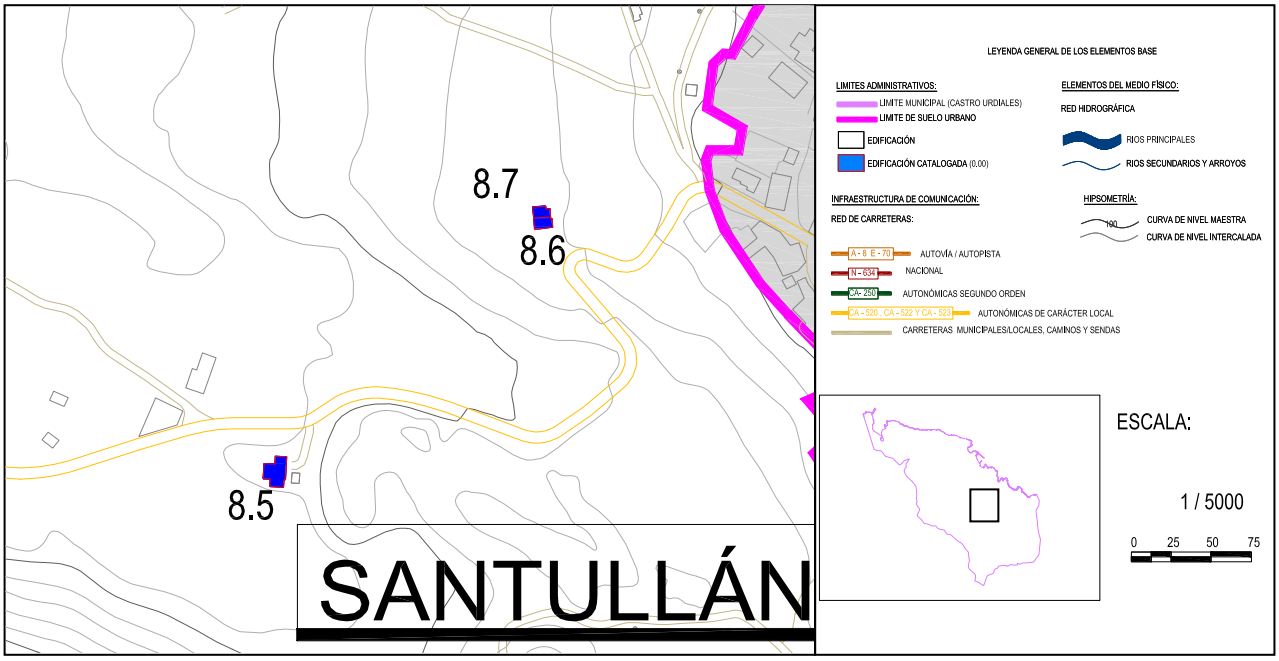
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda revocar y pintar los muros que presentan pérdidas importantes del material, asimismo se recomienda revocar los sistemas de evacuación de las aguas pluviales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.5**		PLANO: **4 hoja 8**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Buscanillo**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A039000220000JL**	POLÍGONO: **39**	PARCELA: **22**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.5**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Buscanillo**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **39**	Parcela: **22**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A039000220000JL**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.594,72**	Y: **4.799.501,34**

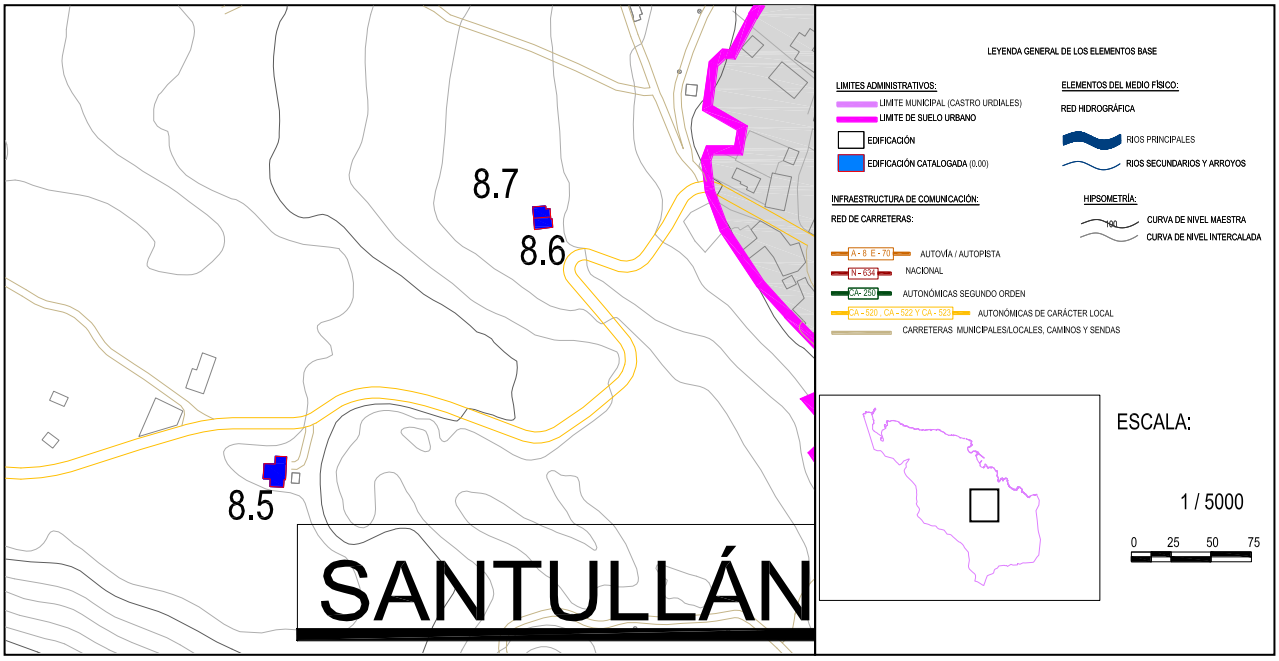
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **29.082 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1900**
SUP. CATASTRAL: **464 m^2**		SUP. GRÁFICA: **673.15 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones, de planta rectangular cuenta con dos alturas y bajo cubierta. El acceso se en la primera planta, salvando el desnivel con una escalera adosada al hastial principal. Su estructura responde a unos muros portantes de mampostería que se encuentran revocados y pintados de color blanco. La cubierta configura una volumetría sencilla, es a dos aguas con un entramado que la sustenta de madera y utiliza la teja roja como material de revestimiento, tiene una pequeña chimenea. Hay diversos huecos que siguen unas mismas pautas comunes, son pequeños y regulares y se disponen simétricamente. Anexo al lateral longitudinal existe una pequeña construcción utilizada como cochera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.6**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Santullán**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003000300VN89G0001KB**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **594**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **8.6**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Santullán**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **594**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003000300VN89G0001KB**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.772,79**	Y: **4.799.667,65**

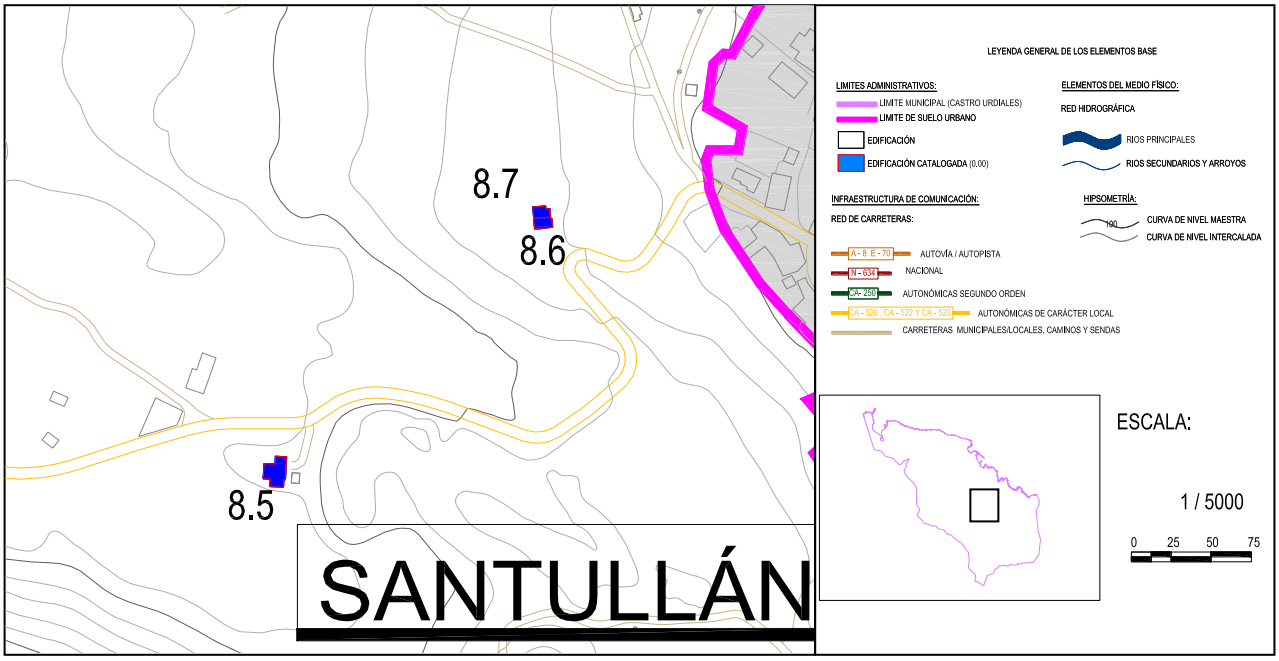
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **84 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial-Agropecuaria**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo Tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1930**
SUP. CATASTRAL: **252 m^2**		SUP. GRÁFICA: **253.40 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajocubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones con dos alturas y un bajo cubierta. Se diferencian dos partes, se distingue por tener una escalera adosada en el muro trasero. De planta rectangular su volumetría es sencilla, su composición de huecos sigue las pautas tradicionales de huecos pequeños, regulares y dispuestos simétricamente, la mayor parte de los huecos tienen un recerco de sillares. Destacan una serie de lucernarios en la cubierta. Existen diversos accesos por planta baja pero destaca en acceso que se hace salvando con una escalera para acceder a la planta primera. Su estructura es a base de muros portantes que se encuentran enfoscados y pintados de color blanco, la cubierta es totalmente simétrica a dos aguas y utiliza la teja cerámica árabe como material de revestimiento.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de alguno de los hastiales y sus revestimientos para proteger la estructura portante de posibles humedades o condensaciones superficiales. Se conservará en buen estado la cubierta evitando posibles desplomes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.7**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Santullán**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003000300VN89G0001KB**	POLÍGONO: **33**	PARCELA: **594**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **8.7**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Santullán**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **33**	Parcela: **594**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A033005940000JI**	
COORDENADAS UTM:	X: **482.767,74**	Y: **4.799.677,03**

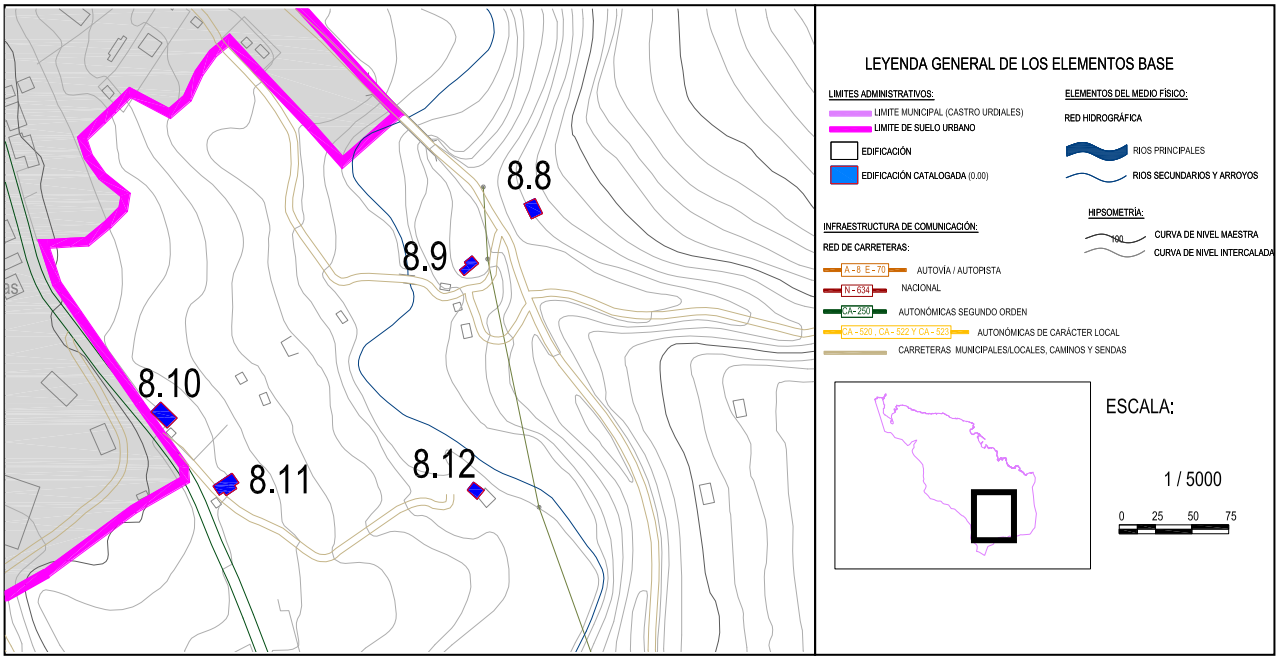
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Zona de especial protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.941 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agrario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento. Dotado de suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **1932**
SUP. CATASTRAL: **246 m^2**		SUP. GRÁFICA: **294.75 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrada**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **2 plantas + bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones con dos alturas y un bajo cubierta. Se diferencian dos partes que se aprecian gracias a la línea de sillares que separa la fachada en dos, en este caso se trata la parte más próxima a la vegetación arbórea. De planta rectangular su volumetría es sencilla, su composición de huecos sigue las pautas tradicionales de huecos pequeños, regulares y dispuestos simétricamente, la mayor parte de los huecos tienen un recerco de sillares. Destacan una serie de lucernarios en la cubierta. Existen diversos accesos por planta baja. Su estructura es a base de muros portantes que se encuentran enfoscados y pintados de color blanco, la cubierta es totalmente simétrica a dos aguas y utiliza la teja cerámica árabe como material de revestimiento.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

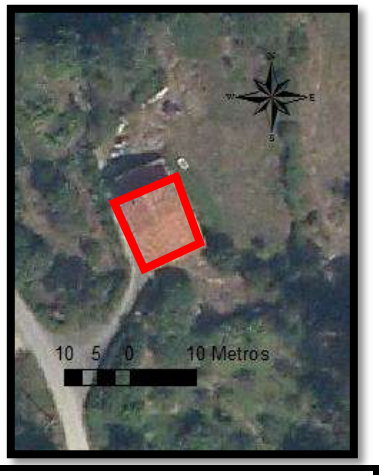
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de alguno de los hastiales y sus revestimientos para proteger la estructura portante de posibles humedades o condensaciones superficiales.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.8**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Puente San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034002000000JG**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **200**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN: **8.8**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Puente San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **200**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034002000000JG**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.487,11**	Y:**4.799.310,32**

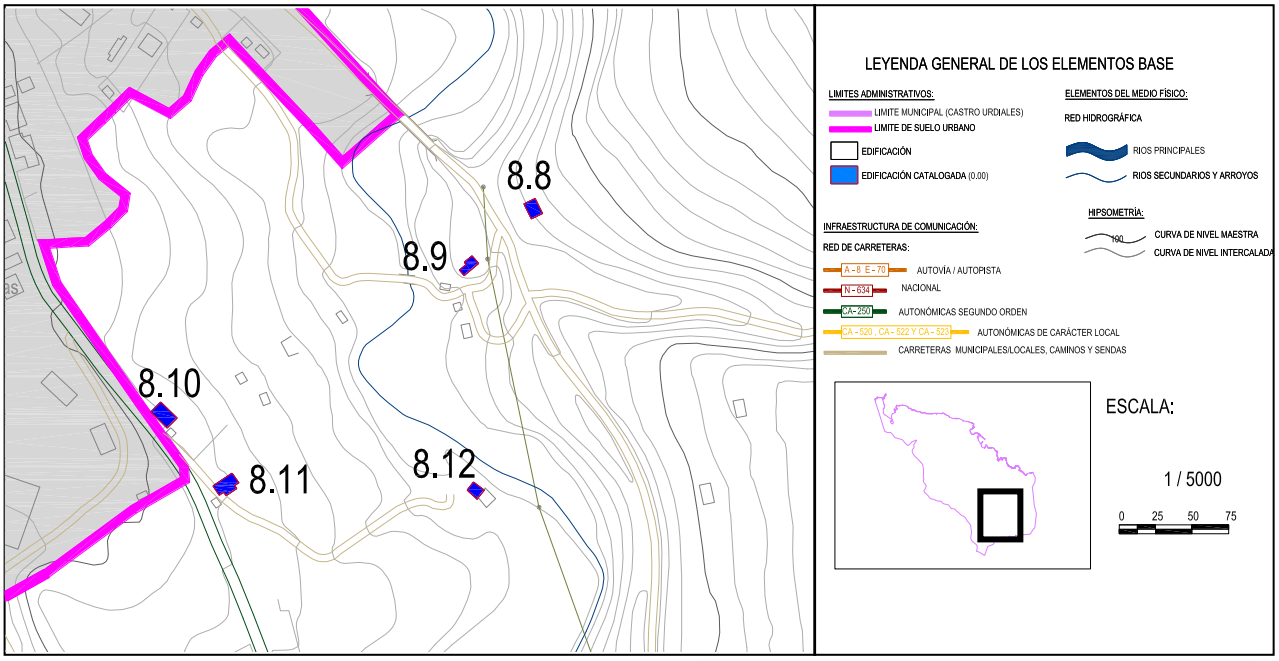
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.912 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **222 m^2**		SUP. GRÁFICA:**215,16 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que sigue las pautas de la arquitectura tradicional. Se destaca su sencillez constructiva, formal y compositiva. De planta rectangular, tiene una cubierta a dos aguas de teja cerámica árabe roja sobre un entramado de madera. Los huecos son sencillos sobre todo en la planta primera, son visibles sus carpinterías de color rojizo. Existe un pequeño balcón orientado hacia el sur. El cerramiento es a base de muros de carga de mampostería revestido de mortero y pintado de color blanco. En uno de los hastiales hay un pequeño cobertizo de una sola planta que no es objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda el mantenimiento en buen estado de conservación de la cubierta y su entramado, se deberán de proteger los muros en contacto con el terreno para evitar futuros problemas de estabilidad de los mismos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.9**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Puente San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000520000JK**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **52**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.9**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Puente San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **52**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000520000JK**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.444,66**	Y:**4.799.272,38**

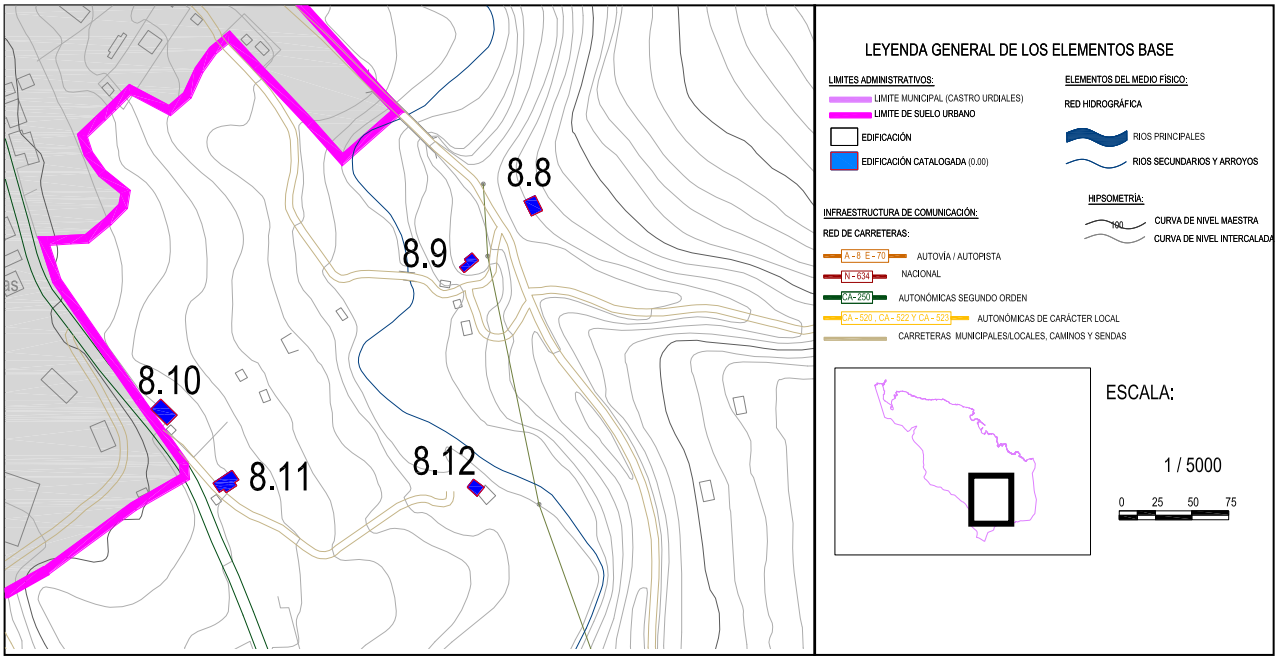
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.464 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **70 m^2**		SUP. GRÁFICA:**78,32 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se desarrolla en una sola planta, cuenta con dos cuerpos que se diferencian por la diferencia de cota entre las cumbreras. Su planta es rectangular, ambos volúmenes tienen una cubierta a dos aguas de teja cerámica roja como material de revestimiento. El acceso se realiza por la parte más alta. Los vanos presentan pocos huecos, siendo rectangulares adecuándose a los patrones de la arquitectura popular. El acabado superficial de las fachadas es a base de una pintura color pistacho claro. Próximo a la edificación existen otros elementos, pequeños invernaderos y espacios para el acopio de materiales y herramientas que no son objeto del presente catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

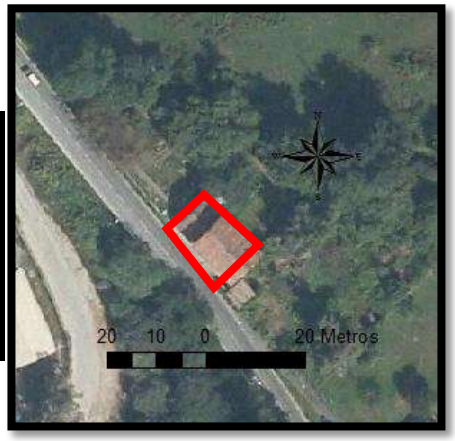
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.10**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Puente San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000420001KW/39020A034000420003BR**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **42**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN: **8.10**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Puente San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **42**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000420001KW/39020A034000420003BR**	
COORDENADAS UTM:	X: **483.234,58**	Y:**4.799.167,97**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **2.991 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 14 m en carreteras autonómicas secundarias. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa cuadra**		ÉPOCA: **Siglo XX (1958)**
SUP. CATASTRAL: **211 m^2**		SUP. GRÁFICA:**215,61 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA: **2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que sigue las pautas de la arquitectura tradicional tanto formalmente como constructivamente. La edificación se sitúa junto al vial que une Santullán con Otañes, se diferencian dos partes: el volumen principal con dos alturas y un anexo en uno de los hastiales de una sola planta. Presenta dos accesos, uno en planta baja en el vano contiguo a la carretera y otro acceso por el lateral a través de una escalera que permite llegar directamente a la primera planta. La composición de huecos es tradicional como se desprende de su fachada principal. Las aberturas son regulares y simétricas destacando un pequeño balcón. Las cubiertas son a dos aguas con una estructura portante de madera, el material de revestimiento es a base de teja cerámica roja. El cerramiento está compuesto por muros portantes de mampostería tienen un acabado irregular. Se deja ver pequeños desprendimientos de material en algunas zonas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

