



**MODIFICADO Nº 2 DEL ESTUDIO DE DETALLE
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1.26 EN LA ZONA
SITUADA AL SUR DE LA CALLE CANTABRIA
DE CASTRO URDIALES**

Emplazamiento:	Promotor:
Castro Urdiales	ASAP UE 1.26

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA	Noviembre 2025
TEXTO REFUNDIDO	Ref: 20-23

Avda. Reina Victoria, 25 bajo · 39004 Santander · Cantabria · España
Tel.: 942 311 498
e-mail: dirsur@dirsur.es

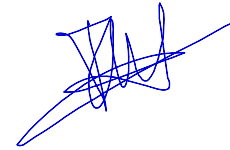
Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE CASTRO-URDIALES	Fecha: 02-12-2025 11:49:28
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 28106/2025	Fecha: 02-12-2025 11:50
Nº expediente administrativo: 19540/2024 Código Seguro de Verificación (CSV): 40581B25C2AF5B5A76678F769FC00E5B Comprobación CSV: https://sedeelectronica.castro-urdiales.net/home/validador/40581B25C2AF5B5A76678F769FC00E5B		
Fecha de sellado electrónico: 02-12-2		

-DILIGENCIA.- Documento aprobado definitivamente por el Pleno de 30 de enero de 2026

El objeto de este Proyecto es la redacción del Modificado N°2 del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución 1.26 del Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales, definida en la zona de Santa Catalina- El Chorrillo.

El procedimiento que sigue se atiene a lo dispuesto en la legislación urbanística vigente y en la normativa urbanística municipal, a la que también se ajusta el Modificado n°2 del Estudio de Detalle en el resto de sus exigencias.

Santander, noviembre de 2.025



Javier Leonardo Martín
Ingeniero de Caminos
Colegiado n° 7.236

20/23

0

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE CASTRO-URDIALES	Fecha: 02-12-2025 11:49:28
Registrado en:	ENTRADA - N°: 28106/2025	Fecha: 02-12-2025 11:50
N° expediente administrativo: 19540/2024 Código Seguro de Verificación (CSV): 40581B25C2AF5B5A76678F769FC00E5B Comprobación CSV: https://sedeelectronica.castro-urdiales.net/home/validador/40581B25C2AF5B5A76		



INDICE

1.

MEMORIA INFORMATIVA

1.1.

ANTECEDENTES

1

1.2.

OBJETO DEL MODIFICADO Nº2 DEL ESTUDIO DETALLE

4

1.3.

INICIATIVA DEL MODIFICADO Nº2 DEL ESTUDIO DETALLE

5

1.4.

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE SU REDACCION

5

1.5.

DELIMITACIÓN DEL ÁREA AFECTADA POR EL PRESENTE PROYECTO

6

1.6.

EQUIPO REDACTOR

6

1.7.

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

7

1.8.

APROVECHAMIENTO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

7

1.9.

PROCEDIMIENTO Y TITULARES INTERESADOS

8

1.10.

NATURALEZA DEL MODIFICADO Nº2 DEL ESTUDIO DETALLE

8

2.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

2.1.

OBJETIVOS DEL MODIFICADO Nº2 DEL ESTUDIO DE DETALLE

10

2.2.

ORDENACION, ALINEACIONES Y RASANTES

10

2.3.

RESUMEN DE SUPERFICIES

12

2.4.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS

13

3.- PLANOS

ANEJOS

ANEJO Nº1: PLANO TOPOGRÁFICO

-DILIGENCIA.- Documento aprobado definitivamente por el Pleno de 30 de enero de 2026

MEMORIA INFORMATIVA

20-23

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE CASTRO-URDIALES	Fecha: 02-12-2025 11:49:28	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 28106/2025	Fecha: 02-12-2025 11:50	
Nº expediente administrativo: 19540/2024 Código Seguro de Verificación (CSV): 40581B25C2AF5B5A76678F769FC00E5B			
Comprobación CSV: https://sedeelectronica.castro-urdiales.net/home/validador/40581B25C2AF5B5A76678F769FC00E5B			
Fecha de sellado electrónico: 02-12-2025 11:49:28		- 4/39 -	Fecha de emisión de esta copia: 13-02-2026 08:57:39

Firmado por:	AIDA MEDINA NIETO - Vicesecretaría en funciones de Secretaría	Fecha: 19-02-2026 12:25:53	