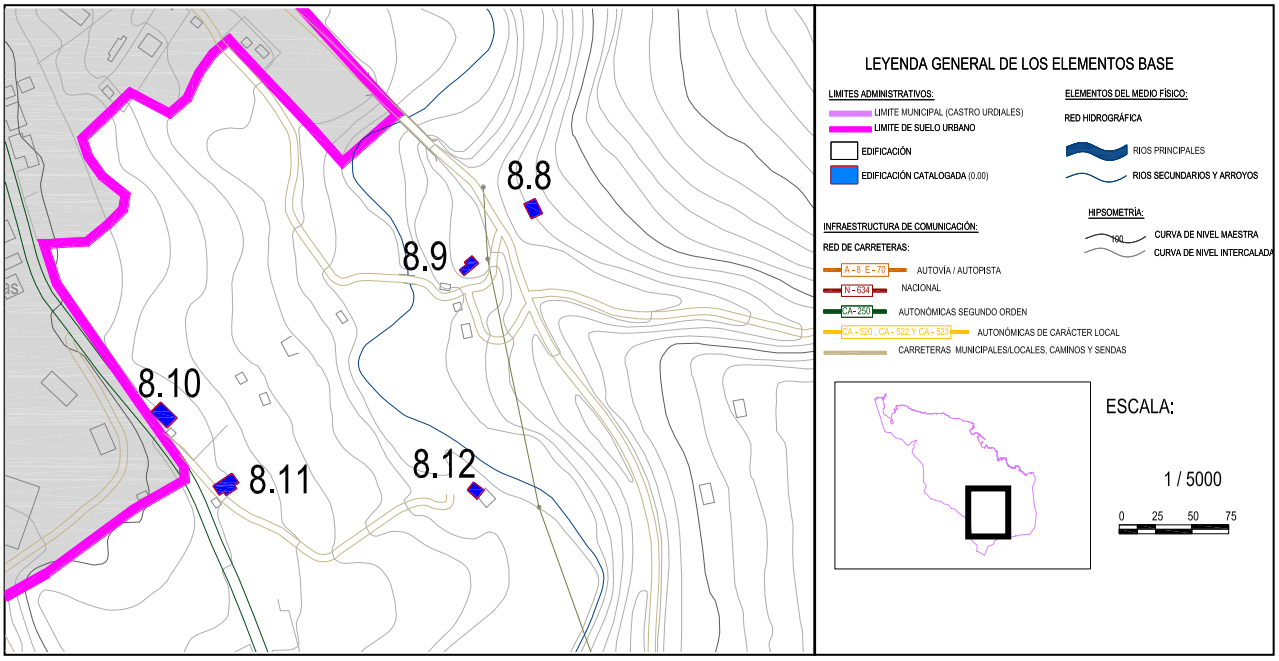
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que empieza a verse a pies de la edificación. Se recomienda ejecutar una nueva capa de revestimiento en los cerramientos para mantener las propiedades higrotérmicas del muro de mampostería así como la consolidación de ciertas partes débiles de la estructura de la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.11**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Puente San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000580000JE**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **58**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **8.11**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Puente San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **58**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000580000JE**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.278,27**	Y: **4.799.119,18**

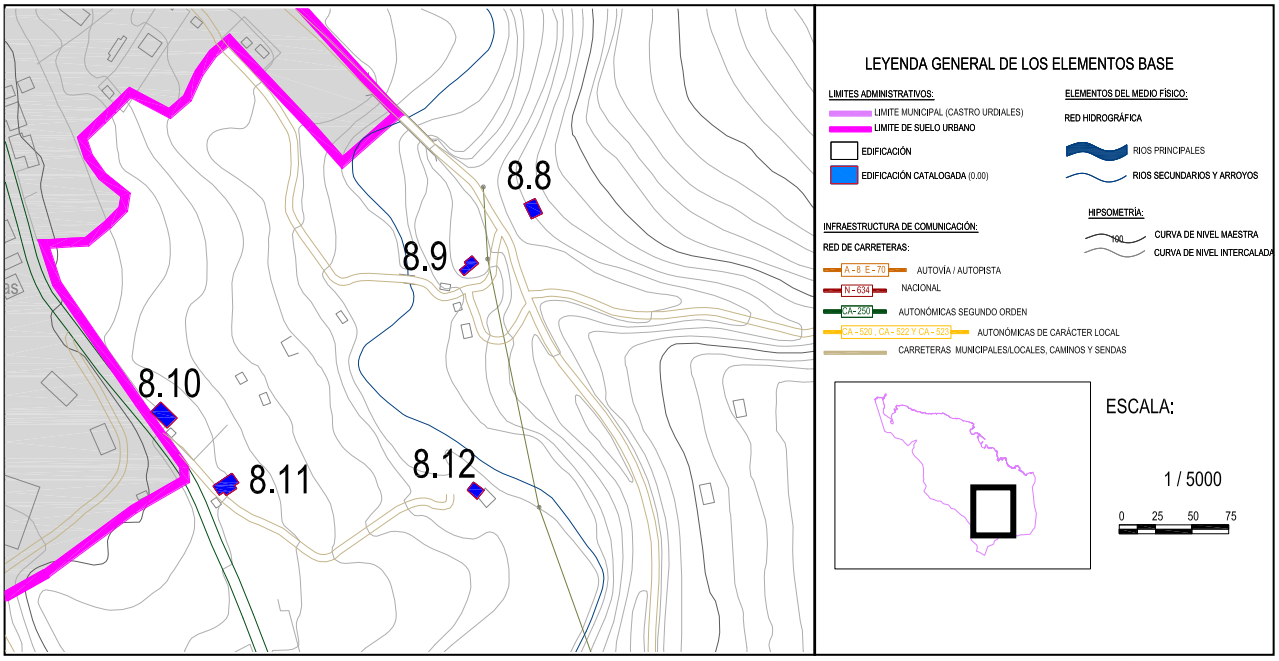
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA.Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **843 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 14 m en carreteras autonómicas secundarias. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casona**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **323 m^2**		SUP. GRÁFICA:**320,57 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrangular**	CUBIERTA: **4 aguas**	ALTURA: **3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de grandes dimensiones con una planta cuadrangular que cuenta con tres niveles. Reúne las características propias del entorno con un sistema constructivo a base de muros de carga de mampostería que genera una composición de los vanos prácticamente ciega. Los esquinales de sillares son vistos, mientras que el resto de las fachadas se aprecia una capa de mortero con un acabado con pintura blanca. Destaca en la fachada principal un portón de acceso a la planta baja. A la zona de vivienda, que se desarrolla a partir de la planta primera, se llega a través de una escalera lateral apoyada en un volumen de una sola altura. La cubierta presenta la particularidad que es a cuatro aguas con un sistema tradicional de entramado de madera y teja cerámica árabe roja. Próximo a la vivienda existe un pequeño cobertizo para guardar material de trabajo que no es objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de alguno de los hastiales y sus revestimientos para proteger la estructura portante de posibles humedades o condensaciones superficiales. Se conservará en buen estado la cubierta evitando posibles desplomes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.12**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Puente San Juan**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000560000JI**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **56**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.12**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Puente San Juan**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **56**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000560000JI**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.447,91**	Y:**4.799.114,35**

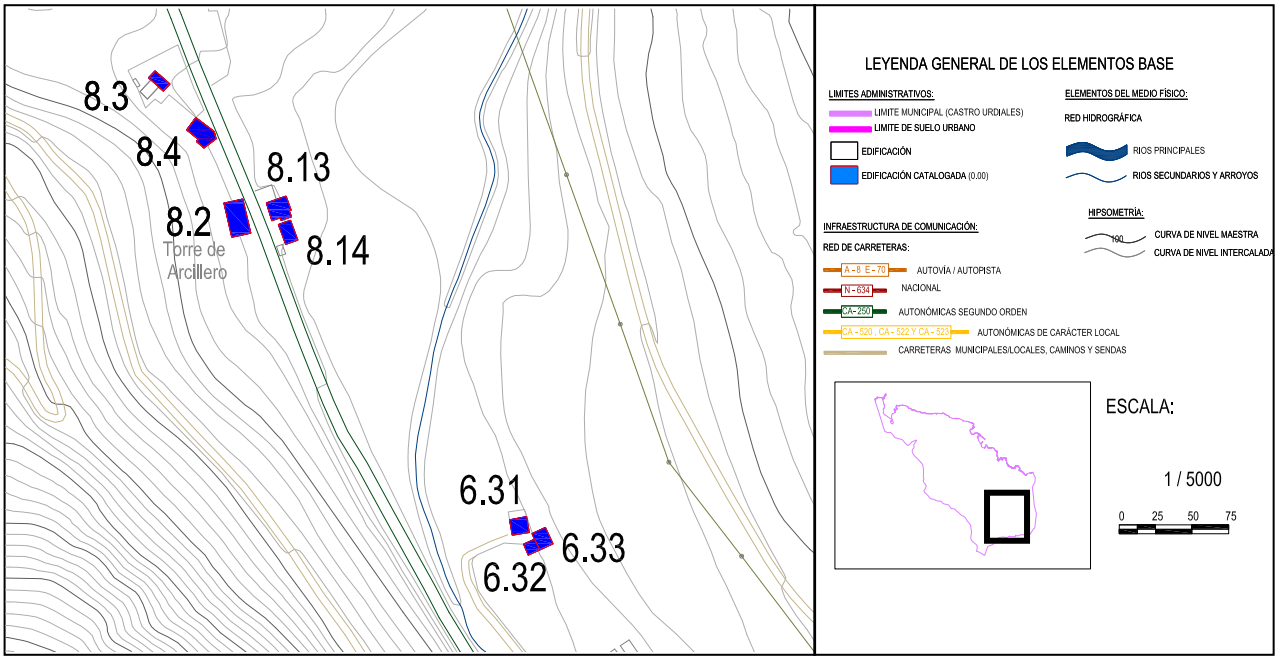
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **9.684 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **192 m^2**		SUP. GRÁFICA:**191,03 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación con una volumetría sencilla de planta rectangular con dos alturas más bajo cubierta. El volumen es simétrico a dos aguas sobre un entramado de madera que presenta ciertos desplomes, el material de revestimiento es la clásica teja cerámica roja. Los muros exteriores son de carga de mampostería, en algunos de los hastiales se aprecia la fábrica de ladrillo con un entramado vertical de madera. En uno de los vanos laterales existe un pequeño cuerpo de una sola altura y cubierta a un agua. Los huecos existentes se caracterizan por sus pequeñas dimensiones y su regularidad.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la restauración de la capa de revestimiento de las fachadas para mantener las propiedades higrotérmicas del cerramiento. Se consolidará la estructura de la cubierta que presenta pequeños desplomes en las partes más cargadas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.13**		PLANO: **4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **Hoz**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A034000610000JE**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **61**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.13**	Nº DE PLANO: **4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**Hoz**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**34**	Parcela:**61**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A034000610000JE**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.362,44**	Y:**4.798.896,34**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **14.820 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Religioso**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 14 m en carreteras autonómicas secundarias. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Iglesias, ermitas y monasterios**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **189 m^2**		SUP. GRÁFICA:**209,85 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Histórico**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA:**2 aguas y 4 aguas**	ALTURA: **2 alturas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción relacionada con el culto religioso en origen. Su planta de pequeñas dimensiones está compuesta por cuatro cuerpos a distintos alturas, con un protagonismo del crucero. La cubierta es a cuatro aguas y una cruz en el punto más alto. El acceso se realiza a través de un arco de medio punto de grandes dimensiones, este espacio tiene una cobertura a tres aguas. En los laterales existen pequeños anexos para almacenar otros enseres. Las características constructivas son propias de la época de la construcción, muros de carga de mampostería con sillares en los esquinales, el sistema de cubrición está compuesto por un entramado de madera con teja cerámica roja como material visto.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

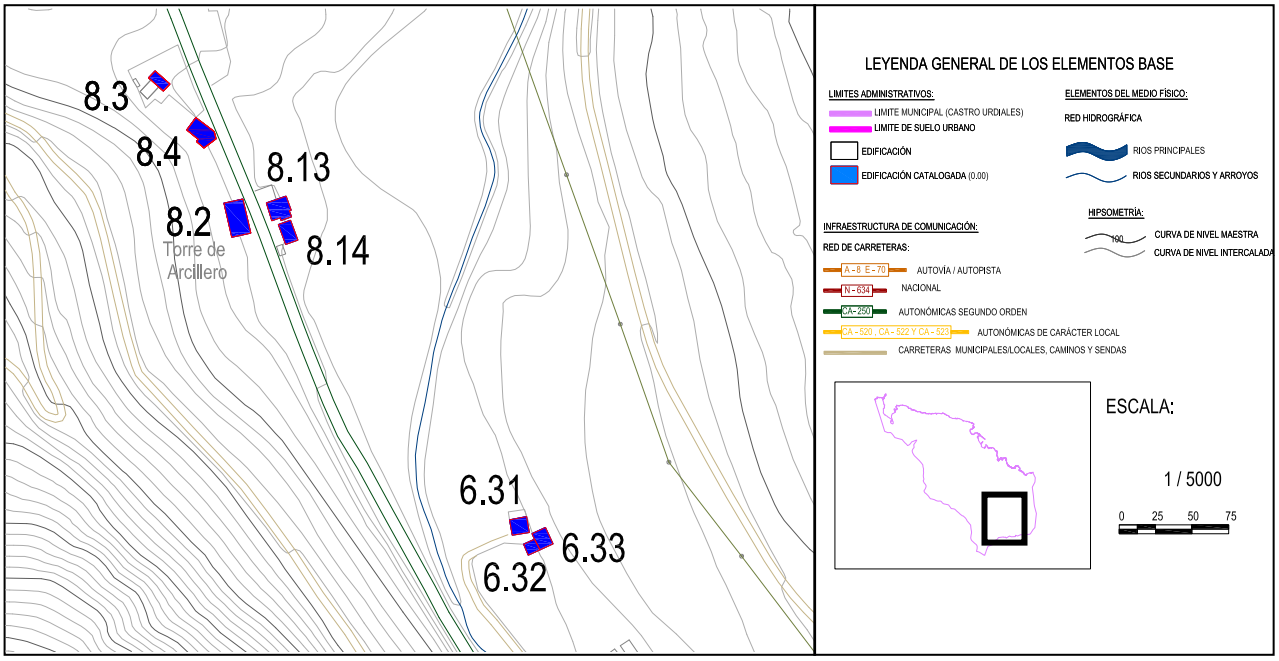
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se eliminará la vegetación que empieza a verse a pies de la edificación para conservar en buen estado las condiciones higrotérmicas. Se recomienda eliminar aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **8.14**		PLANO:**4 hoja 9**
NÚCLEO: **Santullán**	LOCALIZACIÓN: **La Liniega**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A0340006200000JS**	POLÍGONO: **34**	PARCELA: **62**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **8.14**	Nº DE PLANO:**4 hoja 9**	
NÚCLEO:	**Santullán**	
LOCALIZACIÓN :	**La Liniega**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **34**	Parcela: **62**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A0340006200000JS**	
COORDENADAS UTM:	X:**483.367,75**	Y:**4.798.879,95**

DATOS DESCRIPTIVOS

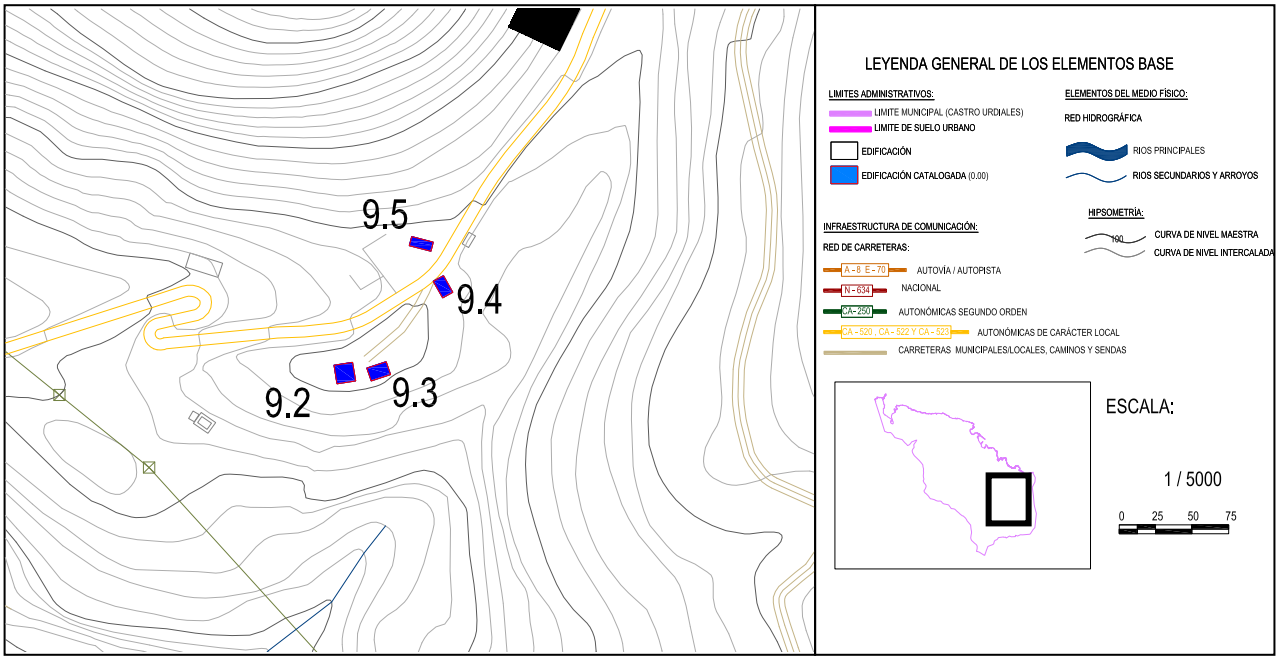
CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria.**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **3.305 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 14 m en carreteras autonómicas secundarias. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **296 m^2**		SUP. GRÁFICA:**299,79 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular de dos alturas. Su cubierta es a dos aguas simétrica sobre un entramado de madera y teja cerámica roja árabe. El sistema constructivo es tradicional con muros de carga de mampostería. La construcción cuenta con dos accesos independientes unos en planta baja y mediante una escalera adosada en el vano principal que nos conduce a la planta primera. El aspecto más singular es la balconada en primera planta orientada al sur, en el bajo cubierta también existe un pequeño espacio de terraza. La composición de los huecos sigues las pautas simétricas marcadas por este tipo de construcciones. El acabado combina la piedra vista con otras partes pintadas de blanco en la solana y rojo en los hastiales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos en especial de los acabados de fachada para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

9.- NÚCLEO DE TALLEDO

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.1**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017000690000JW**	POLÍGONO: **17**	PARCELA: **69**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN: **9.1**	Nº DE PLANO: **4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **17**	Parcela: **69**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017000690000JW**	
COORDENADAS UTM:	X: **486.419,97**	Y: **4.796.065,20**

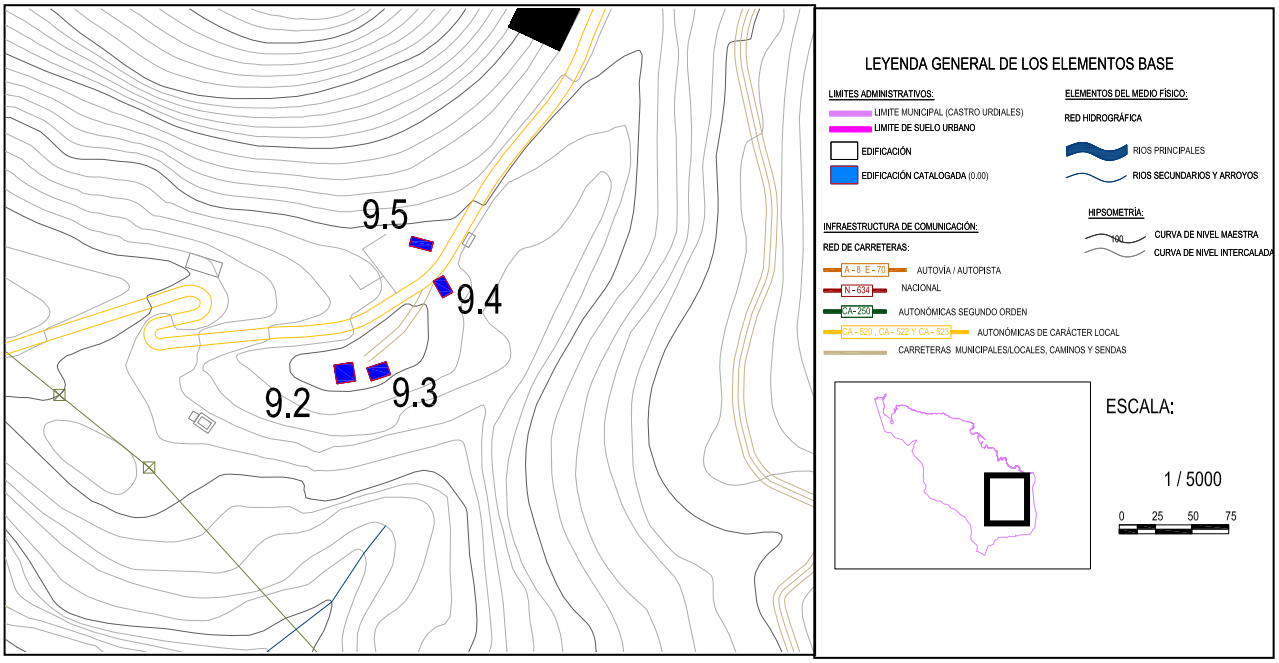
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **Zona de Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.799 m²**
USO ACTUAL: **Agrario**		USO ORIGINAL: **Agrario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Sin afecciones.		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de saneamiento, Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA: **45,59 m²**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/Cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA: **2 aguas**	ALTURA: **1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación junto a un sendero, que formaba parte de un conjunto mayor, anexo a la construcción se ven los restos de los muros que en su interior está invadido por la maleza. El objeto de la descripción, tiene una planta rectangular a un solo agua. La cubierta es de chapa metálica sustentada por un entramado de madera. Los paramentos verticales están construidos por mampuestos de piedra. Apenas tiene huecos, destacando uno para el acceso a la planta baja, cuenta con recercos de madera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de los muros de carga, así como la eliminación de la maleza y vegetación que existe alrededor y a pies de la edificación. Se eliminarán los elementos discordantes con las pautas de la arquitectura tradicional.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.2**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Helguera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A018000050001KK**	POLÍGONO:**18**	PARCELA:**5**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN: **9.2**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Helguera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**18**	Parcela:**5**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A018000050001KK**	
COORDENADAS UTM:	X: **485.773,92**	Y:**4.796.833,06**

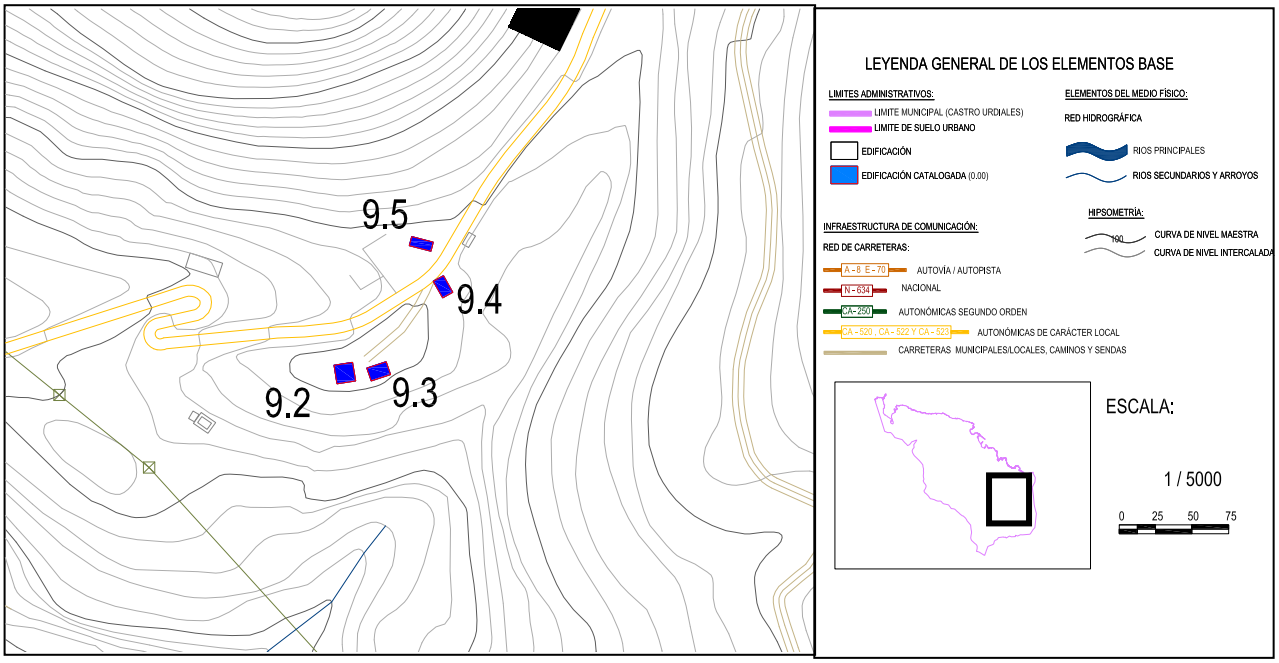
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **51.471 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino de grava. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Casa montañesa**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **432 m^2**		SUP. GRÁFICA:**395,75 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de gran singularidad que responde a la perfección a las técnicas constructivas y formales de la arquitectura popular. De planta rectangular se desarrolla en dos alturas más bajo cubierta. Tiene una cubierta a tres aguas, destacando el hastial de acceso con una balconada de madera en la primera planta. La teja cerámica árabe roja se apoya sobre un entramado de madera que descansan en los muros portantes de mampostería de gran porte. En los esquinales se dejan ver los sillares lo que deja entrever la alta calidad de la edificación. El vano orientado al oeste tiene un pequeño espacio semi-cubierto apoyado sobre unas pilastras, destaca en esta fachada el chaflán en la cubierta. Las aberturas siguen un ritmo que se repite tanto en planta baja como en la primera, son huecos sencillos en el bajo cubierta son ligeramente más pequeños.		

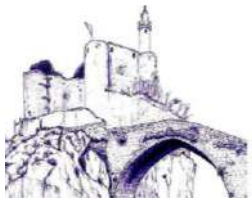
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de alguno de los hastiales y sus revestimientos para proteger la estructura portante de posibles humedades o condensaciones superficiales. Se conservará en buen estado la cubierta evitando posibles desplomes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.3**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Helguera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A018000050003BB**	POLÍGONO: **18**	PARCELA: **5**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **9.3**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Helguera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**18**	Parcela:**5**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A018000050003BB**	
COORDENADAS UTM:	X:**479.896,94**	Y:**4.803.259,18**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **51.471 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino de grava. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Neoregionalista**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **234 m^2**		SUP. GRÁFICA:**250,40 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**4 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular que tiene dos alturas. Las propiedades formales de la construcción se asemeja a los edificios públicos de la arquitectura popular donde se impone la sobriedad y destaca alguna parte o elemento, en este caso el revestimiento continuo de color blanco en último tramo de los vanos le otorga un notable protagonismo. La cubierta tiene unos componentes tradicionales, estructura de madera y sobre ella un material de revestimiento de teja cerámica. El sistema constructivo empleado para los muros portantes es la mampostería de alta calidad. Las aberturas son pequeñas, los paños permanecen prácticamente ciegos, sobre todo en la parte de la piedra vista. Destacan los sillares en los esquinales y en los recercos de los huecos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

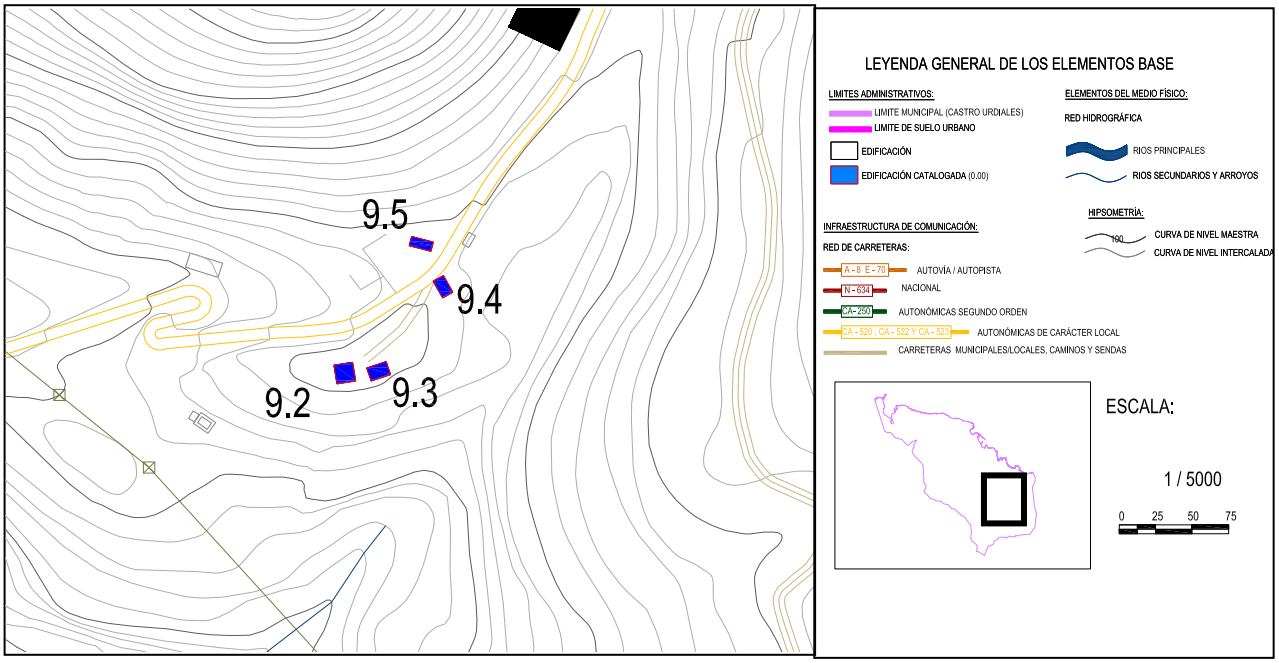
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

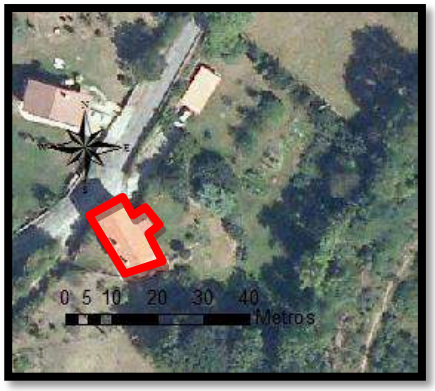
OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.4**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Helguera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A018000020000JD**	POLÍGONO: **18**	PARCELA: **2**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN: **9.4**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Helguera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: **18**	Parcela: **2**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A018000020000JD**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.839,31**	Y:**4.796.891,08**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PE. Protección ecológica**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **23.788 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 10 m en carreteras autonómicas locales. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Cabaña transformada**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2000)**
SUP. CATASTRAL: **227 m^2**		SUP. GRÁFICA:**214,58 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña de planta rectangular y dos alturas con unas características propias del entorno rural. La cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera dejándose ver las cabezas de las viguetas, el material de revestimiento utilizado es la clásica teja cerámica roja árabe. Existen dos chimeneas en uno de sus faldones. Los vanos son muros de carga de mampostería, se aprecia el buen estado de conservación de la edificación. Los huecos siguen los patrones de estos tipos de construcciones, sencillos y regulares. Algunas aperturas se identifican por el dintel de madera, las más antiguas tienen un recerco de sillar. El acceso se puede hacer dos lugares diferentes, una por el hastial junto al vial y el otro por uno de los paños longitudinales a través de un pequeño porche. Hay otros elementos cercanos que no son objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

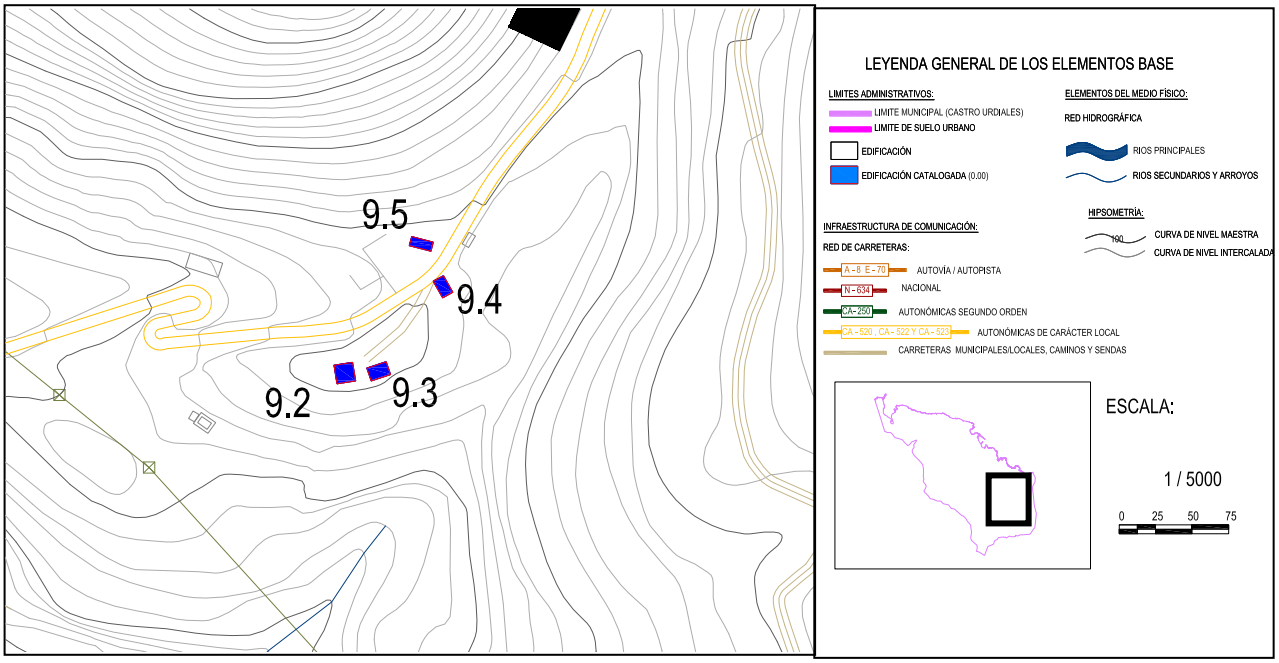
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de conservación de los elementos constructivos así como la eliminación de aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.5**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Helguera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A036000270000JL**	POLÍGONO:**36**	PARCELA:**27**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**9.5**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Helguera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**36**	Parcela:**27**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A036000270000JL**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.824,45**	Y:**4.796.920,48**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **44.046 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre de 10 m en carreteras autonómicas locales. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2000)**
SUP. CATASTRAL: **276 m^2**		SUP. GRÁFICA:**263,57 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular que se caracteriza por el protagonismo de los faldones de la cubierta generando un porche en planta primera que permite el acceso directo mediante una escalinata. El volumen es sencillo con una cubierta a dos aguas empleándose la teja cerámica roja árabe. Los sistemas constructivos utilizados son contemporáneos como son el hormigón armado para los pórticos. Las fachadas son de fábrica de ladrillo con un revestimiento y un acabado en color claro. Los huecos siguen una pauta compositiva simétrica, son sencillos y rectangulares. En la planta baja se sitúa el garaje y un espacio para el almacenaje.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

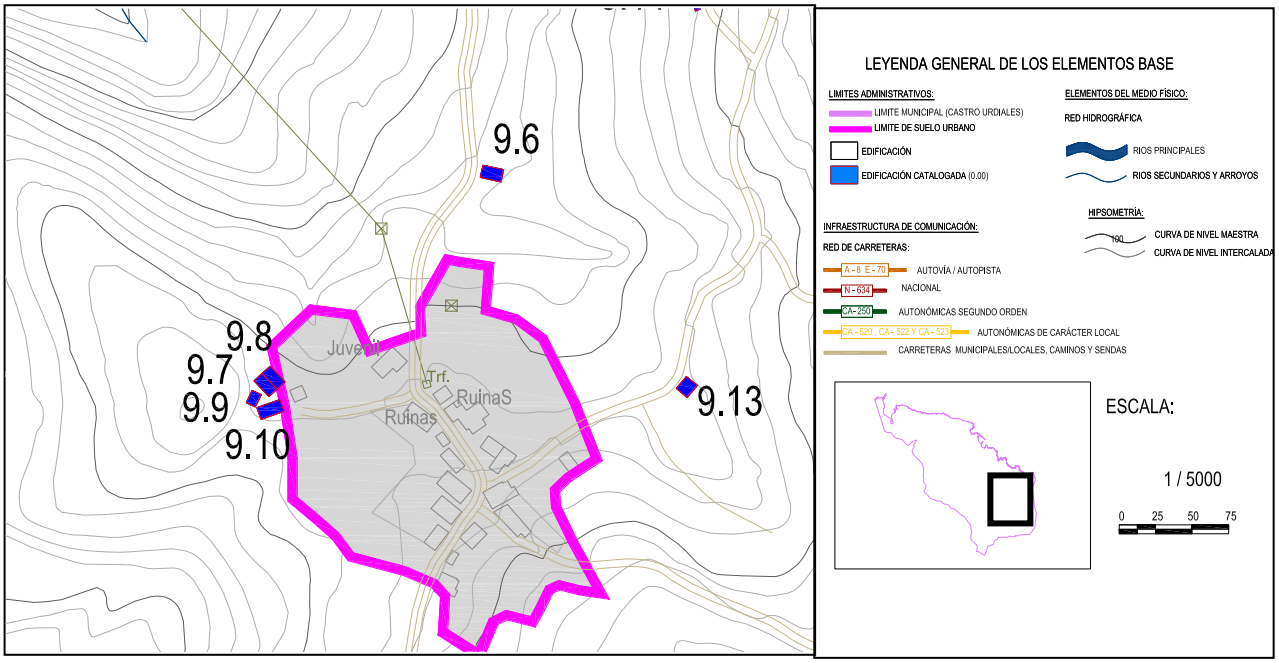
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de la cubierta en buen estado de conservación, y de todos los sistemas constructivos así como la eliminación de elementos discordantes con la arquitectura popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.6**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017000210000JM**	POLÍGONO:**17**	PARCELA:**21**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**9.6**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**17**	Parcela:**21**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017000210000JM**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.093,98**	Y:**4.796.382,41**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **33.160 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista pavimentada. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1930)**
SUP. CATASTRAL: **88 m^2**		SUP. GRÁFICA:**92,50 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción tradicional de planta rectangular que se adapta al terreno a la perfección. Se desarrolla en una sola planta más bajo cubierta. La cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y teja cerámica árabe como material de revestimiento. Los paños son muros de carga de mampostería con sillares en los esquinales. Destaca el acceso mediante un portón en el hastial principal, el dintel presenta cierto desplome. El acceso al pajar en el hastial trasero se consigue gracias al desnivel del terreno. Junto a la edificación existe una nave de chapa metálica que no es objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

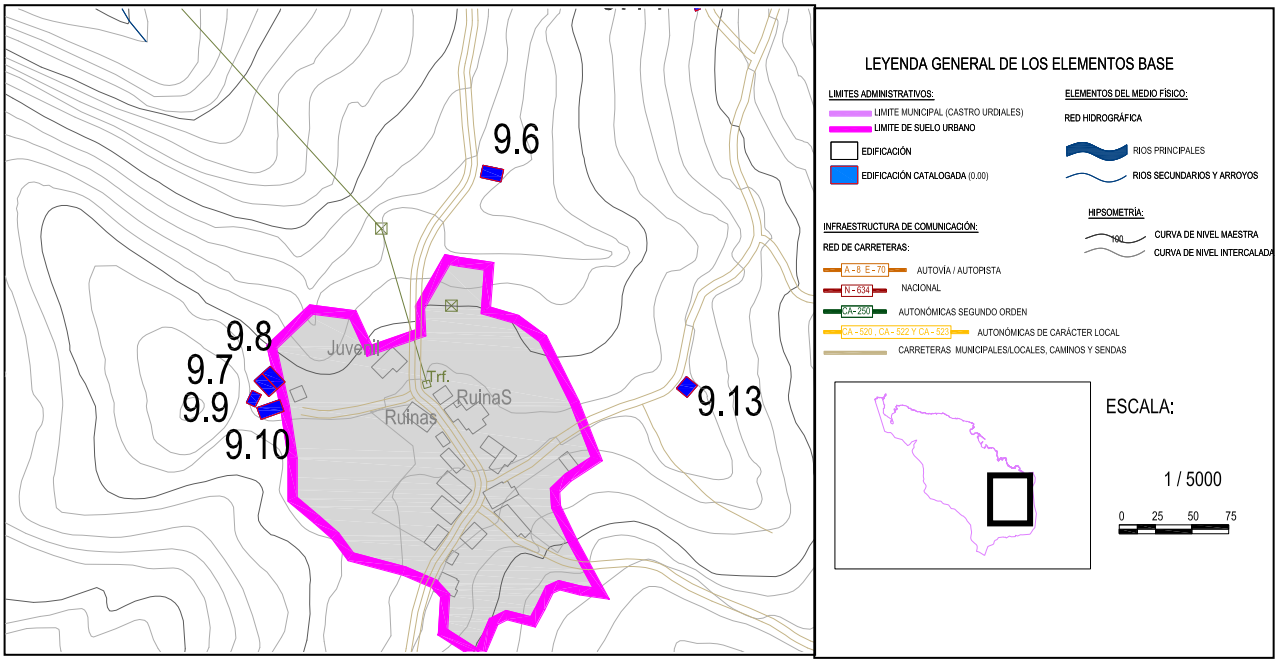
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga. Se recomienda eliminar los materiales y sistemas constructivos que sean disconformes con las pautas de la construcción popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.7**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **5962606VN8956S0001HP**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**9.7**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**5962606VN8956S0001HP**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.946,46**	Y:**4.796.239,71**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **209 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **255 m^2**		SUP. GRÁFICA:**242.05m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma parte de típica agrupación de viviendas en hilera de los núcleos tradicionales, en este caso los frentes vistos son tres. El estado de conservación es malo. La construcción tiene dos alturas y bajo cubierta destaca la buhardilla en el faldón principal. La cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y teja cerámica roja como material de cobertura, presenta numerosos desplomes. Los muros son de carga de mampostería, en el paño principal existe una con un material de agarre fuertemente deteriorado. La balconada de la planta primera carece de la balaustrada de madera. Los huecos son sencillos y rectangulares, destacando la simétrica de la fachada de acceso. Existe otro por uno de sus laterales que permite llegar directamente a la planta superior.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

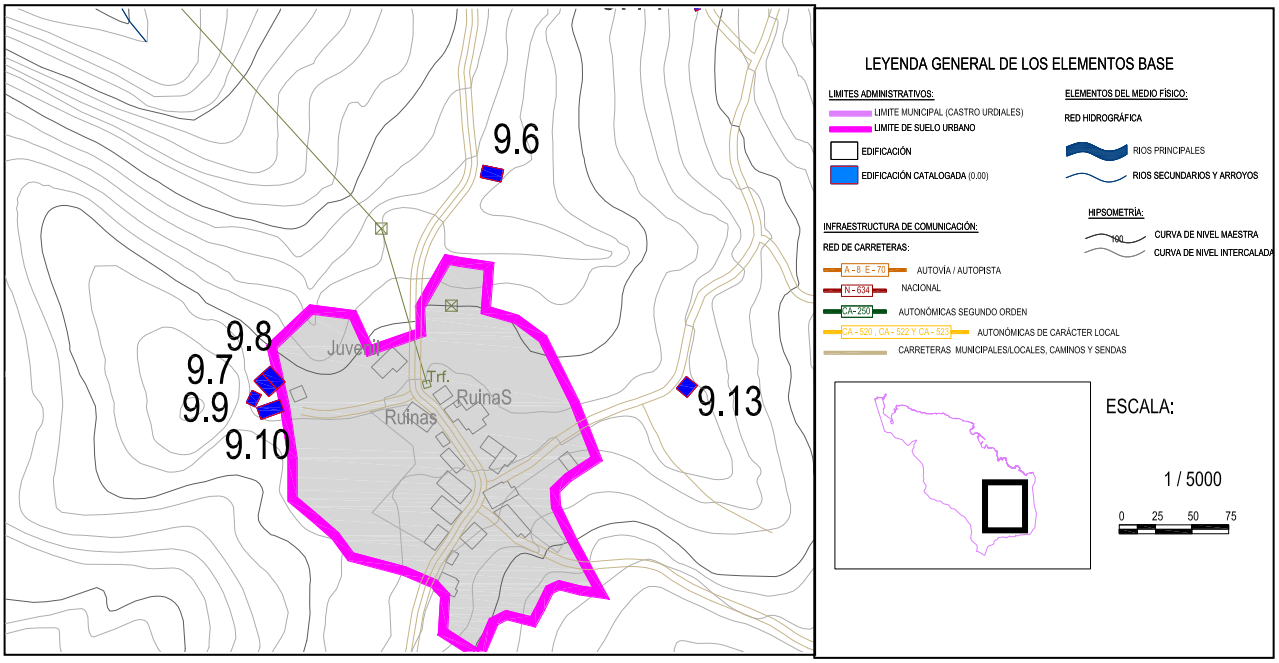
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

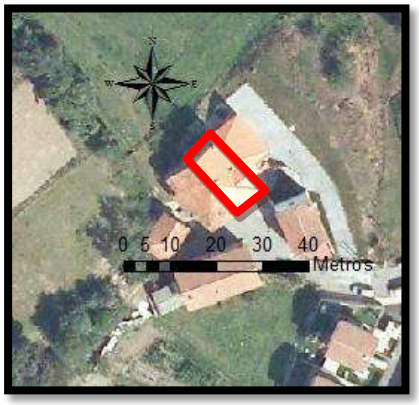
Se recomienda la consolidación de la cubierta ya que presenta numerosos desplomes, así como de los muros de carga. Se recomienda acometer la rehabilitación la zona de la balconada ya que puede ser una zona peligrosa

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.8**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **5962605VN8956S0001UP**	POLÍGONO: -	PARCELA: -



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN:**9.8**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**5962605VN8956S0001UP**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.950,78**	Y:**4.796.245,00**

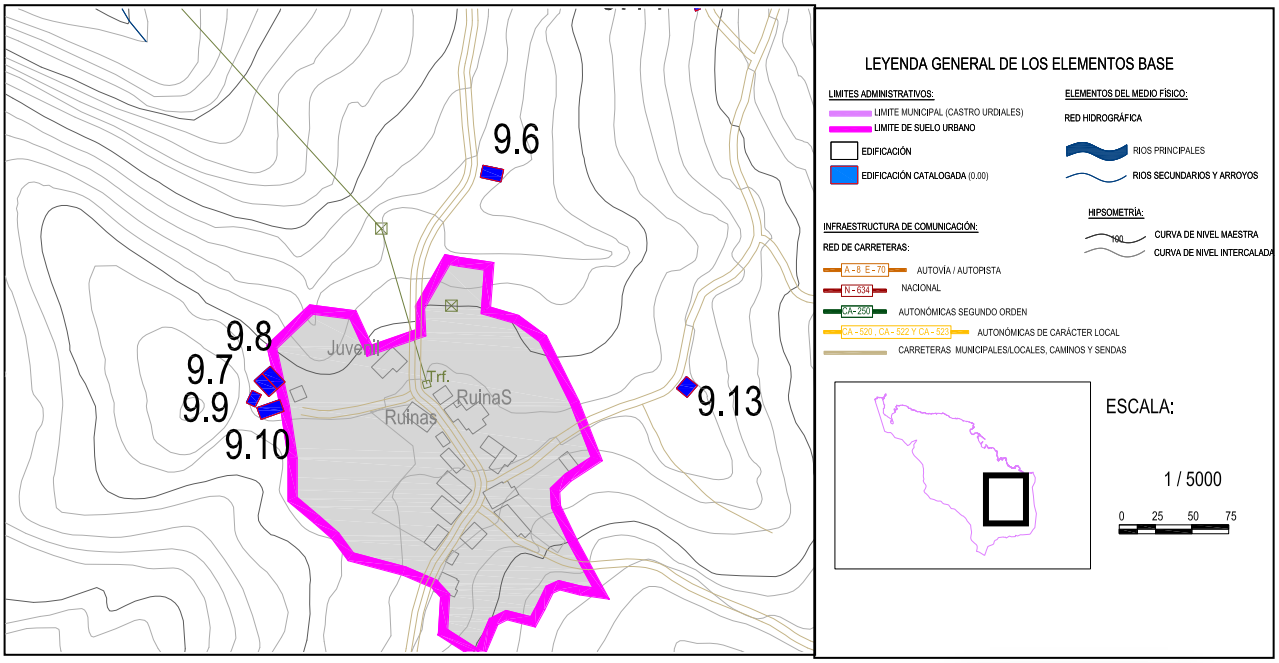
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU.EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.429 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1974)**
SUP. CATASTRAL: **264 m^2**		SUP. GRÁFICA:**327,86 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**3 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se encuentra junto a otra edificación y que comparte una de sus medianeras. Destaca el buen estado de conservación fruto de una actuación reciente. De planta rectangular destaca por sus grandes dimensiones ya que cuenta con tres planta más bajo cubierta. La edificación se adapta al terreno teniendo el espacio de garaje a una cota inferior a la de acceso. La cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y emplea la teja cerámica árabe roja. El acceso se hace por frente donde destaca la balconada con la balaustrada de forja. La composición formal esta cuidada manteniendo la simetría de los huecos y el ritmo entre ellos. Los huecos son sencillos con carpinterías de madera de color oscuro. En la cubierta existen pequeños lucernarios y dos chimeneas que dan carácter a la edificación. Encima del garaje existe un espacio semi-cubierto con una cubierta a tres aguas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.9**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **5962606VN8956S0001HP**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**9.9**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**5962606VN8956S0001HP**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.938,25**	Y:**4.796.230,84**

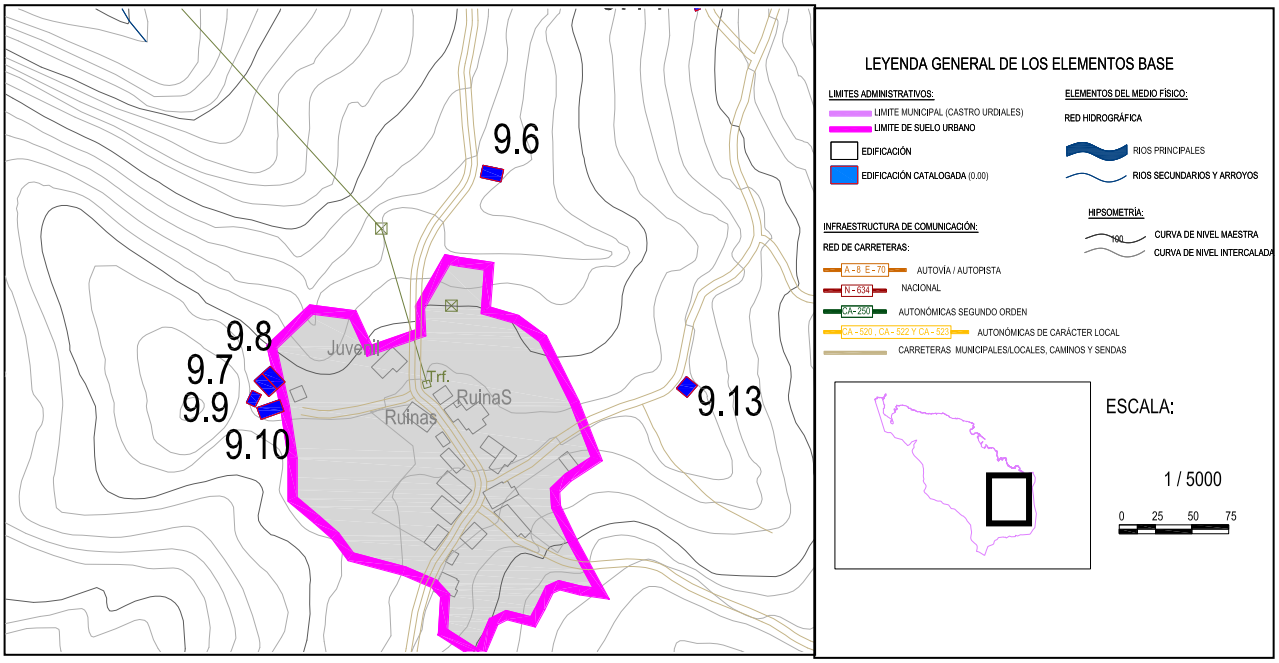
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **209 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Edificaciones agropecuarias**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **42 m^2**		SUP. GRÁFICA:**54,30 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de pequeñas dimensiones y planta rectangular que se caracteriza por su sencillez técnica y formal. La cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y teja cerámica árabe roja como material de revestimiento. Los muros son portantes de mampostería de piedra que están reforzados por un entramado vertical de madera para reforzarlos, se aprecian debido a la pérdida de sección del material de revestimiento. Además se aprecia en unos de los esquinales restos de obra de fábrica. Los paramentos son prácticamente ciegos, únicamente existen un acceso y un pequeño ventanal en uno de sus hastiales.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta ya que presenta numerosos desplomes, así como de los muros de carga ya que tiene una pérdida importante tanto de la sección de la mampostería como del material de agarre del revestimiento.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.10**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **6061311VN8966S0001PF**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**9.10**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**6061311VN8966S0001PF**	
COORDENADAS UTM:	X: **485.950,36**	Y:**4.796.224,17**

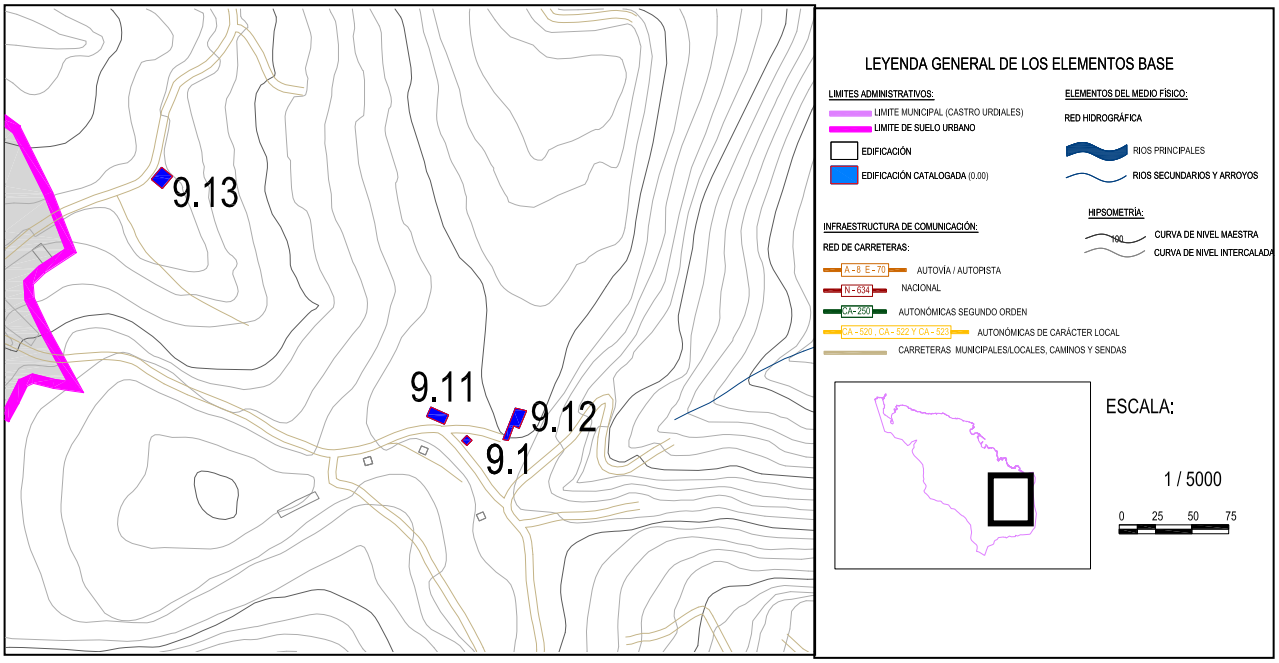
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **745 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa montañesa**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **357 m^2**		SUP. GRÁFICA: **320,89 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular que sigue las pautas de la arquitectura tradicional tanto por los sistemas constructivos empleados como por su concepción formal. El estado de conservación es bueno, destacando el hastial principal donde se ha restaurado el paño de mampostería. La cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera y la teja cerámica árabe roja como material de revestimiento. Los muros son de carga con sillares en los esquinales y en sus huecos. Las aperturas siguen un ritmo y forman una composición simétrica de las fachadas, de mayores dimensiones en planta baja a mínimos en el bajo cubierta, las carpinterías son de madera. Existe algún elemento próximo a la vivienda que no es objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminaran aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.11**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017000690000JW**	POLÍGONO:**17**	PARCELA:**69**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**9.11**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**17**	Parcela:**69**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017000690000JW**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.401,72**	Y:**4.796.078,67**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.799 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda de tierra. Con servicio de abastecimiento y suministro eléctrico. Sin saneamiento		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**129,25 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de pequeñas dimensiones y planta rectangular de una sola altura. Se caracteriza por su sencillez constructiva y compacidad, sus muros portantes son de carga de mampostería. La cubierta es a dos aguas con un entramado de madera sobre el que descansa un material de ripio y un revestimiento final de teja cerámica árabe roja. Los huecos son escasos para mantener las características de los vanos, destaca el acceso en el hastial principal. Cuenta con un cierre que se prolonga hasta la construcción, dispone de una portilla, encima del mismo existen dos pequeños depósitos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

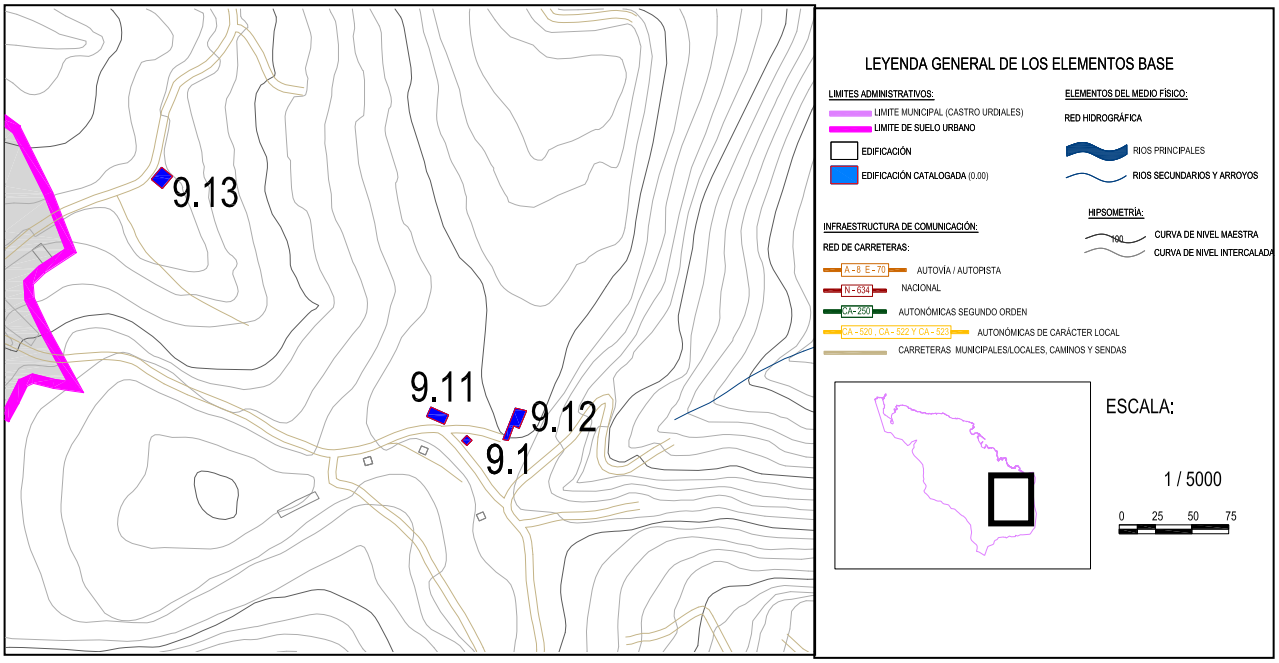
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

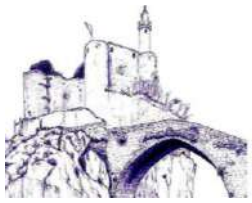
Se eliminará la maleza que rodea la construcción y la vegetación que empieza a verse a pies de la edificación para conservar en buen estado las condiciones higrotérmicas.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.12**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017000690000JW**	POLÍGONO:**17**	PARCELA:**69**

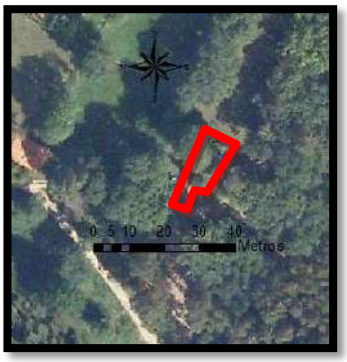


DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN:**9.12**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**17**	Parcela:**69**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017000690000JW**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.452,50**	Y:**4.796.078,67**



DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.799 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre y policía de cauce. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda de tierra. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento ni suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**210,81 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Poligonal**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se encuentra actualmente invadida por maleza lo que ha provocado el desplome de la cubierta original y de parte de los muros de cierre. De planta poligonal y una sola altura. La edificación original tenía una cubierta a dos aguas como deja entrever el hastial trasero. El sistema constructivo empleado en los cerramientos son mampuestos de piedra. Existe una pequeña construcción adosado de madera de una sola planta y cubierta a un solo agua, junto al acceso dispone de un deposito. Próximo al camino se aprecia el cuerpo previo a la construcción principal que permite albergar material y otros enseres.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

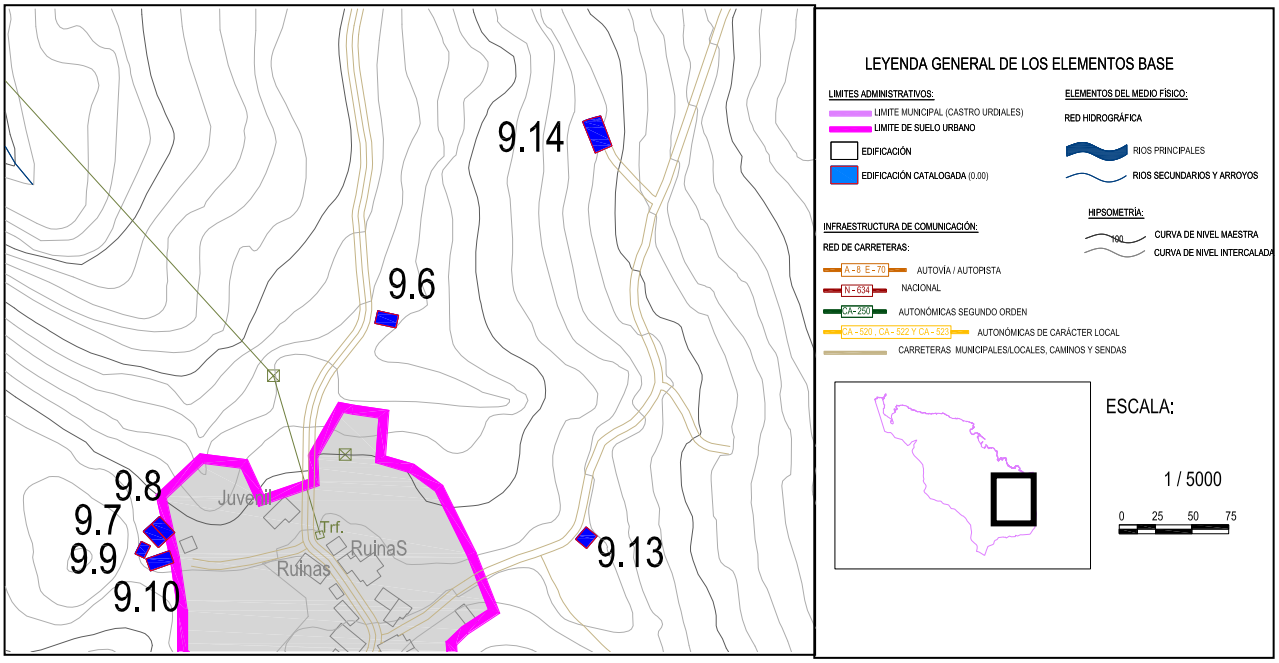
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

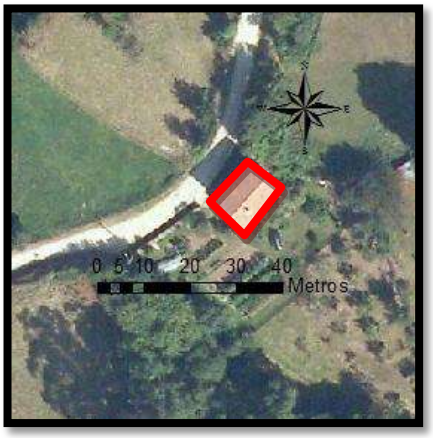
Se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se eliminará la vegetación y especies arbóreas dentro de la edificación y las que aparecen a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.13**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004601200VN89F0001XA**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados



Nº EDIFICACIÓN:**9.13**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004601200VN89F0001XA**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.223,08**	Y:**4.796.239,10**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **77 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava. Con servicio de abastecimiento, saneamiento y suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1910)**
SUP. CATASTRAL: **228 m^2**		SUP. GRÁFICA:**265,30 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**3plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación propia del entorno rural, de planta rectangular que se desarrolla en tres alturas. Su aspecto formal es sencillo, la cubierta es a dos aguas sobre un entramado de madera y utiliza un material de revestimiento como es la clásica teja cerámica árabe roja. Los paramentos verticales son muros de mampostería de carga con un material de revestimiento para conservar las propiedades mecánicas e higrotérmicas de la piedra. Los huecos son sencillos y rectangulares, destaca la composición simétrica del hastial de acceso, las carpinterías de los mismos son de madera. Dispone de un cierre próximo que la separa del vial, cuenta con una portilla de forja. En la parcela existen otras construcciones que no son objeto del catálogo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

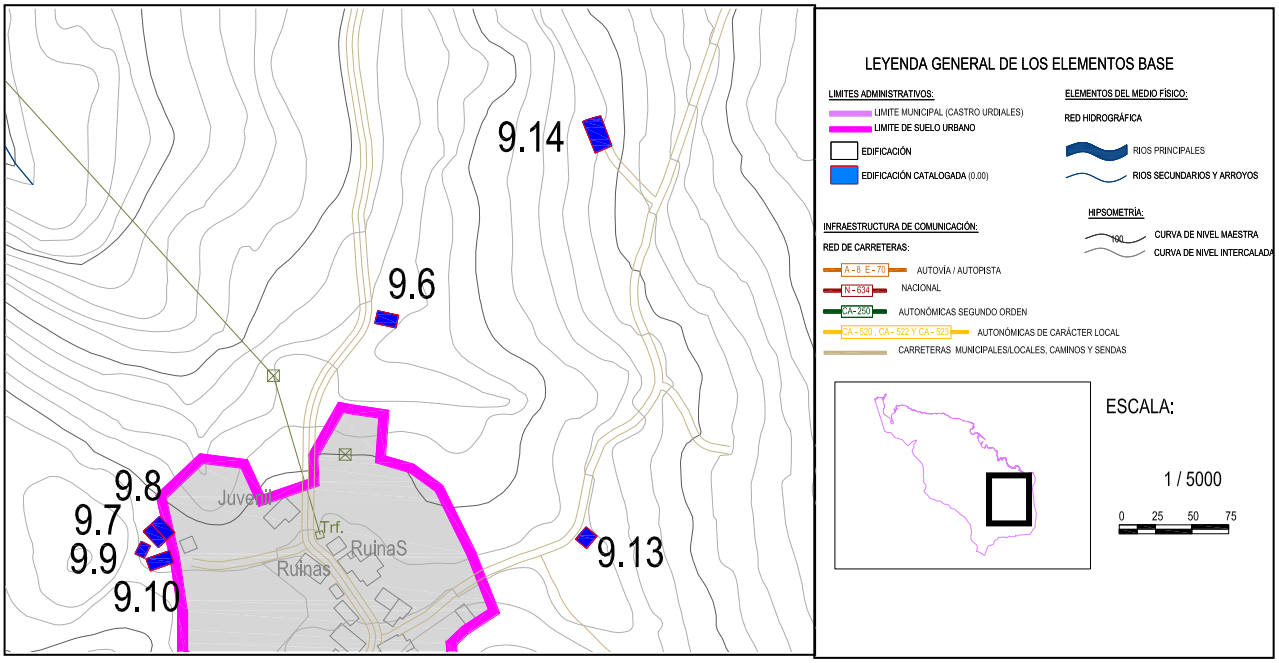
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

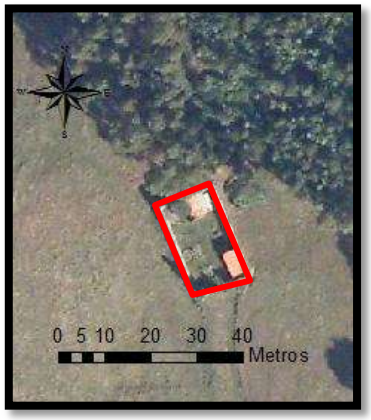
OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de alguno de los hastiales y sus revestimientos para proteger la estructura portante de posibles humedades o condensaciones superficiales. Se conservará en buen estado la cubierta evitando posibles desplomes.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.14**		PLANO:**4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017001100000JQ**	POLÍGONO:**17**	PARCELA:**110**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**9.14**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**17**	Parcela:**110**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017001100000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.229,79**	Y:**4.796.502,42**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **689 m^2**
USO ACTUAL: **Religioso**		USO ORIGINAL: **Religioso**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Iglesia, ermita y monasterios**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **295 m^2**		SUP. GRÁFICA:**260,50 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Muy deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que se corresponde con un cementerio. Los elementos a destacar son el muro perimetral que se adapta a la fuerte pendiente donde se ubica y alguna pequeña edificación en el interior. Para el cierre se emplea la mampostería de piedra con sillares en los esquinales. El acceso al interior se realiza a través de una portilla de forja delimitada por dos pilastras de piedra. Las construcciones están en un estado de conservación malo, una de ellas cuenta con un ojo de buey en el hastial principal. Tiene una cubierta a dos aguas simétrica con un importante desplome que se encuentra invadida por la maleza.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

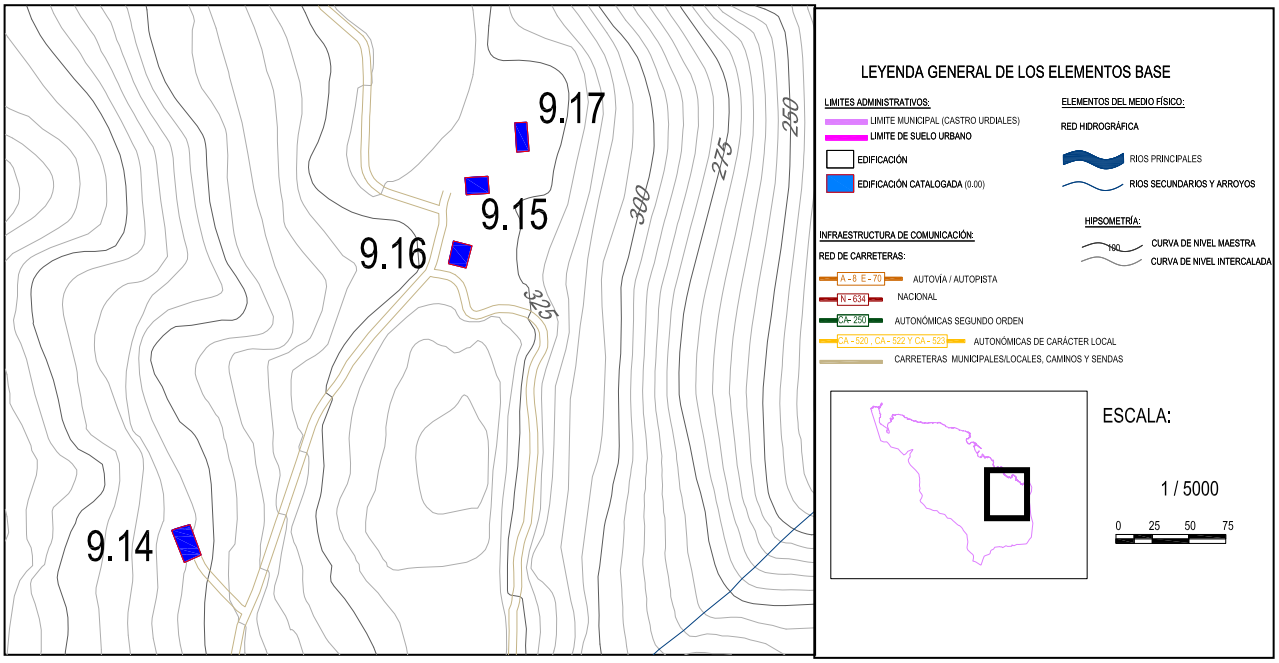
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

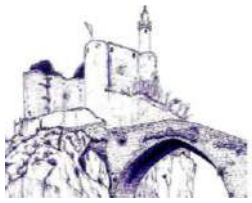
OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de los muros de cierre ya que presentan pequeños desprendimientos así mismo se levantara una nueva cubierta para la edificación del interior y la retirada de la maleza que la invade.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.15**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **004600100VN89F0001LA**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**9.15**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**004600100VN89F0001LA**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.414,90**	Y:**4.796.733,47**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **74 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1920)**
SUP. CATASTRAL: **74 m^2**		SUP. GRÁFICA:**147,37 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular y una sola altura diferenciándose dos cuerpos. El principal que se accede a través de una escalera en el hastial principal y que tiene una altura mayor que el volumen posterior. Ambas cubiertas son a dos aguas pero a distintos niveles, emplean las mismas características constructivas, entramado de madera sobre los muros de carga y la teja cerámica roja árabe como material de revestimiento. Los paramentos verticales son muros de carga de mampostería, los cuales para conservar las propiedades higrotérmicas tienen una capa de mortero. En cuanto a los huecos son escasos y sencillos, destaca la simetría del acceso con un ojo de buey cercano a la cumbrera. En hastial trasero existe un pequeño depósito.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

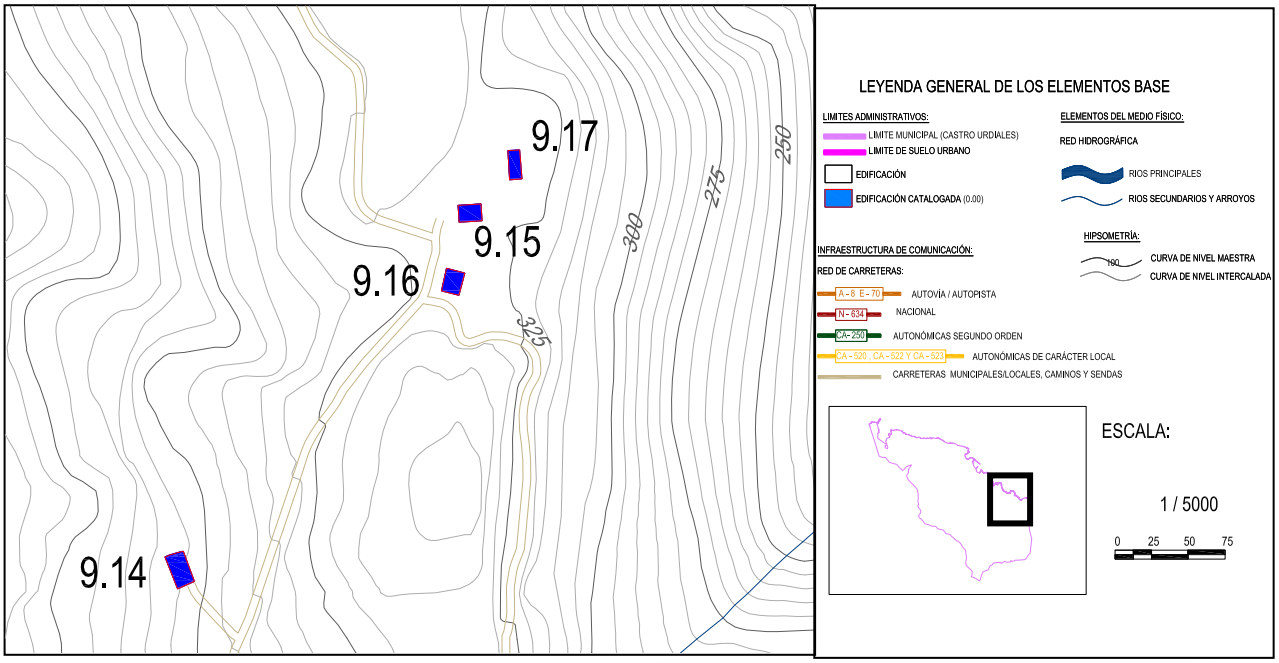
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

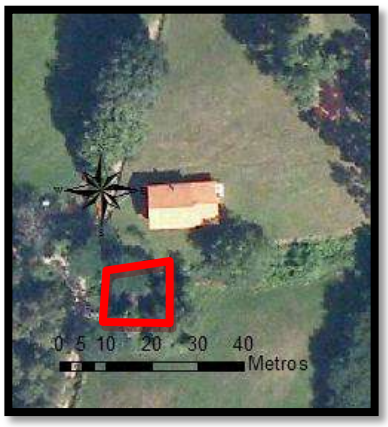
OBSERVACIONES:

Se recomienda eliminar la vegetación empieza a aparecer a los pies de la edificación para conservar en buen estado los paramentos verticales de la construcción.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: **9.16**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017000980000JZ**	POLÍGONO:**17**	PARCELA:**98**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**9.16**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**17**	Parcela:**98**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017000980000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.464,82**	Y:**4.796.696,81**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU.PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **762.263 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**148,88 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Amenaza ruina**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación abandonada y en estado semi-ruinoso e invadido por la maleza que invade el interior. Su planta es rectangular y construcción típica de estas zonas, como uso agropecuario. Su estructura es a base de muros de carga de mampostería sobre los que se apoya una cubierta de madera revestida con teja cerámica árabe. En el hastial principal se encuentra el acceso. La cubierta está desplomada. En uno de los vanos se aprecia el cierre de un huecos con una serie de mampuestos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

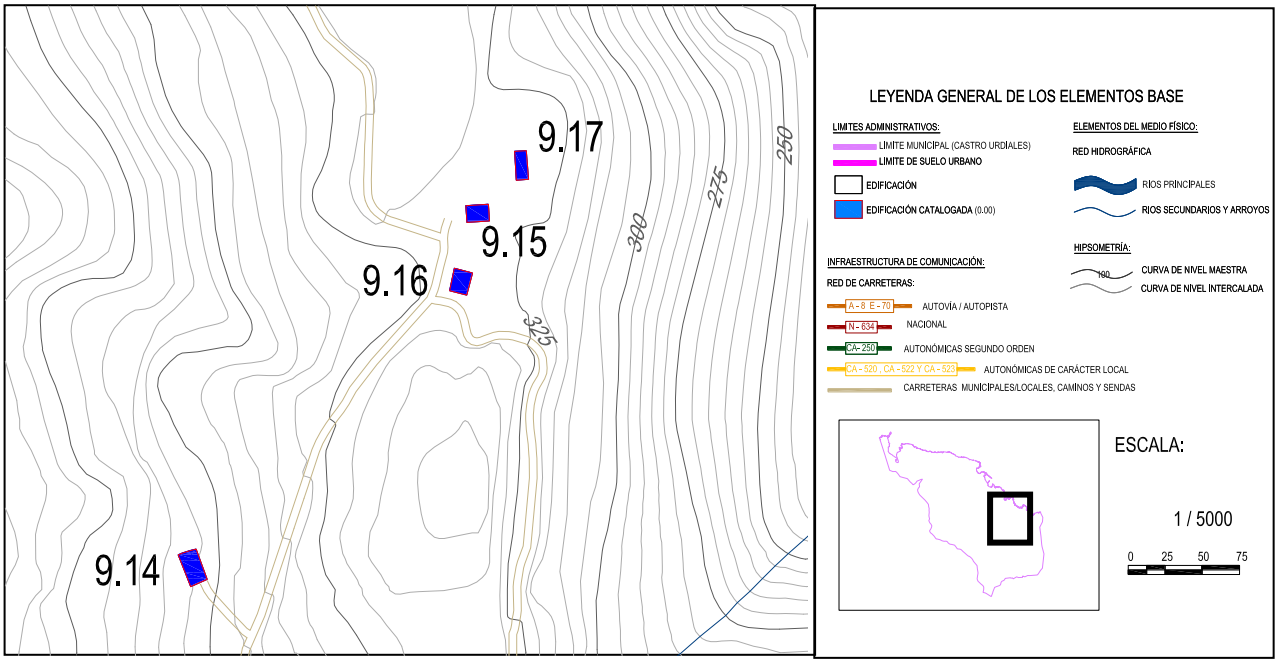
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se levantará una nueva cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales. Se eliminará la vegetación y especies arbóreas dentro de la edificación y las que aparecen a pies de los muros.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**9.17**		PLANO: **4 hoja 13**
NÚCLEO: **Talledo**	LOCALIZACIÓN: **La Lastrilla**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A017000980000JZ**	POLÍGONO:**17**	PARCELA:**98**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**9.17**	Nº DE PLANO:**4 hoja 13**	
NÚCLEO:	**Talledo**	
LOCALIZACIÓN :	**La Lastrilla**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**17**	Parcela:**98**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A017000980000JZ**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.440,58**	Y:**4.796.776,09**

DATOS DESCRIPTIVOS

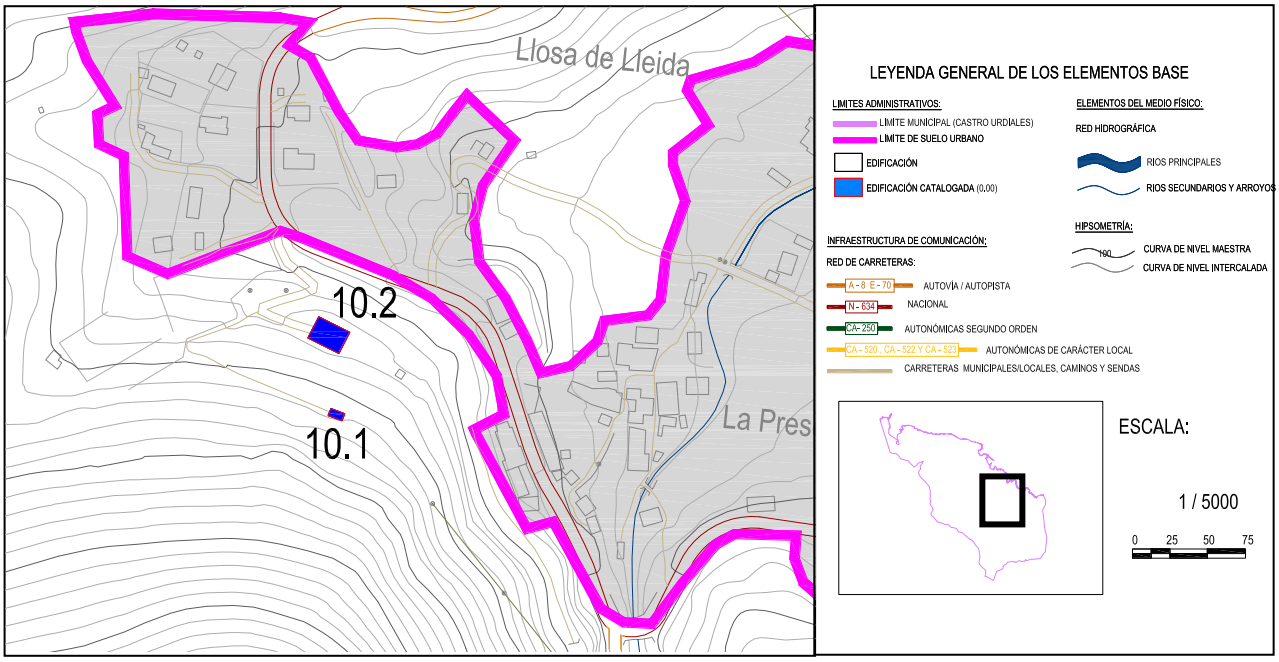
CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **762.263 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda sin pavimentar. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**129,25 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Invernal que se caracteriza por su longitud, de una sola altura y planta rectangular. Las características constructivas y formales son propias de la arquitectura rural. Su cubierta es a dos aguas simétrica con un entramado de madera que las sustenta y el empleo de la clásica teja roja. Sobre la cubierta en su perímetro aparecen mampuestos para evitar posibles vuelos. Los paños son muros de carga de mampostería prácticamente ciegos, únicamente cuenta con un acceso en el hastial principal. Existen otros pequeños huecos en los muros longitudinales que tienen dinteles de madera y están cercados por fábrica de ladrillo.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta y de los muros de carga. Se recomienda eliminar los materiales y sistemas constructivos que sean disconformes con las pautas de la construcción popular.

10.- NÚCLEO DE ONTÓN

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.1**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: **La Gracera**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A016000040000JQ**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**4**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**10.1**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**La Gracera**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**4**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016000040000JQ**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.916,13**	Y:**4.800.023,88**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **414.870 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por senda. Sin servicio de abastecimiento ni saneamiento. Sin suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Cabaña**		ÉPOCA: **Siglo XX (1930)**
SUP. CATASTRAL: **143 m^2**		SUP. GRÁFICA:**131,66 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Cabaña de planta rectangular que aprovecha la fuerte pendiente del terreno para su perfecta implantación. Se caracteriza por su sencillez formal y constructiva. Tiene una cubierta a dos aguas simétrica con una línea de cumbrera paralela a las curvas de nivel. Los materiales empleados son tradicionales, mampostería de piedra para los muros de carga, madera para el entramado que sustenta la cubierta y para las carpinterías y la teja cerámica árabe roja para la cubrición. En cuanto a los huecos destacan la entrada a la planta baja en el paño longitudinal, existen otros huecos de pequeñas dimensiones regulares lo que conforman una fachada simétrica. En uno de los hastiales hay un acceso a la planta primera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

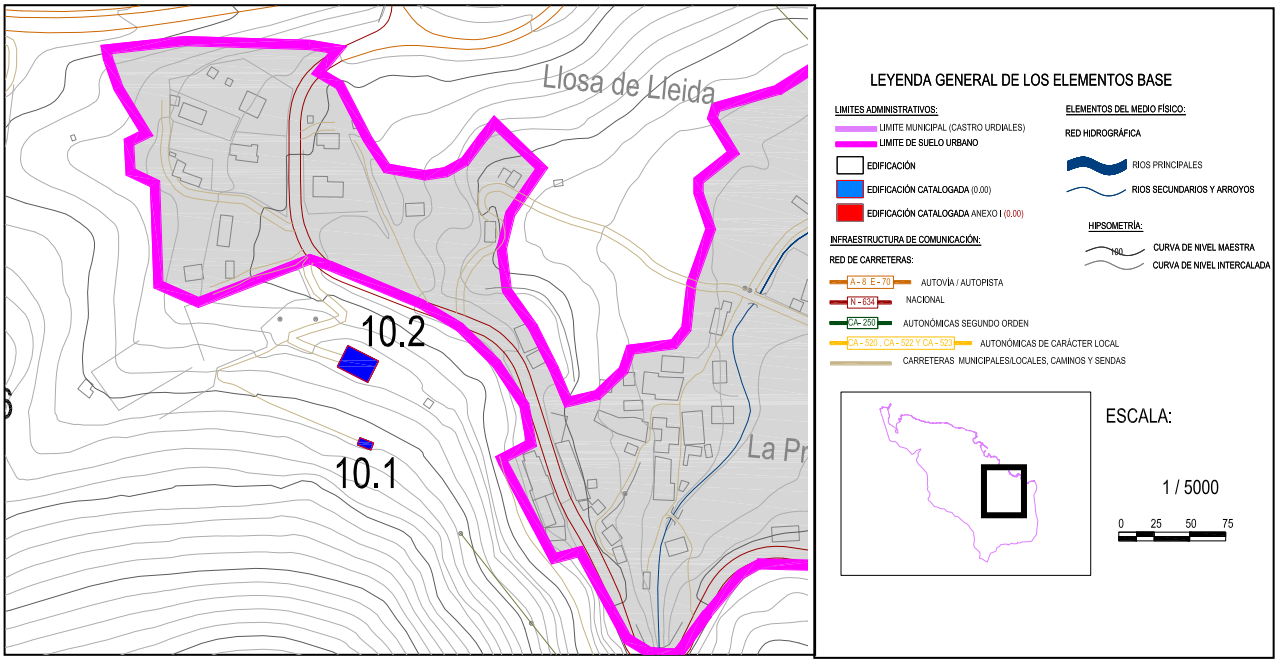
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de la cubierta así como de la eliminación de pequeños restos de vegetación que pueda aparecer a pies de la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.2**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: **Lanes**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A016000030000JG**	POLÍGONO:**16**	PARCELA:**3**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**10.2**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**Lanes**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**16**	Parcela:**3**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A016000030000JG**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.910,36**	Y:**4.800.075,79**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **16.739 m^2**
USO ACTUAL: **Residencial**		USO ORIGINAL: **Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Estilo ecléctico**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2003)**
SUP. CATASTRAL: **718 m^2**		SUP. GRÁFICA:**691,52 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de grandes dimensiones y planta rectangular que se desarrolla en dos plantas y un bajo cubierta. Destaca el gran protagonismo de su cubierta, se diferencian dos cuerpos con las líneas de cumbrera perpendiculares entre sí. En uno de ellos existen dos buhardillas orientadas al este, el material de revestimiento es la teja cerámica árabe roja. Otro de los elementos singulares es la balaustrada que existe en la planta primera y que genera un espacio de terraza remarcando el eje horizontal. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo dejándose visto en la parte de bajo cubierta, en la planta de acceso y primera tienen un acabado final de color blanco. Los huecos son rectangulares y en algunos casos de grandes dimensiones, el recerco tiene un aplacado de piedra. La composición de los mismos sigue unas pautas formales clásicas.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

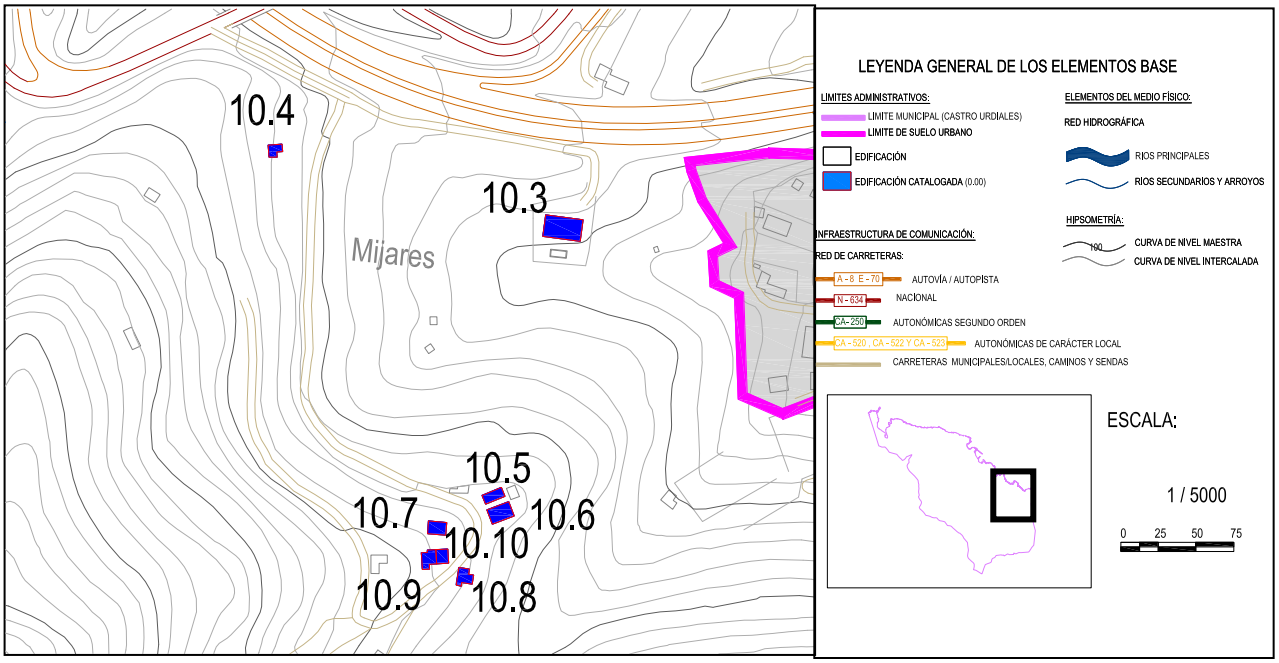
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.3**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003200800VN89H0001RY/003200800VN89H0002TU**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**10.3**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003200800VN89H0001RY/003200800VN89H0002TU**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.666,29**	Y:**4.800.236,65**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **345 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1996)**
SUP. CATASTRAL: **598 m^2**		SUP. GRÁFICA:**630,10 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**3 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular y grandes dimensiones que se desarrolla en cuatro alturas. El edificio tiene una orientación O-E, el acceso al mismo se hace por el norte donde únicamente se dejan ver las dos últimas plantas, ya que la construcción aprovecha el desnivel para abrir ventanales al sur y un portón de acceso. La cubierta es simétrica a dos aguas empleando la teja cerámica árabe como material de revestimiento. Se emplean técnicas constructivas modernas para generan un aspecto formal tradicional, los cerramientos son de fábrica de ladrillo que están revestidos y pintado de blanco, destacan los cercos de color crema. En la parte norte, la planta superior tiene el ladrillo visto, en ese mismo paño existe una balconada. En la fachada sur existen otras tres.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

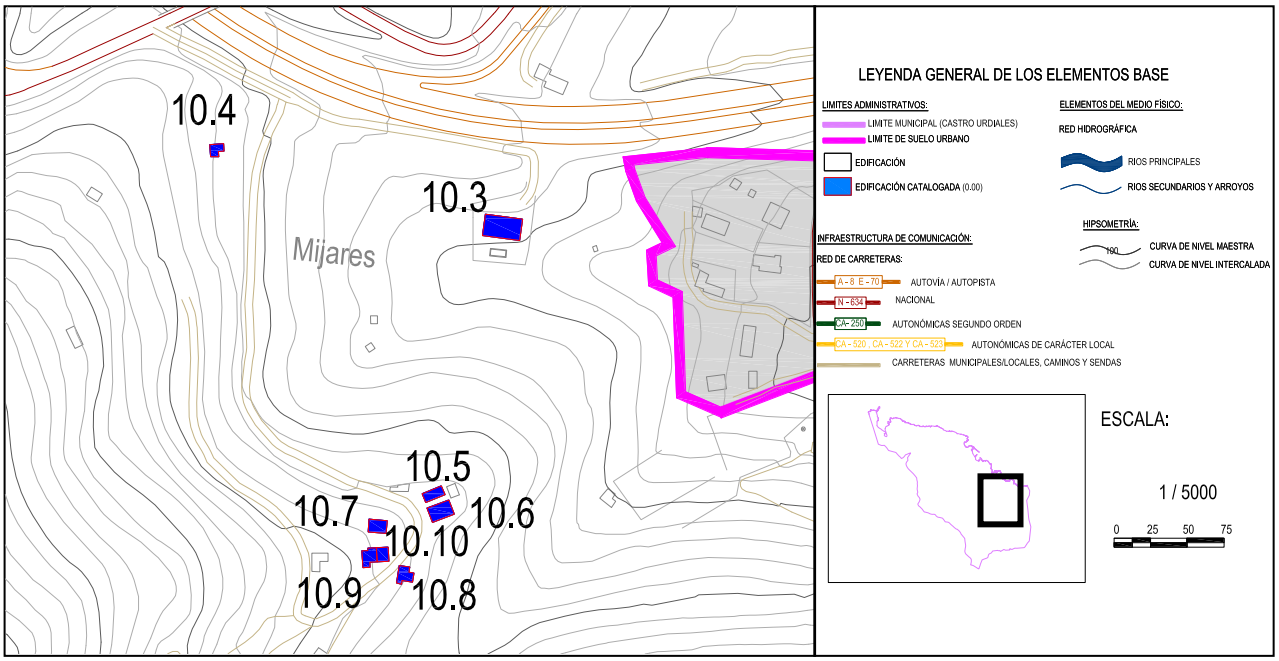
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.4**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: **La Dehesa Traslaviña**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A013000100000JY**	POLÍGONO:**13**	PARCELA:**10**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**10.4**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**La Dehesa Traslaviña**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**13**	Parcela:**10**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A013000100000JY**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.482,71**	Y:**4.800.287,13**

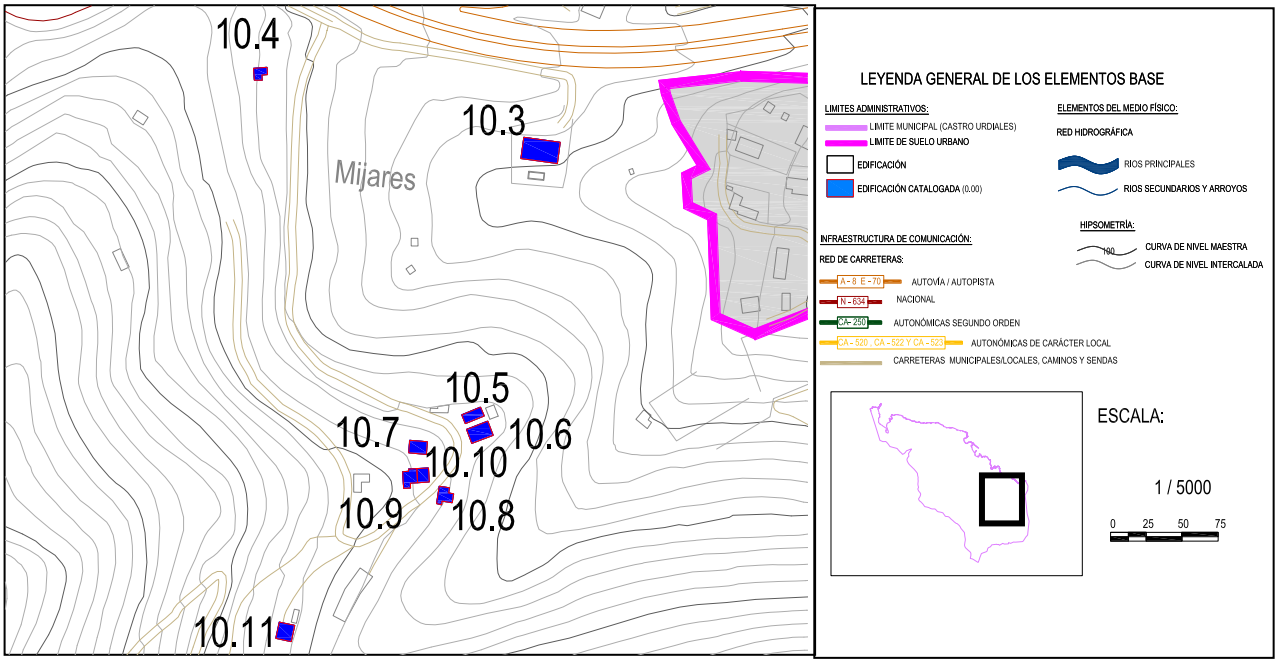
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **260.295 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento pero sin saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Sin datos catastrales**
SUP. CATASTRAL: **Sin datos catastrales**		SUP. GRÁFICA:**110,15 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta cuadrangular y pequeñas dimensiones que tiene orientado su hastial principal al este. La planta baja es ligeramente mayor lo que genera un espacio de terraza en la planta primera. La cubierta es a dos aguas asimétrica con el protagonismo de uno de los faldones. El material de revestimiento es la teja cerámica árabe roja, para los cerramientos se han empleado bloques con un material de revestimiento como acabado final. Existen huecos de diversos tamaños, todos rectangulares, salvo una pequeña abertura triangular en la fachada principal.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda eliminar aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.5**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A013000100000JY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**10.5**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A013000100000JY**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.617,49**	Y:**4.800.066,62**

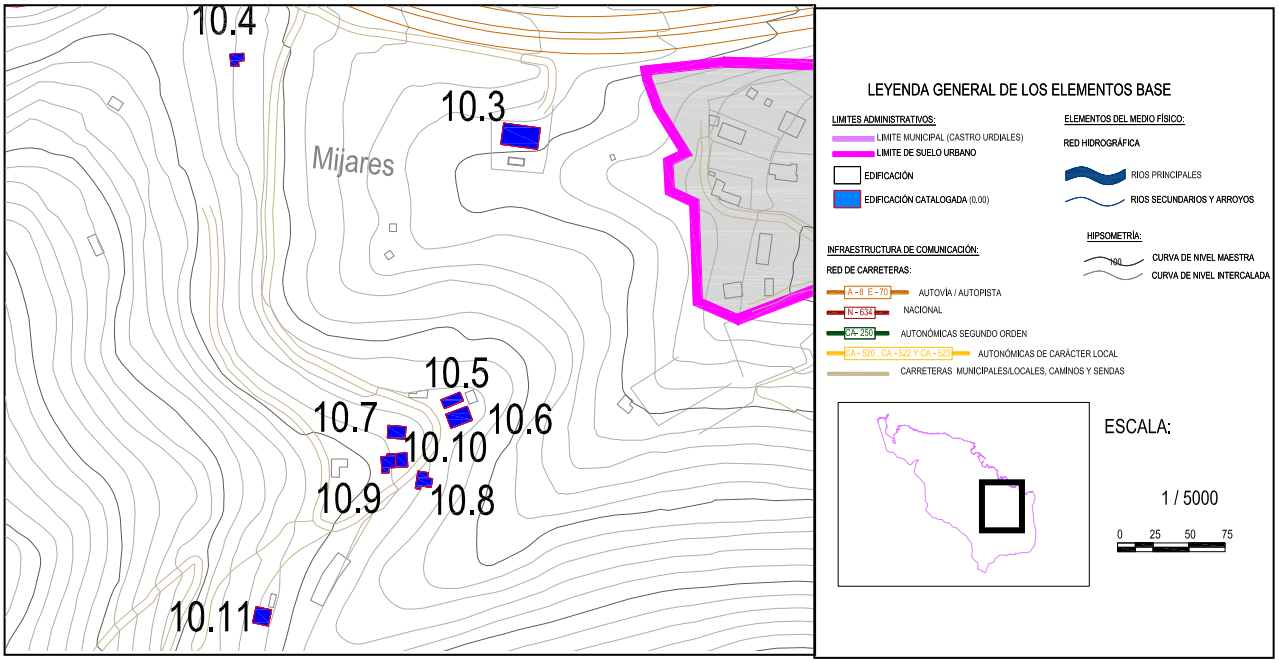
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **70 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **140 m^2**		SUP. GRÁFICA:**172,20 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que forma parte de una serie de construcciones en hilera, se identifica gracias al color rojizo su aspecto final de los muros. Cuenta con tres fachadas, de planta rectangular y dos plantas más bajo cubierta. Los materiales empleados son tradicionales, teja cerámica sobre una estructura de madera para la cubierta y piedra de mampostería para los muros portantes. Los huecos que se abren son sencillos y regulares con carpintería de madera. Para resaltar las aristas y el perímetro de las aberturas se pintan de color blanco.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.6**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: **Quintana**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A013003380000JO**	POLÍGONO:**13**	PARCELA:**338**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**10.6**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**Quintana**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**13**	Parcela:**338**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A01300338000JO**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.626,51**	Y:**4.800.051,79**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **711 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario-Residencial**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XXI (2001)**
SUP. CATASTRAL: **412 m^2**		SUP. GRÁFICA:**378,25 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 planta2 y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción de planta rectangular y grandes dimensiones que reúne las características constructivas y formales de la arquitectura tradicional. La cubierta es a cuatro aguas formando paños totalmente rectangulares, existen un cuerpo contiguo con una cubierta plana que permite el acceso directo a la planta primera. El material empleado para el revestimiento es la teja cerámica roja árabe. La técnica para los paramentos verticales es a base de muros de carga de mampostería con sillares en los esquinales y en los recercos de los huecos. Se destaca en la fachada principal un revestimiento blanco sobre la piedra. En cuanto a los huecos son regulares combinándose las aberturas originales con otras de mayores dimensiones más recientes. En el bajo cubierta el tamaño de los mismos son menores.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

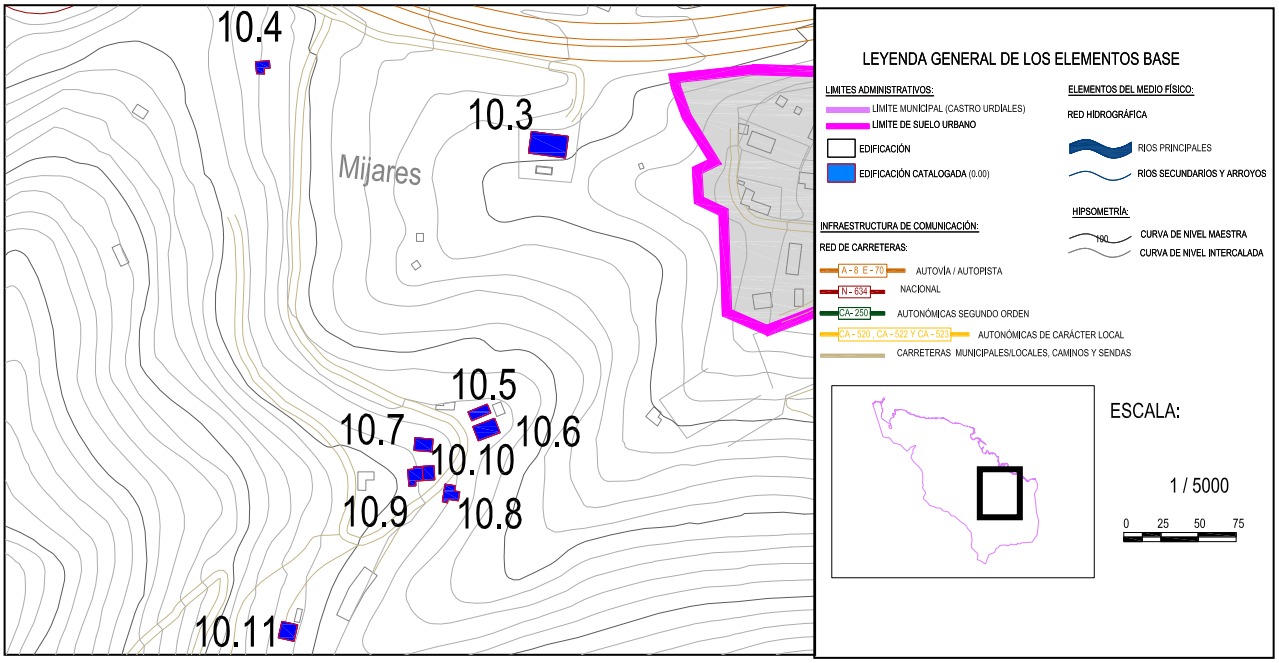
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la conservación en buen estado de conservación de los todos los sistemas constructivos así como la eliminación de aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura propia de este tipo de construcciones.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.7**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO:**Ontón**	LOCALIZACIÓN: **Quintana**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **39020A013000850000JO**	POLÍGONO:**13**	PARCELA:**85**



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**10.7**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**Quintana**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:**13**	Parcela:**85**
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**39020A01300850000JO**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.586,77**	Y:**4.800.041,07**

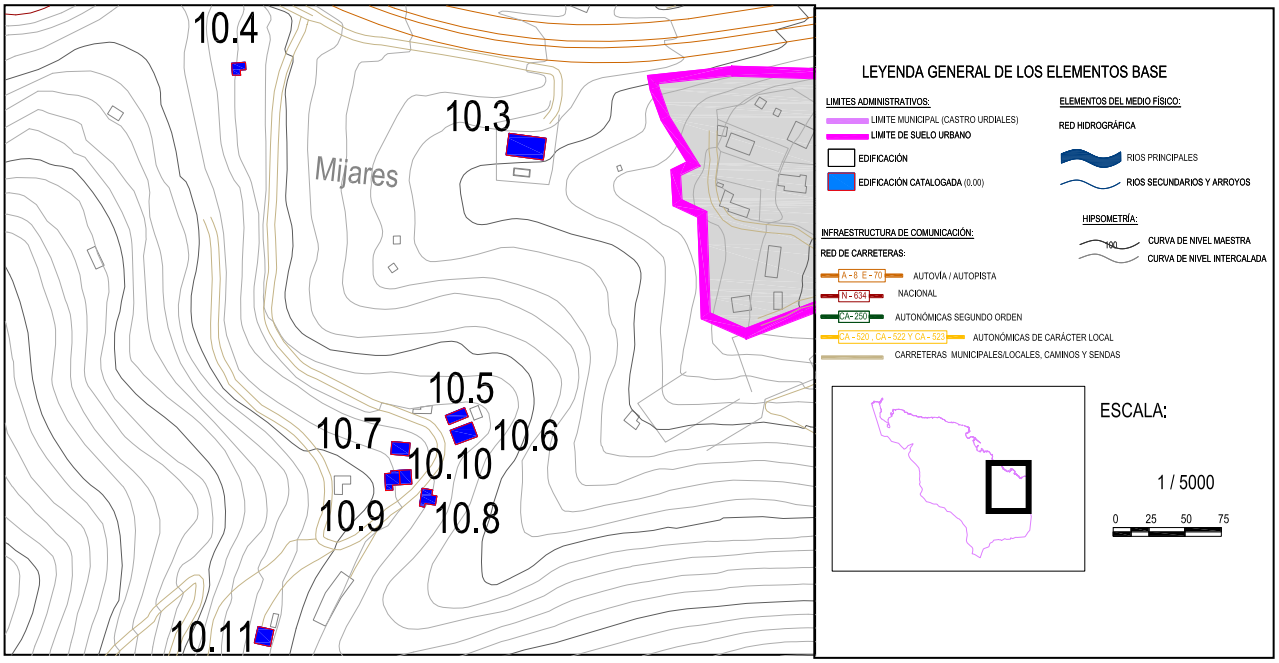
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **1.796 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, suministro eléctrico y saneamiento.		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1920)**
SUP. CATASTRAL: **310 m^2**		SUP. GRÁFICA:**261,23 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas y bajo cubierta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se identifica por el color blanco de sus fachadas, se le aplicado un material de revestimiento sobre los muros de carga de mampostería de piedra para mantener las propiedades higrotérmicas del cerramiento. Tiene una planta rectangular y se desarrolla en dos alturas más bajo cubierta. El acceso se hace a través del hastial orientado al este. La cubierta tiene dos chimeneas, su geometría es la clásica a dos aguas simétrica con un entramado de madera que sustenta el material de ripio y la teja cerámica roja árabe como material final de acabado. Los huecos son sencillos con un pintado de los cercos de color rojizo, destaca un pequeño balcón encima del acceso en planta baja.		

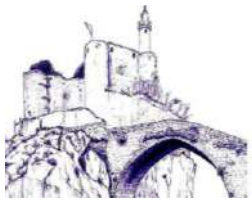
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.8**		PLANO:**4 hoja7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: -	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003200600VN89H0001OY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**10.8**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003200600VN89H0001OY**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.603,63**	Y:**4.800.008,99**

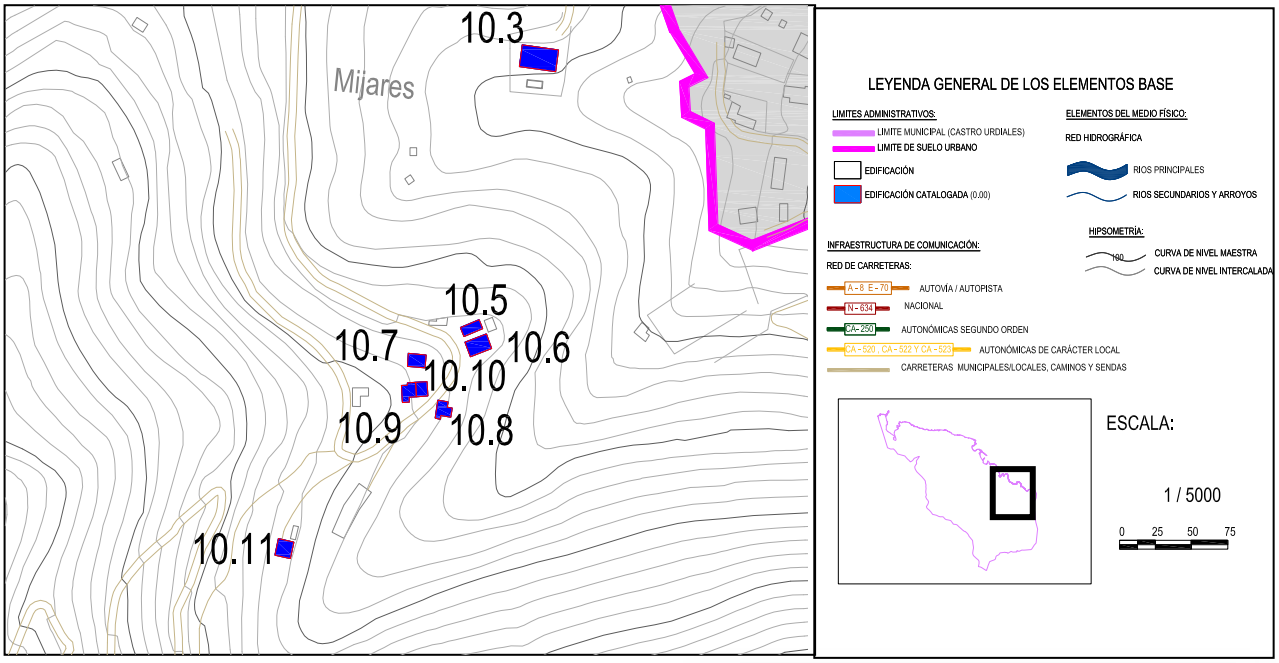
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **84 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1958)**
SUP. CATASTRAL: **157 m^2**		SUP. GRÁFICA:**151,31 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Cuadrangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación que se caracteriza por su sencillez formal y constructiva. De planta cuadrangular y dos alturas. Cuenta con un acceso a través de una escalinata a la planta primera en el hastial este. La cubierta es a dos aguas simétrica con un entramado de madera que se apoya en los muros de carga de mampostería de piedra. El material de cubrición empleado es la clásica teja cerámica árabe roja. Los muros están revocados y pintados por un color gris claro.		

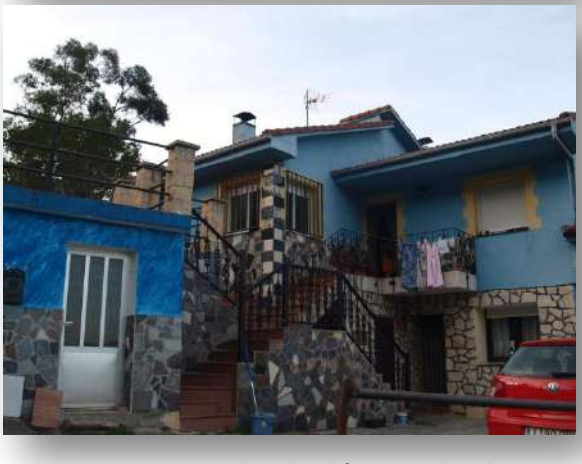
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta así como la sustitución de aquellos elementos de cubrición en mal estado. Se eliminará la vegetación que se deja ver tanto en fachadas como en la cubierta.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.9**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO:**Ontón**	LOCALIZACIÓN:-	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003200500VN89H0001MY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Nº EDIFICACIÓN:**10.9**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003200500VN89H0001MY**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.581,06**	Y:**4.800.021,14**

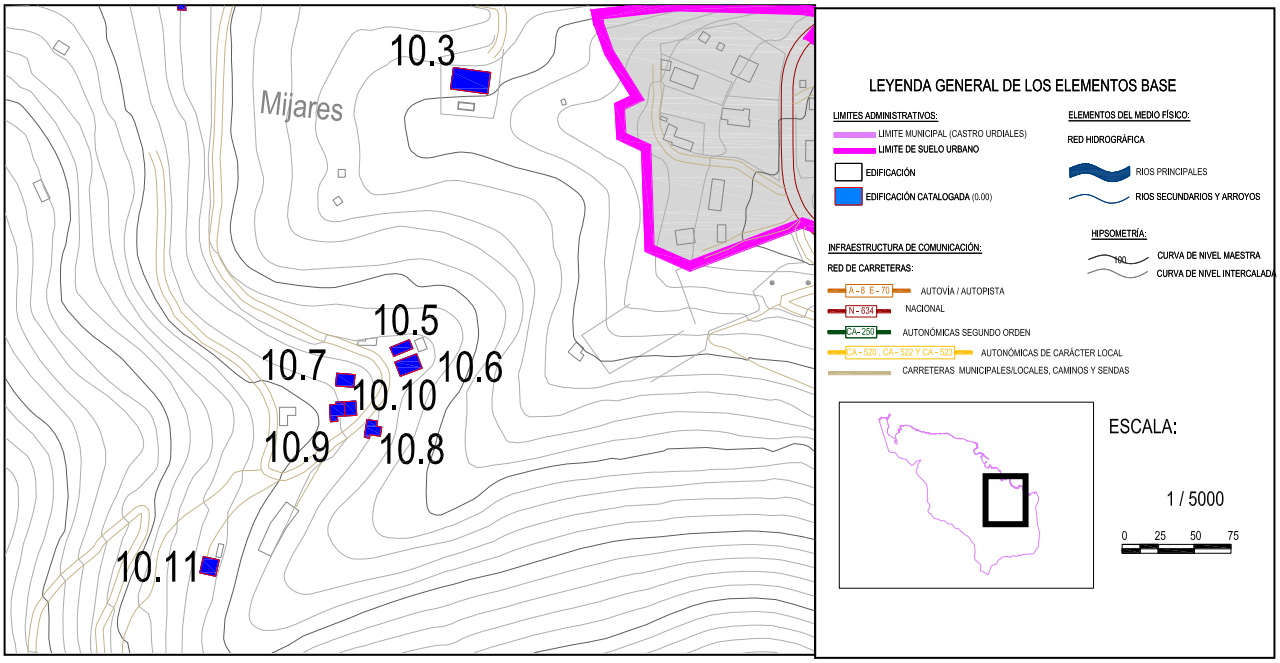
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **87 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1905)**
SUP. CATASTRAL: **132 m^2**		SUP. GRÁFICA:**137,70 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA: **1 y 2 alturas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Construcción que forma parte de una serie de edificaciones en hilera, se identifica gracias al aplacado de piedra en planta baja. Se emplean técnicas constructivas modernas sobre una construcción sencilla. Tiene dos cuerpos, con la línea de cumbrera a distintos niveles, uno cuenta con dos alturas y otra de una sola planta. Se emplea la teja cerámica roja como material de revestimiento. La planta es rectangular, destacan un ligeramente desplazamiento del volumen intermedio hacia el norte. Destaca una escalinata que conduce a la planta primera. Los huecos son rectangulares. Las fachadas tienen un color azulado, con un cerco de color amarillo. En la cubierta existen otros elementos como chimeneas. No es objeto de este catálogo del anexo que se usa como cochera.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación. Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.10**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO:**Ontón**	LOCALIZACIÓN:-	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003200400VN89H0001FY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**10.10**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003200400VN89H0001FY**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.586,73**	Y:**4.800.022,08**

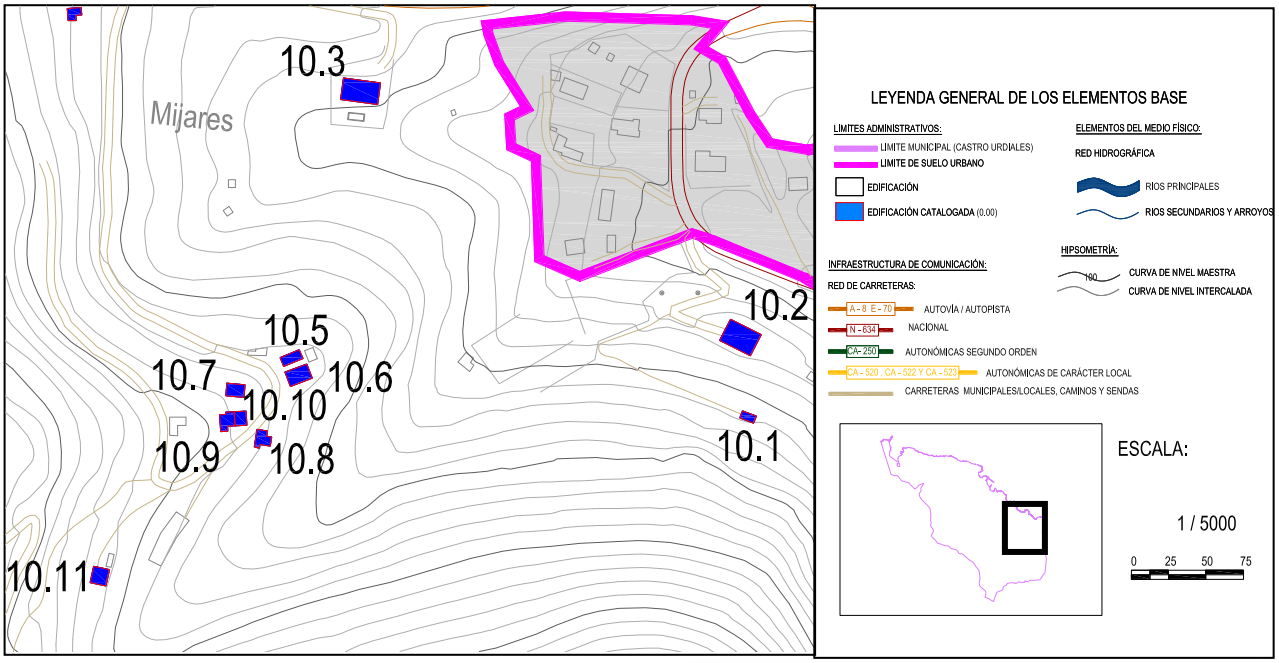
DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **49 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones en hilera**		ÉPOCA: **Siglo XX (1983)**
SUP. CATASTRAL: **49 m^2**		SUP. GRÁFICA:**52,84 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**1 planta**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular que forma parte una hilera, cuenta con tres fachadas vistas. La línea de cumbrera es la más baja respecto a las edificaciones contiguas. Las fachadas tiene un revestimiento y un acabado final de color azulado, en la fachada norte se deja ver el revestimiento de piedra. Tiene una cubierta a dos aguas con la teja cerámica árabe como material de revestimiento. Destaca la terraza en la planta primera al cual se accede a través de una escalera orientada al sur. En la planta baja existe una cochera que no es objeto del presente catálogo. En cuanto a los huecos son sencillos y regulares, algunos cercos tienen un aplacado de piedra para enfatizar la geometría de los mismos.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se eliminarán aquellos materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular de la zona. Se recomienda la conservación de los sistemas constructivos para mantener en buen estado de conservación la edificación.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.11**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN:-	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003200700VN89H0001KY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Fichas de edificios catalogados

Nº EDIFICACIÓN:**10.11**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**-**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003200700VN89H0001KY**	
COORDENADAS UTM:	X:**485.499,46**	Y:**4.799.491,20**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. PA. Protección agropecuaria**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **156 m^2**
USO ACTUAL: **Agropecuario-Residencial**		USO ORIGINAL: **Agropecuario**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL)		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino pavimentado. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Casa de carácter rural**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **222 m^2**		SUP. GRÁFICA:**196,2 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Adecuado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**2 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Edificación de planta rectangular que se desarrolla en dos alturas, se identifica por el color rojizo del material de acabado. La construcción se caracteriza por su sencillez volumétrica y técnica. La cubierta es simétrica a dos aguas con la línea de cumbrera N-S. El material de cubrición empleado es la teja cerámica árabe roja. Los paramentos verticales son muros de carga de mampostería de piedra. Los huecos existen son sencillos y regulares. No es objeto del presente catalogo los elementos próximos a la construcción y que se utilizan como almacenaje de material de labranza y otros enseres.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.

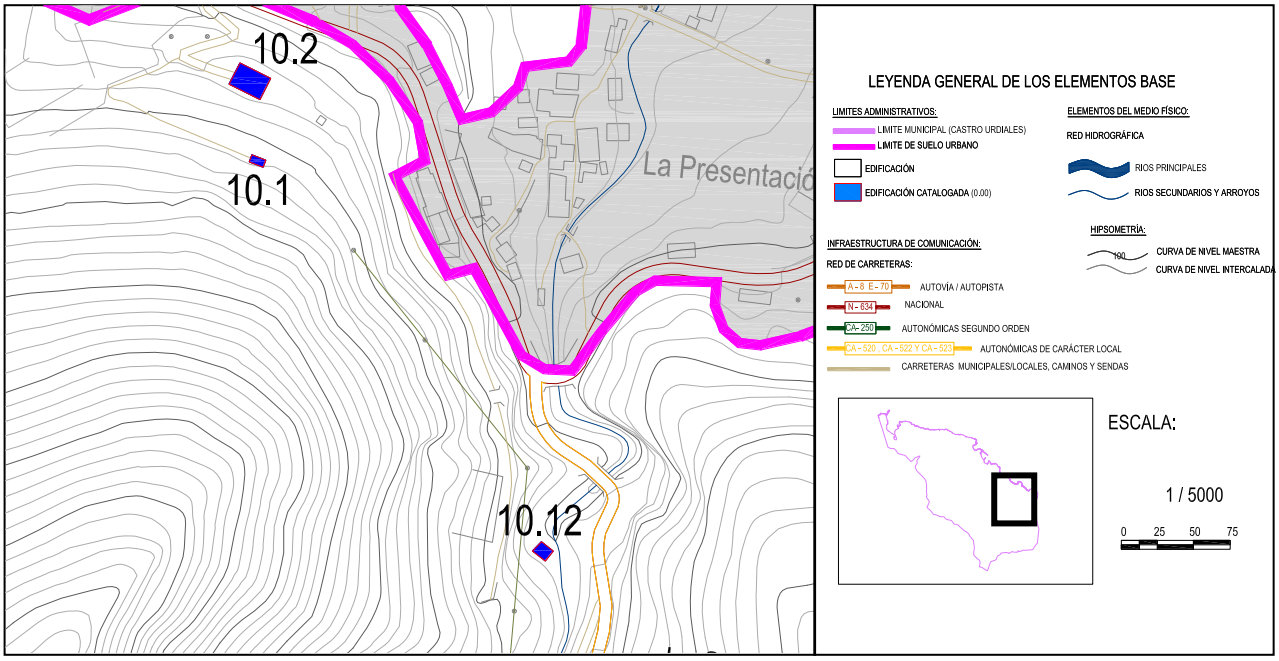
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:

Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales:
Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.

OBSERVACIONES:

Se recomienda la consolidación de la cubierta así como la eliminación de los materiales y sistemas constructivos que sean disconformes con las pautas de la construcción popular.

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN:**10.12**		PLANO:**4 hoja 7**
NÚCLEO: **Ontón**	LOCALIZACIÓN: **Ontón**	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: **003401100VN89H0001FY**	POLÍGONO:-	PARCELA:-



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

Nº EDIFICACIÓN:**10.12**	Nº DE PLANO:**4 hoja 7**	
NÚCLEO:	**Ontón**	
LOCALIZACIÓN :	**Ontón**	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono:-	Parcela:-
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	**003401100VN89H0001FY**	
COORDENADAS UTM:	X:**486.100,27**	Y:**4.799.769,23**

DATOS DESCRIPTIVOS

CLASIFICACIÓN: **SNU. EF. Protección de explotación forestal**		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: **89 m^2**
USO ACTUAL: **Molino-Explotación de recursos**		USO ORIGINAL: **Molino-explotación de recursos**
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de dominio público hidráulico 5 m. Actuaciones integrales estratégicas de reordenación (POL).		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por camino de tierra. Con servicio de abastecimiento y saneamiento. Con suministro eléctrico		
TIPOLOGÍA: **Construcciones civiles-comunitarias**		ÉPOCA: **Siglo XX (1900)**
SUP. CATASTRAL: **267 m^2**		SUP. GRÁFICA:**273,18 m^2**
ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Deteriorado**		VALOR PATRIMONIAL: **Etnográfico/cultural**
PLANTA: **Rectangular**	CUBIERTA:**2 aguas**	ALTURA:**3 plantas**
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Molino de agua que permitía aprovechar la energía de los ríos y arroyos par moler cereales, generar electricidad o drenar áreas. La construcción se sitúa junto al curso del río, no se detiene su curso natural, sino que se hace pasar por un pequeño desvío que lo conduce hacia el molino. En su planta baja se lleva a cabo la transformación de la energía cinética del río mediante una rueda hidráulica o turbina. En cuanto a la edificación, responde a las pautas constructivas tradicionales, muro de carga de mampostería con una cubierta a dos aguas sobre un entramado de madera que la sustenta. El material de cobertura es la teja cerámica árabe. Empieza a aparecer vegetación en algunos vanos. Los huecos son escasos y sencillos para permitir la compacidad de la construcción.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:

Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Castro Urdiales: **Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.**
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de la cubierta así como la eliminación de los materiales y sistemas constructivos que sean disconformes con las pautas de la construcción popular.

DOCUMENTO Nº3 SERIES DE PLANOS

PLANO Nº1.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:
FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

RÍOS PRINCIPALES

RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

CURVA DE NIVEL MAESTRA

CURVA DE NIVEL INTERCALADA

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)

LIMITE DE SUELO URBANO

EDIFICACIÓN

EDIFICACIÓN CATALOGADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA

N - 634 NACIONAL

CA- 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS

CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES

CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

AMBITO DE ACTUACIÓN

NÚMERO 1

HOJA: 1 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 1

SITUACIÓN:
CASTRO URDIALES

PLANO
ÁMBITO DE ACTUACIÓN

HOJA: 1 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

RIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

RÍOS PRINCIPALES

RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

100 CURVA DE NIVEL MAESTRA

CURVA DE NIVEL INTERCALADA

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)

LIMITE DE SUELO URBANO

EDIFICACIÓN

EDIFICACIÓN CATALOGADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA

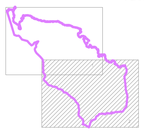
N - 634 NACIONAL

CA- 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS

CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES

CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:



2 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

AMBITO DE ACTUACIÓN

NÚMERO 1

HOJA: 2 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 1

SITUACIÓN:
CASTRO URDIALES

PLANO
ÁMBITO DE ACTUACIÓN

HOJA: 2 DE 2

PLANO Nº2.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

RIDEL GUTIERREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

SUELOS NO URBANIZABLES:

- SUELO NO URBANIZABLE SIMPLE
- ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICA (EPE)
- PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE)
- PROTECCIÓN AGROPECUARÍA (PA)
- PROTECCIÓN COSTERA (C)
- PROTECCIÓN DE EXPLOTACIÓN FORESTAL (EF)
- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (AE)

SUELO URBANO Y URBANIZABLE:

- SUELO URBANO Y URBANIZABLE

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.0)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RÍOS PRINCIPALES
- RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA- 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES
- CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

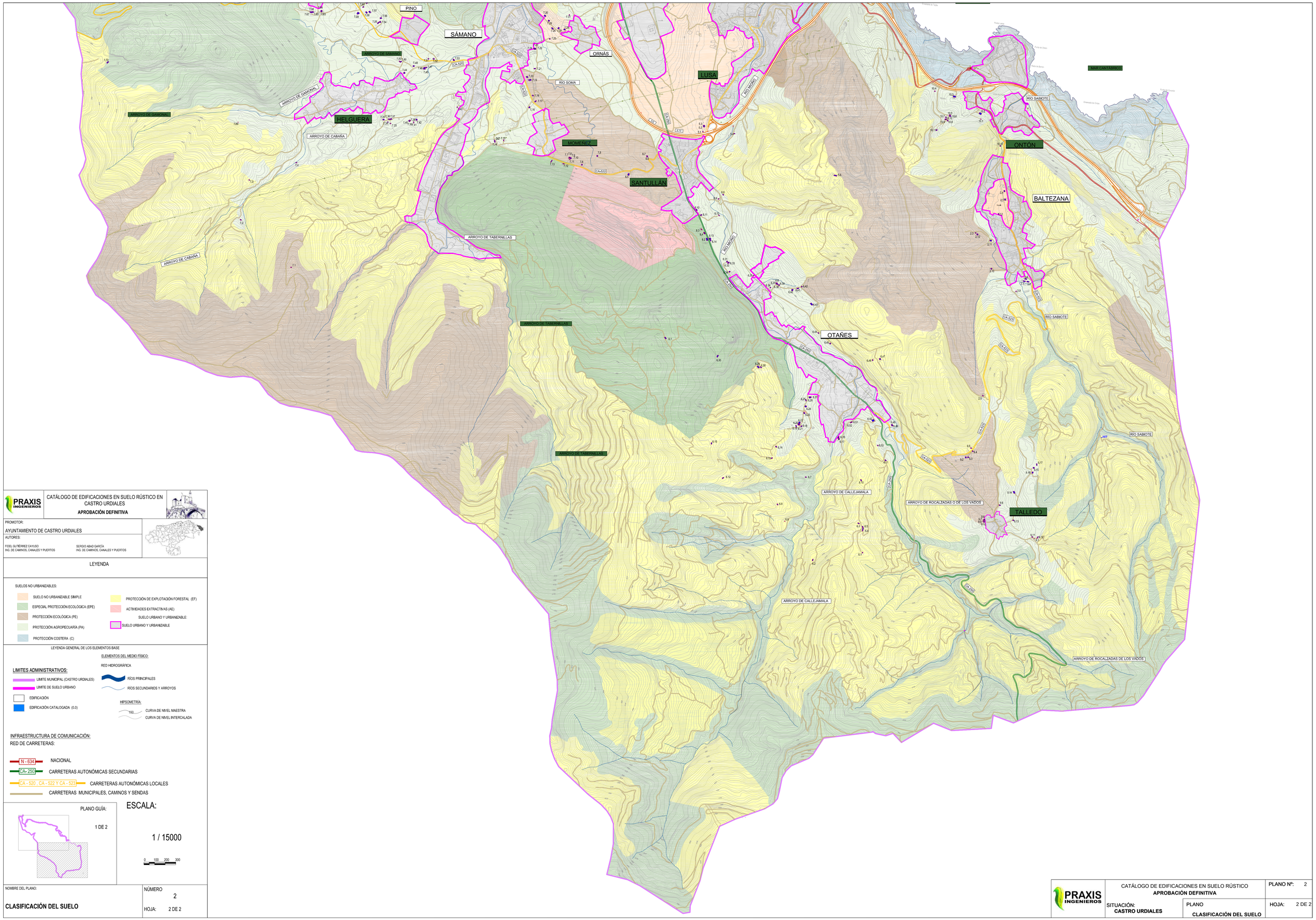
0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

NÚMERO 2

HOJA: 1 DE 2



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

SUELOS NO URBANIZABLES:

- SUELO NO URBANIZABLE SIMPLE
- ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICA (EPE)
- PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE)
- PROTECCIÓN AGROPECUARÍA (PA)
- PROTECCIÓN COSTERA (C)
- PROTECCIÓN DE EXPLOTACIÓN FORESTAL (EF)
- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (AE)

SUELO URBANO Y URBANIZABLE:

- SUELO URBANO Y URBANIZABLE

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.0)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RÍOS PRINCIPALES
- RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- N - 634 NACIONAL
- CA- 250 CARRETERAS AUTONÓMICAS SECUNDARIAS
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES
- CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

NÚMERO 2

HOJA: 2 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

PLANO Nº: 2

HOJA: 2 DE 2

PLANO Nº3.- AFECCIONES SECTORIALES

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:
RIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:

INFRAESTRUCTURAS

LEY 25/1998, DE 29 DE JULIO, DE CARRETERAS

- SERVIDUMBRE DE 25 M. EN AUTOVÍAS
- SERVIDUMBRE DE 8 M. EN CARRETERAS NACIONALES
- SERVIDUMBRE DE 14 M. EN CARRETERAS AUTONOMICAS SECUNDARIAS
- SERVIDUMBRE DE 10 M. EN CARRETERAS AUTONOMICAS LOCALES

CONDICIONANTES ELÉCTRICOS

REAL DECRETO 1955/2000 DE 1 DE DICIEMBRE

- SERVIDUMBRE DE 5 M.

CONDICIONANTES HIDRÁULICOS

LEY DE AGUAS Y RDL 1/2001 DE 20 DE JULIO

- DOMINIO PUBLICO HIDRÁULICO 5 M.
- ZONA DE POLICIA 100 M.

COSTAS

REAL DECRETO 1471/1989 DE 1 DE DICIEMBRE DE 1989

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.0)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RÍOS PRINCIPALES
- RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 CARRETERA NACIONAL
- CA - 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES
- CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:
AFECCIONES SECTORIALES

NÚMERO 3.1

HOJA: 1 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

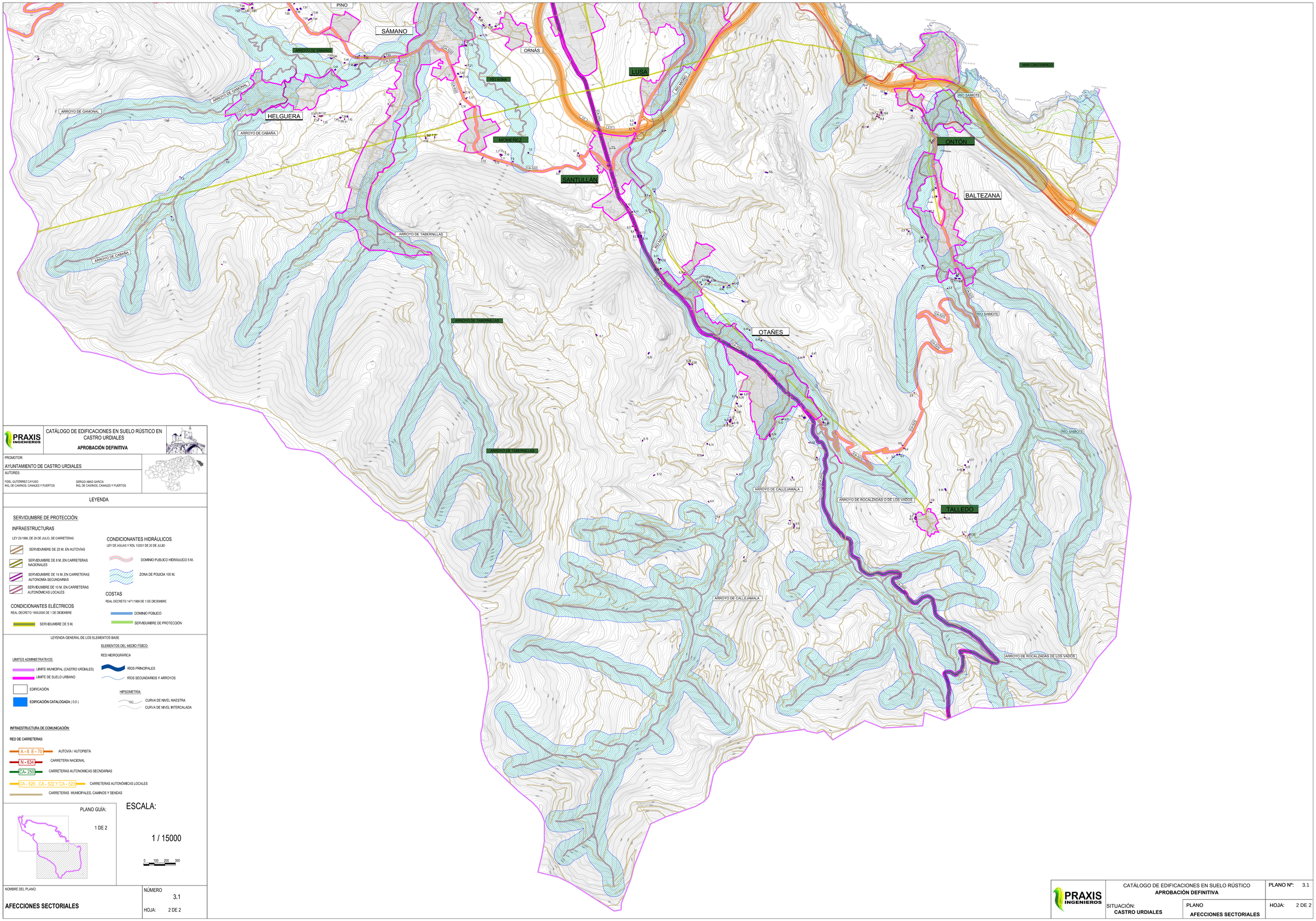
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN:
CASTRO URDIALES

PLANO
AFECCIONES SECTORIALES

PLANO Nº: 3.2

HOJA: 1 DE 2



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAO GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:

INFRAESTRUCTURAS

LEY 25/1998, DE 29 DE JULIO, DE CARRETERAS

- SERVIDUMBRE DE 25 M. EN AUTOVÍAS
- SERVIDUMBRE DE 8 M. EN CARRETERAS NACIONALES
- SERVIDUMBRE DE 14 M. EN CARRETERAS AUTONOMÍA SECUNDARIAS
- SERVIDUMBRE DE 10 M. EN CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES

CONDICIONANTES ELÉCTRICOS

REAL DECRETO 1955/2000 DE 1 DE DICIEMBRE

- SERVIDUMBRE DE 5 M.

CONDICIONANTES HIDRÁULICOS

LEY DE AGUAS Y RDL 1/2001 DE 20 DE JULIO

- DOMINIO PUBLICO HIDRÁULICO 5 M.
- ZONA DE POLICIA 100 M.

COSTAS

REAL DECRETO 1471/1989 DE 1 DE DICIEMBRE

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0,0)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RÍOS PRINCIPALES
- RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 CARRETERA NACIONAL
- CA- 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES
- CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

AFECCIONES SECTORIALES

NÚMERO 3.1

HOJA: 2 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **AFECCIONES SECTORIALES**

PLANO Nº: 3.1

HOJA: 2 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

RIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN:

- PROTECCIÓN COSTERA
- PROTECCIÓN INTERMAERAL
- PROTECCIÓN DE RIBERAS
- PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- PROTECCIÓN LITORAL
- ÁREA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

ÁREA INTEGRALES ESTRATÉGICAS:

- PRODUCTIVAS
- DE REORDENACIÓN
- AMBIENTALES

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN:

- ORDENACIÓN ECOLÓGICA FORESTAL
- MODELO TRADICIONAL
- ÁREA PERIURBANA
- ÁREA NO LITORAL

OTRAS CATEGORÍAS:

- UNIDADES SINGULARES
- SISTEMAS GENERALES TERRITORIALES
- ESPACIOS NATURALES EXCLUIDOS POR EL (POL)
- SUELOS URBANOS O PLANES PARCIALES APROBADOS

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO (POL)
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RÍOS PRINCIPALES
- RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 CARRETERA NACIONAL
- CA- 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES
- CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

AFECCIONES SECTORIALES (POL)

NÚMERO 3.2

HOJA: 1 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

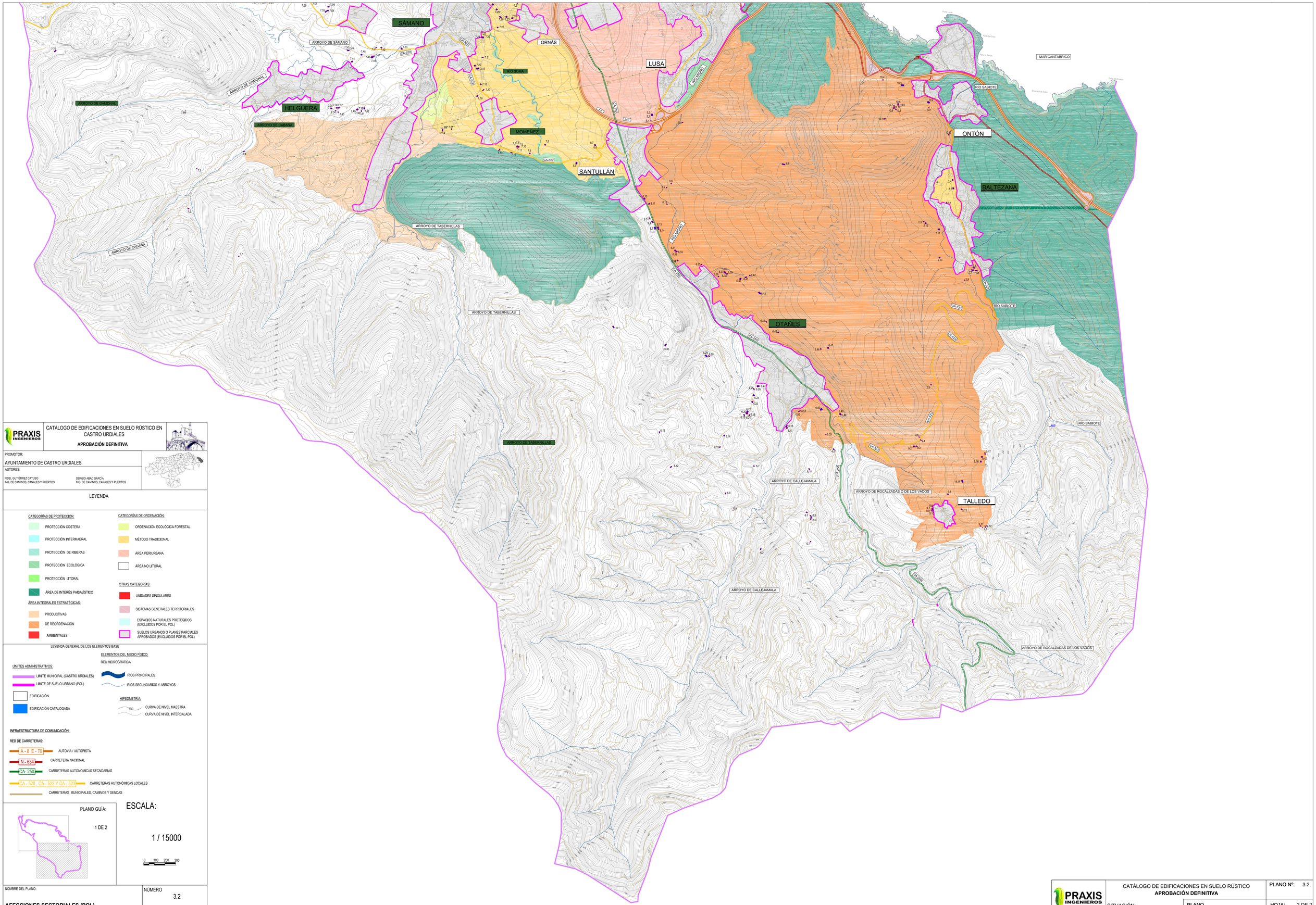
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN:
CASTRO URDIALES

PLANO
AFECCIONES SECTORIALES(POL)

PLANO Nº: 3.2

HOJA: 1 DE 2



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN:

- PROTECCIÓN COSTERA
- PROTECCIÓN INTERMAREAL
- PROTECCIÓN DE RIBERAS
- PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- PROTECCIÓN LITORAL
- ÁREA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

ÁREA INTEGRALES ESTRATÉGICAS:

- PRODUCTIVAS
- DE REORDENACIÓN
- AMBIENTALES

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN:

- ORDENACIÓN ECOLÓGICA FORESTAL
- MÉTODO TRADICIONAL
- ÁREA PERIURBANA
- ÁREA NO LITORAL

OTRAS CATEGORÍAS:

- UNIDADES SINGULARES
- SISTEMAS GENERALES TERRITORIALES
- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (EXCLUIDOS POR EL POL)
- SUELOS URBANOS O PLANES PARCIALES APROBADOS (EXCLUIDOS POR EL POL)

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO (POL)
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RÍOS PRINCIPALES
- RÍOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 CARRETERA NACIONAL
- CA- 250 CARRETERAS AUTONOMICAS SECNDARIAS
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES
- CARRETERAS MUNICIPALES, CAMINOS Y SENDAS

PLANO GUÍA:

1 DE 2

ESCALA:

1 / 15000

0 100 200 300

NOMBRE DEL PLANO:

AFECCIONES SECTORIALES (POL)

NÚMERO 3.2

HOJA: 2 DE 2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

APROBACIÓN DEFINITIVA

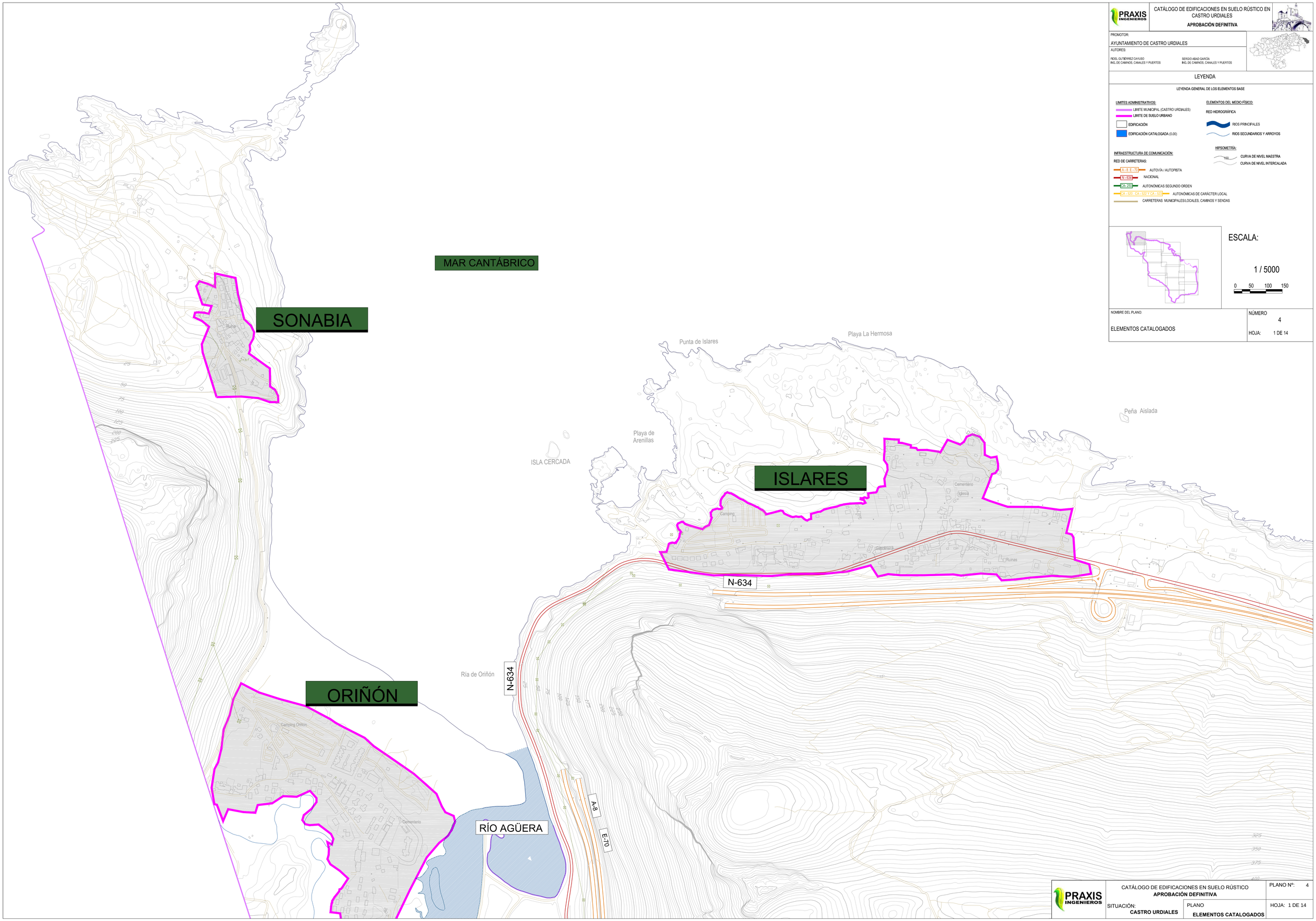
PLANO Nº: 3.2

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **AFECCIONES SECTORIALES(POL)**

HOJA: 2 DE 2

PLANO Nº4.- ELEMENTOS CATALOGADOS



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA- 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 1 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CATALOGADOS**

PLANO Nº: 4

HOJA: 1 DE 14

MAR CANTÁBRICO

Playa La Code

El Portillo

Punta Cerdigo

La Ballena ó La Ínsula

CERDIGO

ARROYO DEL CERDIGO

SALTIZONES

ALLENDELAGUA

Ruinas

Ruinas

N-634

N-634

A-8

E-70

E-70

1.4

1.3

1.2

3.18

3.17

3.19

3.6

3.20

Los Ciervos

Alto de Cerredo

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

RIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ASAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA - 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES,LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ESCALA:

1 / 5000

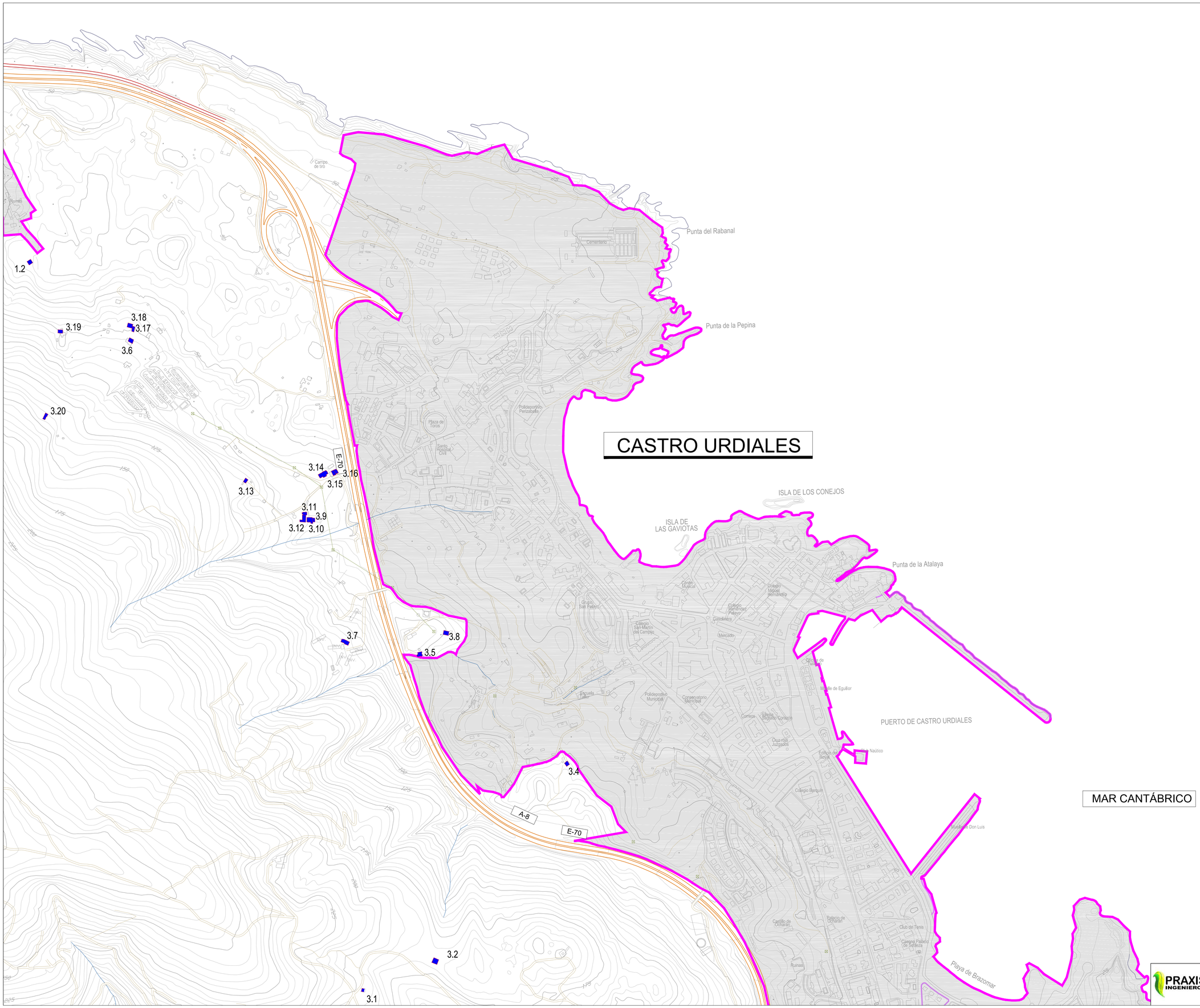
0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 2 DE 14



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 — AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 — NACIONAL
- CA - 250 — AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 529 — AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

HIPSOMETRÍA:

- 100 — CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 3 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN: CASTRO URDIALES

PLANO: ELEMENTOS CATALOGADOS

PLANO Nº: 4

HOJA: 3 DE 14

RÍO AGÜERA

A-8

E-70

4.1

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ASAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

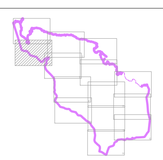
HIPSOMETRÍA:

- 160 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA- 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 529 , CA - 522 Y CA - 530 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS



ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 4 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CLASIFICADOS**

HOJA: 4 DE 14

1.1

7.93

7.92

7.83

7.89 7.90 7.91 7.88

7.82

7.87 7.86 7.84 7.85

7.72

7.73

7.71

7.68

7.62

7.61 7.60 7.64 7.57 7.66 7.67 7.65 7.63 7.58 7.59 7.56

SIERRA DE HOZ

SIERRA DE HOZ

ARROYO DE BRAZOMAR

TO DE ONTAVILLA

MONTEALEGRE

Iglesia de San Andrés

Ermita

La Fuente

CA-520

CA-520

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES
APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

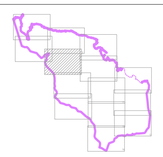
ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 160 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA- 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 529 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS



ESCALA:

1 / 5000

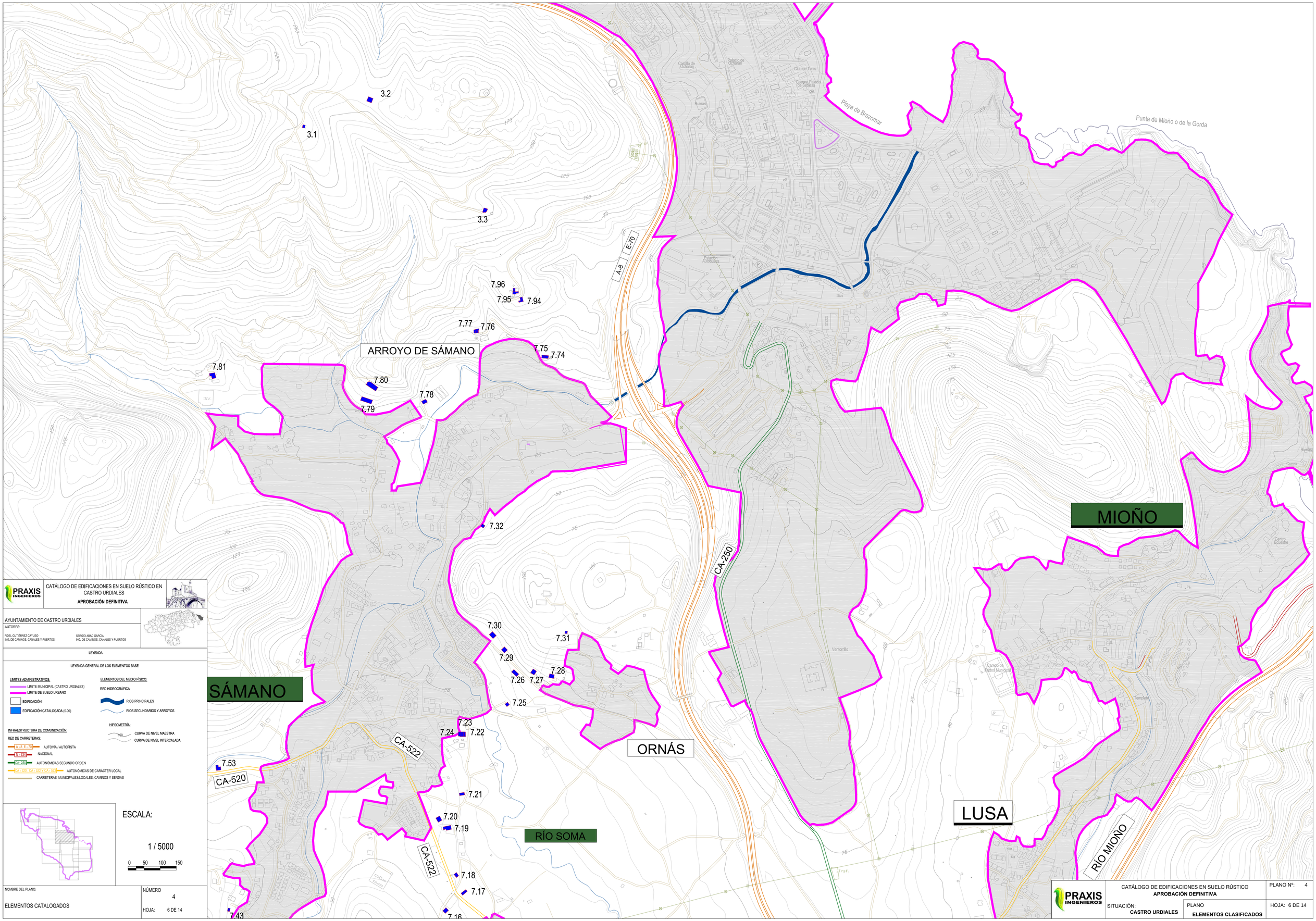
0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 5 DE 14



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCIA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A-8 / E-70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N-634 NACIONAL
- CA-250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA-520 , CA-522 Y CA-129 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 6 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CLASIFICADOS**

HOJA: 6 DE 14

Punta Lamie

Punta de Ontón

Rada de Berrón

MAR CANTÁBRICO

Punta del Covarón

Llosa de Lleida

RÍO SABIOTE

Ensenada de Ontón

Mijares

La Presentación

ONTÓN

La Cereazosa

Bolera

Rasas

BALTEZANA

Majuello

CA-523

10.1
10.2
10.3
10.4
10.5
10.6
10.7
10.8
10.9
10.10
10.11
10.12
2.1
2.2
2.3
2.4
2.6
2.7
2.8
2.9
2.10
2.11
2.12
5.5

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A-8 E-70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N-634 NACIONAL
- CA-250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA-520 , CA-522 Y CA-523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 7 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CLASIFICADOS**

HOJA: 7 DE 14

PINO

SÁMANO

HELGUERA

ARROYO DE SÁMANO

ARROYO DE GAMONAL

ARROYO DE CABAÑA

ARROYO DE CABAÑA

ARROYO DE TABER

CA-520

Barrio El Solar

Ruinas

Polígono Industrial

7.70 7.69 7.4 7.3 7.2 7.1

7.66 7.64 7.67 7.65 7.63 7.60 7.59 7.57 7.58 7.56 7.55 7.54

7.50 7.49 7.48 7.51 7.52 7.53 7.46 7.47 7.45 7.44

7.35 7.36 7.37 7.34 7.33 7.38 7.40 7.39 7.41 7.42 7.43

7.14

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

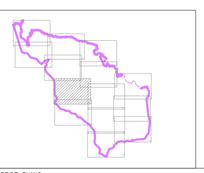
ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A-8, E-70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N-634 NACIONAL
- CA-250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA-520 , CA-522 Y CA-523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS



ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 8 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CLASIFICADOS**

HOJA: 8 DE 14

ORNAS

LUSA

RÍO SOMA

RÍO MIOÑO

MOMEÑEZ

SANTULLÁN

OTAÑES

ARROYO DE TABERNILLAS

ROYO DE TABERNILLAS

CA-522

CA-250

A-8

E-70

7.21 7.20 7.19 7.18 7.17 7.16 7.15 7.14 7.13 7.12 7.11 7.10 7.9 7.8 7.7 7.6 7.5

8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 8.10 8.11 8.12 8.13 8.14

5.1 5.2 5.3 5.4 5.5

6.31 6.32 6.33 6.34 6.35 6.36 6.37 6.38 6.39 6.40 6.41 6.42 6.43 6.44 6.45

Ermita de La Inmaculada

Barrio El Campillo

Iglesia

Ruinas

Canteras de Santullán

Torre de Arcillero

LA TORRE DE OTAÑES

Iglesia

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

RIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ASAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A - 8 E -70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA- 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 9 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CATALOGADOS**

HOJA: 9 DE 14

BALTEZANA

OTAÑES

RÍO SABIOTE

RÍO SABIOTE

ARROYO DE CALLEJAMALA

Majuelito

LA TORRE DE OTAÑES

CA-250

CA-523

CA-523

CA-523

CA-523

CA-523

CA-250

2.1 2.2 2.3 2.12 2.11 2.10 2.8 2.7 2.6 2.9 2.5

6.6 6.39 6.38 6.42 6.40 6.41 6.43 6.44 6.45 6.46 6.47 6.27 6.25 6.26 6.24 6.23 6.22 6.20 6.18 6.19 6.21 6.50 6.51 6.52 6.48 6.49 6.16 6.17 6.53 6.14 6.11 6.7 6.10

9.5 9.4 9.2 9.3 9.17 9.15 9.16 9.14

ARROYO DE CABAÑA

7.1

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

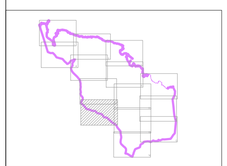
HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 , E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA - 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS



ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 11 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CLASIFICADOS**

HOJA: 11 DE 14

OTAÑES

CA-250

ARROYO DE TABERNILLAS

ARROYO DE CALLEJAMALA

ARROYO DE CALLEJAMALA

CA-250

8.1
6.30
6.29
6.28
6.44
6.45
6.46
6.47
6.25
6.26
6.27
6.24
6.23
6.22
6.20
6.18
6.19
6.21
6.50
6.51
6.52
6.48
6.16
6.17
6.15
6.14
6.13
6.53
6.11
6.12
6.7
6.10
6.8
6.9
6.3
6.5
6.4
6.1
6.2

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)
- EDIFICACIÓN CATALOGADA ANEXO (0.0)

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 — AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 — NACIONAL
- CA - 250 — AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 — AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:

- 100 — CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 12 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

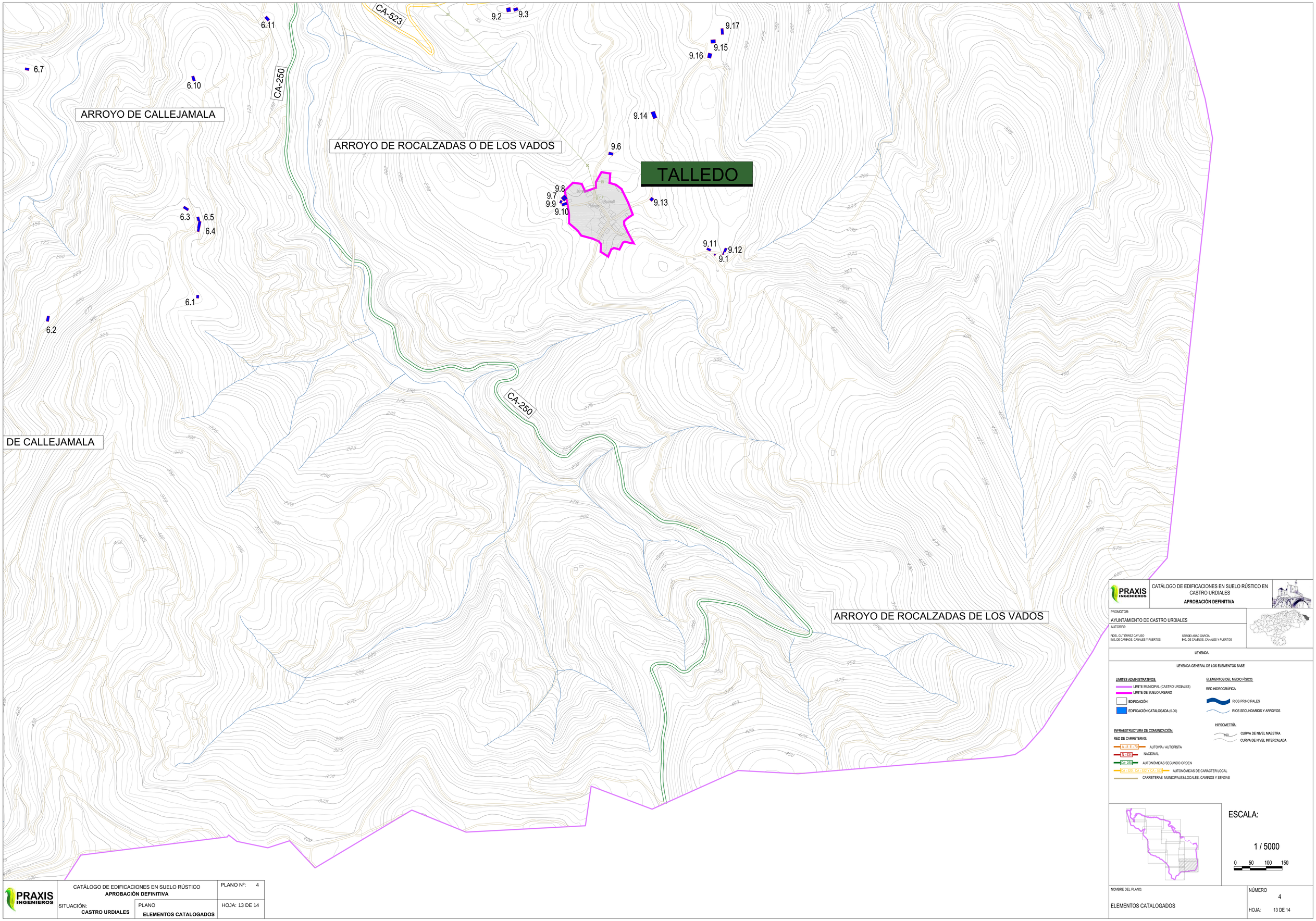
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN:
CASTRO URDIALES

PLANO
ELEMENTOS CLASIFICADOS

HOJA: 12 DE 14



PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CATALOGADOS**

HOJA: 13 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES
APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:
FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:
- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA
- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

HIPSOMETRÍA:
- 150 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:
- A-8 E-70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N-634 NACIONAL
- CA-250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA-520 , CA-522 Y CA-523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES,LOCALES, CAMINOS Y SENDAS

ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:
ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 13 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO EN CASTRO URDIALES

APROBACIÓN DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

AUTORES:

FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SERGIO ABAD GARCÍA
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

LEYENDA

LEYENDA GENERAL DE LOS ELEMENTOS BASE

LIMITES ADMINISTRATIVOS:

- LIMITE MUNICIPAL (CASTRO URDIALES)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN CATALOGADA (0.00)

ELEMENTOS DEL MEDIO FÍSICO:

RED HIDROGRÁFICA

- RIOS PRINCIPALES
- RIOS SECUNDARIOS Y ARROYOS

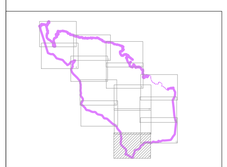
HIPSOMETRÍA:

- 100 CURVA DE NIVEL MAESTRA
- CURVA DE NIVEL INTERCALADA

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN:

RED DE CARRETERAS:

- A - 8 E - 70 AUTOVÍA / AUTOPISTA
- N - 634 NACIONAL
- CA - 250 AUTONÓMICAS SEGUNDO ORDEN
- CA - 520 , CA - 522 Y CA - 523 AUTONÓMICAS DE CARÁCTER LOCAL
- CARRETERAS MUNICIPALES/LOCALES, CAMINOS Y SENDAS



ESCALA:

1 / 5000

0 50 100 150

NOMBRE DEL PLANO:

ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚMERO 4

HOJA: 14 DE 14

PRAXIS INGENIEROS

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº: 4

SITUACIÓN: **CASTRO URDIALES**

PLANO **ELEMENTOS CLASIFICADOS**

HOJA: 14 DE 14